



D'CAPITALE



VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ

HOTLINE
18001036



Chúng tôi dành tâm huyết
phát triển ý tưởng về một
vùng đất kim cương, tinh
hoa hội tụ, ngay tại vị trí
độc tôn của trung tâm hành
chính mới. D'CAPITALE là sự
kết hợp hài hòa giữa cảnh
quan thiên nhiên, kiến trúc
đương đại và hệ thống hạ
tầng theo tiêu chuẩn quốc
tế nhằm mang lại một cuộc
sống tiện lợi, đầy đủ và
hạnh phúc cho cư dân.



D'CAPITALE

Trường
Marie Curie

TTTM
The Garden

VI TRÍ KIM CƯƠNG



D'CAPITALE tọa lạc tại cửa ngõ Tây Nam thủ đô, ôm trọn theo cung đường Trần Duy Hưng, Khuất Duy Tiến, Hoàng Minh Giám, liền kề hồ điều hòa Nhân Chính – lá phổi xanh của khu vực sẽ mang đến môi trường sống trong lành, ngập tràn hơi thở thiên nhiên.

05 phút di chuyển tới
Big C, Grand Plaza,
Vinhomes Nguyễn Chí Thanh,
trường THPT Hà Nội -
Amsterdam

10 phút di chuyển tới:
TT HNQG, Lotte, Láng Hạ



HOTLINE
18001036



TCA
C1

D'CAPITALE

QUY HOẠCH HOÀN HẢO

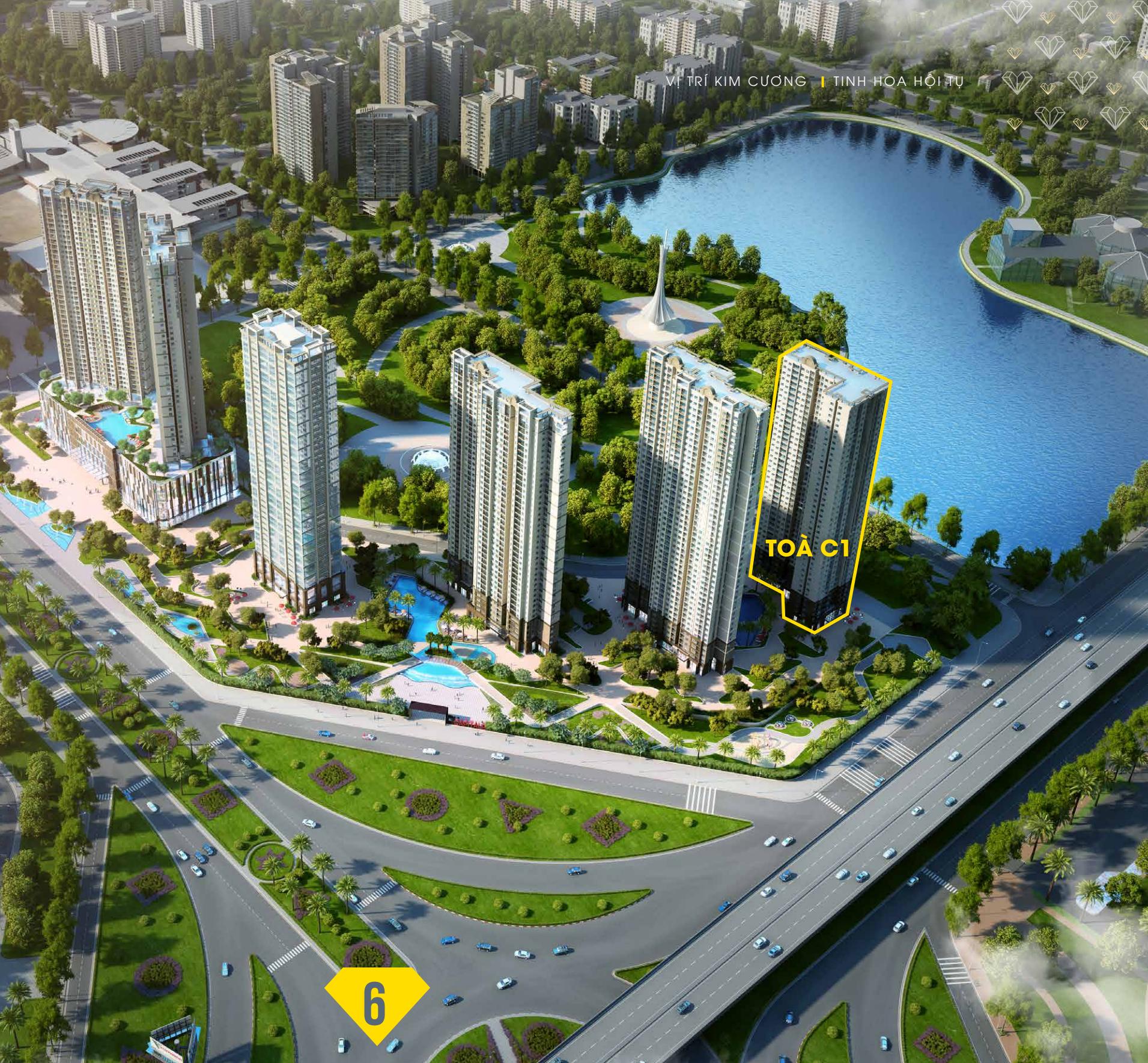


Tổng diện tích: 50.309m²

Mật độ xây dựng: 29,8%

Loại hình phát triển:

- 4 tòa Căn hộ đẳng cấp
- 2 tòa Căn hộ Studio
- Hệ thống trung tâm thương mại và giải trí đẳng cấp





TẦNG TRỆT

1. Cổng chào tường nước
2. Sân bóng rổ
3. Sân tennis
4. Sân chơi trẻ em
5. Đường chạy bộ
6. Đường dạo
7. Khu tập gym ngoài trời
8. Sân bóng đá

TẦNG 1

9. Vườn cây xanh
10. Hồ cảnh quan
11. Quảng trường & sân chơi nước
12. Ghế nghỉ
13. Vườn BBQ
14. Vườn nghệ thuật
15. Sảnh lounge ngoài trời
16. Thác nước tràn 3 tầng
17. Cổng chào
18. Bể bơi trung tâm
19. Đảo thư giãn
20. Bé bơi trẻ em
21. Ghế nghỉ bể bơi
22. Khu vực bán lẻ
23. Sân chơi trẻ em
24. Sảnh lounge ngoài trời
25. Khu café ngoài trời

TẦNG 6

26. Khu vực thư giãn
27. Khu vực đón khách
28. Khu tập yoga, thiền
29. Không gian tổ chức sự kiện, hoạt động ngoài trời
30. Giàn hoa
31. Hàng rào cây xanh
32. Bể bơi ngoài trời
33. Đảo thư giãn
34. Bé bơi trẻ em
35. Ghế nghỉ bể bơi
36. Khu vực bán lẻ
37. Skybar
38. Sảnh lounge có mái che
39. Khu vực thư giãn

40. Sân chơi trẻ em
41. Đường chạy bộ
42. Khu tập gym ngoài trời
43. Đài ngắm cảnh

-  Lối vào ô tô
-  Lối vào xe đạp
-  Lối đi bộ



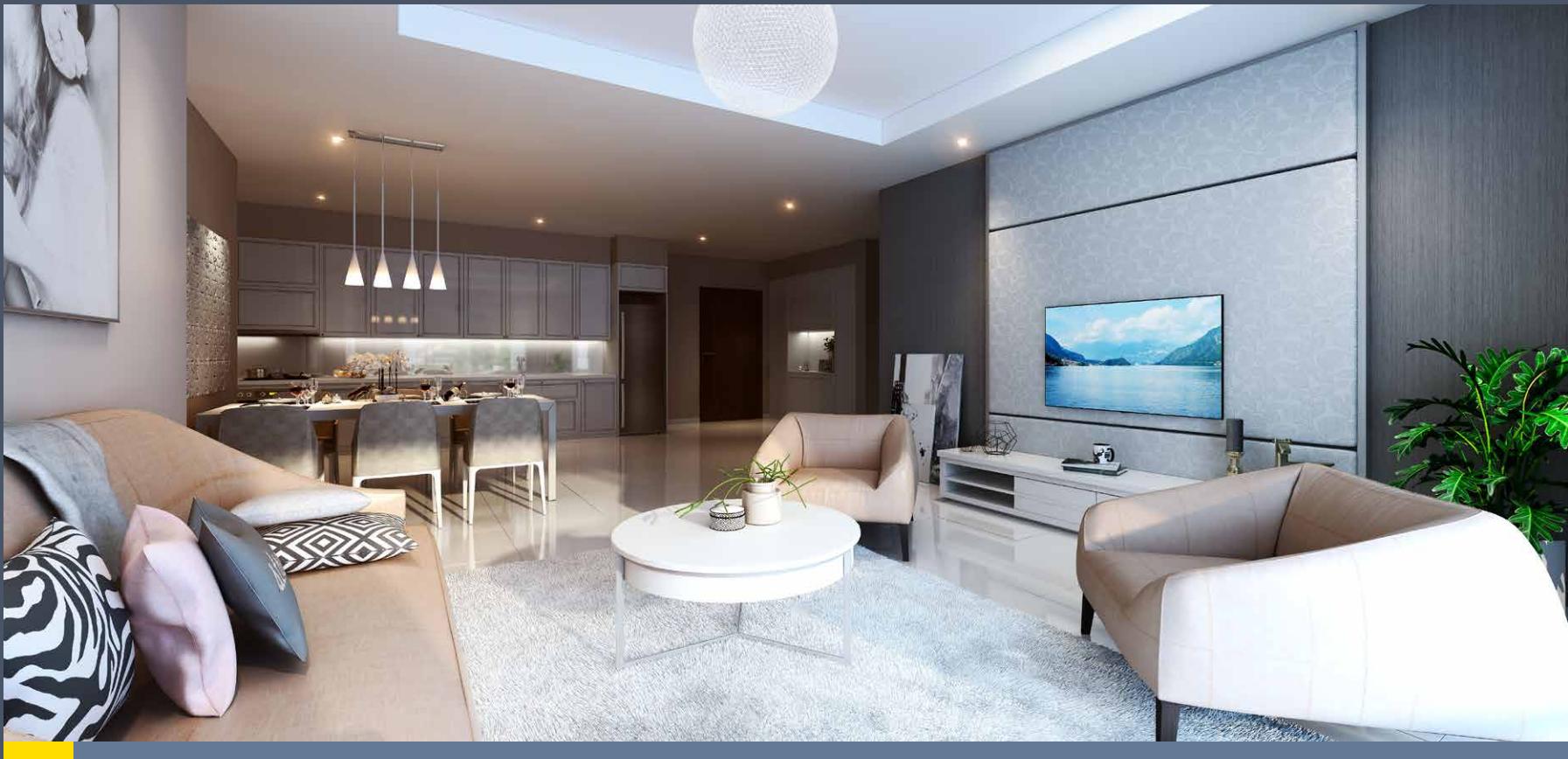


◆ TỔNG QUAN TÒA THÁP C1

Với một mặt hướng trực tiếp ra hồ điều hòa và công viên Trung Hòa - Nhân Chính, mặt còn lại hướng ra trung tâm tiện ích thể thao ngoài trời nội khu và mặt đường lớn, Tháp C1 được coi là sự lựa chọn hoàn hảo cho phong cách sống hiện đại của những cư dân đẳng cấp. Sở hữu một căn hộ tại Tháp C1, cư dân tương lai được hưởng thụ trọn vẹn những giá trị lý tưởng nhất của cuộc sống: sống xanh yên bình, thư giãn và sống hiện đại nhờ những tiện ích xứng tầm.

- Chiều cao: **39 tầng**
- Mật độ thấp với chỉ **11 căn/sàn**
- Loại căn hộ: **1-3 phòng ngủ**
- Diện tích: **57,15m² – 99,62m²**
- Loại hình phát triển: **Căn hộ & Shophouse**





◆ ƯU THẾ VƯỢT TRỘI

- Gần 60% căn hộ là căn góc với hơn 40% căn hướng hồ điều hòa Trung Hòa - Nhân Chính rộng 8ha và quần thể công viên rộng 5ha
- Trước thềm tòa tháp C1 là khu vực tiện ích thể thao đặc quyền sử dụng của cư dân bao gồm: sân tennis, sân cầu lông, bể bơi...
- Giao thông thuận tiện với hầm đỗ xe đặt ngay tại chân tòa nhà
- Liền kề trường mầm non chất lượng cao, kết nối không khoảng cách với quảng trường trung tâm, trung tâm thương mại nội khu
- Diện tích căn hộ hợp lý, thiết kế tối ưu
- Không gian sống trong lành, yên tĩnh

HOTLINE
18001036

10



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TOÀ C1

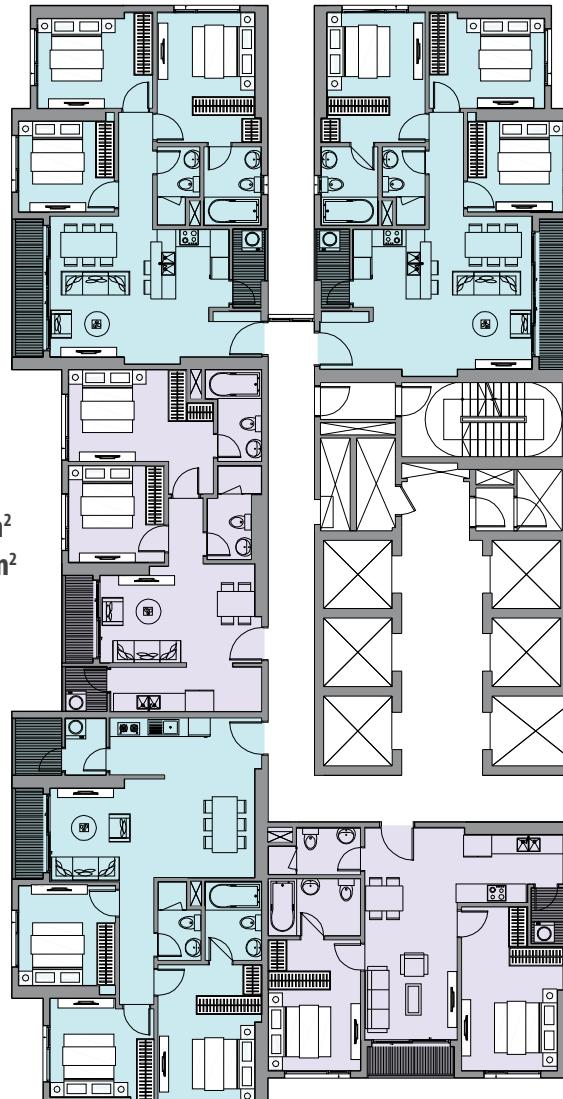
TẦNG 2-12B

TÂN HOÀNG MINH

VINHOMES
HƠI HẠNG PHỤC NGẬP TRÀN

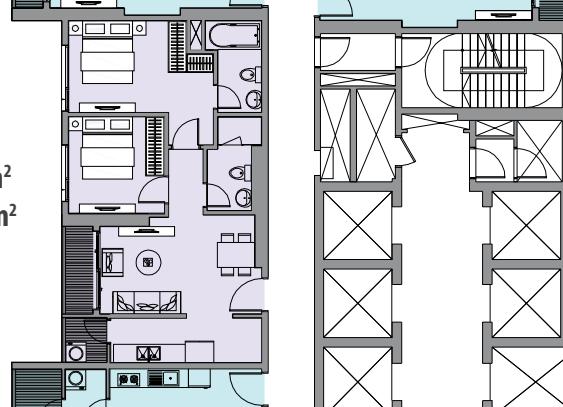
C1 - 10

Tim tường: **93,19m²**
Thông thủy: **81,43m²**



C1 - 09

Tim tường: **73,82m²**
Thông thủy: **65,71m²**



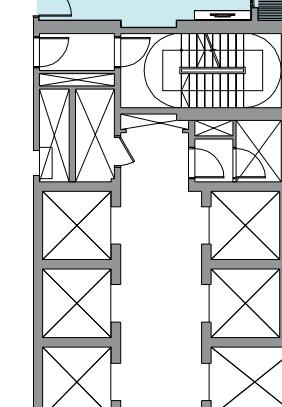
C1 - 08

Tim tường: **99,62m²**
Thông thủy: **88,15m²**



C1 - 11

Tim tường: **97,04m²**
Thông thủy: **84,51m²**



B



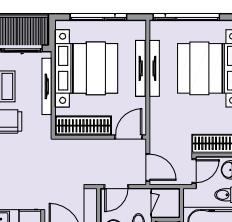
C1 - 01

Tim tường: **76,45m²**
Thông thủy: **65,59m²**



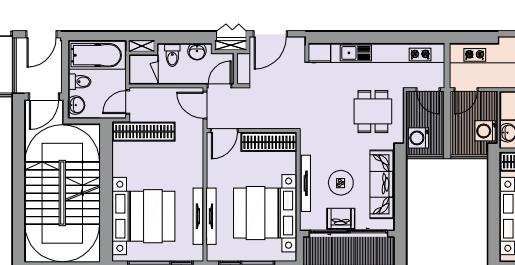
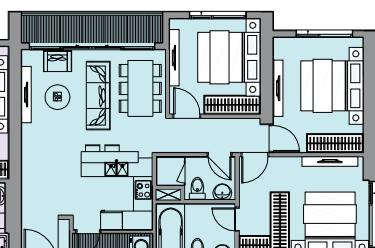
C1 - 02

Tim tường: **75,72m²**
Thông thủy: **66,61m²**



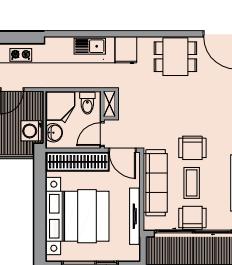
C1 - 03

Tim tường: **93,12m²**
Thông thủy: **81,26m²**



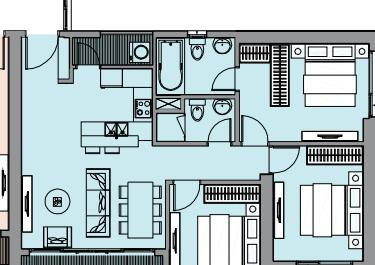
C1 - 06

Tim tường: **83,71m²**
Thông thủy: **71,74m²**



C1 - 05

Tim tường: **57,36m²**
Thông thủy: **49,79m²**



C1 - 04

Tim tường: **93,06m²**
Thông thủy: **81,26m²**

* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức
của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa
Chủ đầu tư và Khách hàng

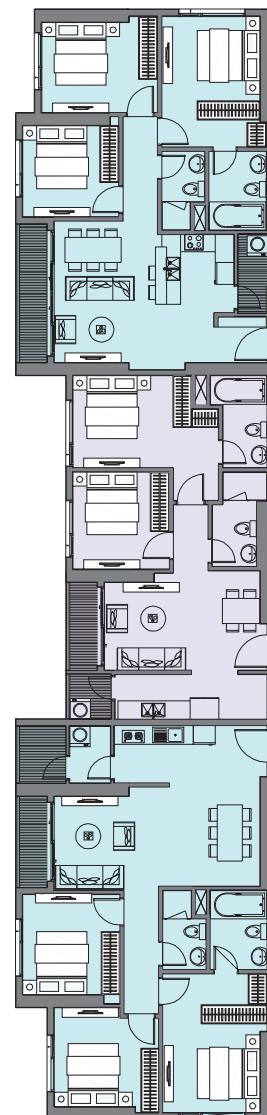


D'CAPITALE

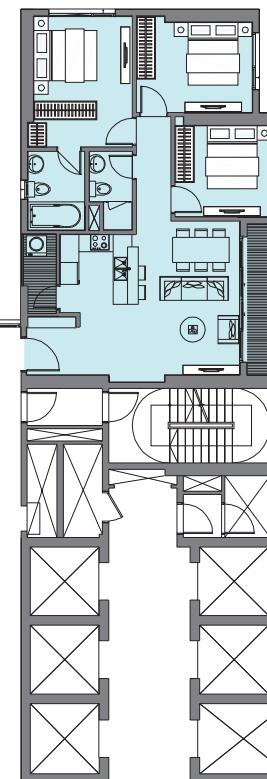
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TOÀ C1

TẦNG 15-29

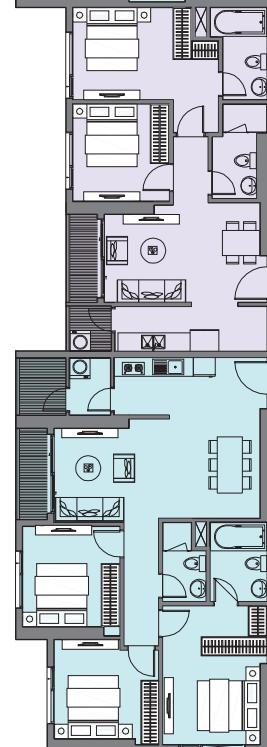
VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



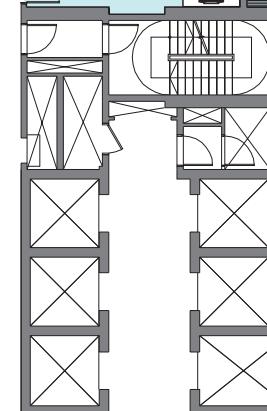
C1 - 10
Tim tường: $93,19m^2$
Thông thủy: $82,99m^2$



C1 - 11
Tim tường: $97,04m^2$
Thông thủy: $86,07m^2$



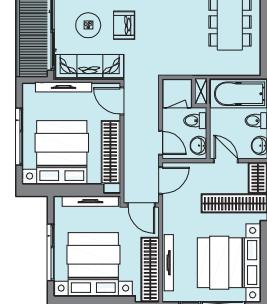
C1 - 09
Tim tường: $73,82m^2$
Thông thủy: $66,41m^2$



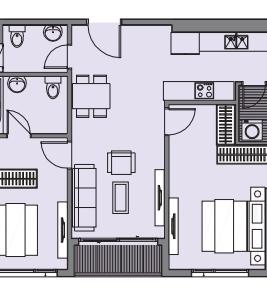
C1 - 01
Tim tường: $76,45m^2$
Thông thủy: $67,17m^2$



C1 - 02
Tim tường: $75,35m^2$
Thông thủy: $67,41m^2$



C1 - 08
Tim tường: $99,62m^2$
Thông thủy: $89,74m^2$



C1 - 07
Tim tường: $80,24m^2$
Thông thủy: $72,66m^2$



C1 - 06
Tim tường: $83,71m^2$
Thông thủy: $73,21m^2$



C1 - 05
Tim tường: $56,98m^2$
Thông thủy: $50,34m^2$



C1 - 04
Tim tường: $93,44m^2$
Thông thủy: $83,27m^2$

* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức
của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa
Chủ đầu tư và Khách hàng



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TOÀ C1

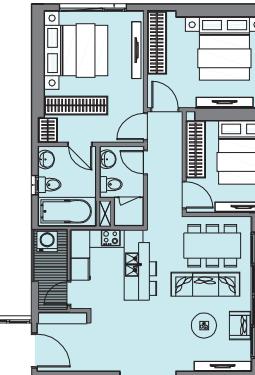
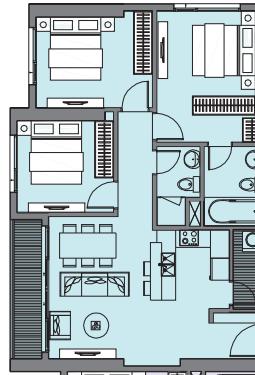
TẦNG 30-39

TÂN HOÀNG MINH

VINHOMES
HƠI HẠNH PHÚC NGÃY TRẬN

C1 - 10

Tim tường: **93,19m²**
Thông thủy: **83,77m²**



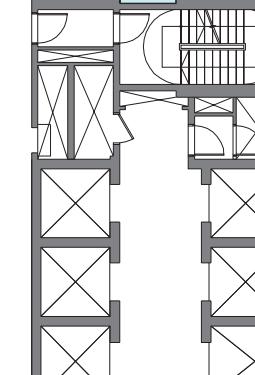
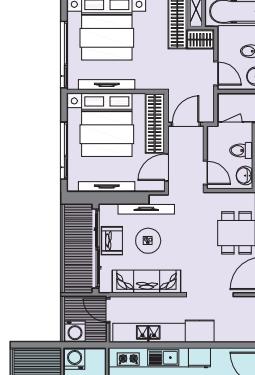
C1 - 11

Tim tường: **97,04m²**
Thông thủy: **86,85m²**



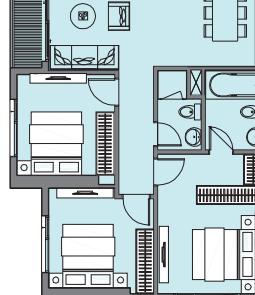
C1 - 09

Tim tường: **73,82m²**
Thông thủy: **66,76m²**



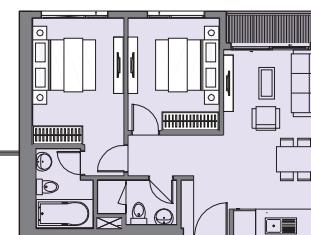
C1 - 08

Tim tường: **99,62m²**
Thông thủy: **90,54m²**



C1 - 01

Tim tường: **76,45m²**
Thông thủy: **67,97m²**



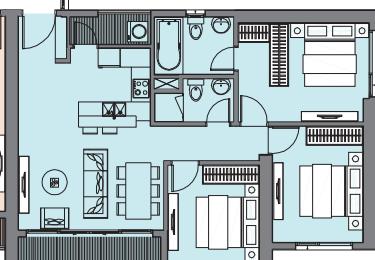
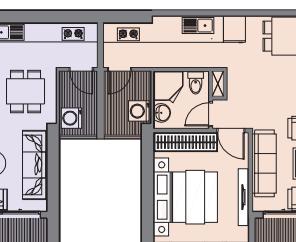
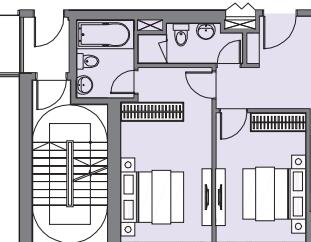
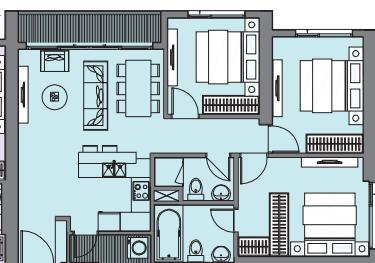
C1 - 02

Tim tường: **75,17m²**
Thông thủy: **67,81m²**



C1 - 03

Tim tường: **93,66m²**
Thông thủy: **84,27m²**



C1 - 07

Tim tường: **80,24m²**
Thông thủy: **72,96m²**

C1 - 06

Tim tường: **83,71m²**
Thông thủy: **74,02m²**



*Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức
của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa
Chủ đầu tư và Khách hàng

D'CAPITALE



TOÀ C1 CĂN HỘ 01

♡ TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **76,45m²**

Diện tích thông thủy: **65,59m²**

♡ TẦNG 15-29

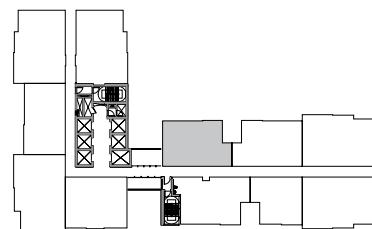
Diện tích tim tường: **76,45m²**

Diện tích thông thủy: **67,17m²**

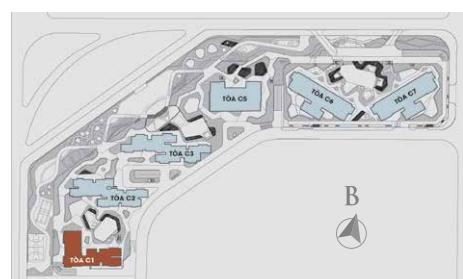
♡ TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **76,45m²**

Diện tích thông thủy: **67,97m²**



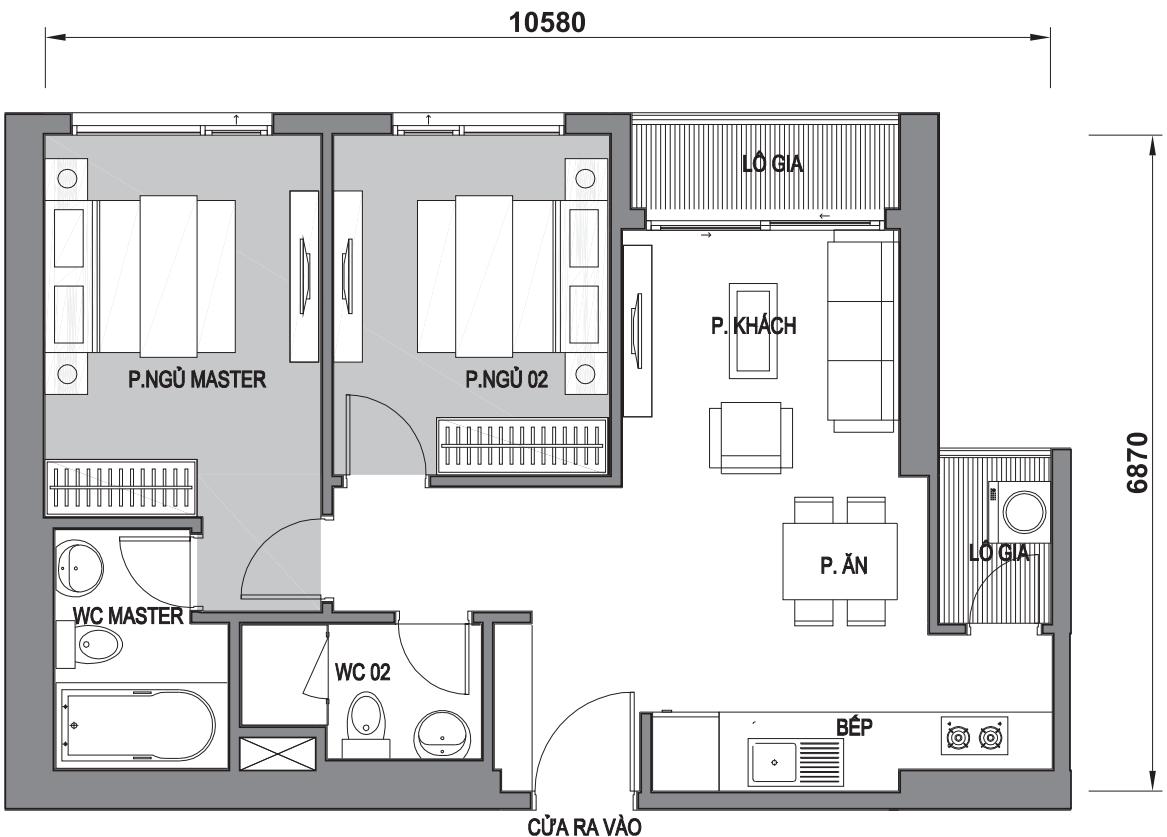
B



B

* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TOÀ C1

CĂN HỘ 02

♡ TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **75,72m²**

Diện tích thông thủy: **66,61m²**

♡ TẦNG 15-29

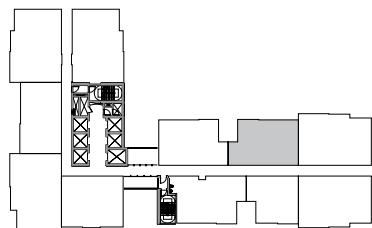
Diện tích tim tường: **75,35m²**

Diện tích thông thủy: **67,41m²**

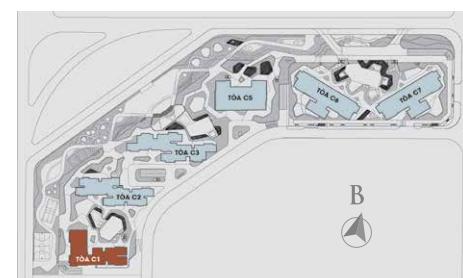
♡ TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **75,17m²**

Diện tích thông thủy: **67,81m²**

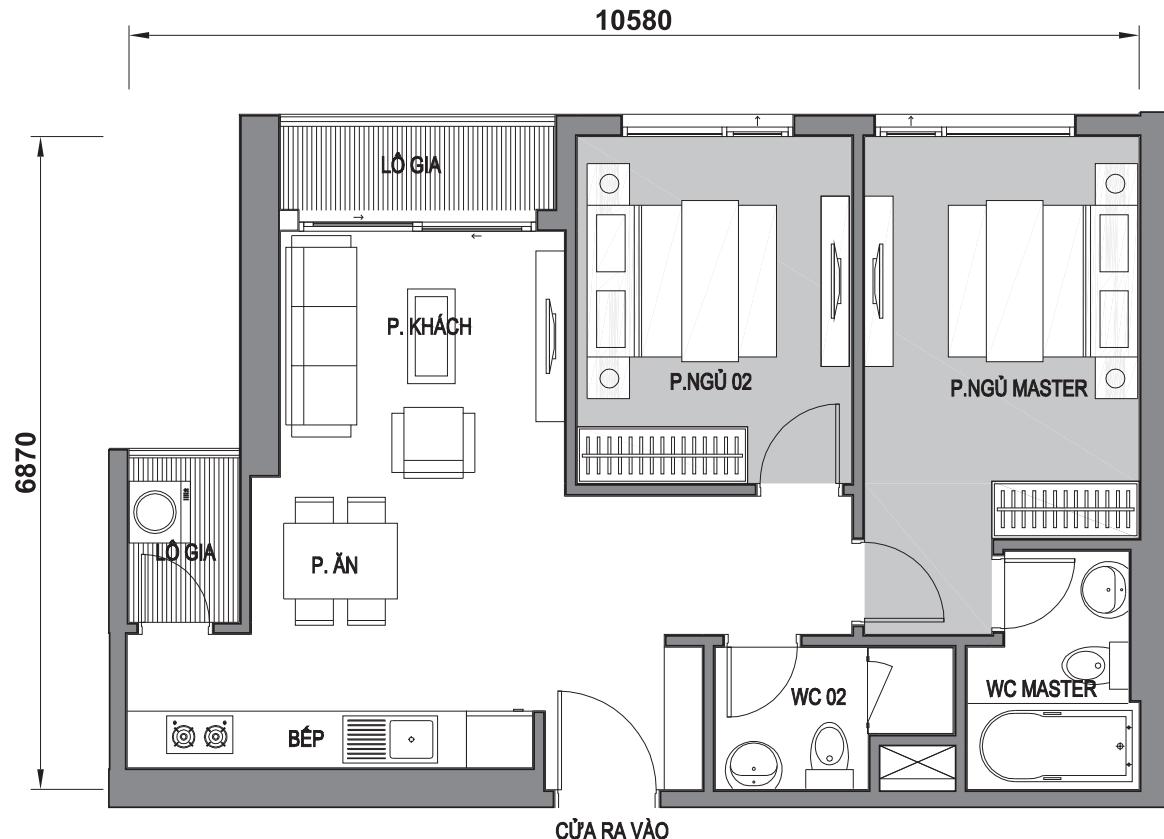


B



B

* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng





TOÀ C1 CĂN HỘ 03

♡ TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **93,12m²**

Diện tích thông thủy: **81,26m²**

♡ TẦNG 15-29

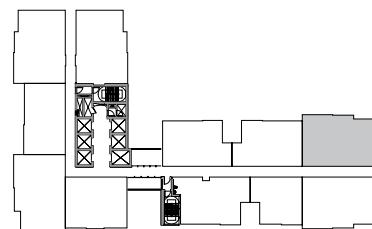
Diện tích tim tường: **93,48m²**

Diện tích thông thủy: **83,27m²**

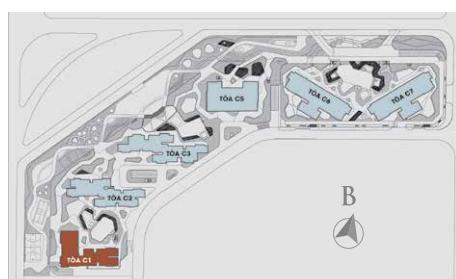
♡ TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **93,66m²**

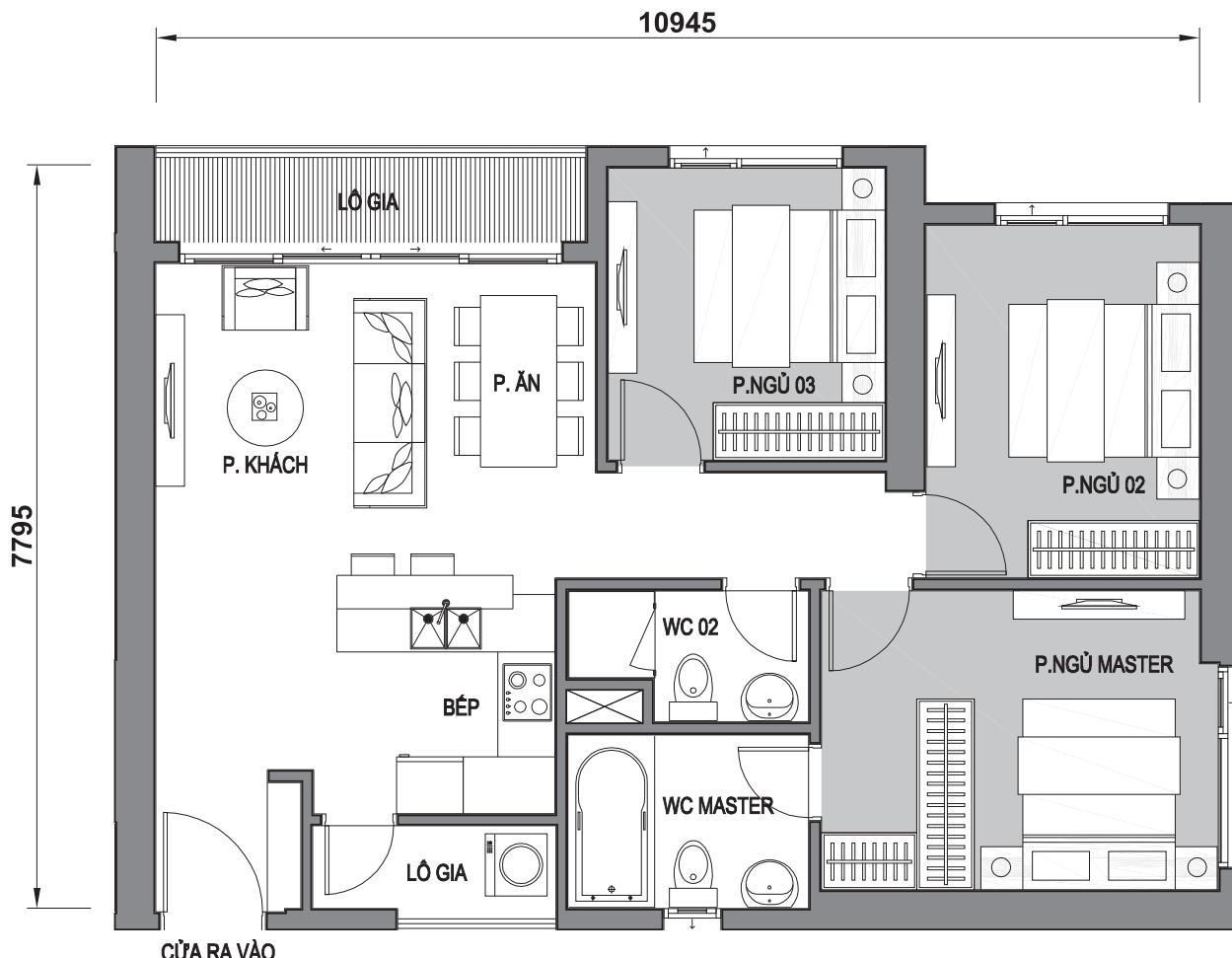
Diện tích thông thủy: **84,27m²**



B



B



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036



TOÀ C1 CĂN HỘ 04

♡ TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **93,06m²**

Diện tích thông thủy: **81,26m²**

♡ TẦNG 15-29

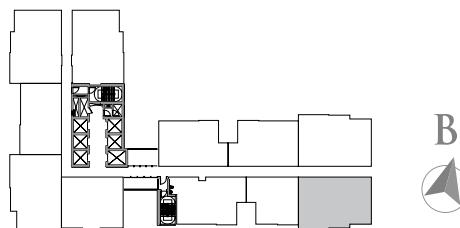
Diện tích tim tường: **93,44m²**

Diện tích thông thủy: **83,27m²**

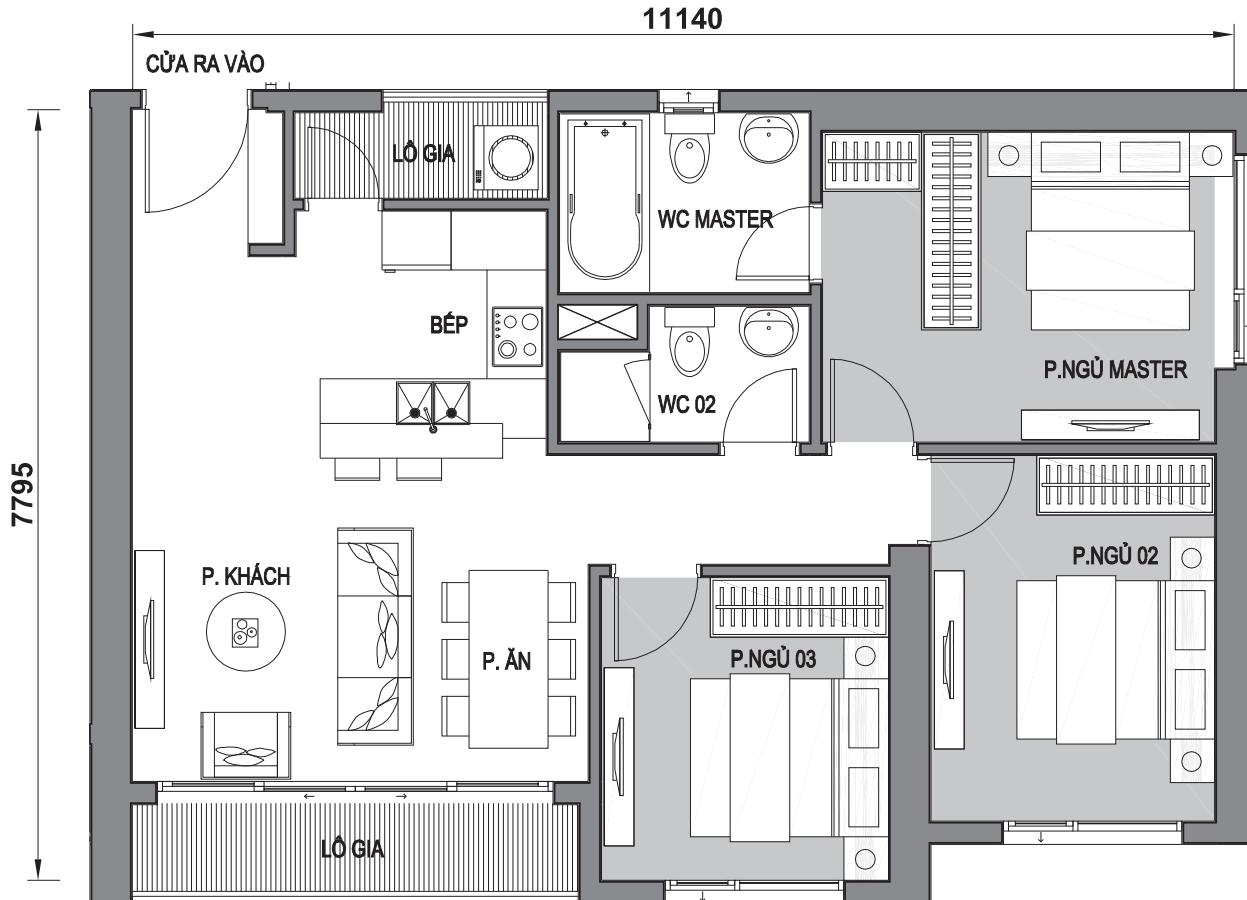
♡ TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **93,63m²**

Diện tích thông thủy: **84,27m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng





TOÀ C1 CĂN HỘ 05

♡ TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **57,36m²**

Diện tích thông thủy: **49,79m²**

♡ TẦNG 15-29

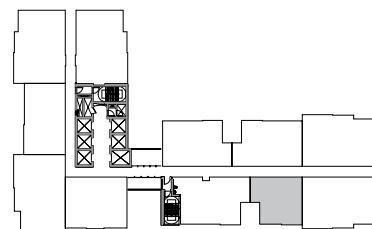
Diện tích tim tường: **56,98m²**

Diện tích thông thủy: **50,34m²**

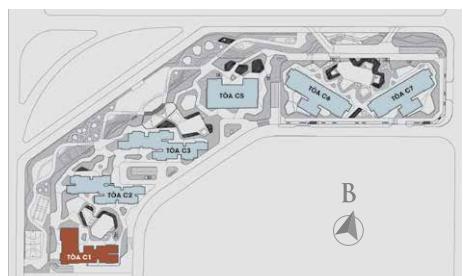
♡ TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **56,79m²**

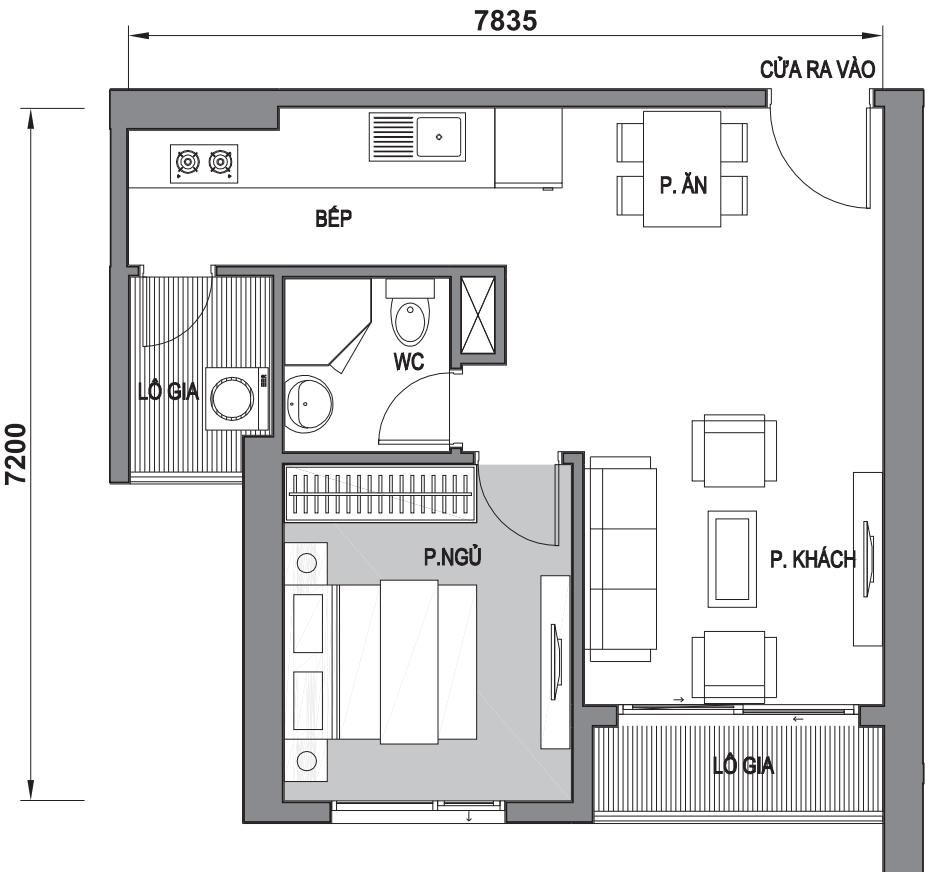
Diện tích thông thủy: **50,55m²**



B



B



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036



TOÀ C1 CĂN HỘ 06

♡ TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **83,71m²**

Diện tích thông thủy: **71,74m²**

♡ TẦNG 15-29

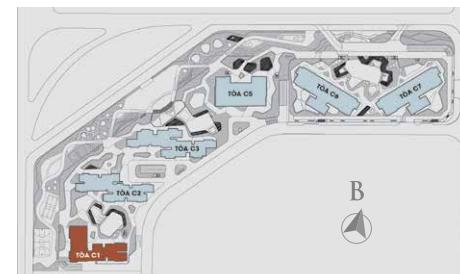
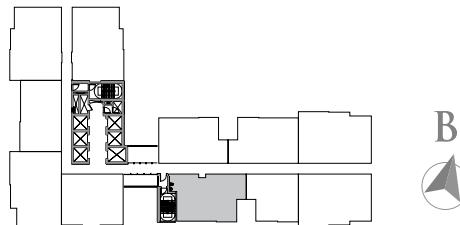
Diện tích tim tường: **83,71m²**

Diện tích thông thủy: **73,21m²**

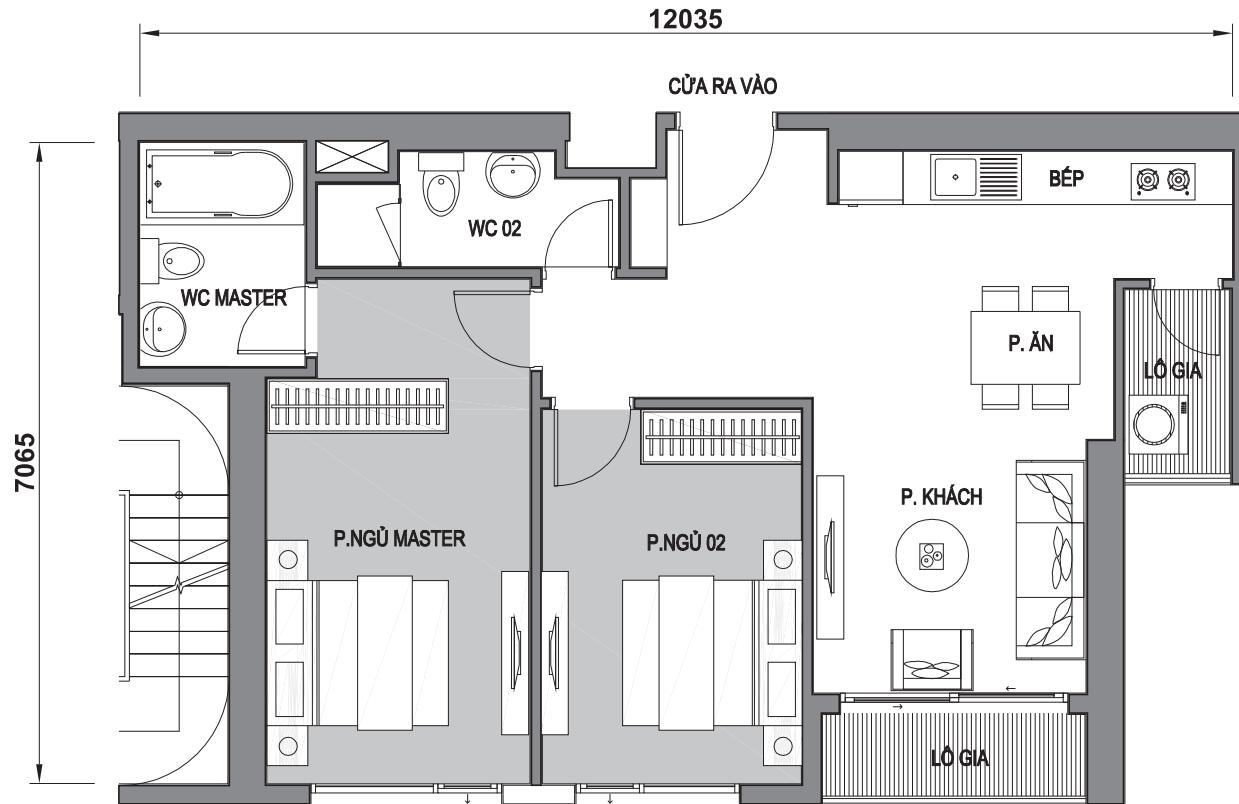
♡ TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **83,71m²**

Diện tích thông thủy: **74,02m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng





TOÀ C1

CĂN HỘ 07

♡ TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **80,24m²**

Diện tích thông thủy: **72,06m²**

♡ TẦNG 15-29

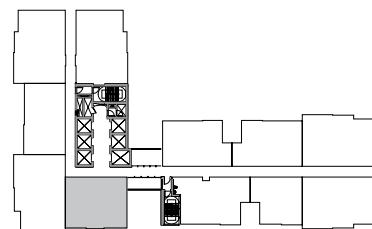
Diện tích tim tường: **80,24m²**

Diện tích thông thủy: **72,66m²**

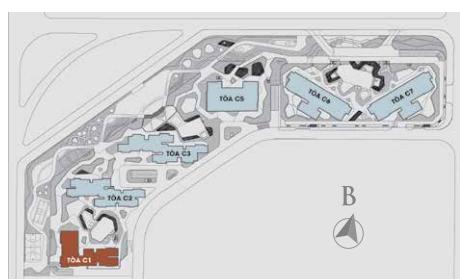
♡ TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **80,24m²**

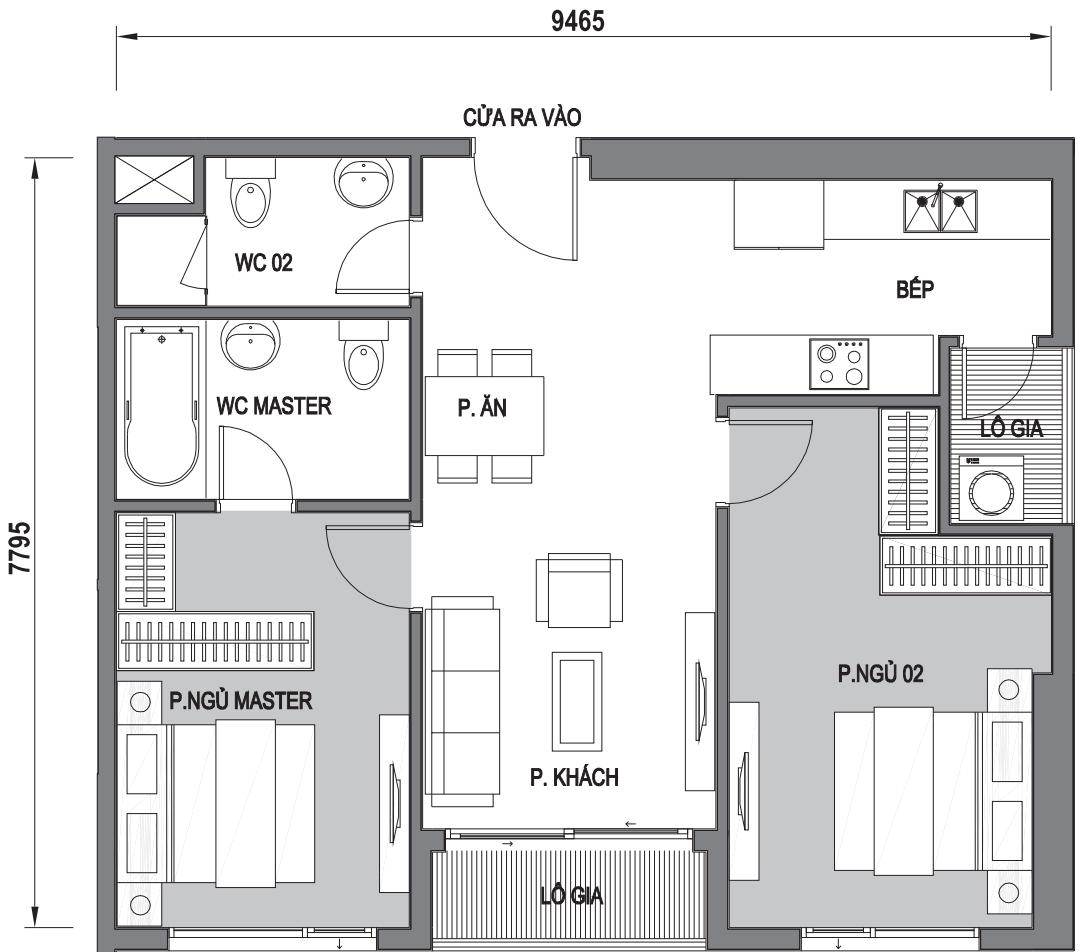
Diện tích thông thủy: **72,96m²**



B



B



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036



TOÀ C1 CĂN HỘ 08

◆ TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **99,62m²**

Diện tích thông thủy: **88,15m²**

◆ TẦNG 15-29

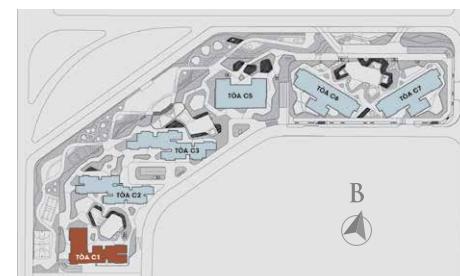
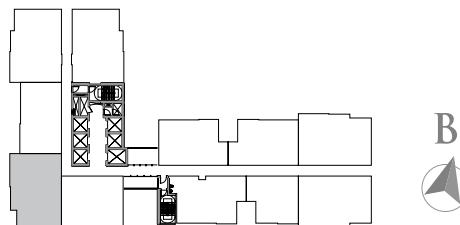
Diện tích tim tường: **99,62m²**

Diện tích thông thủy: **89,74m²**

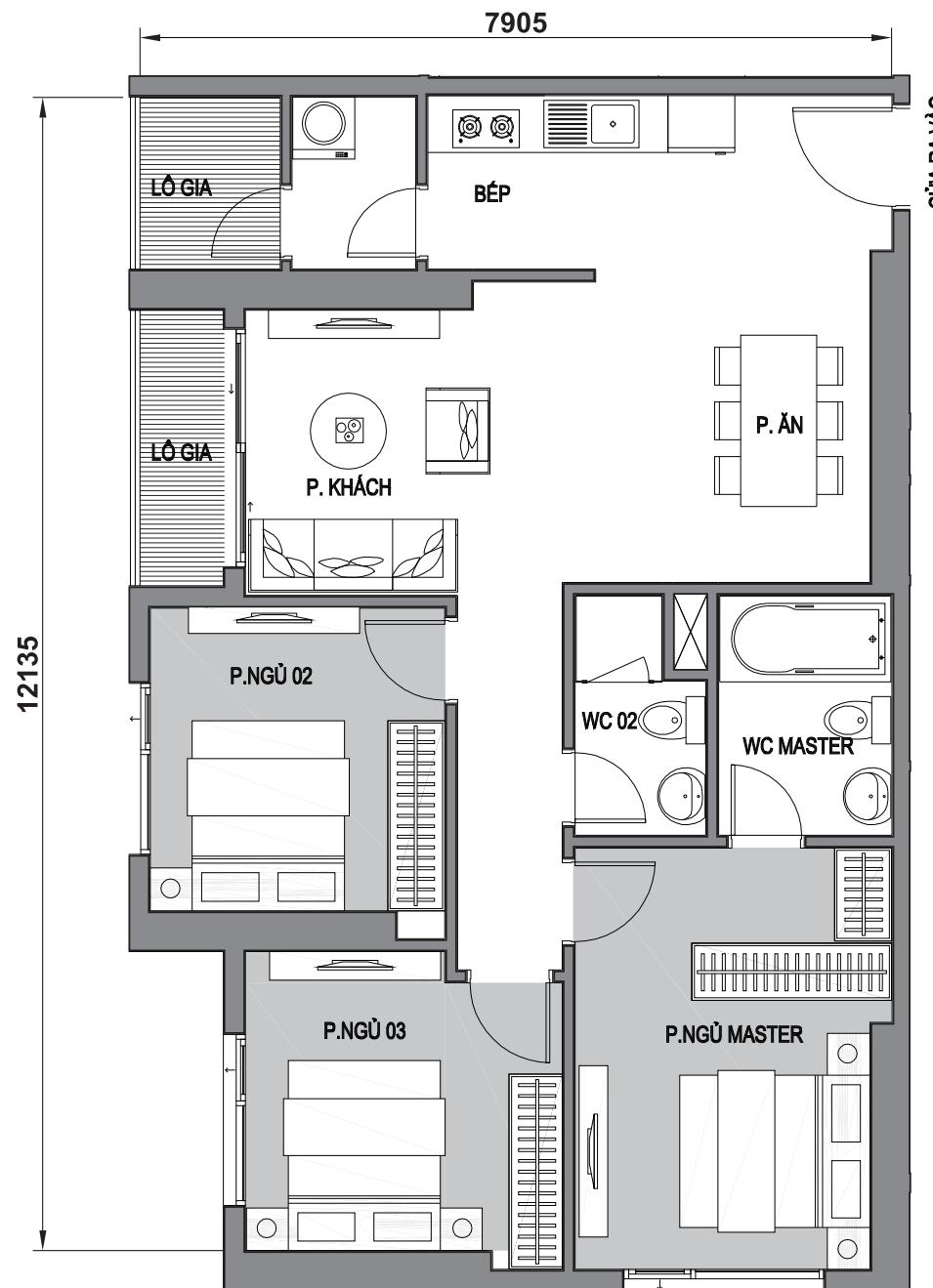
◆ TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **99,62m²**

Diện tích thông thủy: **90,54m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng





TOÀ C1 CĂN HỘ 09

♡ TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **73,82m²**

Diện tích thông thủy: **65,71m²**

♡ TẦNG 15-29

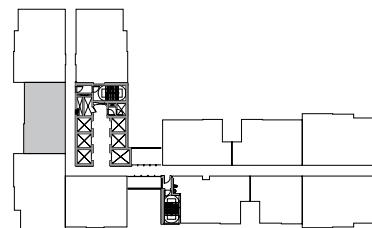
Diện tích tim tường: **73,82m²**

Diện tích thông thủy: **66,41m²**

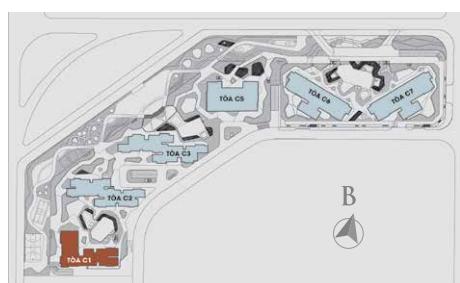
♡ TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **73,82m²**

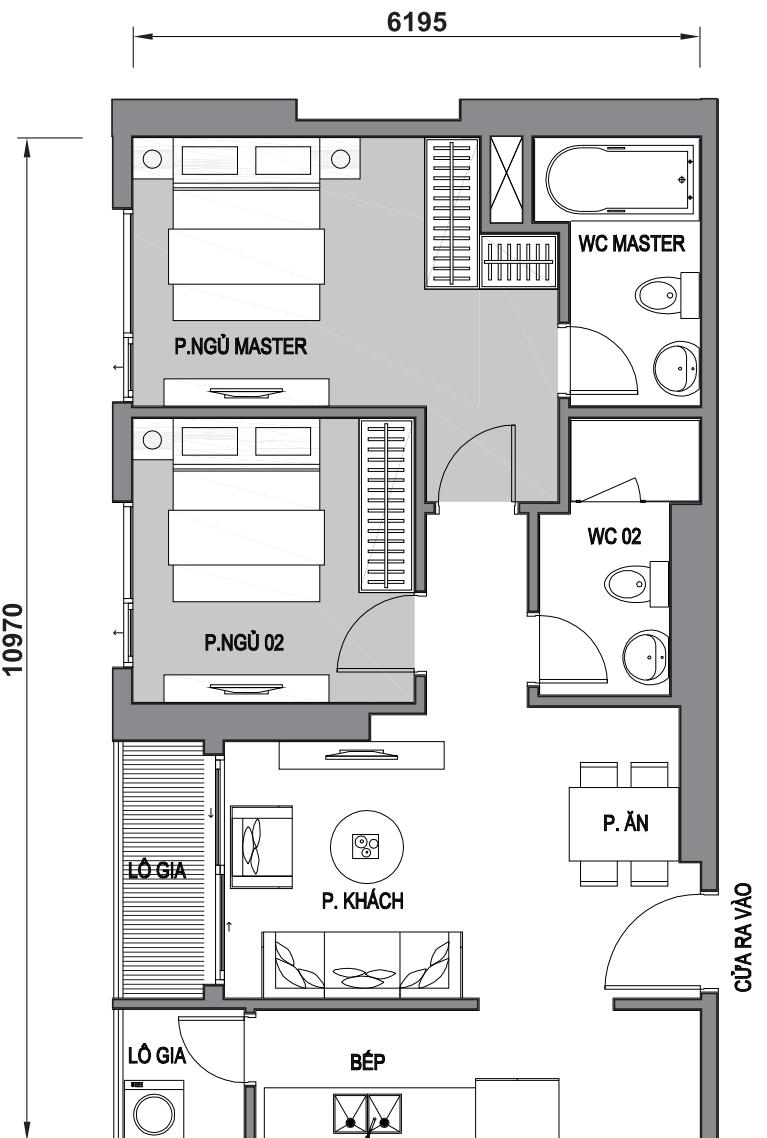
Diện tích thông thủy: **66,76m²**



B



B



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036



TOÀ C1 CĂN HỘ 10

❖ TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **93,19m²**

Diện tích thông thủy: **81,43m²**

❖ TẦNG 15-29

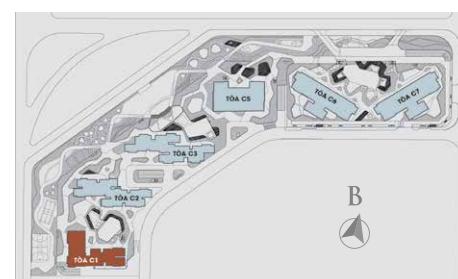
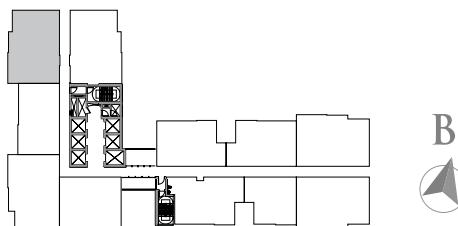
Diện tích tim tường: **93,19m²**

Diện tích thông thủy: **82,99m²**

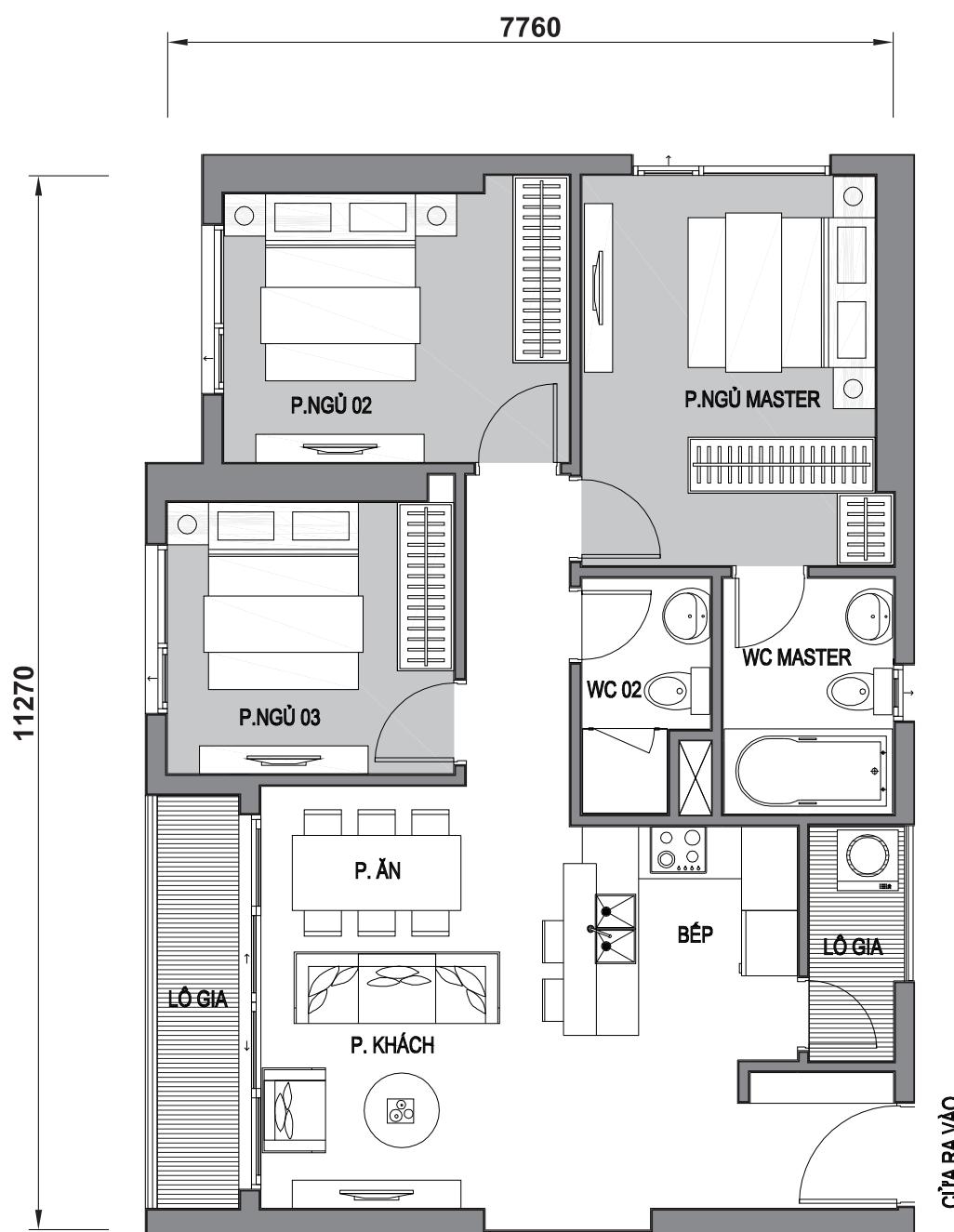
❖ TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **93,19m²**

Diện tích thông thủy: **83,77m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



TOÀ C1 CĂN HỘ 11

♡ TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **97,04m²**

Diện tích thông thuỷ: **84,51m²**

♡ TẦNG 15-29

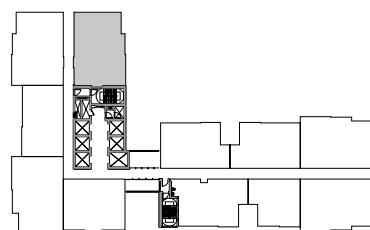
Diện tích tim tường: **97,04m²**

Diện tích thông thuỷ: **86,07m²**

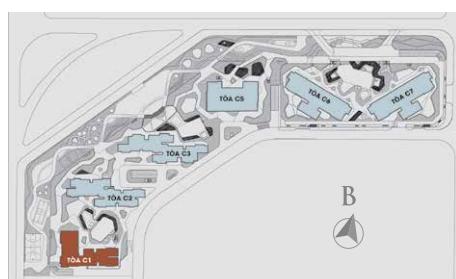
♡ TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **97,04m²**

Diện tích thông thuỷ: **86,85m²**



B

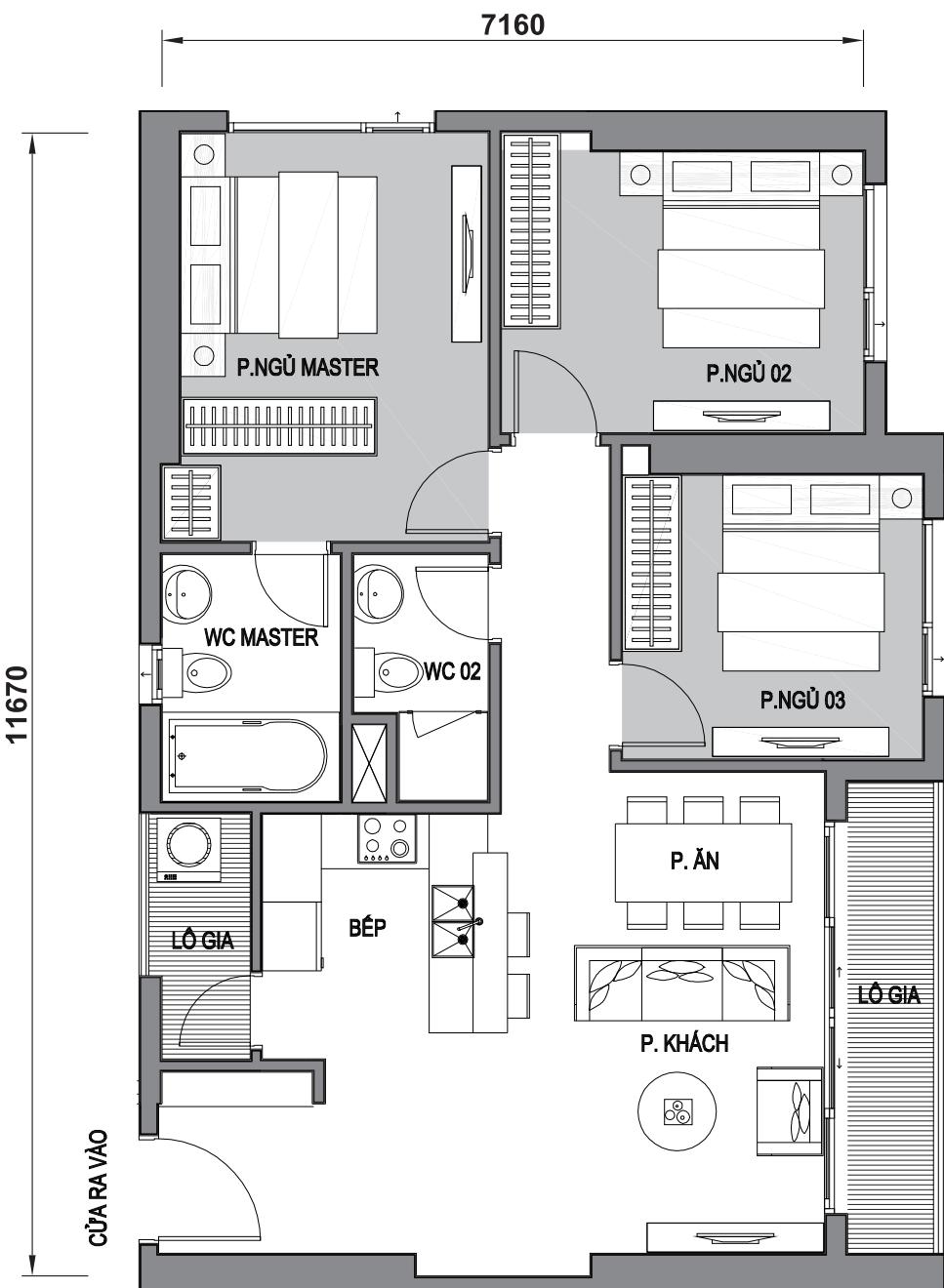


B

* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ





VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ

D'CAPITALE



HOTLINE
18001036

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



D'CAPITALE



TÂN HOÀNG MINH



VINHOMES

NƠI HẠNH PHÚC NGẬP TRẦN

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI

HOTLINE
18001036

* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng
* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước
* Tất cả hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.