

MINUTA DE ACTUALIZAÇÃO DE RENDAS PARA 2022

Exmo(a) Senhor(a)

Carta Registada com A/R

Lisboa, _____ de 20__

Assunto: Atualização das rendas para o ano de 2022

Exmo(a) Senhor(a),

Na qualidade de Senhorio(a) da fração autónoma ____º ____ do prédio sito na Rua _____, em _____, e de acordo com a cláusula ____ª do Contrato de Arrendamento, entre nós celebrado em ____ de _____ de _____, venho, pela presente, comunicar a V. Ex.ª, enquanto Arrendatário(a), que, nos termos da legislação em vigor, nomeadamente do artigo 1077.º do Código Civil e do Aviso n.º 17989/2021, publicado na 2.ª Série do Diário da República de 23 de Setembro, pretendo proceder à atualização do valor da renda, atualmente em vigor de _____ pela aplicação do coeficiente de atualização fixado em 1,0043 (publicado em cumprimento do disposto no nº 2 do artigo 24º da Lei nº 6/2006 de 27 de Fevereiro, na redacção actual).

Nestes termos, tal atualização, entrará em vigor a partir do próximo mês de _____ do ano civil de 2022.

Assim, a renda que se vencerá já em ____ de _____ de _____, bem como as que se vencerão posteriormente, deverão ser pagas no montante de _____ (_____), até nova atualização legal.

(montante da renda resultante da actualização foi arredondado para a unidade de cêntimo imediatamente superior).

Sem outro assunto de momento,
subscrevo-me, com os melhores cumprimentos.