

## **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2194 - MONTIJO

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 07 - MONTIJO FREGUESIA: 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

MONTIJO E AFONSOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 7645 NIP:

### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 07 - MONTIJO FREGUESIA: 02 - MONTIJO (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 11049

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Combatentes da Grande Guerra №: 58 Lugar: Montijo Código Postal: 2870-113 MONTIJO

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio de 4 fracções autonomas p/ habitação e comércio no 1 º Piso.

Nº de pisos do artigo: 2

## ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 210,5000 m² Área de implantação do edifício: 169,3000 m² Área bruta privativa total: 105,9500 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

# LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Combatentes da Grande Guerra №: 58 Lugar: Montijo Código Postal: 2870-113 MONTIJO

Andar/Divisão: 1º

## **ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

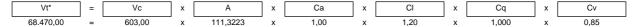
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 210,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 105,9500 m² Área bruta dependente: 21,3000 m²

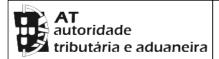
### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €69.497,05 Determinado no ano: 2021 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 127.423,00 Coordenada Y: 193.417,00 Mod 1 do IMI nº: 6273630 Entregue em : 2013/03/06 Ficha de avaliação nº: 9414013 Avaliada em : 2013/03/13



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2194 - MONTIJO

## **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 07 - MONTIJO FREGUESIA: 02 - MONTIJO (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 11771 Fracção: D

**TITULARES** 

Identificação fiscal: 136126820 Nome: LAURA DE JESUS

Morada: R QUINTA DAS PALMEIRAS Nº 89 4º. DTº. NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-153 OEIRAS

**Tipo de titular:** Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2008 **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN FATIMA DUARTE **Livro/Folha:** 117-a/111 **NIF do proprietário da raíz:** 109492714

Nome: FERNANDA LAURA LUIS

Emitido via internet em 2024-01-07

O Chefe de Finanças

Femous Courselit

(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 136126820 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

**XFAUNMSEQWZI** 



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.