

Ссылка на документ (Источник):

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1U2x8esaLYA3QqwHCdk6De5fXTGQhnaBq/edit?usp=sharing&ouid=105703460912442770001&rtpof=true&sd=true>

1. Райффайзенбанк

- **Базовая ставка:** Недоступно
- **Минимальная ставка:** Недоступно
- **Минимальный первоначальный взнос:** Недоступно
- **Возможность использования МСК в ПВ:** Недоступно
- **Срок кредита:** Недоступно
- **Максимальная сумма кредита:** 9 млн рублей для регионов с численностью менее 1 млн, 18 млн рублей для регионов с численностью более 1 млн
- **Общие условия:** Требуется гражданство РФ

2. Банк ДОМ.РФ

- **Базовая ставка:** 4.50%
- **Минимальная ставка:** 4.30%
- **Минимальный первоначальный взнос:** 15%
- **Возможность использования МСК в ПВ:** Да
- **Срок кредита:** 3 - 30 лет
- **Общие условия:** Возраст от 22 до 44 лет включительно

3. БЖФ

- **Общие условия:** Средний уровень ЗП не ниже 150 тыс. рублей в регионе с численностью жителей более 1 млн и 100 тыс. рублей в регионе с численностью жителей менее 1 млн (за последние 3 месяца до вычета НДФЛ)

4. РОСБАНК

- **Базовая ставка:** 4.70%
- **Минимальная ставка:** 2.95%
- **Минимальный первоначальный взнос:** 15%
- **Возможность использования МСК в ПВ:** Да

- **Срок кредита:** 3 - 35 лет
- **Общие условия:** Организация-работодатель должна быть аккредитована в Минцифры и иметь ОКВЭД 62.01, 62.02, 62.02.1, 62.02.4, 62.03.13, 62.09, 63.11.1, численность сотрудников от 7 человек, пользуется налоговыми льготами на менее 1 квартала (п.1.15 ст.284 НК РФ)

5. Абсолют

- **Базовая ставка:** 5.00%
- **Минимальная ставка:** 5.00%
- **Минимальный первоначальный взнос:** 10% (при использовании МСК)
- **Возможность использования МСК в ПВ:** Да
- **Срок кредита:** до 30 лет
- **Общие условия:** Можно приобрести готовую или строящуюся квартиру в новостройке, готовый индивидуальный жилой дом с ЗУ от юр. лица, строительство ИЖС на своем ЗУ или с его приобретением

6. Совкомбанк

- **Базовая ставка:** 5.00%
- **Минимальная ставка:** 2.89%
- **Минимальный первоначальный взнос:** 10% (при использовании МСК)
- **Возможность использования МСК в ПВ:** Да
- **Срок кредита:** 3 - 30 лет
-

7. Уралсиб

-

8. Металлинвестбанк

- **Базовая ставка:** 4.39%
- **Минимальная ставка:** 4.39%
- **Минимальный первоначальный взнос:** 15%
- **Возможность использования МСК в ПВ:** Да

- **Срок кредита:** 1 - 30 лет

-

9. Банк Зенит

-

10. Юникредит

-

11. Альфа-Банк

- **Базовая ставка:** 5.00%
- **Минимальная ставка:** 4.70%
- **Минимальный первоначальный взнос:** 15%
- **Возможность использования МСК в ПВ:** Да
- **Срок кредита:** 3 - 30 лет

12. АБ Россия

- **Общие условия:** Информация отсутствует

13. МКБ

- **Базовая ставка:** 4.65%
- **Минимальная ставка:** 4.65%
- **Минимальный первоначальный взнос:** 15%
- **Возможность использования МСК в ПВ:** Да
- **Срок кредита:** 1 - 30 лет
- **Общие условия:** Информация отсутствует

14. Примсоцбанк

- **Базовая ставка:** 4.50%
- **Минимальная ставка:** 4.50%
- **Минимальный первоначальный взнос:** 15%
- **Возможность использования МСК в ПВ:** Нет

- **Срок кредита:** 3 - 30 лет
- **Общие условия:** Информация отсутствует

15. Газпромбанк

- **Базовая ставка:** 4.40%
- **Минимальная ставка:** 4.40%
- **Минимальный первоначальный взнос:** 15%
- **Возможность использования МСК в ПВ:** Да
- **Срок кредита:** 1 - 30 лет
- **Общие условия:** Информация отсутствует

16. УБРиР

- **Базовая ставка:** 4.30%
- **Минимальная ставка:** 4.30%
- **Минимальный первоначальный взнос:** 15%
- **Возможность использования МСК в ПВ:** Да
- **Срок кредита:** 1 - 25 лет
- **Общие условия:** Информация отсутствует

17. АК-Барс Банк

- **Базовая ставка:** 4.70%
- **Минимальная ставка:** 4.20%
- **Минимальный первоначальный взнос:** 15%
- **Возможность использования МСК в ПВ:** Да
- **Срок кредита:** 1 - 30 лет
- **Общие условия:** Информация отсутствует

18. Азиатско-Тихоокеанский банк

- **Общие условия:** Информация отсутствует

19. РНКБ

- **Базовая ставка:** 5.00%
- **Минимальная ставка:** 4.00%

- **Минимальный первоначальный взнос:** 15%
- **Возможность использования МСК в ПВ:** Да
- **Срок кредита:** 1 - 25 лет

Общие условия для получения ипотеки:

1. Гражданство:

- **Требование:** Клиент должен быть гражданином Российской Федерации.

2. Возраст:

- **Требование:** Возраст клиента должен быть от 22 до 44 лет включительно.

3. Средний уровень ЗП:

- **Требование:** Средний уровень заработной платы клиента не должен быть ниже 150 тыс. рублей в регионах с численностью жителей более 1 млн. человек и 100 тыс. рублей в регионах с численностью жителей менее 1 млн. человек.
- **Уточнение:** Рассматриваются данные за последние 3 месяца до вычета НДФЛ.

4. Организация-работодатель:

- **Требование:** Организация, в которой работает клиент, должна быть аккредитована в Минцифры.
- **Уточнение:** Организация должна иметь ОКВЭД 62.01, 62.02, 62.02.1, 62.02.4, 62.03.13, 62.09, 63.11.1.
- **Дополнительные условия:** Численность сотрудников организации должна быть от 7 человек. Организация пользуется налоговыми льготами не более 1 квартала (согласно п.1.15 ст.284 НК РФ).

5. Возможные объекты для приобретения:

- **Готовая или строящаяся квартира в новостройке:** Клиент может приобрести квартиру в готовом доме или в доме, который еще строится.
- **Готовый индивидуальный жилой дом с земельным участком от юридического лица:** Возможно приобретение дома вместе с земельным участком.
- **Строительство индивидуального жилого дома на своем земельном участке или с приобретением земельного участка:** Клиент может использовать средства кредита на строительство дома на уже имеющемся у него земельном участке или на участке, приобретаемом вместе с кредитом.

Эти условия являются общими требованиями, которые могут варьироваться в зависимости от конкретного банка и предложения.

Максимальная сумма кредита: 9 млн рублей для регионов с численностью менее 1 млн, 18 млн рублей для регионов с численностью более 1 млн

Ссылка на документ (Источник):

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1U2x8esaLYA3QqwHCdk6De5fXTGQhnaBq/edit?usp=sharing&ouid=105703460912442770001&rtpof=true&sd=true>