

Ссылка на документ (Источник): <https://bit.ly/3LNftB7>

ИТ Ипотека и условия банков ставки правила

1. Райффайзенбанк

- Базовая ставка: Недоступно
- Минимальная ставка: Недоступно
- Минимальный первоначальный взнос: Недоступно
- Возможность использования МСК в ПВ: Недоступно
- Срок кредита: Недоступно
- Максимальная сумма кредита: 9 млн рублей для регионов с численностью менее 1 млн, 18 млн рублей для регионов с численностью более 1 млн
- Общие условия: Требуется гражданство РФ

2. Банк ДОМ.РФ

- Базовая ставка: 4.50%
- Минимальная ставка: 4.30%
- Минимальный первоначальный взнос: 15%
- Возможность использования МСК в ПВ: Да
- Срок кредита: 3 - 30 лет
- Общие условия: Возраст от 22 до 44 лет включительно

3. БЖФ

- Общие условия: Средний уровень ЗП не ниже 150 тыс. рублей в регионе с численностью жителей более 1 млн и 100 тыс. рублей в регионе с численностью жителей менее 1 млн (за последние 3 месяца до вычета НДФЛ)

4. РОСБАНК

- Базовая ставка: 4.70%
- Минимальная ставка: 2.95%
- Минимальный первоначальный взнос: 15%
- Возможность использования МСК в ПВ: Да
- Срок кредита: 3 - 35 лет
- Общие условия: Организация-работодатель должна быть аккредитована в Минцифры и иметь ОКВЭД 62.01, 62.02, 62.02.1, 62.02.4, 62.03.13, 62.09, 63.11.1, численность сотрудников от 7 человек, пользуется налоговыми льготами на менее 1 квартала (п.1.15 ст.284 НК РФ)

5. Абсолют

- Базовая ставка: 5.00%
- Минимальная ставка: 5.00%
- Минимальный первоначальный взнос: 10% (при использовании МСК)
- Возможность использования МСК в ПВ: Да
- Срок кредита: до 30 лет
- Общие условия: Можно приобрести готовую или строящуюся квартиру в новостройке, готовый индивидуальный жилой дом с ЗУ от юр. лица, строительство ИЖС на своем ЗУ или с его приобретением

6. Совкомбанк

- Базовая ставка: 5.00%
- Минимальная ставка: 2.89%
- Минимальный первоначальный взнос: 10% (при использовании МСК)
- Возможность использования МСК в ПВ: Да
- Срок кредита: 3 - 30 лет
-

7. Уралсиб

•

8. Металлинвестбанк

- Базовая ставка: 4.39%
- Минимальная ставка: 4.39%
- Минимальный первоначальный взнос: 15%
- Возможность использования МСК в ПВ: Да
- Срок кредита: 1 - 30 лет

•

9. Банк Зенит

•

10. Юникредит

•

11. Альфа-Банк

- Базовая ставка: 5.00%
- Минимальная ставка: 4.70%
- Минимальный первоначальный взнос: 15%
- Возможность использования МСК в ПВ: Да
- Срок кредита: 3 - 30 лет

12. АБ Россия

- Общие условия: Информация отсутствует

13. МКБ

- Базовая ставка: 4.65%
- Минимальная ставка: 4.65%
- Минимальный первоначальный взнос: 15%
- Возможность использования МСК в ПВ: Да
- Срок кредита: 1 - 30 лет
- Общие условия: Информация отсутствует

14. Примсоцбанк

- Базовая ставка: 4.50%
- Минимальная ставка: 4.50%
- Минимальный первоначальный взнос: 15%
- Возможность использования МСК в ПВ: Нет
- Срок кредита: 3 - 30 лет
- Общие условия: Информация отсутствует

15. Газпромбанк

- Базовая ставка: 4.40%
- Минимальная ставка: 4.40%
- Минимальный первоначальный взнос: 15%
- Возможность использования МСК в ПВ: Да
- Срок кредита: 1 - 30 лет
- Общие условия: Информация отсутствует

16. УБРиР

- Базовая ставка: 4.30%
- Минимальная ставка: 4.30%
- Минимальный первоначальный взнос: 15%
- Возможность использования МСК в ПВ: Да
- Срок кредита: 1 - 25 лет
- Общие условия: Информация отсутствует

17. АК-Барс Банк

- Базовая ставка: 4.70%

- Минимальная ставка: 4.20%
- Минимальный первоначальный взнос: 15%
- Возможность использования МСК в ПВ: Да
- Срок кредита: 1 - 30 лет
- Общие условия: Информация отсутствует

18. Азиатско-Тихоокеанский банк

- Общие условия: Информация отсутствует

19. РНКБ

- Базовая ставка: 5.00%
- Минимальная ставка: 4.00% • Минимальный первоначальный взнос: 15%
- Возможность использования МСК в ПВ: Да
- Срок кредита: 1 - 25 лет

Общие условия для получения ипотеки:

1. Гражданство:

- Требование: Клиент должен быть гражданином Российской Федерации.

2. Возраст:

- Требование: Возраст клиента должен быть от 22 до 44 лет включительно.

3. Средний уровень ЗП:

- Требование: Средний уровень заработной платы клиента не должен быть ниже 150 тыс. рублей в регионах с численностью жителей более 1 млн. человек и 100 тыс. рублей в регионах с численностью жителей менее 1 млн. человек.
- Уточнение: Рассматриваются данные за последние 3 месяца до вычета НДФЛ.

4. Организация-работодатель:

- Требование: Организация, в которой работает клиент, должна быть аккредитована в Минцифры.
- Уточнение: Организация должна иметь ОКВЭД 62.01, 62.02, 62.02.1, 62.02.4, 62.03.13, 62.09, 63.11.1.
- Дополнительные условия: Численность сотрудников организации должна быть от 7 человек. Организация пользуется налоговыми льготами не более 1 квартала (согласно п.1.15 ст.284 НК РФ).

5. Возможные объекты для приобретения:

- Готовая или строящаяся квартира в новостройке: Клиент может приобрести квартиру в готовом доме или в доме, который еще строится.
- Готовый индивидуальный жилой дом с земельным участком от юридического лица: Возможно приобретение дома вместе с земельным участком.
- Строительство индивидуального жилого дома на своем земельном участке или с приобретением земельного участка: Клиент может использовать средства кредита на строительство дома на уже имеющемся у него земельном участке или на участке, приобретаемом вместе с кредитом. Эти условия являются общими требованиями, которые могут варьироваться в зависимости от конкретного банка и предложения.

Максимальная сумма кредита: 9 млн рублей для регионов с численностью менее 1 млн, 18 млн рублей для регионов с численностью более 1 млн

Ссылка на документ (Источник):

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1U2x8esaLYA3QqwHCdk6De5fXTGQhnaBq/edit?usp=sharing&ouid=105703460912442770001&rtpof=true&sd=true>