



SAINT-JOSEPH-DU-LAC

www.sjdl.qc.ca

SOIRÉE D'INFORMATION PUBLIQUE

Lundi 16 mai 2016

relativement au concept
et développement des
terrains situés en bordure
de l'autoroute 640 (projet
communément appelé
Terre-Val)

Le déroulement

- 1. Mot de bienvenue du maire**
- 2. Historique du projet**
(par M. Benoît Proulx, maire de la municipalité)
- 3. Présentation du projet d'ensemble**
(par M. Benoît Proulx, maire de la municipalité)
- 4. Période de questions et commentaires**



1. Mot de bienvenue du maire

(par M. Benoit Proulx, maire de Saint-Joseph-du-Lac)



2. Historique

(par M. Benoit Proulx, maire de Saint-Joseph-du-Lac)



2. Historique

- 1977-2008: Affection résidentielle (unifamiliale)
- 2008: Création de la zone assujettie à un PAE, comprenant toujours une affection résidentielle (consultation publique tenue le 15 décembre)

Objectifs du PAE:

Encadrer tout futur projet de développement, notamment par la production d'études diverses:

- préservation de la faune, de la flore et des milieux boisés,
- relative au bruit,
- relative à la capacité du réseau d'aqueduc et d'égout
- relative à l'intégration dans le milieu

2. Historique (suite)

- Printemps 2013: Entrée en vigueur des nouvelles dispositions relatives aux zones exposées aux mouvements de sol (nouvelle cartographie)
- **2015: Entrée en vigueur des seuils minimaux de densité** et périmètre métropolitain pour toutes les municipalités de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) afin de relancer la compétitivité et l'attractivité de la région métropolitaine en optimisant l'utilisation de son espace **(minimum de 17 logements par hectare)**
- 2017: Hausse du seuil minimal à 19 logements par hectare

3. Présentation du projet

(par M. Benoit Proulx, maire de Saint-Joseph-du-Lac)



3. Présentation du projet



LOCALISATION GLOBALE DU PROJET

Superficie totale de l'immeuble: 3 000 000 pi² ☹
Espaces naturels conservés: 2 000 000 pi² (67 %)

3. Présentation du projet

ÉCHÉANCIER DES TRAVAUX

PLATEAU B **2017**

PLATEAU C **2019**

PLATEAU A **2021**



Merci de votre attention



4. Questions et commentaires

