

CONCURSO DE ARQUITECTURA

"ANTEPROYECTO RESTAURACIÓN PALACIO PEREIRA Y REPOSICIÓN EDIFICIO DEL CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES Y LA DIRECCIÓN DE BIBLIOTECAS ARCHIVOS Y MUSEOS."

ANEXO XIII DESTINACIÓN PALACIO PEREIRA A DIBAM



Gunther Suhrcke Caballero
Arquitecto
Director del Concurso
Dirección de Arquitectura
Ministerio de Obras Públicas



Exp. 131DE576945

DESTINA INMUEBLE FISCAL EN LA
COMUNA DE SANTIAGO DE LA
REGION METROPOLITANA DE
SANTIAGO, A LA DIRECCIÓN DE
BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y
MUSEOS.

SANTIAGO, 23 ABR. 2012

EXENTA. N° 1836

VISTOS:

Estos antecedentes, lo solicitado por la Sra. Directora de Bibliotecas, Archivos y Museos, en la postulación N° 576945 de fecha 30 de enero de 2012, el Acta de Acuerdo de la Sesión N° 124 del Comité Consultivo de esta Secretaría Regional Metropolitana de Santiago de 14 de febrero de 2012, el Ord N° 1151 de fecha 30 de marzo de 2012 de esta Secretaría Regional dirigido a la Sra. Directora de Bibliotecas, Archivos y Museos, notificando la aceptación de la postulación; el Oficio N° 221 de 05 de abril de 2012, de la Sra. Directora de Bibliotecas, Archivos y Museos; la Minuta N° 08 de la Unidad de Administración de Bienes de esta Secretaría Regional, de fecha 19 de abril de 2012; el DL. 1939, de 1977; el D.S. N° 95 de 20 de diciembre de 2011, del Ministerio de Bienes Nacionales; la facultad delegada por la letra d) del D.S. N° 79 de 20 de abril de 2010, del Ministerio de Bienes nacionales, publicado en el D.O. de fecha 29 de junio de 2010; y la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que el Fisco es dueño del inmueble fiscal ubicado en calle Huérfanos N° 1515, esquina San Martín, denominado "Palacio Pereira" de la comuna de Santiago, provincia de Santiago, Región Metropolitana de Santiago.

Que la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, siendo un servicio público dependiente del Ministerio de Educación, y que forma parte de la Administración del Estado, ha solicitado la destinación del inmueble fiscal referido, para el funcionamiento de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos y del Consejo de Monumentos Nacionales.

Ministerio de Bienes Nacionales	
Registro	
Vº Bº Jefe	

MINISTERIO DE HACIENDA OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL TOMA DE RAZON		
RECEPCIÓN		
DEPART. JURÍDICO		
DEP. T.R Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB. DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEP. C.P.Y. BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P.,U y T		
SUB. DEPT. MUNICIP.		
REFRENDACIÓN		
REF. POR \$		
IMPUTAC.		
ANOT. POR \$		
IMPUTAC.		
DECUC. DTO.		

Que de conformidad a lo informado por la Unidad de Administración de Bienes de esta Secretaría en Minuta N° 8 de fecha 19 de abril de 2012, y a lo resuelto en el Comité Consultivo N° 124 de 2012, Informe Técnico, plano y Minuta de deslindes acompañadas, se estima conforme otorgar la destinación solicitada para los fines señalados, que ya se expresaron.

Que de acuerdo al artículo 56 y siguientes del DL. 1939 de 1977, en relación con el artículo 1° de dicho texto legal, le corresponde al Ministerio de Bienes Nacionales-Secretaría Regional Ministerial Metropolitana, en el marco de sus facultades de administración sobre los bienes del Estado o fiscales, otorgar la destinación del inmueble que se solicita.

R E S U E L V O :

I.- Destínese a la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, R.U.T 60.905.000-4, con domicilio en Avenida Alameda Bernardo O'Higgins N° 651, Santiago, el inmueble fiscal urbano, ubicado en calle Huérfanos N° 1515, esquina San Martín, denominado "Palacio Pereira", de la comuna de Santiago, Región Metropolitana de Santiago; Rol de Avalúo del Servicio de Impuestos Internos N° 140-1; inscrito a nombre del Fisco a fojas 6133 N° 9248 del año 2012 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; individualizado en el Plano Fiscal para fines administrativos N° 13101-3957 C.U., cuya superficie y deslindes según plano citado son:

Norte: Parte de la propiedad Rol N° 140-11 y propiedad Rol N° 140-7 en un total de 36,40 metros separado por muro medianero;
Este: Calle San Martín en 58,30 metros;
Sur: Calle Huérfanos en 36,30 metros; y
Oeste: Propiedad Rol N° 140-17 al 829 en tres parcialidades de 14,30 metros; 0,85 metros y 43,85 metros separados por muro medianero.

Según su título los deslindes de la propiedad son: al NORTE, con propiedad de la Compañía de Teléfonos de Chile y de don Guillermo Ovalle; al SUR, con calle Huérfanos; al ORIENTE, con calle San Martín; y al PONIENTE, con propiedad de doña Salomé Vergara Donoso.

Se deja constancia que la presente destinación no constituye transferencia de dominio y se otorga con el objeto específico que la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, utilice el inmueble **para el funcionamiento de dicho servicio y del Consejo de Monumentos Nacionales, en la comuna de Santiago, provincia de Santiago.**


Si con posterioridad, la entidad beneficiaria no utilizare el inmueble y/o dejare de cumplir con el objetivo específico de la presente destinación, deberá, en forma inmediata, ponerlo a disposición del Ministerio de Bienes Nacionales, para su debida administración. El Ministerio fiscalizará el empleo debido que se le dé, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso final del artículo 56 del D.L. N° 1939 de 1977.

Se deja expresa constancia que queda absolutamente prohibido a la institución beneficiaria celebrar

actos o contratos, a título gratuito u oneroso, que signifiquen disponer el uso o goce de todo o parte del inmueble fiscal para otro fin que no sea el objetivo específico de la destinación, por sí misma o a favor de terceros. El incumplimiento de esta obligación conllevará la inmediata derogación de la presente resolución.

Todos los gastos que provengan de reparaciones, conservación, ejecución de obras y pago de servicios tales como agua, electricidad, contribuciones y otros a que esté afecto el inmueble destinado, serán de cargo exclusivo de la destinataria.

Anótese, comuníquese a la División de Bienes del Ministerio de Bienes Nacionales, notifíquese a la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, regístrese en el Catastro Regional y archívese.


ROMINA ZULOAGA FERNÁNDEZ
 Abogada
 Secretaria Ministerial de Bienes Nacionales
 de la Región Metropolitana

RZF/JCT

DISTRIBUCION:

- Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos
- División de Bs. Nac./ Depto. Adq. y Adm. de Bs.
- Unidad de Administración de Bienes SEREMI RM.
- Unidad de Catastro Regional (X.de M.)
- Archivo Oficina de Partes.