

RETIFICAÇÃO DE EDITAL CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O presente edital objetiva retificar o documento publicado em 30/03/2023, convocando os Proprietários das unidades do Condomínio Central Park Barueri. Nesta data fica alterada a data da assembleia, anteriormente marcada para o dia 20/04/2023, agora a ser realizada no dia **05/05/2023**.

De acordo com a Convenção de Condomínio, convocamos os Senhores Proprietários de unidades no **CONDOMÍNIO CENTRAL PARK BARUERI**, situado Avenida Sebastião Davino dos Reis, 999, Jardim Tupanci, Barueri. SP, a participarem da **Assembleia Geral Ordinária, que será realizada em 05 de MAIO de 2023, às 19h**. E, fundamentado na lei nº 14.309 de 08/03/2022, a assembleia será realizada de modo remoto, com acesso pelo portal do condomínio, disponível em www.sevenadmcondominios.com.br, para deliberar sobre a pauta:

1. **Prestação de contas do ano de 2022.**
2. **Previsão Orçamentária 2023.**
3. **Eleição para síndico, subsíndico e três membros do conselho consultivo para o período de abril/23 a abril/25.**

Orientações:

A Assembleia realizar-se-á, **em primeira chamada, às 19h**, com o quórum legal mínimo exigido, ou, **em segunda chamada, às 19h30**, com qualquer número de Proprietários.

Orientações:

- I. Todos os condôminos podem ter acesso ao portal do condomínio, acessando www.sevenadmcondominios.com.br, realizar o cadastro e aguardar 24h para liberação do acesso. Com o acesso ao portal do condomínio, buscar pelo recurso Assembleia.
- II. Os votos das unidades inadimplentes serão desconsiderados.
- III. Para viabilizar o bom andamento dos trabalhos, as procurações em vias físicas originais precisam ser entregues na administradora (Alameda Araguaia, 2104, 25º andar. Alphaville) ou na administração/zeladoria do condomínio até as 12h do dia da assembleia, ou por meio digital até as 18h do dia da assembleia através do e-mail: assembleia@sevenadmcondominios.com.br

- IV. Candidatos a presidente e secretário da assembleia, assim como candidatos a subsíndico e membros do conselho consultivo devem manifestar interesse até as 18h do dia da assembleia através do e-mail: assembleia@sevenadmcondominios.com.br
- V. Ao acessar o ambiente da Assembleia, pelo portal ou aplicativo, o condômino poderá participar da discussão on line pela plataforma Zoom. Nesta, será necessário que cada condômino registre seu nome, unidade e bloco para que tenha a sua participação assegurada.
- VI. Dúvidas podem ser encaminhadas para assembleia@sevenadmcondominios.com.br ou WhatsApp corporativo (11) 99982-1384 ou (11) 3299-1649.
- VII. Candidatos à Síndico deverão encaminhar candidatura até o dia 16/04/2023 pelo email assembleia@sevenadmcondominios.com.br. Síndicos Profissionais devem também apresentar os seguintes documentos: Certidão negativa receita federal e regularidade do CPF/CNPJ, certidão negativa processo civil, certidão negativa processo trabalhista, certidão de regularidade eleitoral, antecedentes criminais e apólice de seguro de responsabilidade civil. Não serão aceitas candidaturas após o período informado.
- VIII. A Assembleia ora convocada será gravada para fins de elaboração de ata, não sendo disponibilizada.

Barueri.SP, 11 de abril de 2023.

CONDOMÍNIO CENTRAL PARK BARUERI