



CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

18637685

Publicidad Nro. 2023 - 3575286

12/06/2023 11:18:57

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

PIURA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS  
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL  
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL  
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS  
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP  
NINGUNO.




Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 12/06/2023 11:18:57

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 11249463</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CLUB PLAYA TAHITI BLUE AREA Ha. 14.0519 LA HUACA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACIÓN  
G00001

**RUBRO: ANTECEDENTE DOMINAL**

**A00001:**

Resultante de la acumulación de los predios inscritos en las partidas n.º11245146 y n.º11246291.

**RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**B00001:**

**CLUB PLAYA TAHITI BLUE**, ubicado en la zona de expansión urbana del distrito de La Huaca, provincia de Paita y departamento de Piura. Cuenta con las siguientes características:

Área : 140,519.01 m<sup>2</sup> (14.0519 ha)

Perímetro : 2,198.70 metros lineales

Linderos y medidas perimétricas:

Por el norte: Colinda con el Sublote IA – Tahiti 1 – 2da BAHIA CRYSTAL y Sublote IB – Tahiti 2, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL, con una longitud de 7 tramos, de la siguiente manera: una línea curva de 242.81 m, una línea curva de 60.14 m, una línea recta de 25.09 m, una línea curva 116.39 m, y una curva 148.08 m y una recta 25.00 m, y una línea curva 67.57 m.

Por el sur: Colinda con el Sublote IA – Tahiti 1 – 1era BAHIA TURQUESA y Sublote IB – Tahiti 2, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL, con una longitud de 7 tramos, de la siguiente manera: una línea curva de 242.86 m, una línea curva de 101.05 m, una línea recta de 67.80 m, una línea curva 90.24 m, y una curva 143.80 m y una recta 24.71 m, y una línea recta 12.01 m.

Por el este: Colinda con Sublote IB – Tahiti 2, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL, con una longitud de 9 tramos, de la siguiente manera: una línea recta de 64.92 m, una línea curva de 45.82 m, una línea curva de 65.64 m, una línea recta de 24.92 m, y una línea recta 20.00 m, y una recta 24.87 m, y una línea curva 113.78 m, una línea curva de 30.12 m y una línea recta 24.94 m.

Por el oeste: Colinda con Sublote IA – Av. Colectora VS propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL, con una longitud en línea recta de 416.14 m.

Se deja constancia que en el asiento **B00001** de la **partida n.º11246291**, se precisa que en el asiento **B00003** de la **partida n.º11238578** consta el **PLANEAMIENTO INTEGRAL APROBADO, según la Ordenanza n.º004-2021-CPP, de fecha 31/05/2021**, suscrita por el alcalde (e) de la Municipalidad Provincial de Paita, Abg. Emmanuel Calderón Ruiz, y según la **Ordenanza n.º006-2021-CPP, de fecha 14/07/2021**, suscrita por el alcalde de la Municipalidad Provincial de Paita, Lic. Enrique Silva Zapata. Título archivado n.º2021-2249488.

**RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO**

**C00001:**

Acumulado a favor de **OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**, con RUC n.º20525858643, inscrita en la partida n.º11082116 del Registro de Personas Jurídicas de Piura; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; y, en mérito a la Resolución de



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

18637685

PIURA

Publicidad Nro. 2023 – 3575286

12/06/2023 11:18:57

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA</b> <b>OFICINA REGISTRAL PIURA</b> <b>N° Partida: 11249463</b></p> <p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>CLUB PLAYA TAHITI BLUE AREA Ha. 14.0519</b> <b>LA HUACA</b></p>
--	---

Alcaldía n.º081-2022-MDLH/A de fecha 09/03/2022, emitida por la Municipalidad Distrital de La Huaca (alcalde Juan Carlos Acaro Talledo); al código y plano catastral emitido por la citada municipalidad, con fecha 28/03/2022 (Ing. Daniela Pierina Coronado Peralta – Departamento de Obras Privadas y Catastro); a la memoria descriptiva y planos autorizados por la Arq. Patricia Peralta Seidova (CAP n.º12608) y visados por la Municipalidad Distrital de La Huaca; y, al informe técnico n.º2412-2022-Z.R.N°I-SEDE-PIURA/UREG/CAT, de fecha 22/03/2022, emitido por el Arq. Jorge Luis Gutiérrez Castro – especialista en Catastro de esta Oficina Registral.

**RUBRO: CARGAS Y GRAVÁMENES**

**D00001:** Ninguno.


**RUBRO: CANCELACIONES**

**E00001:** Ninguno.

**RUBRO: OTROS**

**F00001:** Ninguno.

El título fue presentado el 18/03/2022 a las 04:51:27 PM horas, bajo el N° 2022-00822661 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 178.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005867-47.-PIURA, 07 de abril de 2022.



**Josimar Aluche Arimondiz**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
**Zona Registral N° I Sede Piura**