

## **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA**

### **1.CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS PARTES:**

**1.1 VENDEDOR:** Renato Silva, portador do CPF nº 566.210.351-87, residente e domiciliado Rua 3 QD 06 Lt 12 Bairro Sanatório Trindade-GO .

**1.2 COMPRADOR:** Carlos Alves dos Santos, portador do CPF nº 948.157.711-20.

### **2.CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO:**

**2.1 IMÓVEL:** Um lote de nº 03 localizado na Avenida Gercina Borges Setor Vera Cruz I, medindo 428m².

**2.2** Por este instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes antes nomeadas e qualificadas, tem certo e ajustado, por um lado compra e por outro a venda do imóvel antes descrito e caracterizado, mediante as seguintes condições:

### **3.CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:**

**3.1** Valor R\$70.000,00 Setenta Mil Reais, forma de pagamento, permuta veículo I30 placa JHS0C42.

**3.2** Ocorrendo atraso no pagamento em qualquer uma das cláusulas o comprador será multado no valor de 10 % do valor da parcela, mais juros de mora correspondente a 2 % por mês.

### **4.CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOS ENCARGOS E DO USUFRUTO DO IMÓVEL**

**4.1** O Comprador receberá a posse do imóvel livre de débitos, encargos, taxas e demais ônus, tais como Impostos, multas, e outros, passando a assumir tais despesas a contar da data em que serão entregues as chaves.

Trindade-GO, 04 de Março de 2022.

---

Renato Silva

CPF nº 566.210.351-87

---

Carlos Alves dos Santos

CPF nº 948.157.711-20