

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2194 - MONTIJO

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 07 - MONTIJO FREGUESIA: 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

MONTIJO E AFONSOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 6798 NIP:

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 07 - MONTIJO FREGUESIA: 02 - MONTIJO (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 9881

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 07 - MONTIJO FREGUESIA: 02 - MONTIJO (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 10773

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Jose Joaquim Marques, 2, 4 e 4-A Lugar: Montijo Código Postal: 2870-011 MONTIJO

## **CONFRONTAÇÕES**

Norte: - Sul: - Nascente: - Poente: -

# DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano de 5 pisos destinado a garagens, comércio, serviços e habitação.

Nº de pisos do artigo: 5

## ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 340,0000 m² Área de implantação do edifício: 340,0000 m² Área bruta privativa total:

200,4000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

# FRACÇÃO AUTÓNOMA: R

Descrição: T 4, cozinha, 2 casas de banho, 2 corredores, 2 despensas e varanda

#### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Jose Joaquim Marques, 2, 4 e 4-A Lugar: Montijo Código Postal: 2870-011 MONTIJO

Andar/Divisão: 3º DT

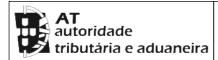
## **ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T4 Permilagem: 105,0000 № de pisos da fracção: 1

# ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 200,4000 m² Área bruta dependente: 44,5000 m²

#### DADOS DE AVALIAÇÃO



#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2194 - MONTIJO

Ano de inscrição na matriz: 1999 Valor patrimonial actual (CIMI): €135.055,90 Determinado no ano: 2021 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 126.786,00 Coordenada Y: 193.335,00 Mod 1

do IMI nº: 6137391 Entregue em : 2013/01/23 Ficha de avaliação nº: 9097822 Avaliada em : 2013/02/15

 Vt\*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 133.060,00
 =
 603,00
 x
 199,6875
 x
 1,00
 x
 1,30
 x
 1,000
 x
 0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 07 - MONTIJO FREGUESIA: 02 - MONTIJO (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 10474 Fracção: R

#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 136126820 Nome: LAURA DE JESUS

Morada: R QUINTA DAS PALMEIRAS Nº 89 4º. DTº. NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-153 OEIRAS

**Tipo de titular:** Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2008 **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN FATIMA DUARTE **Livro/Folha:** -/- **NIF do proprietário da raíz:** 122623878 **Nome:** 

FAUSTO DE JESUS LUIS

Emitido via internet em 2024-01-07

O Chefe de Finanças

Femous Carolist

(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 136126820 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YISTPDMYJDXV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.