



D'.CAPITALE



T Ò A
C6

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



Chúng tôi dành tâm huyết phát triển ý tưởng về một vùng đất kim cương, tinh hoa hội tụ, ngay tại vị trí độc tôn của trung tâm hành chính mới. D'CAPITALE là sự kết hợp hài hòa giữa cảnh quan thiên nhiên, kiến trúc đương đại và hệ thống hạ tầng theo tiêu chuẩn quốc tế nhằm mang lại một cuộc sống tiện lợi, đầy đủ và hạnh phúc cho cư dân.



Trường
Marie Curie

TTTM
The Garden

Keangnam

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG



D'CAPITALE tọa lạc tại cửa ngõ Tây Nam thủ đô, ôm trọn theo cung đường Trần Duy Hưng, Khuất Duy Tiến, Hoàng Minh Giám, liền kề hồ điều hòa Nhân Chính – lá phổi xanh của khu vực sẽ mang đến môi trường sống trong lành, ngập tràn hơi thở thiên nhiên.

05 phút di chuyển tới Big C, Grand Plaza, Vinhomes Nguyễn Chí Thanh, trường THPT Hà Nội - Amsterdam

10 phút di chuyển tới: TT HNQG, Lotte, Láng Hạ

Bảo tàng
Hà Nội

Khách sạn
JW Marriott

Trung tâm
Hội nghị Quốc gia

Siêu thị Big C

Trường THPT
Hà Nội
Amsterdam

Công viên
Trung Hòa - Nhân Chính

ĐẠI LỘ THĂNG LONG

MỀ TRÌ

ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3

Mạc Thái Tổ

Mạc Thái Tổ

NGUYỄN CHANH

Mạc Thái Tông

NGUYỄN CHANH

TRẦN DUY HƯNG

ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3

Hoàng Ngân

HOÀNG MINH GIÁM

TRẦN DUY HƯNG

LÊ VĂN LƯƠNG

Nguyễn Tuấn

LÁNG

Trung Hòa

Trung Kính

Phạm Vũ Hàm



HOTLINE
18001036

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ DỰ ÁN D'CAPITALE / TRẦN DUY HƯNG, HÀ NỘI





QUY HOẠCH HOÀN HẢO



Tổng diện tích: 50.309m²

Mật độ xây dựng: 29,8%

Loại hình phát triển:

- 4 tòa Căn hộ đẳng cấp
- 2 tòa Căn hộ Studio
- Hệ thống trung tâm thương mại và giải trí đẳng cấp

TÒA C6



TOÀ C6 | MẶT BẰNG TỔNG THỂ

💎 TẦNG TRỆT

1. Cổng chào tường nước
2. Sân bóng rổ
3. Sân tennis
4. Sân chơi trẻ em
5. Đường chạy bộ
6. Đường dạo
7. Khu tập gym ngoài trời
8. Sân bóng đá

9. Vườn cây xanh

10. Hồ cảnh quan
11. Quảng trường & sân chơi nước
12. Ghế nghỉ
13. Vườn BBQ
14. Vườn nghệ thuật
15. Sân lounge ngoài trời
16. Thác nước tràn 3 tầng
17. Cổng chào

💎 TẦNG 1

18. Bể bơi trung tâm
19. Đảo thư giãn
20. Bể bơi trẻ em
21. Ghế nghỉ bể bơi
22. Khu vực bán lẻ
23. Sân chơi trẻ em
24. Sân lounge ngoài trời
25. Khu café ngoài trời

26. Khu vực thư giãn

27. Khu vực đón khách
28. Khu tập yoga, thiền
29. Không gian tổ chức sự kiện, hoạt động ngoài trời
30. Giàn hoa
31. Hàng rào cây xanh

💎 TẦNG 6

32. Bể bơi ngoài trời
33. Đảo thư giãn
34. Bể bơi trẻ em
35. Ghế nghỉ bể bơi
36. Khu vực bán lẻ
37. Skybar
38. Sân lounge có mái che
39. Khu vực thư giãn

40. Sân chơi trẻ em

41. Đường chạy bộ
42. Khu tập gym ngoài trời
43. Đài ngắm cảnh

- 🚗 Lối vào ô tô
- 🚲 Lối vào xe đạp
- 🚶 Lối đi bộ





Tòa C6 sở hữu layout căn hộ tối ưu, thiết kế hợp lý với căn 2 phòng ngủ chỉ từ 70m² và căn 3 phòng ngủ chỉ từ 95m² đáp ứng toàn diện nhu cầu sống phong cách của các gia đình hiện đại.

TỔNG QUAN **TÒA THÁP C6**

Là một trong hai tòa tháp duy nhất nằm trên mặt đường Trần Duy Hưng, tòa tháp C6 sở hữu vị trí đắt giá nổi bật trong tổng thể dự án D'Capitale. Sở hữu vị trí đắc địa, cư dân tương lai của tòa C6 sẽ được tận hưởng cuộc sống ưu việt, thời thượng với đầy đủ tiện ích trước thềm căn hộ. Bên cạnh hệ thống các tiện ích, cảnh quan chung của tất cả các tòa tháp căn hộ, những cư dân đẳng cấp của tòa tháp C6 có đặc quyền sử dụng 12 tiện ích riêng biệt đặt trên nóc tầng 6 – nơi giao thoa của 2 tòa tháp C6 và C7. Các cư dân tại đây còn được thỏa sức mua sắm, vui chơi, giải trí ngay tại Trung tâm thương mại Vincom hiện đại ở ngay khối đế tòa nhà.

- Chiều cao: **42 tầng**
- Loại căn hộ: **2 - 3 phòng ngủ**
- Diện tích: **70 - 111m²**
- Loại hình phát triển:
 - Từ tầng 1 – 6: **Trung tâm thương mại**
 - Từ tầng 7 – 42: **Căn hộ đẳng cấp**



HỘI TỰ TIỆN ÍCH ĐA DẠNG BẬC NHẤT D'.CAPITALE

B

TÂY BẮC

Đường chạy bộ
Sảnh lounge có mái che
Ghế nghỉ
Đường dạo
Cổng chào tường nước
Hồ cảnh quan

BẮC

Thác nước tràn 3 tầng
Đảo thư giãn
Các shophouse với các cửa hàng kinh doanh bán lẻ sầm uất

ĐÔNG BẮC

Bể bơi trên cao
Ghế nghỉ bể bơi
Các shophouse với các cửa hàng kinh doanh bán lẻ sầm uất
Khu vực thư giãn

TÂY

Hồ cảnh quan
Vườn nghệ thuật
Sảnh lounge ngoài trời
Đường chạy bộ
Vườn BBQ
Khu tập yoga thiền
Không gian tổ chức sự kiện, hoạt động ngoài trời

T Ò A
C6

ĐÔNG

Skybar
Đài ngắm cảnh
Sân chơi trẻ em

TÂY NAM

Giàn hoa
Khu tập gym ngoài trời
Các shophouse với các cửa hàng kinh doanh bán lẻ sầm uất
Khu vực đón khách

NAM

Hồ điều hòa và công viên
Trung Hòa – Nhân Chính

ĐÔNG NAM

Đài ngắm cảnh

N

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỰ





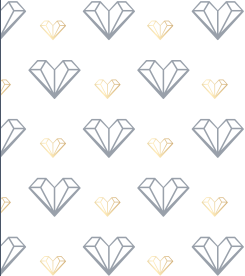


ĐẶC QUYỀN RIÊNG VỚI 12 TIỆN ÍCH RIÊNG BIỆT VÀ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VINCOM HIỆN ĐẠI Ở KHỐI ĐẾ

Chủ nhân của những căn hộ tại tháp C6 được dành tặng riêng đặc quyền sử dụng 12 tiện ích hiện đại và đẳng cấp, gồm:

- Bể bơi ngoài trời
- Đảo thư giãn
- Skybar
- Sảnh lounge có mái che
- Khu vực thư giãn
- Sân chơi trẻ em
- Đường chạy bộ
- Khu tập gym ngoài trời
- Đài ngắm cảnh

6 tầng khối đế của tòa C6 là Trung tâm thương mại Vincom với các sản phẩm, dịch vụ của hệ sinh thái đa ngành của Tập đoàn Vingroup như siêu thị VinMart, Trung tâm Công nghệ & Điện máy VinPro, Hệ thống Mỹ phẩm & Thời trang VinDS và khu vui chơi giải trí, khu ẩm thực đa dạng, rạp chiếu phim...



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA C6

TẦNG 8-12B



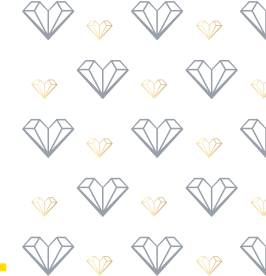
* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA C6

TẦNG 15-29

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



HOTLINE
18001036

14



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA C6

TẦNG 30-41



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



TÒA C6 CĂN HỘ 01

💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **82,2m²**

Diện tích thông thủy: **72,04m²**

💎 TẦNG 15-29

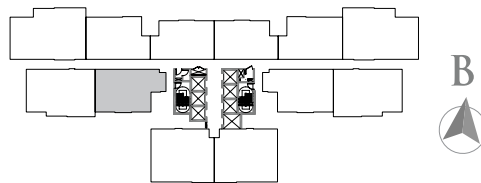
Diện tích tim tường: **81,83m²**

Diện tích thông thủy: **72,74m²**

💎 TẦNG 30-41

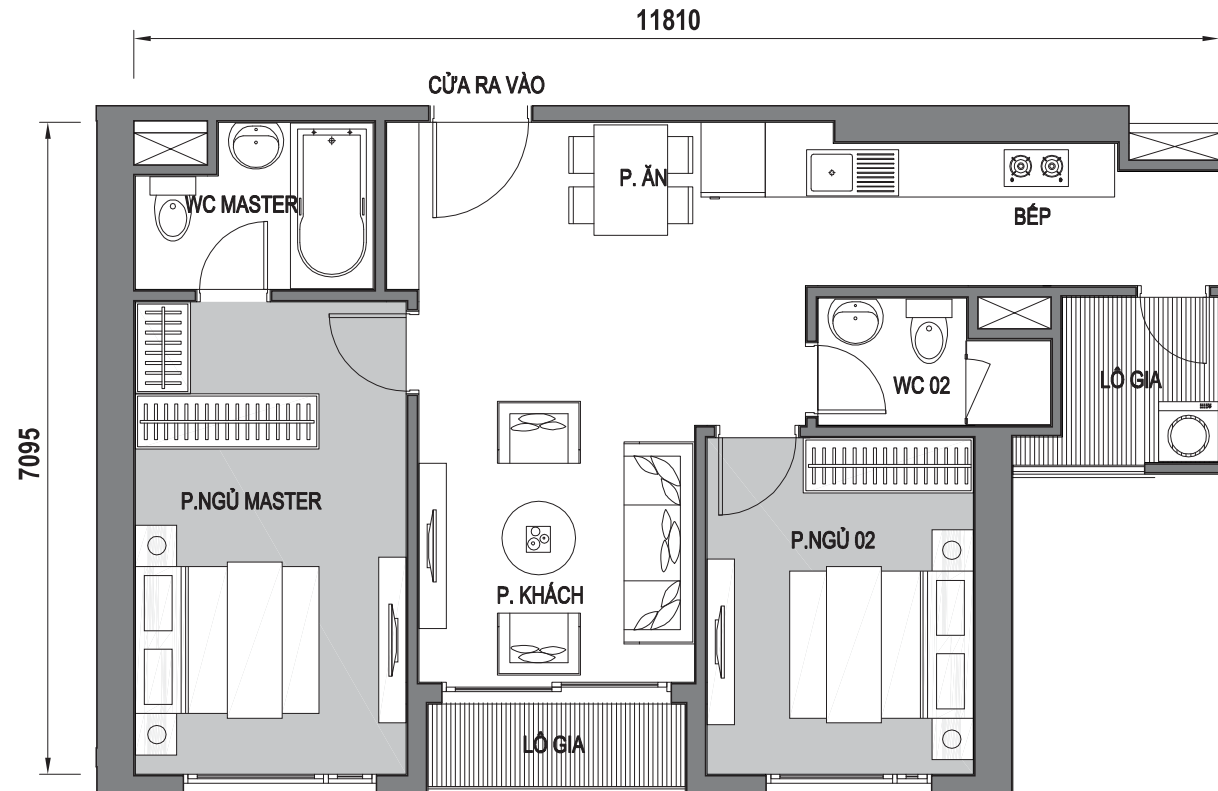
Diện tích tim tường: **81,64m²**

Diện tích thông thủy: **73,08m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TÒA C6 CĂN HỘ 02

TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **95m²**

Diện tích thông thủy: **83,4m²**

TẦNG 15-29

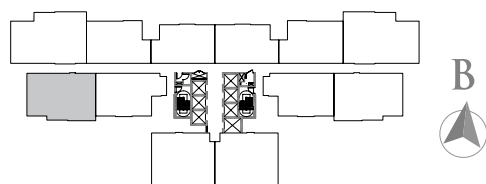
Diện tích tim tường: **95,37m²**

Diện tích thông thủy: **85,2m²**

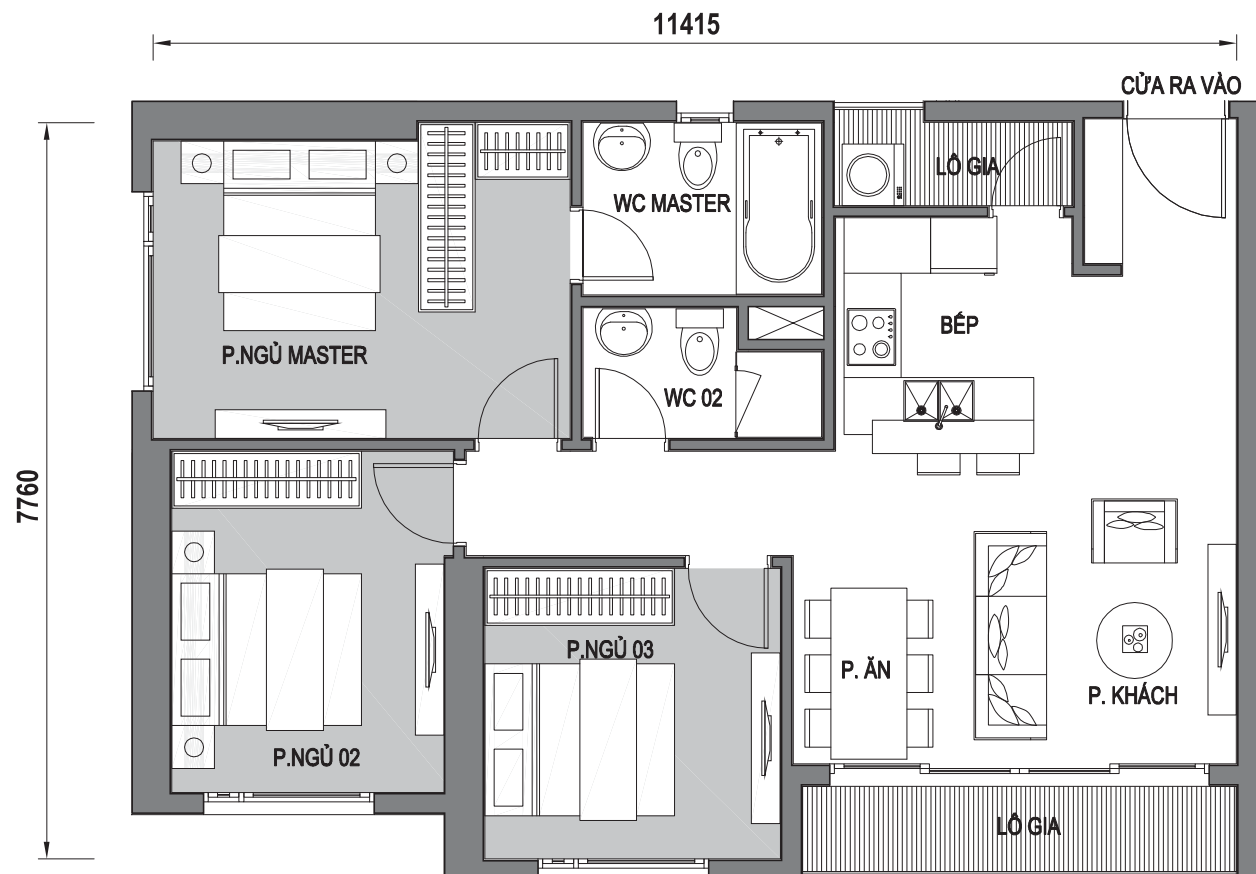
TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **95,56m²**

Diện tích thông thủy: **86,1m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



TÒA C6 CĂN HỘ 03

TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **110,63m²**

Diện tích thông thủy: **98,35m²**

TẦNG 15-29

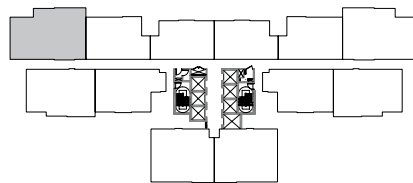
Diện tích tim tường: **111m²**

Diện tích thông thủy: **100,34m²**

TẦNG 30-41

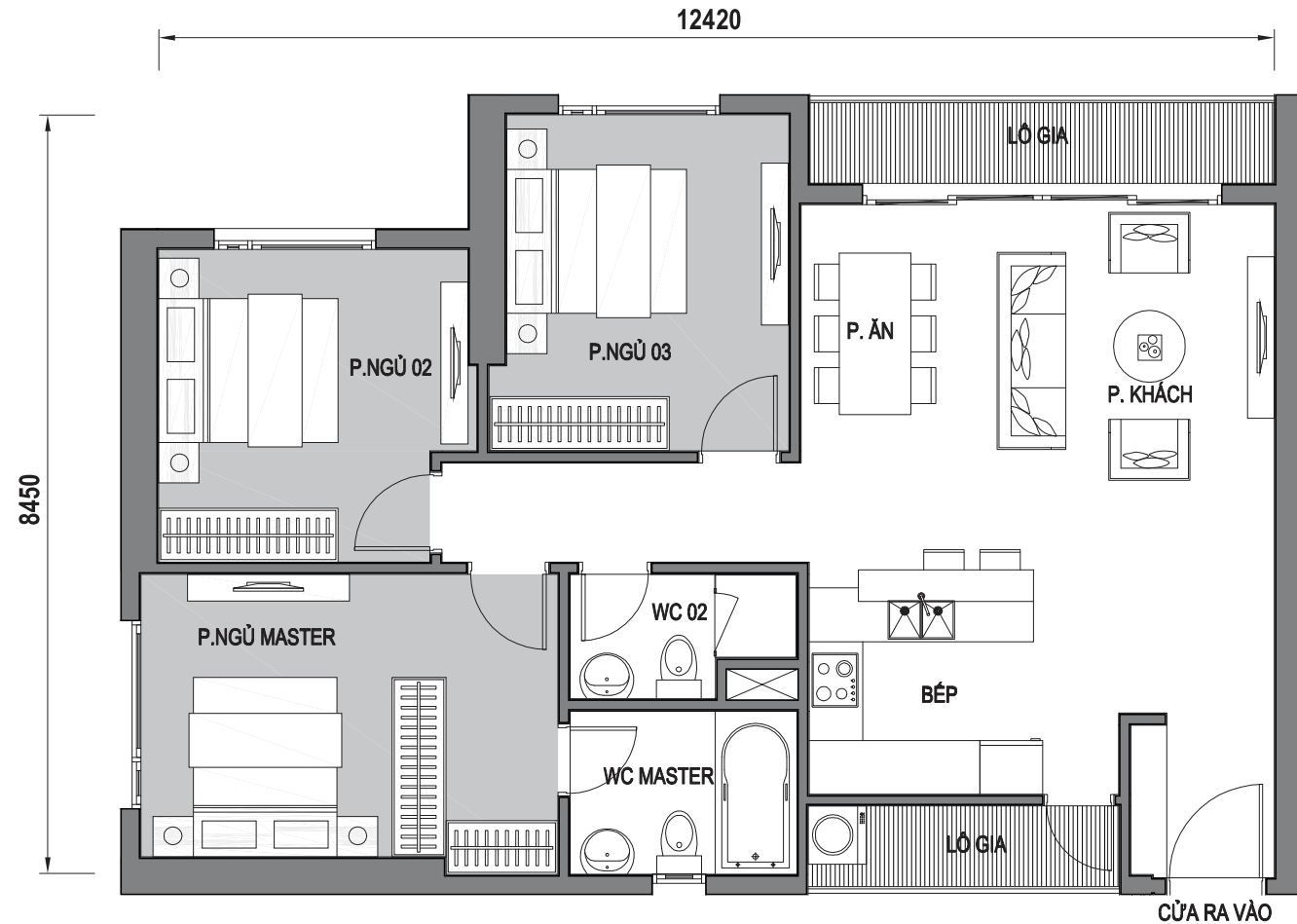
Diện tích tim tường: **111,19m²**

Diện tích thông thủy: **101,33m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TÒA C6

CĂN HỘ 04

💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **77,19m²**

Diện tích thông thủy: **68,9m²**

💎 TẦNG 15-29

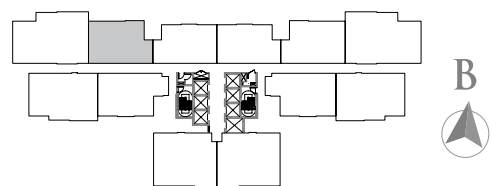
Diện tích tim tường: **76,82m²**

Diện tích thông thủy: **69,38m²**

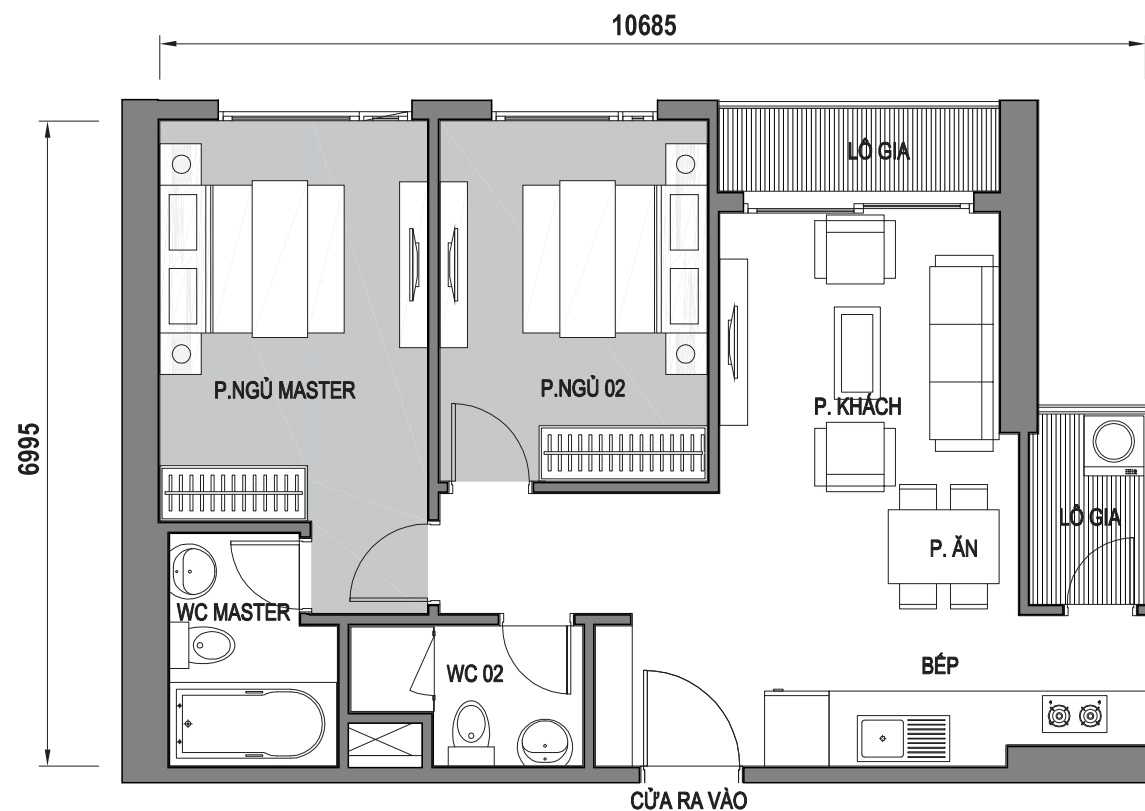
💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **76,64m²**

Diện tích thông thủy: **69,63m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



TÒA C6 CĂN HỘ 05

TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **70,85m²**

Diện tích thông thủy: **62,19m²**

TẦNG 15-29

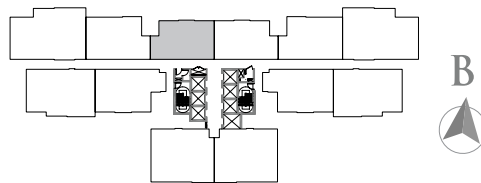
Diện tích tim tường: **70,85m²**

Diện tích thông thủy: **62,9m²**

TẦNG 30-41

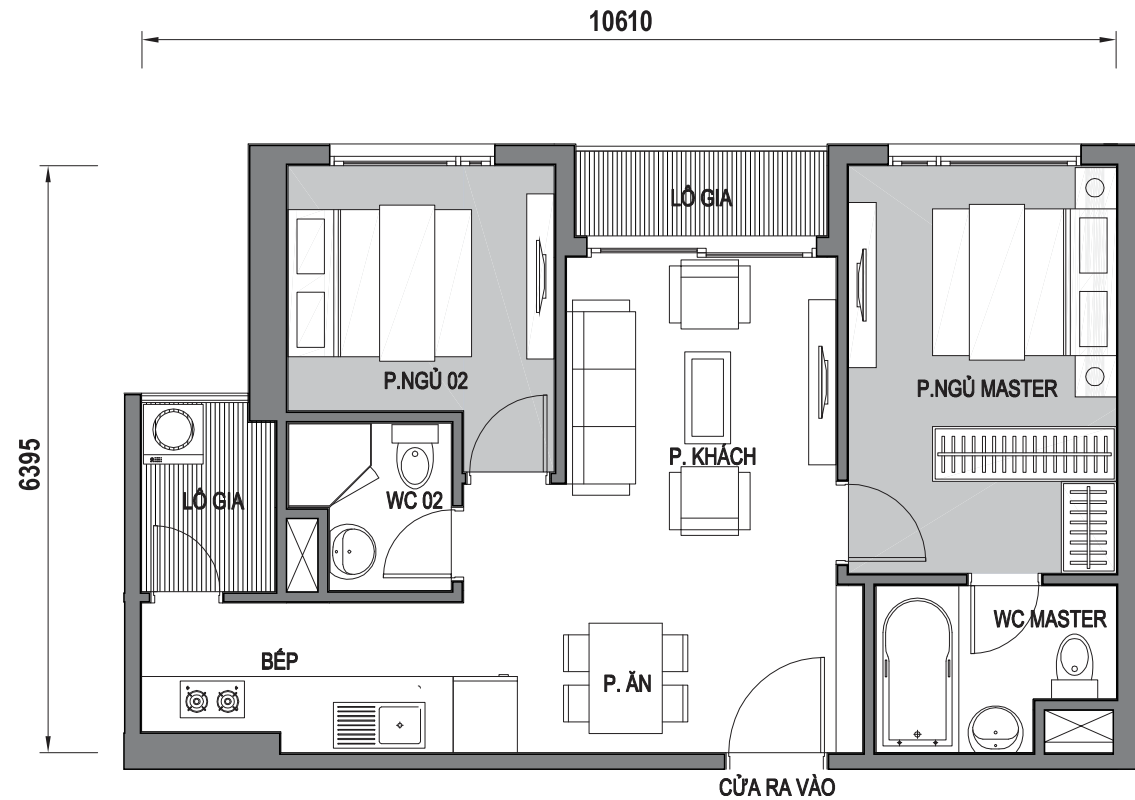
Diện tích tim tường: **70,85m²**

Diện tích thông thủy: **63,26m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TÒA C6 CĂN HỘ 06

TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **70,85m²**

Diện tích thông thủy: **62,19m²**

TẦNG 15-29

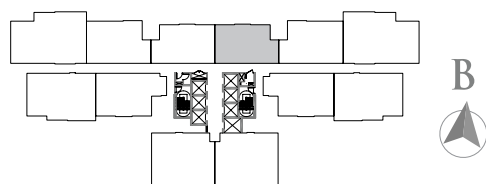
Diện tích tim tường: **70,85m²**

Diện tích thông thủy: **62,9m²**

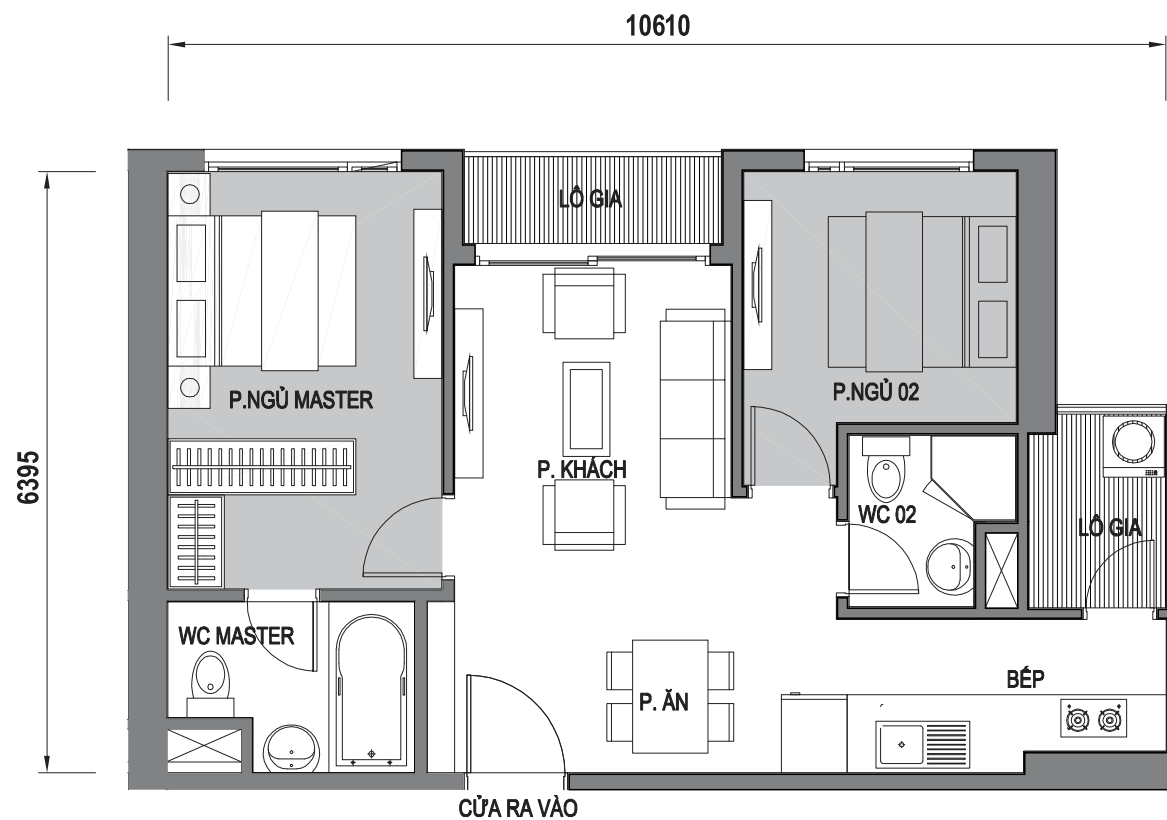
TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **70,85m²**

Diện tích thông thủy: **63,26m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



TÒA C6 CĂN HỘ 07

💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **77,19m²**

Diện tích thông thủy: **68,9m²**

💎 TẦNG 15-29

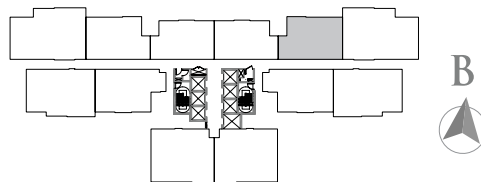
Diện tích tim tường: **76,82m²**

Diện tích thông thủy: **69,38m²**

💎 TẦNG 30-41

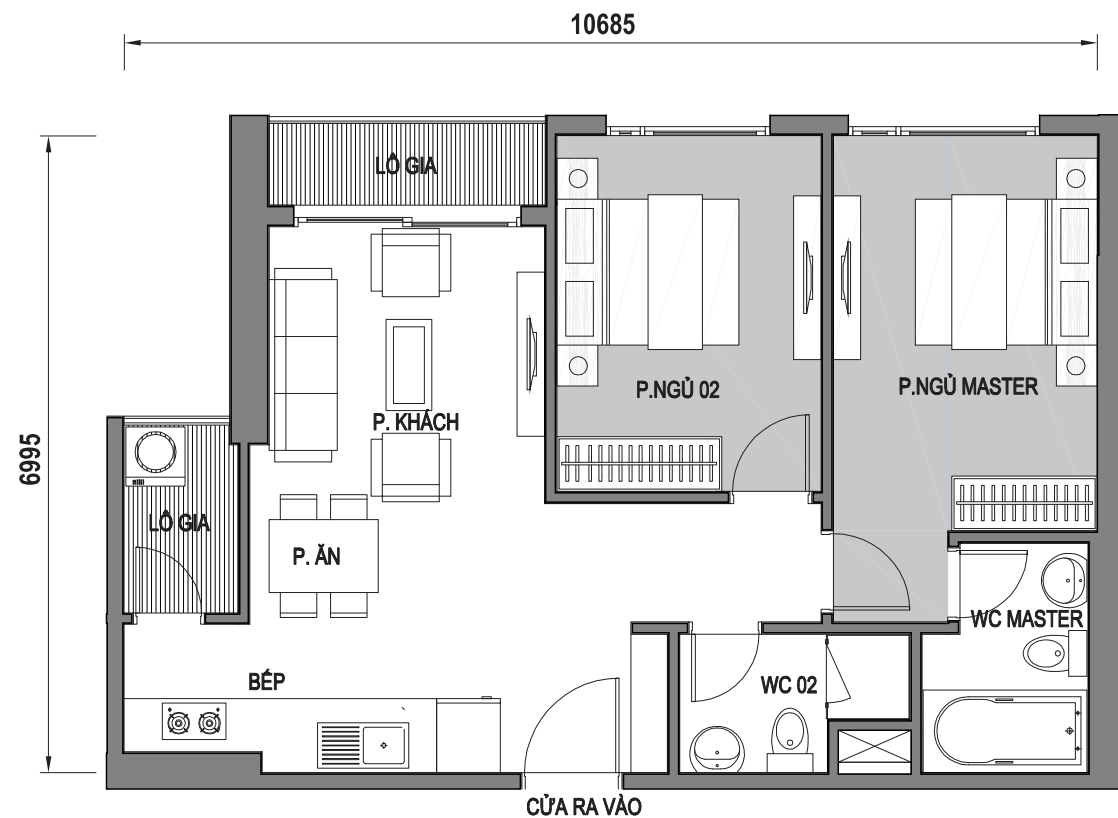
Diện tích tim tường: **76,64m²**

Diện tích thông thủy: **69,63m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TÒA C6

CĂN HỘ 08

TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **110,63m²**

Diện tích thông thủy: **98,35m²**

TẦNG 15-29

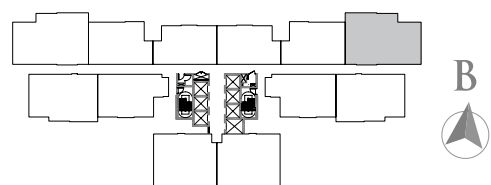
Diện tích tim tường: **111m²**

Diện tích thông thủy: **100,34m²**

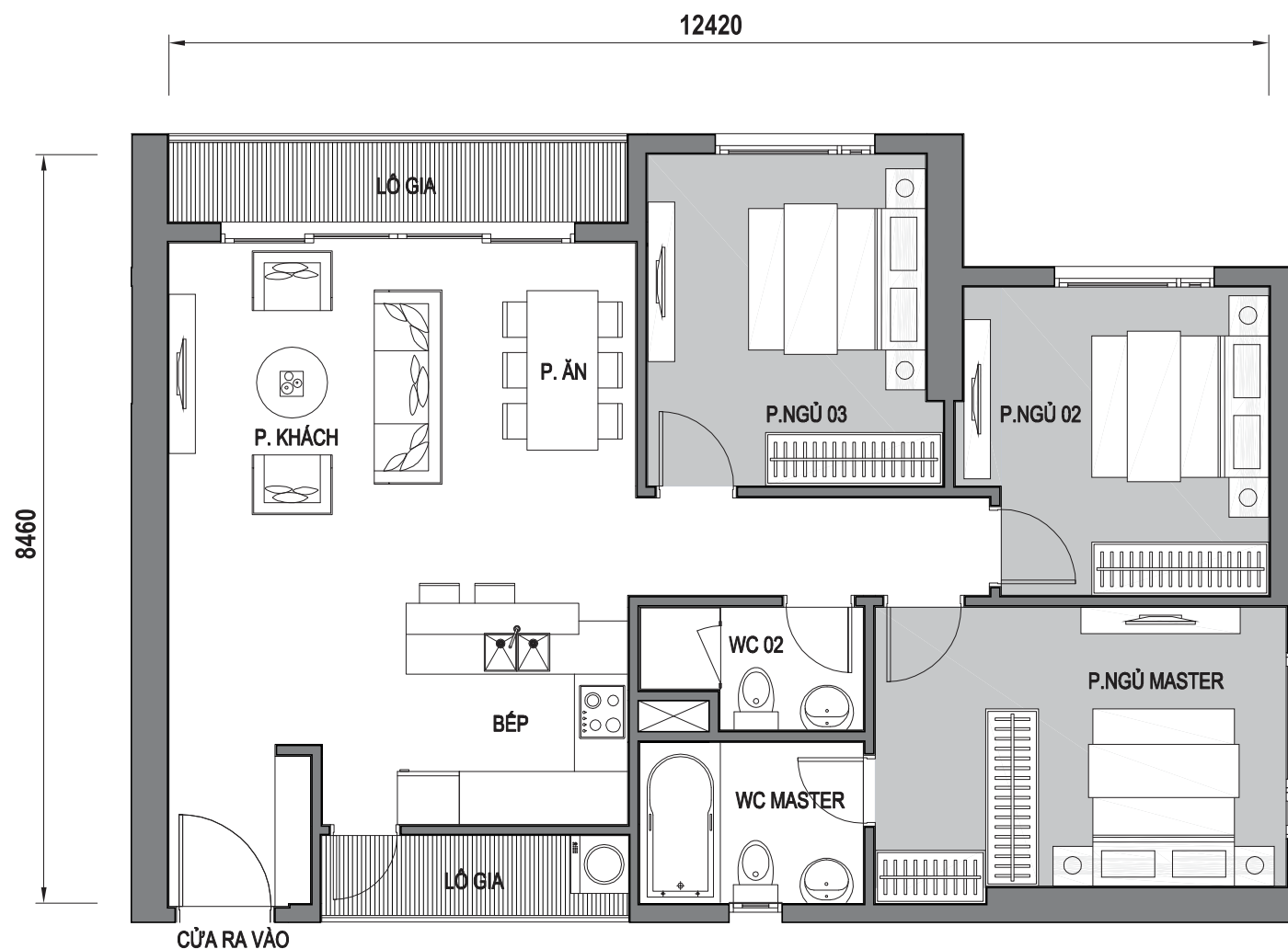
TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **111,19m²**

Diện tích thông thủy: **101,61m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



TÒA C6

CĂN HỘ 09

TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **95m²**

Diện tích thông thủy: **83,4m²**

TẦNG 15-29

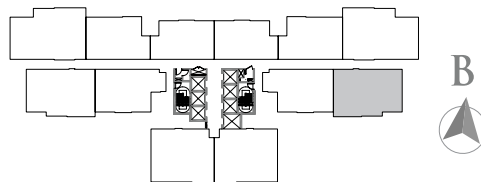
Diện tích tim tường: **95,38m²**

Diện tích thông thủy: **85,2m²**

TẦNG 30-41

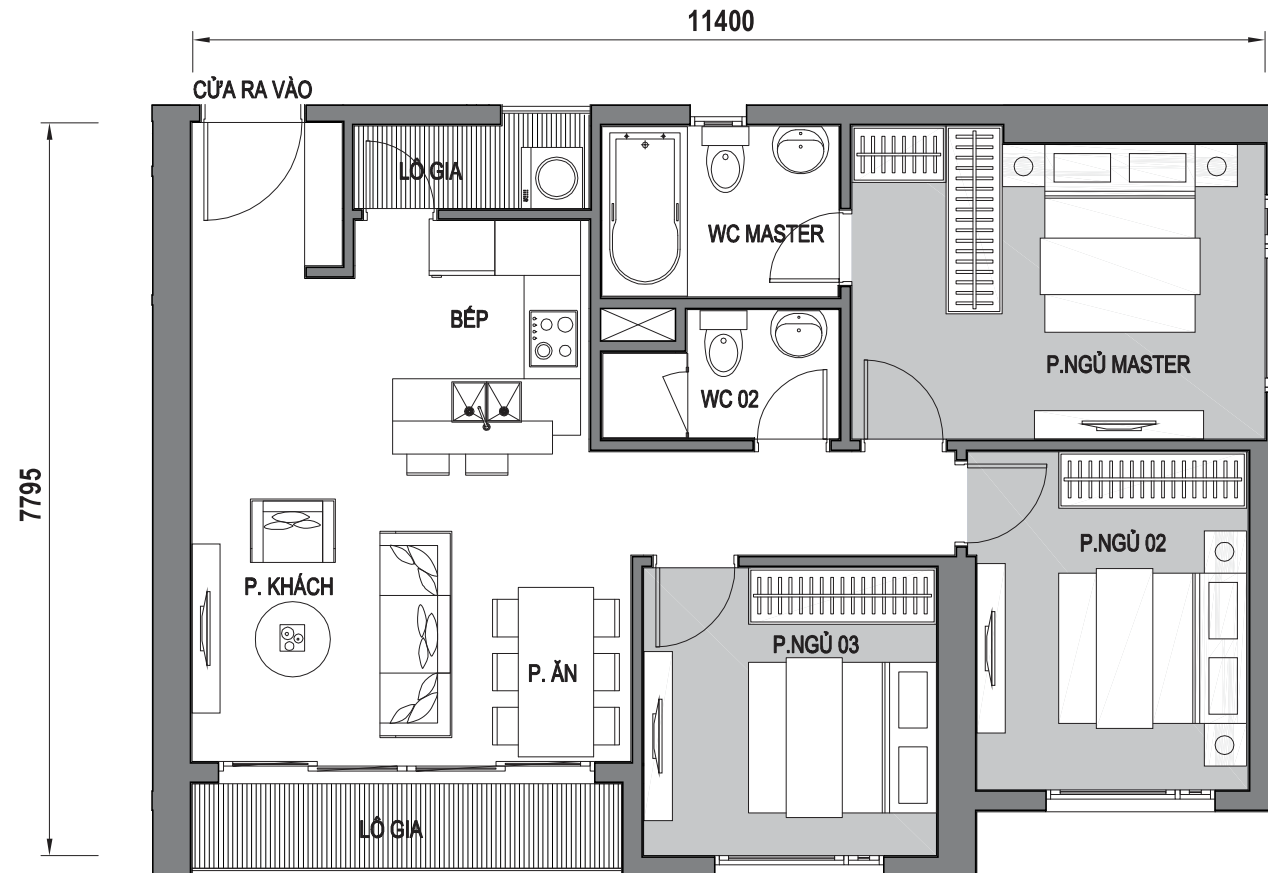
Diện tích tim tường: **95,56m²**

Diện tích thông thủy: **86,1m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TÒA C6 CĂN HỘ 10

TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **82,2m²**

Diện tích thông thủy: **72,04m²**

TẦNG 15-29

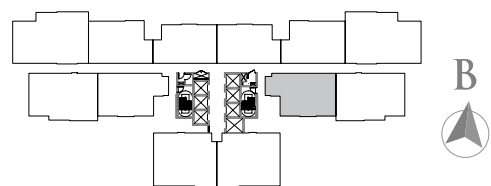
Diện tích tim tường: **81,83m²**

Diện tích thông thủy: **72,74m²**

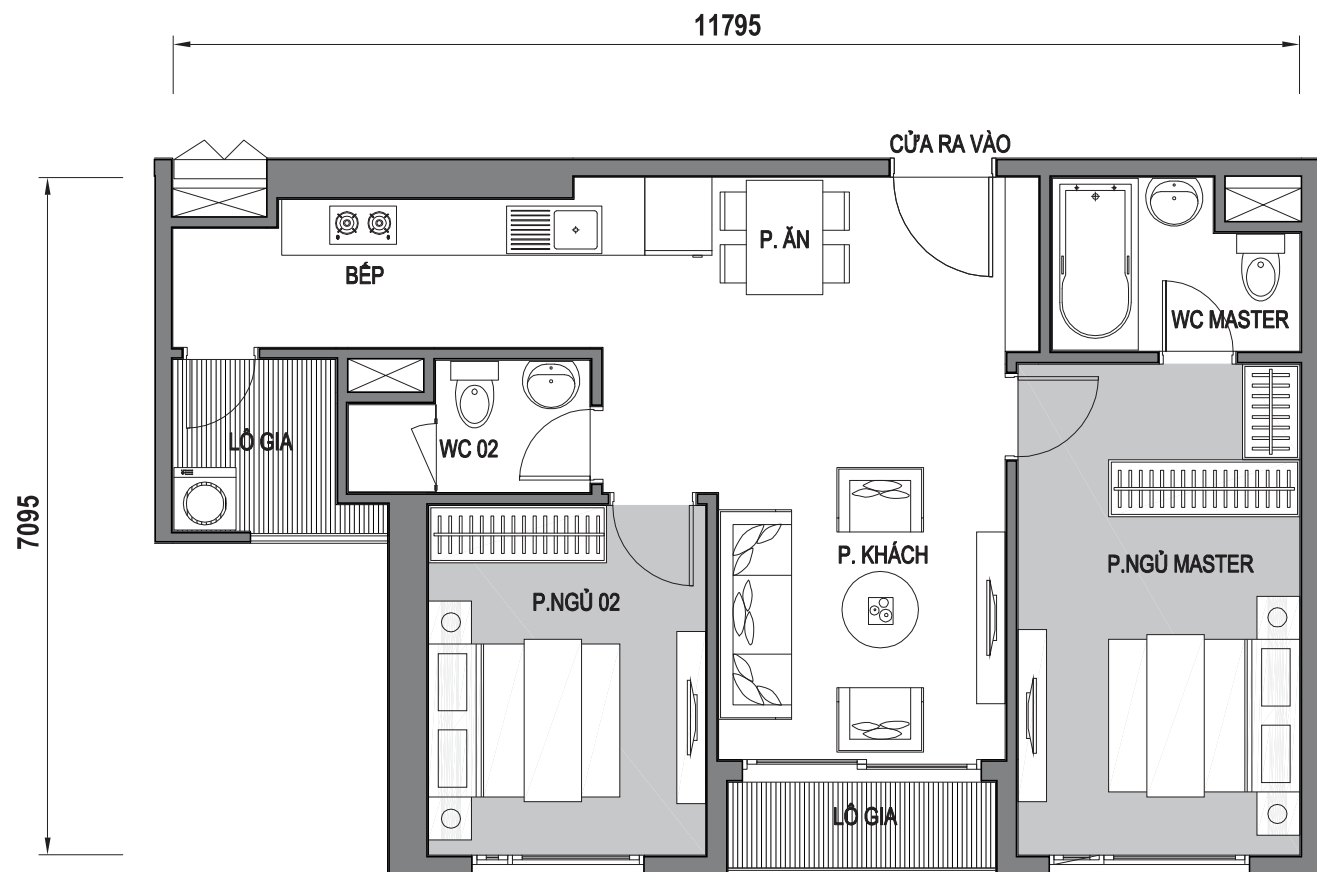
TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **81,64m²**

Diện tích thông thủy: **73,08m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



TÒA C6 CĂN HỘ 11

💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **99,58m²**

Diện tích thông thủy: **88,31m²**

💎 TẦNG 15-29

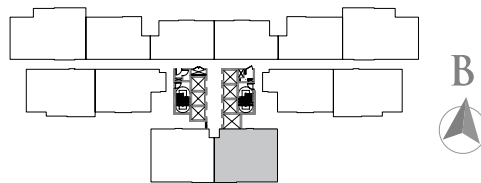
Diện tích tim tường: **99,58m²**

Diện tích thông thủy: **89,3m²**

💎 TẦNG 30-41

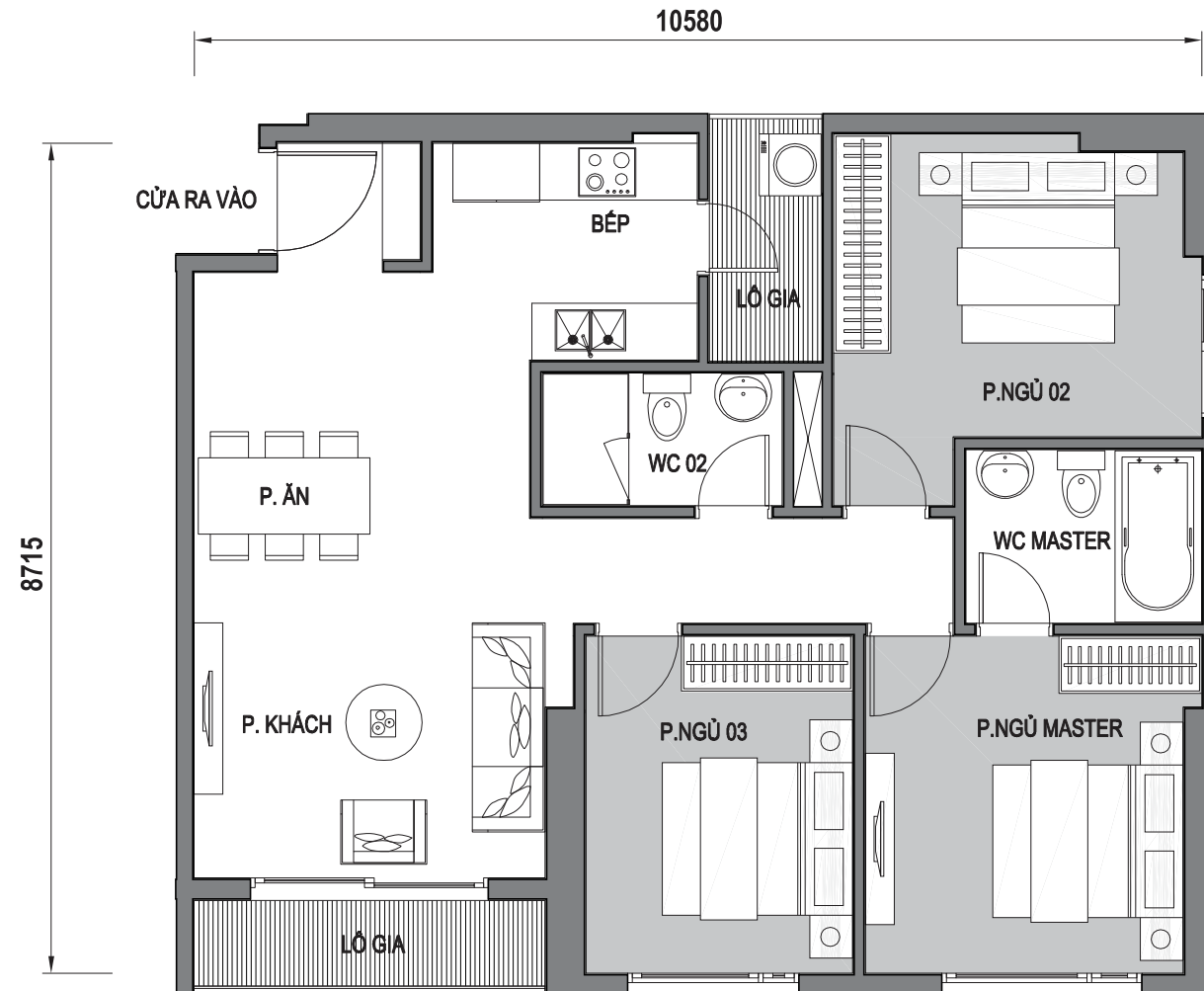
Diện tích tim tường: **99,58m²**

Diện tích thông thủy: **89,8m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TÒA C6 CĂN HỘ 12

💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **99,58m²**

Diện tích thông thủy: **88,06m²**

💎 TẦNG 15-29

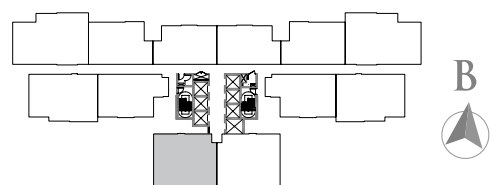
Diện tích tim tường: **99,58m²**

Diện tích thông thủy: **89,35m²**

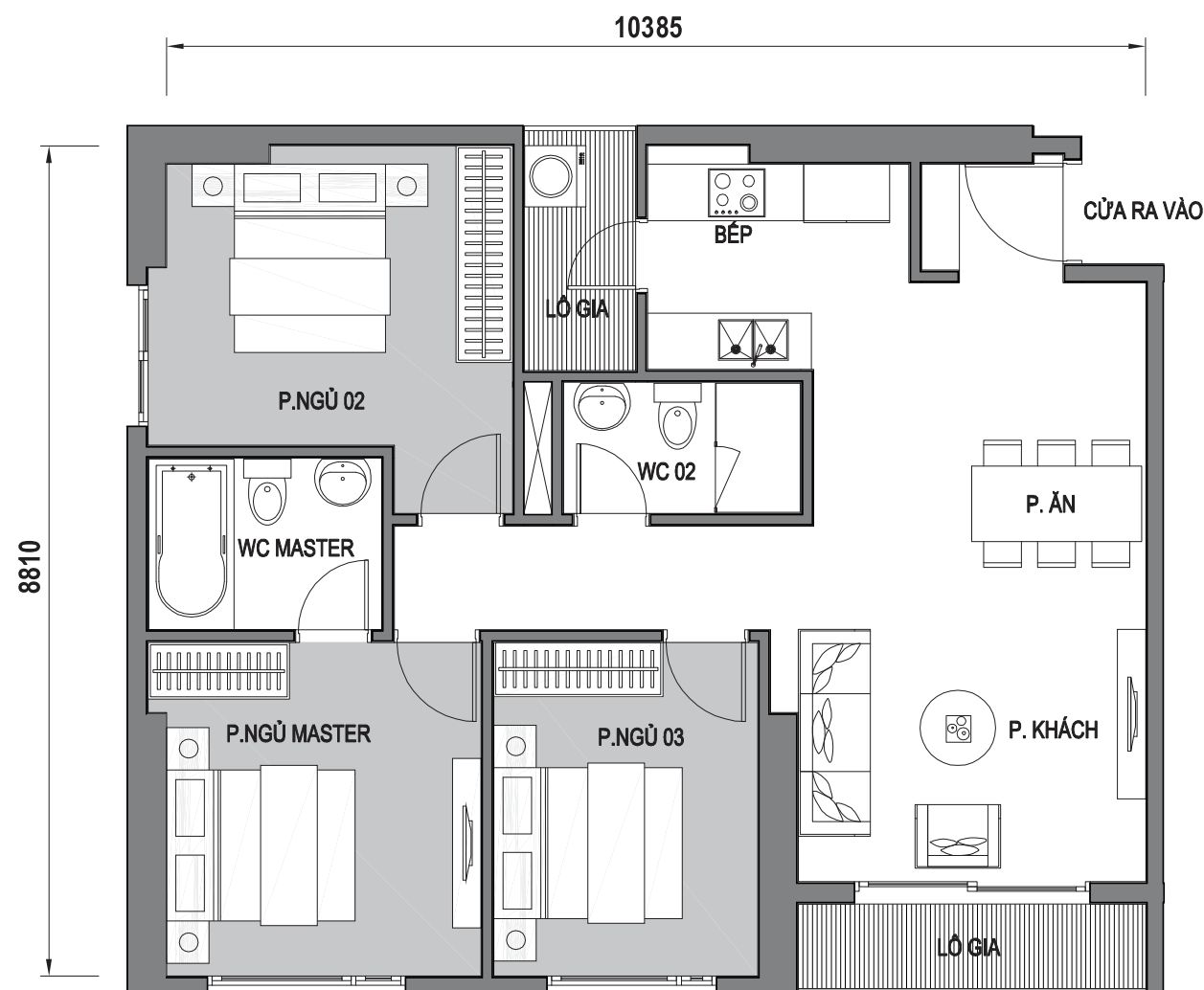
💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **99,58m²**

Diện tích thông thủy: **90,02m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng





VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



D.CAPITALE



TÂN HOÀNG MINH



VINHOMES
NƠI HẠNH PHÚC NGẬP TRÀN

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI

H O T L I N E
18001036

** Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng*

** Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước*

** Tất cả hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.*