

Municipalidad de:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA

Expediente N°

1412-2022

Fecha de emisión

09/05/2022

Fecha de vencimiento

09/05/2025

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA N°028-2022-MDLH**ADMINISTRADO:** OL & AS CONTRATISTAS GENERALES SCRL

Propietario:

SI

☒

NO

☐

DENOMINACION: HABILITACIÓN URBANA PARA USO DE VIVIENDA TIPO CLUB O VACACIONAL
CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Y VENTA GARANTIZADA DE LOTES - MODALIDAD C
"CONDOMINIO TAHITI BLUE" (Luxury Beach Homes & Condos) - 1ERA BAHÍA TURQUESA

PLANO(S) APROBADO(S):

U-01, PP-01, PT-01, PTL-01, PTL-02, PTL-03, PTL-04, PTL-05, PTL-06, PTL-07, PSV-01, PSV-02, PSV-03, PSV-04, PO-01, PO-02, PO-03, PO-04, PO-05, PO-06, PO-07, PO-08, PO-09, PO-10, PO-11, PO-12, PO-13, PO-14, PO-15, PO-16, PO-17, PO-18, PO-19, A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06, PI-01, PI-02.

Planos de Pavimentación y Saneamiento, y planos aprobados de Evaluación de Riesgos por inundación pluvial

UBICACIÓN DEL PREDIO:

PIURA

PAITA

LA HUACA

Departamento

Provincia

Distrito

1ERA BAHÍA TURQUESA

IA - TAHITI 1

Fundo / Otros

Parcela

Sub Lote

CUADRO DE ÁREAS:**DE LA 1ERA BAHÍA TURQUESA:**

	ÁREA (m2)	PORCENTAJE (%)
ÁREA BRUTA DEL TERRENO	197,609.81	100.00%
ÁREA ÚTIL DE LOTES RESIDENCIALES	101,632.18	51.43%
ÁREA DE APOORTE(S) OTROS FINES	392.28	0.20%
ÁREA DE APOORTE(S) PARA RECREACIÓN PÚBLICA	---	---
ÁREA DE APOORTE(S) PARA EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN	---	---
ÁREAS LIBRES DE USO COMÚN	95,585.35	48.37%
Áreas Libres de Uso Común - Recreación	10,263.92	5.19%
Áreas Libres de Uso Común - Áreas Verdes	36,276.50	18.36%
Áreas Libres de Uso Común - Vías	49,044.93	24.82%

N° TOTAL DE LOTES : 399

N° TOTAL DE MANZANAS : 22

OBSERVACIONES:

En caso de redención de aportes, debe indicarse los datos de los documentos que acrediten su cancelación ante la Entidad Receptora a la Recepción de obra.

- 1.- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra(s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar Anexo H.
- 2.- La obra a ejecutar debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad podrá disponer de la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del Artículo 10 de la Ley N°29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- 3.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
- 4.- Vencido el plazo de vigencia de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.

Fecha: 9/05/2022

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA HUACA
ING. DANIELA PIENNA CORONADO PERALTA
JEFE DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE OTORGA LA LICENCIA



OL & AS CONTRATISTAS GENERALES SCRL
Jorge Luis Astudillo Samame
GERENTE GENERAL