## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**LOCADOR**: \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , portador da cédula de identidade R.G. nº \_\_\_\_\_\_\_\_ e CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_ , residente e domiciliado à \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ .

**LOCATÁRIO**: \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , portador da cédula de identidade R.G. nº \_\_\_\_\_\_\_\_ e CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_ , residente e domiciliado à \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ .

## CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DA LOCAÇÃO

**1.1** O objeto deste contrato de locação é o imóvel situado na \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_ , no exato estado do termo de vistoria e fotos em anexo.

**1.2** Compõe o objeto da locação, uma vaga de garagem de \_\_\_\_\_\_\_\_ , localizada na \_\_\_\_\_\_\_\_ .

## CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO DE VIGÊNCIA

**2.1** O prazo da locação é de \_\_\_\_\_\_\_\_ meses, iniciando-se em \_\_\_\_\_\_\_\_ com término em \_\_\_\_\_\_\_\_ , independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial.

**2.2** Findo o prazo ajustado, se o locatário continuar na posse do imóvel alugado por mais de trinta dias sem oposição do locador, presumir - se - á prorrogada a locação por prazo indeterminado, mantidas as demais cláusulas e condições do contrato.

1. Regimento/Regulamento do Condomínio - se houver