



UNIVERSIDADE PAULISTA

HENRIQUE SICONELI FRANCISCO - 2343926

PROJETO INTEGRADO MULTIDISCIPLINAR II

Empresa de Coworking

CAMPO GRANDE MS - POLO FACSUL

2023

HENRIQUE SICONELI FRANCISCO - 2343926

PROJETO INTEGRADO MULTIDISCIPLINAR II

Empresa de Coworking

Análise e Desenvolvimento de Sistemas Semestre:
1º Semestre.

Orientador: Prof. Me. Rene Ignácio

CAMPO GRANDE MS - POLO FACSUL

2023

RESUMO

Este é o resumo do seu projeto. Ele é um elemento obrigatório pelas normas da ABNT e o tamanho recomendado é de 150 a 500 palavras. Nele você deve apresentar de forma sintética os pontos principais do trabalho. Utilize a terceira pessoa do singular, na voz ativa. Procure utilizar frases claras, afirmativas e evite enumeração de tópicos. Ressalte o objetivo, o método, os resultados e as conclusões obtidas no estudo. A primeira frase deve destacar o tema principal do trabalho. Abaixo do resumo você encontra as palavras chave, que serão utilizadas para a catalogação dos trabalhos na biblioteca. Utilize de 3 a 5 palavras separadas por ponto.

Palavras-chave: Mettzer; formatação; trabalho acadêmico.

ABSTRACT

This is your abstract. The abstract follow the same rules from Resumo, and usually is it's translation. The same rules are applied to the keywords.

Keywords: Mettzer; formatting; academic work.

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	8
2	DESENVOLVIMENTO	9
3	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	11
3.1	Infraestrutura	11
3.2	Descrição dos espaços.....	11
3.3	Localização	11
3.4	Serviços Oferecidos.....	12
4	ESPAÇOS DA EMPRESA	13
4.1	Recepção	13
4.2	Estação de trabalho compartilhada	13
4.3	Escritórios privativos.....	13
4.4	Salas de conferências.....	13
4.5	Salas de atendimento.....	14
4.6	Copas com cozinha.....	14
5	PLANOS E PACOTES.....	15
6	CONCLUSÃO	16
	REFERÊNCIAS.....	17

1 INTRODUÇÃO

Na introdução do seu projeto você deve demonstrar o tema que será desenvolvido, justificar a importância do estudo, delimitar o problema/hipótese, apresentar a metodologia e mostrar os objetivos do trabalho, relacionando os tópicos principais.

Evite textos longos e antecipação de resultados, a introdução é uma das primeiras impressões que o leitor terá sobre seu projeto, por isso tem que caprichar no texto para gerar interesse do leitor.

Dicas para escrever uma boa introdução: apesar de ser um dos primeiros elementos apresentados no projeto, este deve ser umas das últimas coisas feitas no seu trabalho, afinal você precisa do seu trabalho completo para poder introduzi-lo adequadamente.

Deve ter em torno de 10 parágrafos que apresentem o tema, o problema de pesquisa, objetivos e metodologia. Deixe claro o que será investigado e porque esse tema é relevante sem se aprofundar no assunto.

2 DESENVOLVIMENTO

Coworking é um novo formato de ambiente de trabalho, seguindo as tendências do freelancing e das start-ups, você encontra ambientes especialmente pensados para o trabalho autônomo, muito networking com pessoas de diversas áreas e toda a estrutura para receber seus clientes com um custo menor do que teria ao locar uma sala comercial, sendo um espaço democrático em que possam desenvolver seus projetos sem o isolamento do home office ou as distrações de espaços públicos.

A estrutura física do espaço conta com o uso de internet, energia e água. Fora isso, oferece suporte de profissionais de atendimento ao público, sendo recepcionistas, serviços de atendimento telefônico, gerenciamento de mensagens e correspondências, endereços físicos e fiscais.

"O formato de coworking a qual conhecemos atualmente, se iniciou em 2005, por Brad Neuberg. Na época, ele trabalhava em uma startup denominada Rojo e estava insatisfeito com a experiência profissional. Além de atuar em tal empresa, Brad também havia trabalhado de forma independente e, devido a isso, ansiava por algo que pudesse lhe entregar a liberdade, independência e, ao mesmo tempo, uma estrutura comunitária, a partir do trabalho com outros.

Para solucionar o problema, Neuberg começou a trabalhar em projetos independentes e, ao mesmo tempo, criou um novo espaço que pudesse trazer a estrutura que precisava. Na época, já atribuiu o nome de coworking, conceito que cresceria nos próximos anos." (<https://www.deltabc.com.br/blog/como-surgiu-coworking>)

O operacional de uma empresa de Coworking, se resume na conexão de pessoas e negócios através de ambientes incrivelmente inspiradores, funcionais e de baixo custo. Oferece uma estrutura completa e pronta para quem precisa ter seu próprio espaço de trabalho e atendimento. O Coworker, cujo nome referencia o usuário do espaço Coworking, utiliza seu equipamento particular e tem a disponibilidade de utilizar o espaço pago por hora ou optar por contratar um plano mensal ou anual que atenda suas necessidades.

Nosso trabalho tem como objetivo apresentar as funcionalidades de uma empresa de Coworking, suas principais características, serviços prestados, espaços de trabalho, planos de serviços, equipamentos e sua estratégia de marketing e

propaganda. A empresa referência para o trabalho é denominada Conectivo Coworking.

3 CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

3.1 Infraestrutura

A empresa Conectivo Coworking possui três unidades, divididas em dois andares, conta com recepção, estação de trabalho compartilhada, escritórios privativos, salas de conferência, salas de atendimento, banheiros com acessibilidade, estacionamento grátis, bike parking grátis e espaços de refeições, sendo copa com cozinha.

3.2 Descrição dos espaços

A empresa Conectivo Coworking conta com as seguinte variedade de espaços:

- Uma recepção
- Uma estação de trabalho compartilhada
- Sete escritórios privativos
- Três salas de conferências
- Duas salas de atendimento
- Dois banheiros
- Duas copas com cozinha

Todos os espaços são mobiliados, garantindo uma experiência de conforto e sofisticação, equipados com circuito elétrico, com mais de 3km de cabos e meia centena de disjuntores, a melhor infra de dados e internet do mercado com sinal WI-FI 5G de alta velocidade.

3.3 Localização

A empresa esta localizada na Av. Afonso Pena, 244 - Centro, Campo Grande - MS, 79002-934. Edifício localizado na principal avenida da cidade, a menos de 500 metros de praticamente todas as bandeiras bancárias, cartórios e restaurantes.

3.4 Serviços Oferecidos

- Elevadores
- Adaptação para cadeirante
- Armário privado
- Espaço para convivência
- Cozinha/Copa
- Café grátis
- Endereço comercial (para correspondência)
- Endereço fiscal
- Serviço de impressão
- Bike parking
- Estacionamento conveniado
- Estacionamento privado
- Aceita cartões de crédito/débito
- Atendimento em espanhol
- Internet de alta velocidade/redundante
- Ar-condicionado
- Eventos para membros
- Cadeiras ergonômicas
- Acesso por biometria, segurança e facilidade

4 ESPAÇOS DA EMPRESA

4.1 Recepção

Local de primeiro contato com o cliente, com poltronas para espera, ambiente lindamente decorado, inspirador e climatizado.

4.2 Estação de trabalho compartilhada

Maior sala da empresa, local de principal compartilhamento de espaço, com bancadas largas e espaçosas de 1mt x 0,70, cadeiras reguláveis, que seguem normas da NR17, ar-condicionado, grande quantidade de tomadas com plug tipo N e plug USB, plantas da espécie Gibóia, que filtram o ar e dão um clima leve, maior abertura para networking.

4.3 Escritórios privativos

No total são 7 escritórios privativos, com capacidade para 4 pessoas, compostos por bancadas espaçosas de 70cm, 4 cadeiras ergonômicas, iluminação com duas cenas, quente e fria, climatização individual, portas com biometria, gaveteiro de apoio, nicho para livros e pastas, quadro branco magnético e como opcional de configuração, janelas de vidro com uma vista espetacular da cidade.

4.4 Salas de conferências

No total são 3 salas de conferências.

Conhecida por Sala de vidro, pronta para uma experiência incrível de conforto e audio visual, contem 6 cadeiras de design em couro, 2 poltronas, Home theater JBL, projetor Full HD de 100, PC embarcado com teclado e mouse sem fio, equipamento de vídeo conferência com câmera Full HD e som sem ruídos, Apple TV, espelhamento Android e adega com vinhos.

Conhecida por Sala Cubo, design, discrição e uma dose de sofisticação, equipada com 4 lugares, Smart TV 42 e equipamento de vídeo conferência.

Conhecida por Sala da Vista, design e tecnologia com janelas com vista para um lindo pôr-do-sol, equipada com 4 lugares, 2 poltronas, Smart TV 42, equipamento de vídeo conferência e quadro branco.

4.5 Salas de atendimento

No total são 2 salas de atendimento, com opção de duas configurações, sendo uma com mesa e outra sem, poltrona costela, tapete em couro, espaço para até 3 cadeiras, somente mobílias, sem equipamentos.

4.6 Copas com cozinha

No total são 2 copas integradas com cozinha, ambiente bem estruturado, contendo geladeira e microondas, água, café, chá e pipoca grátis, cerveja, refri e snacks à venda.

PLANOS E PACOTES

5 PLANOS E PACOTES

6 CONCLUSÃO

Conclusão é o espaço onde você deve apresentar os resultados e aprendizados do seu trabalho. Quer dicas para escrever uma boa conclusão e fechar seu trabalho com chave de ouro?

1. Tempo verbal: a conclusão deve ser escrita no passado, com exceção do último parágrafo que responde à pergunta de pesquisa que pode ser no presente.
2. Estrutura: Contextualização inicial para apresentar o problema e ressaltar a importância do trabalho, pequeno parágrafo para conclusão de cada título, parágrafo sobre metodologia, um parágrafo que responde ao problema de pesquisa e para impressionar a banca você pode incluir um último parágrafo (que é opcional) com sugestões para a continuidade ou aprofundamento da pesquisa.
3. Quando escrever: o quanto antes melhor, você pode ir separando ideias e argumentos na medida em que forem aparecendo, principalmente novos conceitos e conexões. Isso vai ajudar a lembrar dos principais pontos do trabalho para construir uma conclusão completa.
4. Se você deixou a conclusão por último, faça uma leitura dinâmica desde o primeiro título do trabalho e selecione alguns conceitos e conexões, isso vai ajudar a refrescar sua memória.

Boa sorte e sucesso na entrega!

REFERÊNCIAS

COELHO, Beatriz. **Citação direta:** diferença entre citação curta e citação longa nas normas da ABNT. Blog Mettzer. Florianópolis, 2021. Disponível em: <https://blog.mettzer.com/citacao-direta-curta-longa/>. Acesso em: 10 mai. 2021.

COELHO, Beatriz. **Conclusão de trabalho:** : um guia completo de como fazer em 5 passos. Blog Mettzer. Florianópolis, 2020. Disponível em: <https://blog.mettzer.com/conclusao-de-trabalho/>. Acesso em: 10 mai. 2021.

COELHO, Beatriz. **Introdução::** aprenda como fazer para seu trabalho acadêmico. Blog Mettzer. Florianópolis, 2021. Disponível em: <https://blog.mettzer.com/introducao-tcc/>. Acesso em: 10 mai. 2021.

DMITRUK, Hilda Beatriz (Org.). **Cadernos metodológicos:** diretrizes da metodologia científica. 5 ed. Chapecó: Argos, 2001. 123 p.

MARTINS, Everton. **Projeto Integrado Multidisciplinar:** o guia completo sobre PIM com estrutura e normas da ABNT. Blog Mettzer. Florianópolis, 2021. Disponível em: <https://blog.mettzer.com/pim-projeto-integrado-multidisciplinar/>. Acesso em: 10 mai. 2021.