

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE INSTALAÇÃO DO CONDOMÍNIO

"DUBAI RESIDENCE" 11/01/2011 13:22:50

Registro de Títulos e Documentos.

FOTOFILME nº 353998

Aos vinte e oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e onze, em segunda e última convocação, às dezenove horas e trinta minutos, atendendo a convocação expedida pelas Incorporadoras Franere e Gafisa, reuniram-se em assembléia geral os proprietários que assinaram no livro de presença para este fim destinado do Condomínio "Dubai Residence". A reunião foi realizada no salão principal do Hotel Luzeiros, situado a cidade de São Luis – Ma, para deliberar sobre a seguinte pauta : Eleição de Síndico, Sub-Síndico e Conselho Fiscal, fixação da taxa de condomínio e taxa de implantação e apresentação da administradora do condomínio. De posse da palavra, o Dr. Bruno Pires Castello Branco, representante das Incorporadoras Franere e Gafisa, abriu a reunião, agradeceu a presença de todos e parabenizou os presentes pela aquisição do Empreendimento. Em seguida, convidou o Sr. Chrisnamurt Ribeiro, representante da Administradora Lotus, para secretariar os trabalhos. Passou então a palavra ao Sr. Cyro Rodrigues, engenheiro da Construtora Franere, que ressaltou a satisfação e estar entregando a obra, apesar de todas as dificuldades enfrentadas no mercado, como escassez de mão-de-obra, atraso na entrega de matéria-prima e grande período de chuvas. Em seguida o Sr. Ricardo Anselmo, Coordenador de obras das Incorporadoras Franere/Gafisa, agradeceu a presença de todos e apresentou suas desculpas aos proprietários pelo atraso ocorrido na execução da obra, ressaltando o empenho de toda a equipe na realização do empreendimento com o objetivo de oferecer o melhor aos proprietários, ressaltou os diferenciais oferecidos pelas Incorporadoras. Como : Academia, churrasqueira, hall de entrada, recepção, salão de festas ambos mobiliados. Ressaltou que a Construtora esta entregando o Empreendimento com elevadores modernos e áreas comuns com projeto de paisagismo. Informou que as Incorporadoras irão arcar com todas as despesas ordinárias do condomínio até o dia 30 de novembro de 2011. O Sr. Ricardo agradeceu a equipe de profissionais que tanto contribuiu para término do Empreendimento, Sr. Ravi Barros, estagiário de arquitetura, estagiário de arquitetura, Sr. Allan Delon, técnico em instalações e o Sr. Rafael Sousa, técnico em edificações, o Sr. Ricardo Anselmo, informou que a Administradora lótus irá assessorar os condôminos durante os 60 dias iniciais do Empreendimento, período em que os proprietários poderão analisar o trabalho da Administradora e escolher pela continuidade ou não de seus serviços após este período. Em seguida o Dr. Brunno, passou a palavra ao Sr. Chrisnamurt Ribeiro, representante da Lotus, que fez um breve histórico sobre as atividades da Empresa, e passou a expor através de slides os itens que compõem a previsão orçamentária e o projeto de implantação do condomínio, após amplo debate e explicações a cerca de todos os itens que compõem as previsões, ficou aprovado o valor de R\$ 222,31 de taxa de condomínio e R\$ 11,12 taxa de fundo de reserva. Em seguida foram apresentados todos os itens que compõem o projeto de implantação do condomínio, sendo aprovado o valor de R\$ 189,56 para cada condômino, dividido em duas taxas no valor de R\$ 94,78, a vencer em 15 de outubro de 2011 e 15 de novembro de 2011. Fica desde já acertado e garantido pelas Incorporadoras que se houver algum tipo de imprevisto nas vistorias ou entregas das áreas comuns até o dia 30 de novembro de 2011, as incorporadoras irão estender a manutenção das

CO

f