

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 7645 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 11049

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 58 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-113 MONTIJO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio de 4 fracções autonomas p/ habitação e comércio no 1º Piso.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 210,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 169,3000 m² **Área bruta privativa total:** 105,9500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Combatentes da Grande Guerra **Nº:** 58 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-113 MONTIJO  
**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 210,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,9500 m² **Área bruta dependente:** 21,3000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.497,05 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 127.423,00 **Coordenada Y:** 193.417,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6273630 **Entregue em :** 2013/03/06 **Ficha de avaliação nº:** 9414013 **Avaliada em :** 2013/03/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.470,00	=	603,00	x	111,3223	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO **Artigo:** 11771 **Fracção:** D

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 136126820 **Nome:** LAURA DE JESUS

**Morada:** R QUINTA DAS PALMEIRAS Nº 89 4º. DTº. NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-153 OEIRAS

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2008 **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA  
PUBLICA **Entidade:** CN FATIMA DUARTE **Livro/Folha:** 117-a/111 **NIF do proprietário da raiz:** 109492714  
**Nome:** FERNANDA LAURA LUIS

Emitido via internet em 2024-01-07

O Chefe de Finanças



(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 136126820

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XFAUNMSEQWZI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.