

# Чек-лист по пакету документов для формирования заявки на ипотеку

|  |  |
|--|--|
| <b>Полный пакет (работник по найму)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Паспорт</li> <li>○ СНИЛС</li> <li>○ Справка о доходах 2-НДФЛ/<br/>Справка по форме банка</li> <li>○ Трудовая книжка (заверенная копия)</li> <li>○ Анкета заемщика</li> <li>○ Трудовой договор (заверенная копия),<br/>если имеется дополнительный доход.</li> <li>○ Электронная ТК, выписка с ПФР,<br/>выписка по ЗП счету (возможно<br/>предоставление вместо бумажных<br/>документов, если принимает банк,<br/>либо зарплатный клиент банка)</li> </ul> |  |
| <b>По 2-ум документам</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Паспорт</li> <li>○ СНИЛС</li> <li>○ Анкета заемщика</li> </ul>  |  |
| <b>Дополнительные документы</b>  |  |
| <b>«Семейная ипотека<br/>с государственной<br/>поддержкой»</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Свидетельство<br/>о рождении детей</li> </ul>  | <b>При использовании<br/>материнского капитала</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Свидетельство<br/>о рождении детей</li> <li>○ Сертификат МСК</li> <li>○ Справка<br/>об остатке суммы<br/>МСК (выданная<br/>ПФР сроком<br/>не позднее 1 мес.)</li> </ul>                                    |
| <b>«Рефинансирование»</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Кредитный договор</li> <li>○ График платежей</li> <li>○ Справка об остатке суммы<br/>задолженности (выданная<br/>банком кредитором, сроком<br/>не позднее 1 мес.)</li> </ul>  | <b>«Военная ипотека»</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Справка о доходах 2-НДФЛ/<br/>Справка по форме банка</li> <li>○ Справка о прохождении службы (вместо ТК)</li> <li>○ Свидетельство участника НИС</li> <li>○ Договор целевого жилищного займа</li> </ul>                               |
| <b>Индивидуальные<br/>предприниматели (ИП)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Свидетельство<br/>о регистрации ИП,</li> <li>○ Выписка из ЕГРИ</li> <li>○ ИНН</li> <li>○ Выписки с расчетных<br/>счетов за 12 мес.</li> <li>○ Декларации из налоговой<br/>за два отчетных периода</li> </ul>   | <b>Собственники бизнеса (ООО)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Трудовая книжка</li> <li>○ Справка о доходах 2-НДФЛ/<br/>Справка по форме банка</li> <li>○ Выписка по счету за 12 месяцев<br/>(по запросу банка)</li> <li>○ Справка об оборотах за 6 мес.<br/>(по запросу банка)</li> </ul> |

## Пенсионеры

- Пенсионное удостоверение / справка о назначении пенсии
- Справка о размере пенсии (сроком не позднее 1 мес.)

## Самозанятые

- Справку, подтверждающую постановку на учет в качестве самозанятого
- Справку о доходах (получить ее можно в специальном приложении «Мой налог»)

Внимание! Если клиент находится в официальном браке, аналогичные документы по супругу/супруге так же необходимы к предоставлению. В случае исключения супруга/супруги из сделки необходимо предоставить нотариальное согласие/брачный договор.