

**Exercício de Multidisciplinar Banco de Dados 1 e Programação para Internet 1**  
**Banco de Dados 1 – Prof. Fábio Giulian Marques – fgmarques@senacrs.com.br**  
**Programação para Internet 1 – Profa. Sirlei Inês Sulzbach - siisaia@senacrs.com.br**

Situação Temática: A empresa Imobiliária Capivara Ltda precisa desenvolver o módulo de controle de locação e propriedades dos lotes. Para tanto sua empresa Tabajara Análise Desenvolvimento de Sistemas para Internet Ltda foi contratada para desenvolver este módulo. A partir das regras de negócios listadas abaixo faça:

- Diagrama entidade relacionamento conceitual (DER-Conceitual),
- Diagrama entidade relacionamento lógico (DER-Lógico),
- Implemente em Banco de dados físico em PostgreSQL,
- Implemente os processos e rotinas necessários em PHP para atender as regras de negócios

**REGRAS DE NEGÓCIOS ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS**

- A administradora tem várias filiais
- Cada filial administra vários condomínios.
- Cada condomínio é administrado por uma filial
- Os condomínios são formados por unidades condominiais (lotes).
- Cada Lote está em somente um condomínio.
- Cada lote é de propriedade de uma ou mais pessoas.
- Uma pessoa pode possuir diversos lotes;
- Cada lote pode estar alugado para no máximo uma pessoa.
- Uma pessoa pode alugar diversos lotes
- 

**ATRIBUTOS NECESSÁRIOS**

**FILIAL**

- Nome fantasia
- Endereço
- Número
- Complemento
- Bairro
- CNPJ
- Telefone

**CONDOMÍNIO**

- Nome fantasia
- Endereço
- Número
- Bairro
- CNPJ
- Telefone
- Nome do síndico

**LOTE**

- Endereço
- Número
- Complemento
- Bairro
- Tamanho m2
- Número peças

**Análise e Desenvolvimento de Sistemas / Sistemas para Internet**  
**BANCO DE DADOS I / Programação para Internet 1 - Manhã - Módulo/Semestre: 2º SEMESTRE**

**PESSOAS**

- Nome
- Endereço
- Número
- Bairro
- CPF
- Telefone/Celular
- E-MAIL

**PROPRIEDADE**

- Proprietário
- Percentual de posse
- Data aquisição

**REQUISITOS FUNCIONAIS**

RF01	O sistema deve permitir cadastrar/manter dados da Filial	
RF02	O sistema deve permitir cadastrar/manter dados do Condomínio	
RF03	O sistema deve permitir cadastrar/manter dados do Lote	
RF04	O sistema deve permitir cadastrar/manter dados das Pessoas	
RF05	O sistema deve permitir associar pessoas como proprietários de lotes	
RF06	O sistema deve permitir associar uma pessoa como inquilino de um lote	
RF07	O sistema deve emitir relatório de lotes não alugados	
RF08	O sistema deve emitir relatório de lotes Alugados com nome dos proprietários e dos locatários	
RF09	O sistema deve emitir relatório dos proprietários dos lotes	

**CASO DE USO**

