

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о намерениях приобретения недвижимого имущества

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Недвижимость МСК» (сокращенное наименование – **ООО «Самолет-Недвижимость МСК»**), в дальнейшем именуемое **«Сторона 1»**, в лице представителя _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ г., с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, пол _____, дата рождения _____ г., место рождения: _____, паспорт гражданина РФ, выдан «__» _____ г., _____ код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Сторона 2»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее Соглашение о намерении приобретения недвижимого имущества (далее по тексту - «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны договорились о подготовке и заключении в последующем Соглашения об уступке прав по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту – «Соглашение об уступке прав») следующего недвижимого имущества: _____ (квартира, апартамент и т.д.), № _____, этаж _____, назначение _____, проектная (общая) площадь _____ расположенная (ый) в строящемся Объекте: _____ по строительному адресу: _____ (далее по тексту – «Помещение»), по которому Сторона 2 будет выступать Цедентом (т.е. Уступающей стороной), а Сторона 1 – Цессионарием (т.е. Приобретающей стороной) Помещения.

2. Права требования на Помещение будет принадлежать Стороне 2 на основании договора участия в долевом строительстве № _____ от _____ (далее по тексту – «Договор участия в долевом строительстве»), подписанного между Стороной 2 и застройщиком - _____, ОГРН _____, ИНН _____ на момент заключения настоящего Соглашения.

3. Сторона 1 обязуется приобрести у Стороны 2 Помещение по цене _____ (____) **рублей _____ копеек**, НДС не облагается (далее по тексту – «Цена уступки»), которая определяется в следующем порядке:

Цена уступки = цена Помещения * _____ % / 365 * n;

где:

цена Помещения – цена Помещения по Договору участия в долевом строительстве;

% - 8 процентов годовых;

365 – число дней в году;

n - фактическое кол-во дней, которое определяется, начиная со дня, следующего за днем зачисления денежных средств на счет эскроу Уполномоченного банка (эскроу-агента) в счет оплаты Стороной 2 цены Договора участия в долевом строительстве, и до даты заключения Сторонами Соглашения об уступке.

4. Стороны допускают, что если к моменту заключения Соглашения об уступке у Стороны 1 будет Покупатель Помещения, то Соглашение об уступке будет заключено между Стороной 2 и Покупателем. В любом случае, Соглашение об уступке будет заключено либо со Стороной 1, либо с Покупателем по Цена уступки, определяемой в п.3 настоящего Соглашения.

5. Стороны предусмотрели, что Соглашение об уступке может быть заключено Сторонами в течение 1 (Одного) года с даты оплаты Стороной 2 цены Договора участия в долевом строительстве в полном объеме. В пределах указанного срока Сторона 2 оповещает Сторону 1 о желании заключить Соглашение об уступке на условиях, установленных настоящим Соглашением.

Срок заключения Соглашения об уступке может быть продлен по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению. В любом случае, Соглашение об уступке может быть заключено Сторонами не позднее даты ввода строящегося Объекта, указанного в п.1. настоящего Соглашения, в эксплуатацию. Срок ввода Объекта в эксплуатацию установлен в проектной декларации Застройщика и равен _____.

В случае заключения Соглашения об уступке досрочно (в течение 6 месяцев с даты оплаты Цены Договора участия в долевом строительстве), Цена уступки, указанная в п.3 настоящего Соглашения, рассчитывается из расчета 6% годовых в следующем порядке:

Цена уступки = цена Помещения * ____% / 365 * n;

где:

цена Помещения – цена Помещения по Договору участия в долевом строительстве;

% - 6 процентов годовых;

365 – число дней в году;

n - фактическое кол-во дней, которое определяется, начиная со дня, следующего за днем зачисления денежных средств на счет эскроу Уполномоченного банка (эскроу-агента) в счет оплаты Стороной 2 цены Договора участия в долевом строительстве, и до даты заключения Сторонами Соглашения об уступке.

6. Срок оплаты Помещения Стороной 1 по Соглашению об уступке будет определяться Сторонами на момент его заключения.

7. В случае, если Соглашение об уступке не будет заключено в срок, указанный в п.5 настоящего Соглашения, настоящее Соглашение, а также все договоренности и соглашения между Сторонами, перестают быть действительными и теряют силу.

8. Стороны договорились, что, в связи с тем, что обязательства Сторон касаются условий Договора участия в долевом строительстве, то принятые на себя условиями настоящего Соглашения обязательства вступают в силу с даты государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве. Расторжение Договора участия в долевом строительстве по любым основаниям, равно как не заключение Договора участия в долевом строительстве, влечет за собой прекращение действия настоящего Соглашения.

9. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Подписи и реквизиты Сторон:

СТОРОНА 1

СТОРОНА 2