



## SÉANCE ORDINAIRE 5 FÉVRIER 2018

### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 5 FÉVRIER 2018**

---

- 1.1 Ouverture de la séance ordinaire du 5 février 2018
- 1.2 Motion de félicitations à Mourad Tamimount

### **2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

---

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour

### **3. PÉRIODE DE QUESTIONS RELATIVES À L'ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE DU 5 FÉVRIER 2018**

---

### **4. PROCÈS-VERBAL**

---

- 4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 8 janvier 2018

### **5. ADMINISTRATION**

---

- 5.1 Dépôt de la liste des comptes à payer du mois de février 2018, approbation du journal des déboursés du mois de février 2018 incluant les dépenses autorisées en vertu du règlement numéro 11-2016
- 5.2 Utilisation d'une partie de la réserve du transport en commun
- 5.3 Autorisation de signature – disposition d'un terrain situé sur la 59<sup>e</sup> avenue à Saint-Joseph-du-Lac
- 5.4 Autorisation de signature d'un acte de cession à intervenir entre la municipalité, l'entreprise les Développements Varin Inc. et l'entreprise 9198-7354 Québec inc. relativement à la cession d'immeubles concernant la phase II du projet du domaine des pins (lots 5 255 999 et 5 256 009)
- 5.5 Fourniture et installation d'un téléviseur et de composantes de communication pour fin de support graphique aux séances du conseil municipal

### **6. TRANSPORT**

---

### **7. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

---

- 7.1 Démission de monsieur Maxime Marion du Service de sécurité incendie
- 7.2 Nomination de monsieur Éric Pelletier à titre de lieutenant
- 7.3 Vérification annuelle des appareils respiratoires autonomes par la compagnie CSE Incendie et sécurité Inc.
- 7.4 Mise à jour du plan des mesures d'urgence et rédaction de plans particuliers d'intervention

### **8. URBANISME**

---

- 8.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- 8.2 Approbation des recommandations du comité consultatif d'urbanisme (CCU) relativement à l'application du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- 8.3 Demande de dérogation mineure numéro DM01-2018, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 5 103 382, situé au 382, rue du Parc
- 8.4 Demande de dérogation mineure numéro DM02-2018, affectant l'immeuble identifié par le numéro de lot 1 732 878, situé au 2550, chemin Principal
- 8.5 Remerciement à monsieur Patrice Nadeau pour sa participation au sein du Comité Consultatif d'Urbanisme (CCU)
- 8.6 Demande pour la réalisation d'un projet domiciliaire dans le cadre d'un projet de prolongement de la rue Proulx situé à l'intérieur d'un secteur de planification d'ensemble (SPE), conformément au règlement de contrôle intérimaire de la MRC de Deux-Montagnes (RCI-2005-01)

### **9. LOISIRS ET CULTURE**

---

- 9.1 Paiement de la quote-part au Centre Régional de Services aux Bibliothèques Publiques (C.R.S.B.P.) des Laurentides pour l'année 2018
- 9.2 Demande de subvention pour le service d'accompagnement pour personnes handicapées

### **10. ENVIRONNEMENT**

---

- 10.1 Achat de fleurs pour la mosaïculture

## **11. HYGIÈNE DU MILIEU**

---

- 11.1 Raccordement de deux (2) puits de production d'eau potable - portion génie civil
- 11.2 Raccordement de deux (2) puits de production d'eau potable en remplacement des puits existants numéro 1 et 5 - portion électrique
- 11.3 Raccordement de deux (2) puits de production d'eau potable en remplacement des puits existants numéro 1 et 5 - portion mécanique

## **12. PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENT**

---

- 12.1 Présentation du projet de règlement numéro 06-2018, visant la modification du règlement numéro 05-2016 relatif au programme d'aide financière pour la rénovation des bâtiments résidentiels d'intérêt patrimonial, afin d'augmenter le montant maximal subventionné par immeuble

## **13. AVIS DE MOTION**

---

- 13.1 Avis de motion relatif à l'adoption du règlement numéro 04-2018, visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin de modifier les normes relatives à la largeur maximum d'un bâtiment dans la zone RU-337
- 13.2 Avis de motion relatif à l'adoption du règlement numéro 05-2018, visant la modification du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 02-2004, afin de préciser certains critères, de modifier les limites des zones #22 et #25 et de préciser les travaux assujettis audit règlement
- 13.3 Avis de motion relatif à l'adoption du règlement numéro 06-2018, visant la modification du règlement numéro 05-2016 relatif au programme d'aide financière pour la rénovation des bâtiments résidentiels d'intérêt patrimonial, afin d'augmenter le montant maximal subventionné par immeuble
- 13.4 Avis de motion relatif à l'adoption du règlement numéro 08-2018, visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin de modifier la définition d'un garage privé et de modifier les normes relatives à l'aménagement des logements accessoires dans les habitations unifamiliales
- 13.5 Avis de motion relatif à l'adoption du règlement numéro 09-2018, visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin de modifier les normes d'aménagement des espaces libres et celles relatives à l'implantation des bâtiments accessoires dans les zones R-1 210 et R-1 361

## **14. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

---

- 14.1 Adoption du règlement numéro 26-2017 modifiant le règlement numéro 17-2014 relativement à la rémunération des membres du conseil municipal de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac
- 14.2 Adoption du règlement numéro 01-2018 visant la constitution d'une réserve financière au montant de 50 000 \$ pour les fins du financement du coût relatif à la tenue de l'élection municipale générale 2021
- 14.3 Adoption du règlement numéro 02-2018 déléguant aux fonctionnaires ou employés de la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac le pouvoir d'autoriser des dépenses et de passer des contrats au nom de la municipalité
- 14.4 Adoption du projet de règlement numéro 04-2018, visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin de modifier les normes relatives à la largeur maximum d'un bâtiment dans la zone RU-337
- 14.5 Adoption du projet de règlement numéro 05-2018, visant la modification du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 02-2004, afin de préciser certains critères, de modifier les limites des zones #22 et #25 et de préciser les travaux assujettis audit règlement
- 14.6 Adoption du projet de règlement numéro 07-2018, visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin de permettre un usage spécifique relatif à l'usage de restauration dans la zone M 201
- 14.7 Adoption du projet de règlement numéro 08-2018, visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin de modifier la définition d'un garage privé et de modifier les normes relatives à l'aménagement des logements accessoires dans les habitations unifamiliales
- 14.8 Adoption du projet de règlement numéro 09-2018, visant la modification du règlement de zonage numéro 4-91, afin de modifier les normes d'aménagement des espaces libres et celles relatives à l'implantation des bâtiments accessoires dans les zones R-1 210 et R-1 361

## **15. CORRESPONDANCE**

---

## **16. PÉRIODE DE QUESTIONS**

---

## **17. LEVÉE DE LA SÉANCE**

---