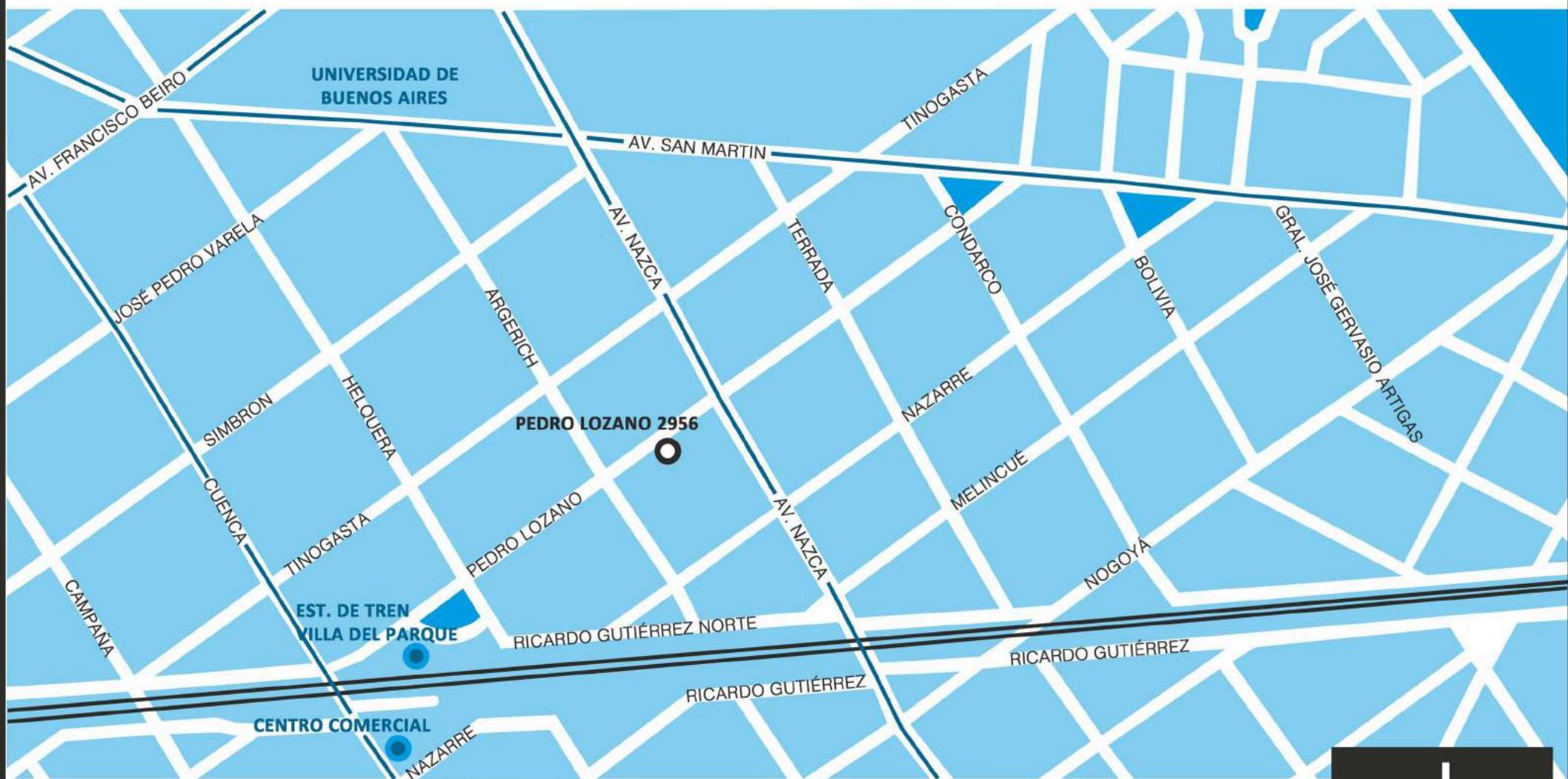


- El lote se encuentra ubicado en el barrio de Villa del Parque, a una cuadra de Av. Nazca y a dos de la calle Cuenca, centro comercial por excelencia, con locales comerciales de todo tipo. Cercano al centro comercial Del Parque Shopping, ubicado en Cuenca y Nazarre.



El barrio cuenta con alto sentido de pertenencia, con un perfil bien definido, de viviendas bajas de gran calidad constructivas, rodeado de calles arboladas y tranquilas.

A nivel de infraestructura urbana se trata de una zona consolidada, con todo tipo de servicios, medios de transporte; como la estación de tren Villa del Parque de la Linea del ferrocarril San Martín, a 2 cuadras y una inmejorable accesibilidad vehicular y gran conectividad; con las avenidas General Paz, Nazca, San Martín, Francisco Beiró, entre otras.

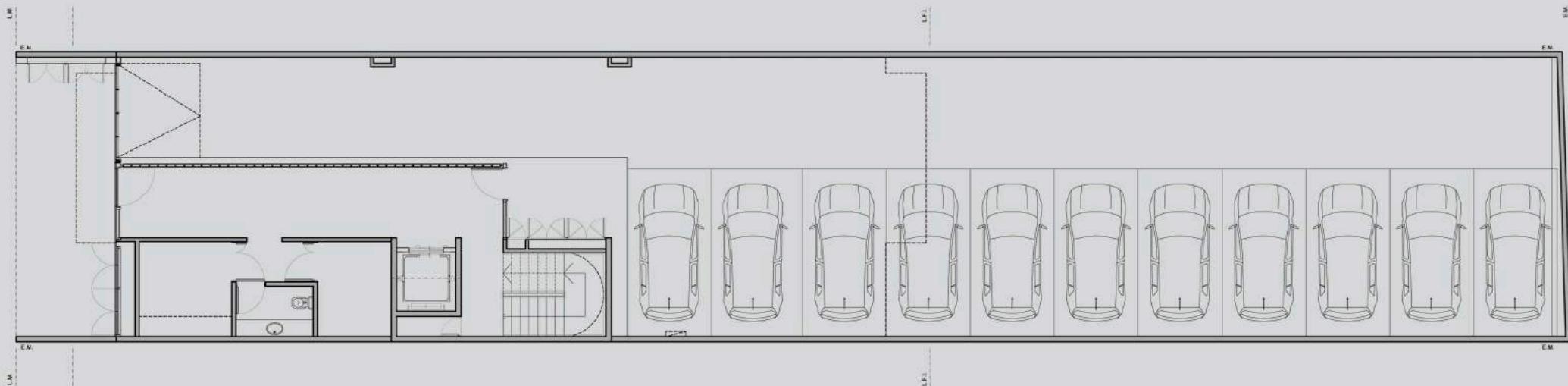


- Un edificio de categoría que se destaca por su diseño de vanguardia, calidad de materiales y detalles de terminación. Departamentos de 2 y 3 ambientes, de gran funcionalidad y luminosidad. Una propuesta innovadora para vivir y una gran oportunidad de inversión.

PLANTA BAJA

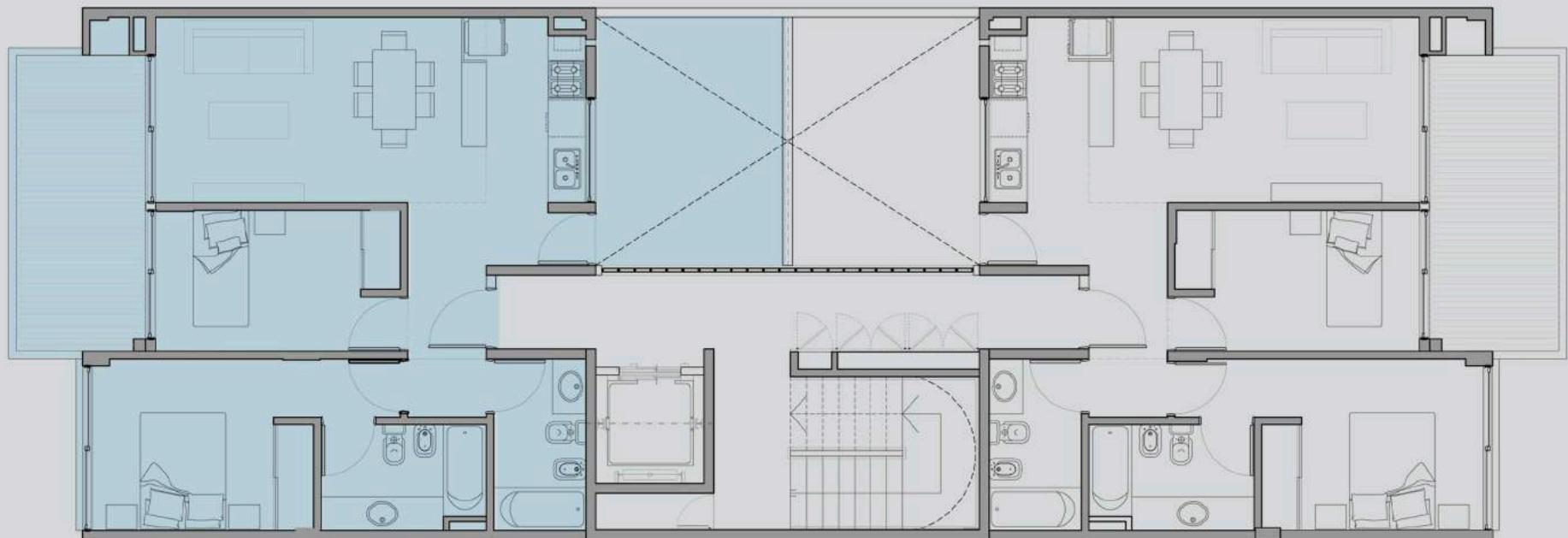
GENERALES

- . Espacios comunes
- . 11 cocheras
- . Hall de acceso peatonal
- . Acceso para discapacitados
- . Ascensor de primer nivel y calidad



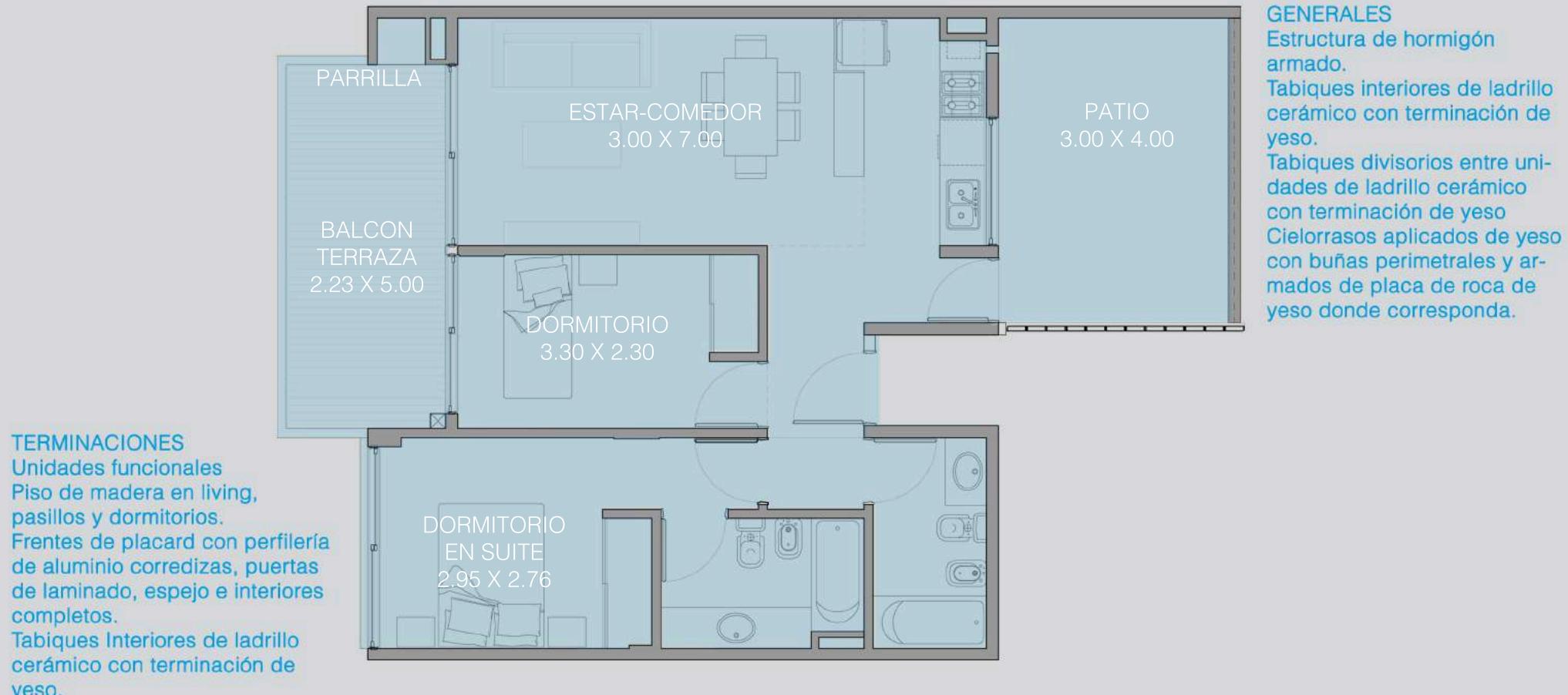
PLANTA 1°

1°.B: 3 Ambientes
Sup. cubierta= 64.76m²
Balcón = 11.65 m²
Patio = 12 m²
Total= 88.41m²



1°.A: 3 Ambientes
Sup. cubierta= 64.76m²
Balcón = 11.65 m²
Patio = 12 m²
Total= 88.41m²

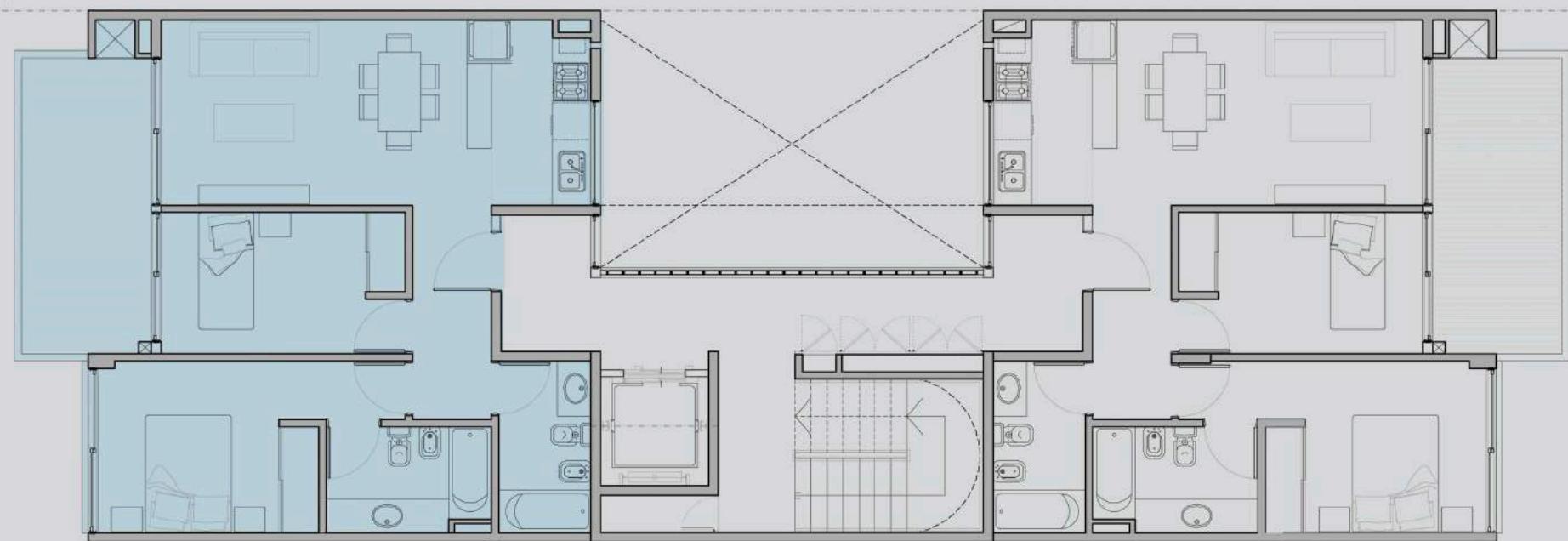
PLANTA 1° DETALLE



L.M.

E.M.

L.F.L.



2 Y 3 .A: 3 Ambientes

Sup. cubierta= 63.11m²

Balcón = 11.65 m²

Total= 74.76m²

2 Y 3 .B: 3 Ambientes

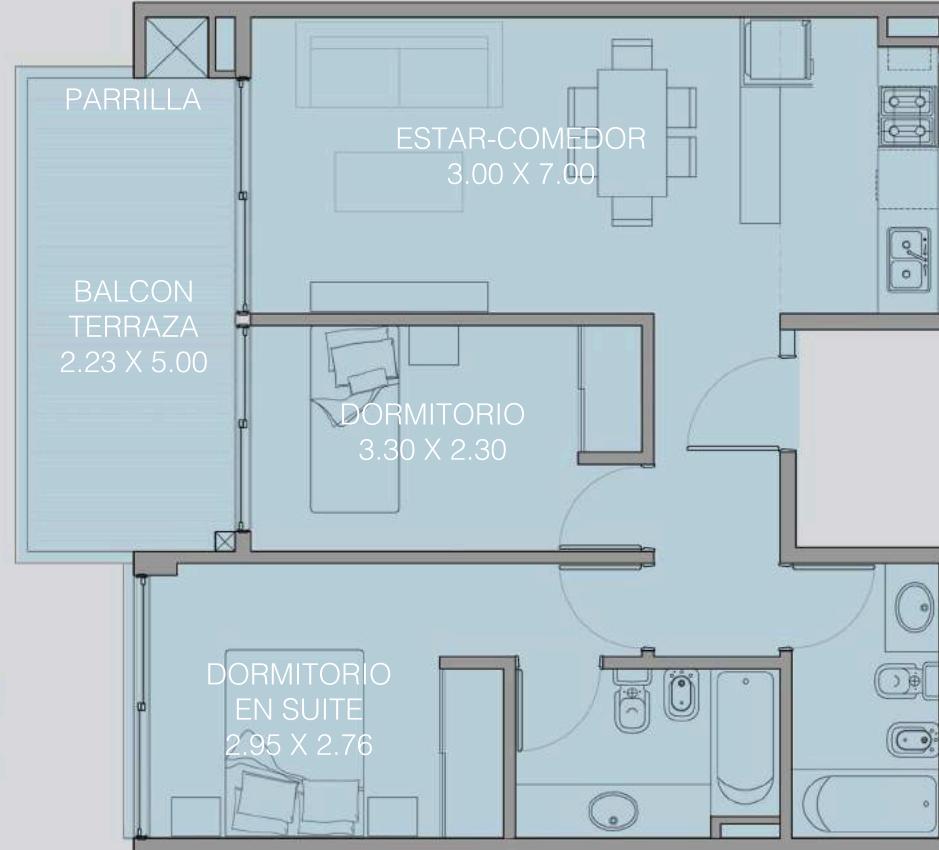
Sup. cubierta= 63.11m²

Balcón = 11.65 m²

Total= 74.76m²

TERMINACIONES

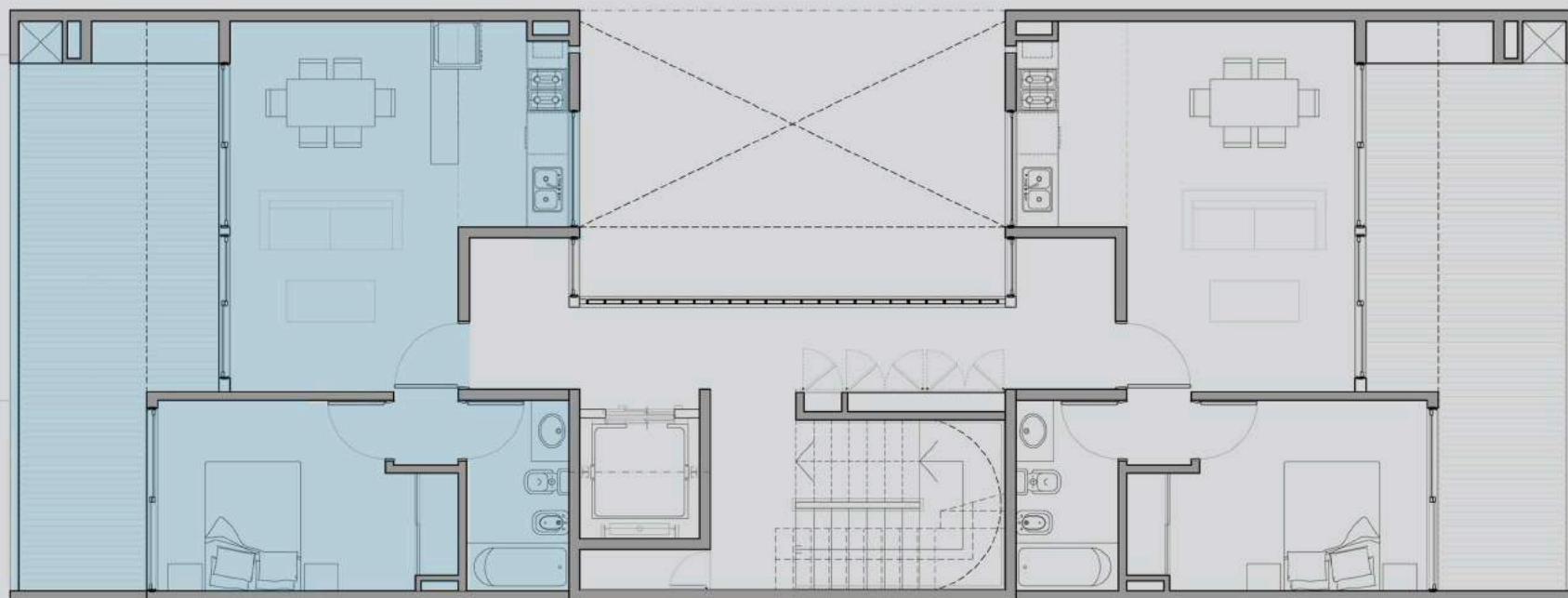
Unidades funcionales
Piso de madera en living,
pasillos y dormitorios.
Frentes de placard con perfilera
de aluminio corredizas, puertas
de laminado, espejo e interiores
completos.
Tabiques Interiores de ladrillo
cerámico con terminación de
yeso.



GENERALES

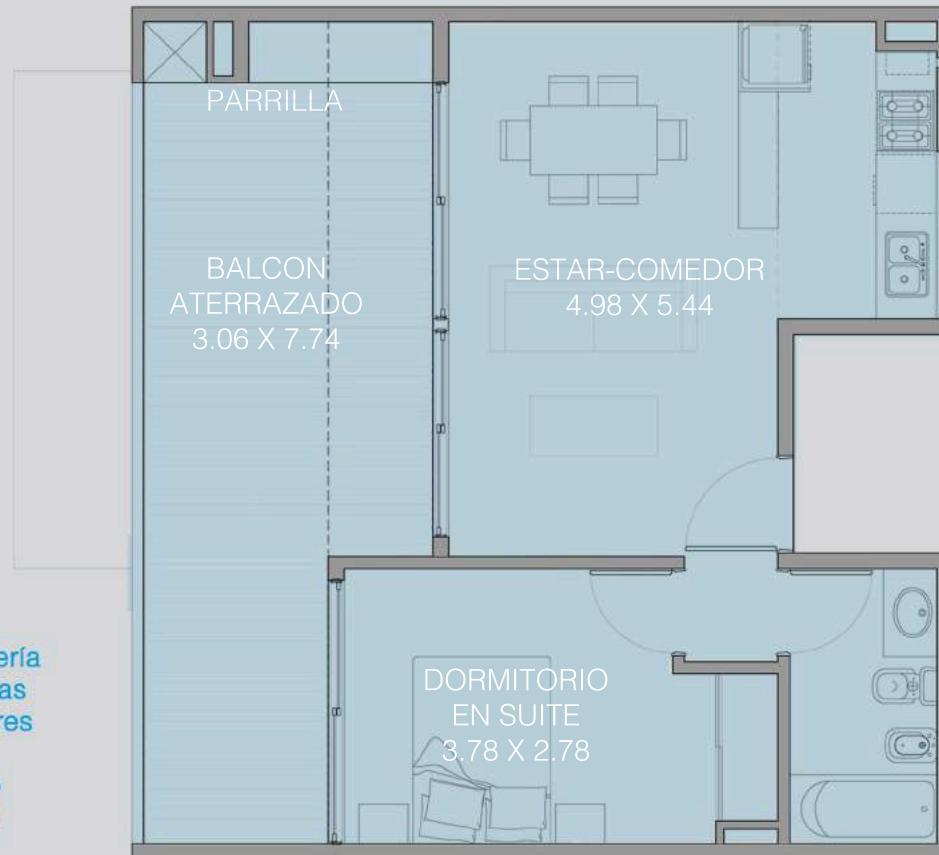
Estructura de hormigón armado.
Tabiques interiores de ladrillo cerámico con terminación de yeso.
Tabiques divisorios entre unidades de ladrillo cerámico con terminación de yeso
Cielorrasos aplicados de yeso con buñas perimetrales y armados de placa de roca de yeso donde corresponda.

4.B: 2 Ambientes
Sup. cubierta= 45.63m²
Balcón = 23.25 m²
Total= 68.88m²



4.A: 2 Ambientes
Sup. cubierta= 45.63m²
Balcón = 23.25 m²
Total= 68.88m²

TERMINACIONES
Unidades funcionales
Piso de madera en living,
pasillos y dormitorios.
Frentes de placard con perfilera
de aluminio corredizas, puertas
de laminado, espejo e interiores
completos.
Tabiques Interiores de ladrillo
cerámico con terminación de
yeso.



GENERAL

Estructura de hormigón
armado.

Tabiques interiores de ladrillo
cerámico con terminación de
yeso.

Tabiques divisorios entre uni-
dades de ladrillo cerámico
con terminación de yeso

Cielorrasos aplicados de yeso
con buñas perimetrales y ar-
mados de placa de roca de
yeso donde corresponda.



.5° PISO

- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES CON COCINA Y TOILLETE
- SOLÁRIOUM DECK Y DUCHAS
- SECTOR PARRILLA CON TERRAZA VERDE

-MEMORIA DESCRIPTIVA Y TÉCNICA
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CONJUNTO

PLANTA BAJA

Espacios comunes

Cocheras cubiertas y descubiertas.

Hall de acceso peatonal.

Acceso para discapacitados en cumplimiento con la ley de "Accesibilidad Física para todos".

Ascensor de primer nivel y calidad con capacidad para 4 personas.

UNIDADES FUNCIONALES

2 unidades por piso con un total de 8 Unidades, con las siguientes tipologías: tres ambientes con dormitorio en suite, segundo baño completo y balcones tipo terraza con parrilla y dos ambientes con balcón terraza y parrilla

AZOTEAS

- 5 Nivel - SUM, cubierto con cocina y toilette. Exteriores, sectorizados en solárium / deck y duchas, y sector de parrilla. Ambos espacios acompañados con "terraza verde"

TERMINACIONES DE LAS UNIDADES

Unidades funcionales

Piso de madera en living, pasillos y dormitorios.

Frentes de placard, espejo e interiores completos.

BAÑO

Piso y paredes revestidos por placas de porcelanato o cerámica esmaltada.

Grifería FV o similar.

Artefactos Sanitarios Roca, Ferrum o similar.

Cielorrasos suspendido de placas de roca de yeso.

Espejo, mesada y lavabo

COCINA:

Mesada de granito.

Mueble bajo mesada y barra.

Pileta doble de acero inoxidable.

Cocina a gas, de primera marca

Grifería monocomando FV o similar.

BALCONES:

Piso de cerámica esmaltada y/o porcelanato

Barandas de aluminio y vidrio símil carpinterías

CARPINTERIAS DE MADERA

Puertas de acceso a las unidades con detalles de calidad

Puertas Interiores, de madera pintadas de color blanco de primera calidad.

Herrajes de primera calidad bronce platil.

CARPINTERIA DE ALUMINIO

Carpintería de aluminio anodizado color natural A-30 NEW con vidrios DVH.

INSTALACION TERMOMECANICA

Aqua Caliente individual por Caldera Dual a gas marca Peisa, Ariston o similar.

Calefacción en las unidades por radiadores.

Provisión de aire acondicionado, de primera calidad.

INSTALACION SANITARIA

Desagües cloacales en cañería marca Awaduct o similar

Cañería de distribución en polipropileno termofusión.

Cañerías montantes y colectores en acero inoxidable y/o termofusión.

Cañerías de ventilaciones en PVC.

Presurización de la instalación en los niveles necesarios.

ASCENSORES

Ascensor con capacidad de 6 personas de marca reconocida.

Cabina revestida en acero inoxidable y espejo, con botonera digital con indicador en cabina y planta baja.

Puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja y cabinas, puertas pintadas en las restantes plantas.