



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

70221785

Publicidad Nro. 2023 - 3575862

12/06/2023 11:25:23

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

PIURA

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.

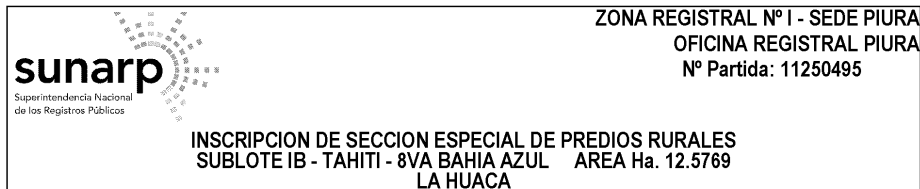


Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 12/06/2023 11:25:23

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G00001

RUBRO: ANTECEDENTE DOMINAL
A00001:

Independizado, con planeamiento integral aprobado (*), de la partida n.°11246290.

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001:

SUBLOTE IB – TAHITI – 8VA BAHIA AZUL, ubicado en la zona de expansión urbana del distrito de La Huaca, provincia de Paita y departamento de Piura. Cuenta con las siguientes características:

Área : 125,769.27 m² (12.5769 ha)
Perímetro : 1,517.17 metros lineales

Linderos y medidas perimétricas:

Norte: Colinda con el sub lote IB – Tahiti – 3era Bahía Blanca, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL, con una longitud en línea recta de 249.34 ml.

Sur: Colinda con el sub lote IB – Tahiti – 9na Bahía Paraíso, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL, con una longitud de 3 tramos de la siguiente manera: una línea curva de 52.63 ml, una línea curva de 144.10 ml y una línea curva de 50.55 ml.

Este: Colinda con el sub lote IB – Tahiti – 4ta Bahía Palmeras, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL, con una longitud en línea recta de 484.75 ml.

Oeste: Colinda con el sub lote IA – Tahiti 1 – 2da Bahía Crystal con PE: 11245145, propiedad de OL&AS Contratistas Generales SRL y sub lote IA – Remanente 2 con PE: 11239072, propiedad de Piura Verde SAC., con una longitud en línea recta de 535.80 ml.

(*) Se deja constancia que en el asiento **B00003** de la **partida n.°11238578** consta el **PLANEAMIENTO INTEGRAL APROBADO, según la Ordenanza n.°004-2021-CPP, de fecha 31/05/2021**, suscrita por el alcalde (e) de la Municipalidad Provincial de Paita, Abg. Emmanuel Calderón Ruiz, y según la **Ordenanza n.°006-2021-CPP, de fecha 14/07/2021**, suscrita por el alcalde de la Municipalidad Provincial de Paita, Lic. Enrique Silva Zapata. Título archivado n.°2021-2249488.

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00001:

Independizado a favor de **OL & AS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**, con RUC n.°20525858643 e inscrita en la partida n.°11082116 del Registro de Personas Jurídicas de Piura; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 62 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; y, en mérito a la Resolución n.°118-2022-MDLH/A, de fecha 07/04/2022, suscrita por el alcalde de la Municipalidad Distrital de La Huaca, Juan Carlos Acaro Talledo (en copia fedateada por Hilda A. Negrón Seminario – Fedataria de la mencionada municipalidad, con fecha 13/04/2022); al Fuhu y Anexo E (Expediente n.°0566 del 23/02/2022) en el que se indica expresamente que el predio se ubica en zona de expansión urbana, a las memorias descriptivas y planos autorizados por la Arq. Patricia Peralta Seidova (CAP n.°12608) y visados por la citada municipalidad; y, al informe técnico n.°3581-2022-ZRN°I-SEDE-PIURA/UREG/CAT, de fecha 27/04/2022, suscrito por el Arq. José Miguel Culquicondor Carrión - asistente de Catastro de esta Oficina Registral.



Código de Verificación Digital


70221785

ZONA REGISTRAL N° I – SEDE

PIURA

Publicidad Nro. 2023 – 3575862

12/06/2023 11:25:23

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL PIURA N° Partida: 11250495
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES SUBLOTE IB - TAHITI - 8VA BAHIA AZUL AREA Ha. 12.5769 LA HUACA	

RUBRO: CARGAS Y GRAVÁMENES

D00001: Ninguno.


RUBRO: CANCELACIONES

E00001: Ninguno.

RUBRO: OTROS

F00001: Ninguno.

El título fue presentado el 19/04/2022 a las 12:52:05 PM horas, bajo el N° 2022-01116692 del Tomo Diario 0237. Derechos cobrados S/ 935.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008834-47.-PIURA, 16 de mayo de 2022.



Jossimar Aniche Arismendi
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° I Sede Piura

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP