

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 6166 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PROF. BERNARDO COSTA Nº: 114 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA PROF. BERNARDO COSTA Nº: 114 **Lugar:** - **Código Postal:** 2870-001 MONTIJO

Av./Rua/Praça: RUA PROF. BERNARDO COSTA Nº: 114 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-011 MONTIJO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO CONSTITUIDO POR 8 FOGOS E QUATRO GARAGENS.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 199,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 199,5000 m² **Área bruta privativa total:** 997,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: I**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUA PROF. BERNARDO COSTA Nº: 114 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-011 MONTIJO

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 100,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,3500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.273,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 127.264,00 **Coordenada Y:** 193.907,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6137673 **Entregue em :** 2013/01/23 **Ficha de avaliação nº:** 9097848 **Avaliada em :** 2013/02/24

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.590,00	=	603,00	x	80,3500	x	1,00	x	1,20	x	0,980	x	0,80

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 9293 **Fracção:** I

TITULARES

Identificação fiscal: 136126820 **Nome:** LAURA DE JESUS

Morada: R QUINTA DAS PALMEIRAS Nº 89 4º. DTº. NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-153 OEIRAS

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2008 **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA
PUBLICA **Entidade:** CN FATIMA DUARTE **Livro/Folha:** -/- **NIF do proprietário da raiz:** 122623878 **Nome:**
FAUSTO DE JESUS LUIS

Emitido via internet em 2024-01-07

O Chefe de Finanças



(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 136126820

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XJFPNHCIWBRZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.