

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 7645 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 11049

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 58 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-113 MONTIJO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio de 4 fracções autonomas p/ habitação e comércio no 1º Piso.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 210,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 169,3000 m² **Área bruta privativa total:** 314,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 41,2000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 58 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-113 MONTIJO
Andar/Divisão: C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,9000 m² **Área bruta dependente:** 49,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.095,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 127.423,00 **Coordenada Y:** 193.417,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6273625 **Entregue em :** 2013/03/06 **Ficha de avaliação nº:** 9414012 **Avaliada em :** 2013/03/13

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 73.000,00 | = | 603,00 | x | 118,6750 | x | 1,00 | x | 1,20 | x | 1,000 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 11771 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 136126820 **Nome:** LAURA DE JESUS

Morada: R QUINTA DAS PALMEIRAS Nº 89 4º. DTº. NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-153 OEIRAS

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2008 **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA
PUBLICA **Entidade:** 770002056 **Livro/Folha:** -/- **NIF do proprietário da raiz:** 122623878 **Nome:** FAUSTO DE
JESUS LUIS

Emitido via internet em 2024-01-07

O Chefe de Finanças



(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 136126820

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LOBOMJVTOHIL



Para validar este comprovativo aceda ao site em
www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros
Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de
contribuinte e código de validação indicados ou faça a
leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento
obtido corresponde a este comprovativo.