

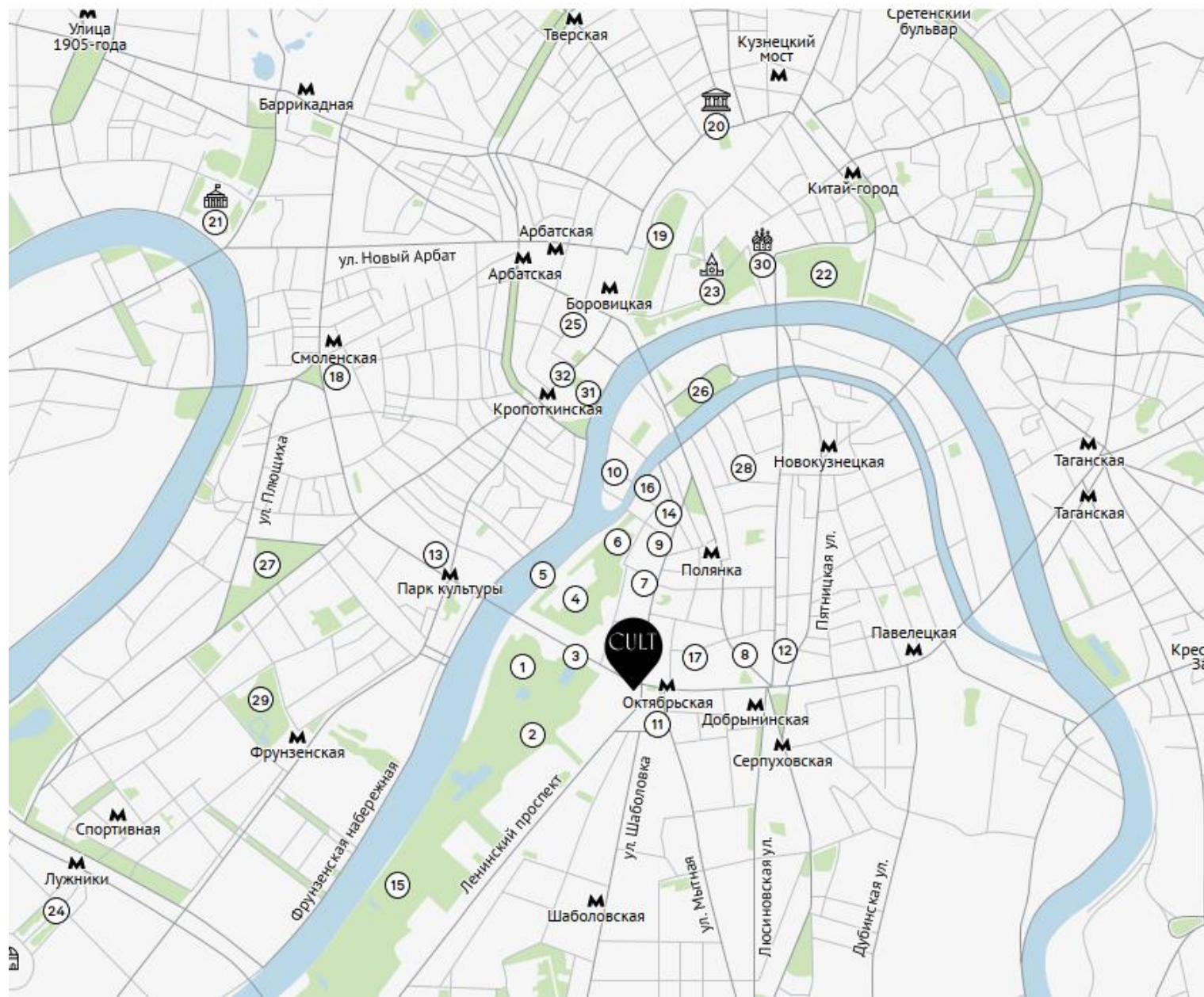
# CULT



ЛЕНИНСКИЙ, 2

# CULT

## РАСПОЛОЖЕНИЕ



5-15 минут пешком

1. Парк Горького
2. Музей Гараж
3. Сыроварня
4. ЦДХ / Новая Третьяковка
5. Крымская Набережная
6. Музеон
7. Азбука Вкуса
8. Галерея Люмьер
9. Глобус Гурмэ
10. Красный Октябрь
11. Ля Провинция
12. Малый Театр, сцена на Ордынке
13. Музей Москвы
14. Mushrooms
15. Нескучный Сад
16. The Сад
17. World Class



5-15 минут на авто

18. МИД
19. Александровский Сад
20. Большой Театр
21. Дом Правительства
22. Зарядье
23. Кремль
24. Лужники
25. Музей им.Пушкина
26. Репинский сквер
27. Сквер Девичьего поля
28. Третьяковская Галерея
29. Усадьба Трубецких
30. Храм Василия Блаженного
31. Храм Христа Спасителя
32. Центр Искусств Москва





Бежать навстречу утреннему ветру, улыбаться проезжающим мимо велосипедистам, удивляться смелости скейтеров. Парки и набережные – идеальные места для активной жизни.



Возможности безграничны, стоит только сконцентрироваться на цели, чтобы достичь её и поставить новую. Полностью отдаться движению, погрузиться в особую атмосферу заботы о здоровье. Всего в нескольких минутах ходьбы от дома находится премиальный клуб World Class Житная.



Собственный велнес для резидентов комплекса:

- зал для тренировок и групповых занятий
- тренажёрный зал
- сауна
- массажный кабинет с косметологией





**Азбука Вкуса**  
Большая Якиманка, 32



**Кафе Музея «Гараж»**  
Крымский Вал, д. 9, стр. 32



**The Сад**  
Якиманская наб., 4, стр. 1



**Mushrooms**  
Большая Якиманка, 22



**Ля Провинция**  
Калужская пл., 1 стр. 2



**Глобус Гурмэ**  
Большая Якиманка, 22



**Сыроварня**  
Крымский Вал, д. 9, стр. 1

Поддаться искушению и позволить себе то, о чём можно только мечтать. Лёгкий завтрак с горячей выпечкой и свежим кофе. Роскошный ужин в кругу близких людей. Когда рядом есть всё, остаётся лишь сделать выбор.



# CULT

## КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ

Жизнь наполнена множеством дел и событий. Театры, выставочные пространства и концертные залы. Открывать себя и мир, постоянно меня обстановку и эмоции.



**Музей «Гараж»**  
Крымский Вал, 9



**Галерея «Красный Октябрь»**  
Берсеневский пер., 2 строение 1



**Центральный Дом Художника**  
Крымский Вал, 10



**Галерея Люмьер**  
Большая Полянка, 61, стр. 1



**Пушкинский Музей**  
Волхонка, 12



# CULT

Свобода здесь, стоит только выйти из дома, чтобы оказаться в живописных декорациях и удобной городской среде. Подышать чистым воздухом парков, полюбоваться рекой, раствориться в свежести и почувствовать себя свободным.



**Нескучный сад**  
Пушкинская набережная



**Парк Горького**  
Крымский Вал, 9



**Крымская набережная**



**Парк Музеон**  
Крымский Вал 2

## КУЛЬТ СВОБОДЫ





# КУЛЬТОВАЯ КОМАНДА

Девелопер



Финансовый партнер



Дизайн



Архитектурный партнер







## КУЛЬТ АРХИТЕКТУРЫ

Современная архитектура проекта –  
результат работы международного  
архитектурного бюро СПИЧ



**Сергей Чобан**

Партнер архитектурного бюро СПИЧ,  
автор проекта









FOOD

STORE

CHANGING THE WAY  
WE LIVE, WORK AND PLAY

# CULT

JOHN MULLA







## КУЛЬТ ДИЗАЙНА

Дизайн интерьеров от именитого  
архитектурного бюро VSA



**Иван Сельвинский и Екатерина Вязьминова**  
Архитекторы





Просторное арт-лобби в нью-йоркском стиле с уникальными предметами искусства подчеркивает премиальный статус дома. Гармонично наполненное пространство дарит чувство безмятежности и уюта.

Мы создали особую атмосферу спокойствия и лаконичного комфорта. Вы никогда не столкнетесь в лобби с курьером или персоналом службы клининга, потому что наш дом оборудован специальным сервисным лифтом.

## ЛОББИ

Здесь вас встретит внимательный консьерж всегда готовый помочь с поручениями.

- отправка, прием и хранение корреспонденции
- бронирование мест в кафе и ресторанах
- доставка и сервировка еды
- собственная прачечная
- клининг
- вызов такси
- доставка цветов
- покупка билетов

Этот список далеко не полный. Консьерж-сервис поможет с решением многих других, даже самых необычных задач.





CULT

ЛИФТЫ



Лифты Shindler  
обеспечивают комфортное  
и безопасное передвижение



# CULT



## ХОЛЛЫ

Интерьеры холлов подчеркивают премиальный статус дома. Высокий стиль и уникальные дизайнерские аксессуары и объекты искусства гармонично наполняют пространство.





# CULT



## ИНТЕРЬЕРЫ

Дизайн проекта продуман в мельчайших деталях. Всё подчинено его изящной логике и тонкому пониманию сочетания комфорта и красоты. От входной группы до наполнения интерьеров.

CULT – это множество вариантов апартментов площадью от 27 до 105 метров, выполненных в двух цветовых гаммах и стилях – неоклассический и минимализм.

Каждое пространство индивидуально за счет сочетания дизайнерских интерьеров и видовых характеристик.

Премиальная отделка «под ключ» включает встроенную кухню и оснащение ванной комнаты.







WiFi на всей территории.  
Видеонаблюдение, охрана,  
NFS система распознавания  
резидентов комплекса.



Подземный паркинг  
на 18 машиномест  
с зарядкой для электромобилей.



Собственная прачечная  
для резидентов комплекса.



Комната для хранения и зарядки  
велосипедов и самокатов.



Система бесперебойной  
подачи горячей воды  
и высококачественная  
система очистки воды  
до питьевого уровня.



Приточно-вытяжная вентиляция  
с очисткой воздуха, подогревом  
в зимний период и охлаждением  
в летний, с возможностью  
подключения индивидуальной  
системы увлажнения воздуха.





Открытая видовая терраса на крыше доступна всем жителям дома, как для повседневного общения на фоне панорамы города, так и для эксклюзивных частных мероприятий.



