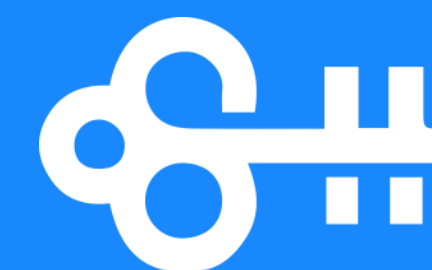




Гарантированный доход  
(BUY BACK)



самолет

# Преимущества

Гарантированный доход – программа, по которой Группа Самолет гарантирует клиенту доход до 8% годовых при покупке квартиры

1. Доходность 8% годовых при покупке квартиры, 6% годовых при покупке апартаментов\*
2. Экономия времени (не нужно искать покупателя для перепродажи квартиры)
3. Отсутствие затрат на перепродажу квартиры (минимум 150 000 рублей)
4. Уверенность в получении дохода (прописано в ДДУ)
5. Возможность защитить свой доход от инфляции

*\*Доход рассчитывается от стоимости квартиры по ДДУ. Если клиент воспользуется обратным выкупом в течение первых 6 месяцев, то доход будет рассчитываться по ставке 6% годовых по квартирам, 4% - по апартаментам*

# Условия



При покупке квартиры в рамках программы «Гарантированный доход» возможны скидки в рамках условий реализации.



Распространяется только на 100% оплату и рассрочку (при условии полного погашения до выкупа квартиры застройщиком)



Выкуп квартиры возможен не позднее, чем за 3 месяца до РВ



Соглашение о намерениях заключается на 1 год (крайняя дата – за 3 месяца до РВЭ)

# ТЕХНОЛОГИЯ РАБОТЫ ПО ПРОГРАММЕ «ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД».

Подписание ДДУ + Соглашение о намерениях



Обратный выкуп квартиры клиента по договору уступки  
по цене (не позднее 3 месяцев до РВ)



Перечисление д/с клиенту после регистрации

# ПРИМЕРЫ. РАСЧЕТ ДОХОДА КЛИЕНТА

«Гарантированный доход»	1 год
Стоимость квартиры по ДДУ	6 000 000 р
Процент	8%
Стоимость обратного выкупа	6 480 000 р
Прибыль	480 000 р.

	«Гарантированный доход»	Вклад в банке	Самостоятельная продажа
Сумма для инвестирования	6 000 000 р	6 000 000 р	6 000 000 р
Срок	12 месяцев	12 месяцев	12 месяцев
Процент (годовой)	8%	6%	10% (минимальный рост цены)
Затраты на перепродажу	0 р.	---	150 000 рублей (комиссия, переуступка) + 150 000 рублей (торг покупателю)
Прибыль	480 000 рублей	360 000 рублей	600 000 – 300 000 = 300 000 рублей

Спасибо!



самолет