

**Договор оказания услуг № [REDACTED]  
на регистрацию договора участия в долевом строительстве квартиры**

г. Москва

"30" июля 2022

Гражданин РФ [REDACTED] пол: Мужской, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], паспорт: серия [REDACTED] номер [REDACTED], выдан: [REDACTED], Дата выдачи: [REDACTED] код подразделения: [REDACTED], зарегистрирован по адресу: [REDACTED], а, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРЕНД-ЦЕНТР»**, ОГРН 1227700302675, ИНН 9728064655, КПП 772801001, юридический адрес: 117246, г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Черемушки, проезд Научный, дом 14А, строение 1, помещение V, комната 40, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Фомкиной Ирины Андреевны, действующей на основании доверенности № 31.12.2022-3-22 от 16.06.2022 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать содействие Заказчику в регистрации договора участия в долевом строительстве № [REDACTED] от [REDACTED] (далее – ДДУ), заключенного в отношении квартиры [REDACTED], расположенной в многоквартирном жилом доме № 12 по строительному адресу: город Москва, п. Кокошкино, вблизи д. Санино (Новомосковский административный округ), «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь строительства: 1-ый этап - Жилые дома № 11, 12, 13, 14; 2-ой этап - Жилой дом № 15; 3-ий этап - Жилой дом № 16», в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – Росреестр).

1.2. Регистрация ДДУ может осуществляться по выбору Исполнителя в электронной форме или путем подачи документов в Росреестр.

Для оказания услуг по электронной регистрации Исполнитель вправе привлечь на выбор по своему усмотрению третьи лица - аккредитованные удостоверяющие центры (далее «Соисполнитель»).

1.3. Для обеспечения регистрации ДДУ в электронной форме Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется получить через Соисполнителя квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи Заказчика (далее – КСКПЭП) для электронной регистрации ДДУ. Исполнитель вправе изменить Соисполнителя без согласия Заказчика.

1.4. Начало оказания услуг - дата оплаты Заказчиком услуг по Договору и предоставление Заказчиком полного перечня документов, указанных в п.п.2.1.1. Договора.

1.5. Срок оказания услуг - не более одного календарного месяца с момента начала оказания услуг. В случае приостановления государственной регистрации срок оказания услуг увеличивается на срок приостановления такой регистрации.

1.6. Услуга считается оказанной в день проведения государственной регистрации ДДУ, что подтверждается полученным с Портала Росреестра электронным файлом на электронную почту Исполнителя, содержащим зарегистрированный ДДУ и регистрационную надпись Росреестра о дате и номере регистрации ДДУ в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), полученном в электронном виде (далее – Электронный файл регистрации ДДУ) или полученным экземпляром ДДУ со штампом Росреестра. Подписание акта оказания услуг между Заказчиком и Исполнителем не требуется.

1.7. Хранение электронной подписи (далее – ЭП) Заказчика осуществляет Соисполнитель. Выдача Заказчику ЭП на материальном носителе не производится. ЭП и КСКПЭП могут быть использованы только для целей регистрации ДДУ и не могут быть использованы для других целей.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Не позднее двух рабочих дней после подписания Договора предоставить Исполнителю документы Заказчика: паспорт, свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС (в оригиналах), номер мобильного телефона, принадлежащего Заказчику, электронную почту Заказчика, а также, оригиналы ДДУ (экземпляры Заказчика), нотариально заверенное согласие супруга на заключение ДДУ или нотариально заверенное заявление, что Заказчик в браке не состоит, нотариальную доверенность на подачу документов при необходимости, иные документы по запросу Соисполнителя или Росреестра, а также оплатить госпошлину за регистрацию ДДУ в Росреестре (в случае не электронной регистрации).

2.1.2. Для оказания Исполнителем услуги по электронной регистрации ДДУ собственноручно подписать: заявление на регистрацию пользователя Соисполнителем на изготовление КСКПЭП; бланк сертификата ключа проверки ЭП; заявление на подачу ДДУ на регистрацию; заявление на регистрацию ипотеки по ДДУ (при наличии кредита).

2.1.3. Присутствовать в офисе Исполнителя при подаче ДДУ на электронную регистрацию и сообщать Исполнителю пароль/код, приходящий на мобильный телефон Заказчика, для совершения Исполнителем действий по Договору. При невозможности присутствия в офисе Исполнителя – сообщать пароль/код уполномоченному представителю Исполнителя по средствам связи.

2.1.4. Уведомлять Исполнителя об изменении своих реквизитов (в том числе паспорта, почтового и фактического адреса, мобильного телефона, электронной почты).

2.1.5. Обеспечить хранение полученного от Исполнителя Электронного файла регистрации ДДУ до подписания акта приема-передачи квартиры по ДДУ и регистрации права собственности.

2.1.6. Настоящим Заказчик подтверждает, что мобильный телефон и электронная почта, указанные им в разделе 7 настоящего Договора, принадлежат Заказчику.

**2.2. Исполнитель обязуется:**

2.2.1. Подготовить необходимую документацию и обеспечить регистрацию Заказчика через Соисполнителя, получить через Соисполнителя бланк сертификата ключа проверки ЭП и КСКПЭП.

2.2.2. В случае подачи документов на регистрацию в электронном виде осуществить оплату услуг Соисполнителя по получению ЭП, КСКПЭП по электронной регистрации ДДУ, государственной пошлины и иные расходы Исполнителя за регистрацию ДДУ от имени Заказчика за счет Цены Договора. Для оплаты госпошлины Заказчик вправе привлечь Соисполнителя;

В случае подачи документов на регистрацию не в электронной форме, госпошлина за регистрацию оплачивается Заказчиком самостоятельно и в цену Договора не включается.

2.2.3. Осуществить подписание скан копии ДДУ в электронном виде и подачи заявления на регистрацию ДДУ в электронном виде с использованием КСКПЭП Заказчика и паролей/кодов, приходящих на мобильный телефон Заказчика;

2.2.4. Взаимодействовать с Соисполнителем и Росреестром по сопровождению государственной регистрации ДДУ в электронном виде;

2.2.5. Приступить к исполнению Договора при условии исполнения Заказчиком своих обязательств согласно п.п. 2.1.1, 3.2. Договора;

2.2.6. Для регистрации ДДУ в бумажном виде в Росреестре сформировать пакет документов в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимый для государственной регистрации ДДУ и осуществить подачу документов в Росреестр на основании полученной от Заказчика нотариально удостоверенной доверенности.

2.2.7. Уведомить Заказчика о факте государственной регистрации ДДУ и передать Заказчику его экземпляр зарегистрированного ДДУ со штампом Росреестра о регистрации в случае неэлектронной регистрации.

2.2.8. Получить из Росреестра на электронную почту Исполнителя Электронный файл регистрации ДДУ и переслать Электронный файл регистрации ДДУ на электронную почту Заказчика или получить в Росреестре оригинал ДДУ Заказчика с оригинальным штампом Росреестра о регистрации ДДУ и передать его Заказчику (в случае неэлектронной регистрации).

2.3. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от оказания услуг по настоящему Договору в случаях:

- отказа Заказчика подписать необходимые заявления для получения через Соисполнителя КСКПЭП;





- отказа Заказчика сообщить Исполнителю пароль/код, приходящий на мобильный телефон Заказчика или предоставление Заказчиком неверного пароля/кода;
- предоставление Заказчиком недостоверной информации, в том числе номер мобильного телефона, электронной почты;
- непредоставление Заказчиком нотариальной доверенности и/или документов об оплате госпошлины в случае подачи документов в Росреестр не в электронной форме.

2.4. Исполнитель не несет ответственности за утерю Заказчиком Электронного файла регистрации ДДУ.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость услуг Исполнителя (Цена Договора) по Договору составляет 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Заказчик производит оплату Цены Договора в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты заключения Договора.

**4. ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

4.1. При подписании настоящего Договора Заказчик, как субъект персональных данных, дает Исполнителю свое согласие на обработку своих персональных данных в целях надлежащего исполнения последним своих обязательств по настоящему Договору, а также дает согласие на совершение Исполнителем в качестве оператора персональных данных любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также передачу (предоставление) персональных данных Заказчику, Соисполнителю и Росреестру, а также, при необходимости, иным государственным органам, с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации.

Заказчик дает свое согласие на получение по телефонам, указанным в Договоре, от Исполнителя информационных и рекламных смс-сообщений, а также паролей/кодов от Соисполнителя. Заказчик дает свое согласие на получение по электронной почте, указанной в настоящем Договоре, сообщений от Исполнителя, Соисполнителя или Росреестра. Настоящее согласие на обработку персональных данных действует в течение 5 (Пяти) лет с даты его предоставления.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Расторжение Договора возможно в следующих случаях: по решению судебных органов; по соглашению Сторон; в случаях, предусмотренных Законодательством.

5.3. Заказчик вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Исполнителю Уведомления об отказе от исполнения Договора до даты подачи Исполнителем Соисполнителю заявления на регистрацию пользователя Соисполнителем и изготовление КСКПЭП или до даты подачи документов в Росреестр не в электронном виде.

В случае, если на момент получения Уведомления Заказчика об отказе от Договора, Исполнитель: подал Соисполнителю заявление на регистрацию пользователя Соисполнителем и изготовление КСКПЭП или Исполнитель подал документы в Росреестр для регистрации ДДУ не в электронном виде, размер фактически понесенных Исполнителем расходов признается равным 100 % (сто процентов) размера вознаграждения Исполнителя, указанного в п.3.1 настоящего Договора, и возврат Заказчику уплаченных им денежных средств по договору не производится.

5.4. В случае расторжения Договора на основании письменного уведомления Заказчика Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем Уведомления от Заказчика об отказе от исполнения Договора.

5.5. Исполнитель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора путем направления Заказчику Уведомления об отказе от исполнения Договора в следующих случаях: в случае нарушения Заказчиком срока оплаты Цены Договора; в случае нарушения Заказчиком сроков предоставления документов; в иных случаях, указанных в Договоре.

5.6. В случае расторжения Договора в соответствии с п.п. 5.5. Договора, Договор считается расторгнутым с даты отправления Исполнителем Уведомления об отказе от исполнения Договора Почтой России.

5.7. В компетенцию Исполнителя не входит оценка сведений, содержащихся в предоставленных Заказчиком для государственной регистрации документах, на предмет их достоверности, в связи, с чем риск приостановления и отказа в государственной регистрации по этой причине лежит на Заказчике, при этом, услуги Исполнителя будут считаться оказанными и денежные средства возврату Заказчику не подлежат.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. В случае споров по Договору установлен обязательный претензионный порядок, срок рассмотрения претензии 10 рабочих дней. Споры рассматриваются в суде по месту нахождения Ответчика.

6.2. Все уведомления, сообщения, претензии по Договору должны высылаться Сторонами друг другу по почте регистрируемым почтовым отправлением и уведомлением о вручении по указанным в Договоре адресам или передаваться лично, либо через представителя под расписку.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Исполнитель**  
**ООО «ТРЕНД-ЦЕНТР»**  
Адрес: 117246, г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Черемушки,  
проезд Научный, дом 14А, строение 1, помещение V, комната 40  
ОГРН 1227700302675  
ИНН/КПП 9728064655/772801001  
р/с 40702810400020002902 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

**Заказчик**  
[Redacted]  
Пол: Мужской  
0 [Redacted] года рождения  
Место рождения: Г [Redacted]  
[Redacted]  
Паспорт: [Redacted]  
Выдан: [Redacted]  
код подразделения: [Redacted]  
Адрес регистрации: [Redacted]  
Адрес для корреспонденции: [Redacted]  
Основной телефон: [Redacted]

**Представитель по доверенности**

\_\_\_\_\_ **И.А. Фомкина**

\_\_\_\_\_ [Redacted]



Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

(Тридцать тысяч) рублей 00 копеек

ИНН	КПП	Сумма	30 000,00		
Платательщик		Сч. №			
		БИК			
		Сч. №			
Банк плательщика		БИК	044525225		
ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА		Сч. №	30101810400000000225		
Банк получателя		Сч. №	40702810400020002902		
ИНН 9728064655					
КПП 772801001					
ООО «ТРЕНД-ЦЕНТР»		Вид оп.	01	Срок плат.	5
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез. поле	

Оплата по договору оказания услуг от "30" июля 2022, 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

