



Geral



Top 05



Análise



Total de Propriedades

**279,712**

Valor Médio

**608.79 €**

Total de Anfitriões

**182,024**

Total de Reservas

**1,048,575**

Taxa Média de Aceitação

**85.23%**

#### Propriedades com Mais Reservas



#### Valor Médio do Aluguel por Propriedade



#### Host x Superhost

#### Valor Médio do Aluguel



#### Reservas



#### Anfitriões



#### Anúncios





Geral



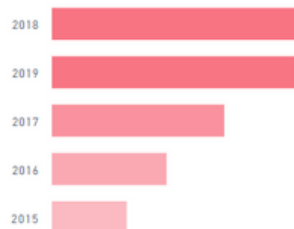
Top 05



Análise

### Top 05 Anos

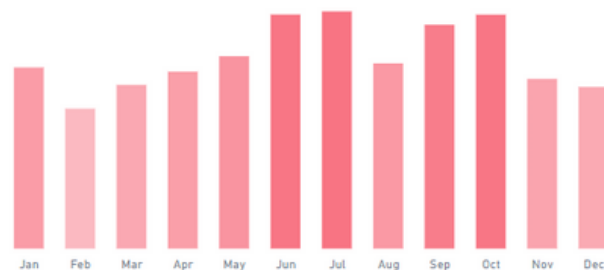
Melhores Anos



Piores Anos



### Análise do Meses/Temporadas

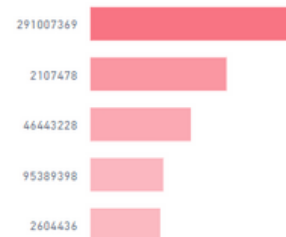


### Top 05 Locais Alugados

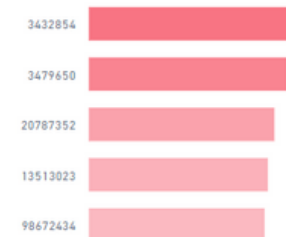
Studio in the heart of Paris	Charming Studio in the Heart of Paris	A Journey Into ...
Sweet & cosy room next to Canal Saint Ma...	Amazing view of the Eiffel Tower!	

### Top 05 Anfitrião e Locator

Principais Anfitriões



Principais Locadores





Geral



Top 05



Análise



Total de Propriedades

**279,712**

Valor Médio

**608.79 €**

Total de Anfitriões

**182,024**

Total de Reservas

**1,048,575**

Taxa Média de Aceitação

**85.23%**

**1 - Total de Propriedades:**

- "O Total de Propriedades representa o número absoluto de propriedades listadas em nossa plataforma. Isso inclui todas as propriedades disponíveis para reserva."

**2 - Valor Médio:**

- "O Valor Médio é a média dos preços de todas as propriedades listadas. Ele oferece uma visão geral dos custos médios para os usuários que procuram reservar propriedades em nossa plataforma."

**3 - Total de Anfitriões:**

- "O Total de Anfitriões indica quantos anfitriões estão atualmente cadastrados em nossa plataforma, disponibilizando suas propriedades para locação."

**4 - Total de Reservas:**

- "O Total de Reservas representa o número global de reservas concluídas em nossa plataforma. Esse número reflete a popularidade e a utilização ativa de nossas propriedades."

**5 - Taxa Média de Aceitação:**

- "A Taxa Média de Aceitação é a porcentagem média de reservas que são aceitas pelos anfitriões. Isso fornece uma indicação da receptividade dos anfitriões às solicitações de reserva."



Geral



Top 05



Análise



### Comparação entre Hosts e Superhosts:

Nesta análise, exploramos as diferenças entre os hosts padrão e os Superhosts em quatro métricas essenciais, buscando entender como esses grupos se destacam em diversos aspectos.

#### Valor Médio do Aluguel:

- "O gráfico de sobreposição do Valor Médio do Aluguel destaca as discrepâncias nos preços de aluguel entre os hosts e os Superhosts. Isso oferece uma visão clara de como os Superhosts podem precificar suas propriedades em comparação com os hosts regulares."

#### Reservas:

- "Ao comparar as Reservas, podemos identificar se os Superhosts tendem a atrair mais reservas em relação aos hosts convencionais. A sobreposição no gráfico ilustra a dinâmica das reservas ao longo do tempo para ambos os grupos."

#### Anfitriões:

- "O gráfico de Anfitriões destaca a evolução do número de hosts e Superhosts ao longo do período analisado. Essa sobreposição proporciona insights sobre o crescimento relativo de ambos os grupos em nossa plataforma."

#### Anúncios:

- "Ao sobrepor os dados de Anúncios, podemos avaliar como a quantidade de propriedades listadas por hosts e Superhosts se compara. Isso nos dá uma perspectiva sobre a extensão da oferta de propriedades por cada categoria."



12 de maio de 2024

### Host x Superhost

#### Valor Médio do Aluguel



#### Reservas



#### Anfitriões



#### Anúncios





Geral



Top 05



Análise



### Introdução:

Nesta análise, exploraremos dois gráficos de barras fundamentais para compreender os padrões de reservas em nossa plataforma: "Propriedades com Mais Reservas" e "Valor Médio com Mais Reservas".

### Análise de Pareto:

A abordagem de Análise de Pareto, conhecida como o princípio 80/20, é aplicada para destacar os fatores principais que impulsionam a maioria dos resultados. Em ambos os gráficos, utilizaremos a análise de Pareto **em um formato de destaque de cor** para identificar e **focar nos elementos mais significativos** que contribuem para o maior número de reservas e para o valor médio mais elevado.



#### Propriedades com Mais Reservas



#### Propriedades com Mais Reservas:

- "O gráfico de barras 'Propriedades com Mais Reservas' destaca as principais propriedades que acumulam o maior volume de reservas.
- Ao aplicar a Análise de Pareto, concentraremos nossa atenção nas propriedades que compõem os maiores responsáveis pelas reservas, **identificando oportunidades para otimizar a promoção e a gestão dessas propriedades de alto desempenho.**"

#### Valor Médio do Aluguel por Propriedade



#### Valor Médio com Mais Reservas:

- "No gráfico 'Valor Médio com Mais Reservas', aplicaremos a Análise de Pareto para destacar os segmentos que contribuem significativamente para o valor médio mais alto.
- Isso nos permitirá direcionar esforços para maximizar o valor gerado pelas reservas, **concentrando-nos no maior número de elementos que impulsionam o valor total.**"

## Arquitetura Desafio Airbnb

