

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 6798 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 9881

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 10773

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Joaquim Marques, 2, 4 e 4-A **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-011 MONTIJO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano de 5 pisos destinado a garagens, comércio, serviços e habitação.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 340,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 340,0000 m² **Área bruta privativa total:** 200,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: R**

**Descrição:** T 4, cozinha, 2 casas de banho, 2 corredores, 2 despensas e varanda

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Joaquim Marques, 2, 4 e 4-A **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-011 MONTIJO

**Andar/Divisão:** 3º DT

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 105,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 200,4000 m² **Área bruta dependente:** 44,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €135.055,90 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 126.786,00 **Coordenada Y:** 193.335,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 6137391 **Entregue em :** 2013/01/23 **Ficha de avaliação nº:** 9097822 **Avaliada em :** 2013/02/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
133.060,00	=	603,00	x	199,6875	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 10474 **Fracção:** R

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 136126820 **Nome:** LAURA DE JESUS

**Morada:** R QUINTA DAS PALMEIRAS Nº 89 4º. DTº. NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-153 OEIRAS

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2008 **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA

PUBLICA **Entidade:** CN FATIMA DUARTE **Livro/Folha:** -/- **NIF do proprietário da raíz:** 122623878 **Nome:**

FAUSTO DE JESUS LUIS

Emitido via internet em 2024-01-07

O Chefe de Finanças

(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 136126820

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YISTPDMYJDXV



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.