



Razvan Landlord

razvan+landlord@rentomato.com

Proposal to yearly rent increase

Name tenant SxYawwols

Address Gouden Leeuw 1028 1103KZ Amsterdam 1028, A

Date 23 April 2018

Dear tenant,

The rent of your room will be changed as proposed

Date of change: 01 July 2018

Amount of change: € 0 Percentage: 0%

The increase is in accordance with guide lines of the Dutch rental law.

| | Old rent price | New rent price |
|--|----------------|----------------|
| Base rent per month | € 0.00 | € 0 |
| General cost for (building) management, heating, taxes, repairs etc. | € 0 | € 0.00 |
| Total rent amount | € 0 | € 0.00 |

If you object to this change, then you have the right to notify me via e-mail before the effective date mentioned above. Please note that your objection will have to be clearly motivated and follow the rules of Dutch rental law, specifying the rental rules that land lord does not follow.

Also, when calculating the 'service cost' as defined by the Dutch rental commission, you should omit government taxes for garbage, water supply, sewage etc. These cost are not part of service cost as defined by law, but are still borne by tenants.



Razvan Landlord

razvan+landlord@rentomato.com

Aanzegging huurverhoging (on)zelfstandige woonruimte

Naam huurder SxYawwols

Adres gehuurde Gouden Leeuw 1028 1103KZ Amsterdam 1028, A

Date 23 April 2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stel ik u voor de huurprijs van de door u gehuurde woonruimte per 01 July 2018 te verhogen met 0 %.

Ingangsdatum nieuwe huur: 01 July 2018

Bedrag van wijziging: € 0 Percentage: 0%

Deze verhoging is conform wettelijke richtlijnen.

| | Huidig bedrag | Nieuw bedrag |
|---|---------------|--------------|
| Kale huurprijs per maand | € 0.00 | € 0 |
| Algemene kosten voor onderhoud gebouw, management, verwarming, belastingen, reparaties etc. | € 0 | € 0.00 |
| Totale huur per maand | € 0 | € 0.00 |

Indien u bezwaar heeft tegen deze aanpassing dan kunt u ten eerste mij als verhuurder daarvan inlichten door een bezwaarschrift in te vullen dat verkrijgbaar is bij de Huurcommissie. U kunt dat bezwaarschrift indienen tot de datum waarop de voorgestelde verhoging ingaat.

Bovendien, bij berekening van 'service kosten' zoals gedefinieerd door de Huurcommissie, moet u de gemeentelijke belastingen buiten beschouwing laten. Deze zijn wettelijk geen onderdeel van de servicekosten maar worden desondanks gedragen door huurders.