

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 6798 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 9881

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 10773

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Jose Joaquim Marques, 2, 4 e 4-A **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-011 MONTIJO

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano de 5 pisos destinado a garagens, comércio, serviços e habitação.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 340,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 340,0000 m² **Área bruta privativa total:** 92,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: S**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Jose Joaquim Marques, 2, 4 e 4-A **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-011 MONTIJO

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 94,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,2500 m² **Área bruta dependente:** 59,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.820,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 126.786,00 **Coordenada Y:** 193.335,00 **Mod 1**
do IMI nº: 6137399 **Entregue em :** 2013/01/23 **Ficha de avaliação nº:** 9097823 **Avaliada em :** 2013/02/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
72.730,00	=	603,00	x	109,1440	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 10474 **Fracção:** S

TITULARES

Identificação fiscal: 136126820 **Nome:** LAURA DE JESUS

Morada: R QUINTA DAS PALMEIRAS Nº 89 4º. DTº. NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-153 OEIRAS

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2008 **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA
PUBLICA **Entidade:** CN FATIMA DUARTE **Livro/Folha:** -/- **NIF do proprietário da raiz:** 122623878 **Nome:**
FAUSTO DE JESUS LUIS

Emitido via internet em 2024-01-07

O Chefe de Finanças

(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 136126820

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ECOAJZWINRYZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.