***АКТ***

***О приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту.***

Санкт-Петербург {{ act\_date}}

Рабочая комиссия, назначенная Заказчиком Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» телефонограммой от {{ telephonogramm\_date }}.

в составе:

**Председателя** – «Заказчика»: Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в лице заместителя генерального директора Бутина Максима Геннадьевича, действующего на основании Доверенности №200 от 27.12.2018 года.

**Членов комиссии – представителей:**

«Подрядчика» - Общество с ограниченной ответственностью «{{ contractor }}**»** - в лице генерального директора {{ contractor\_delegate\_genitive }} (действующего на основании Устава)

**Организации, осуществляющей управление объектом (при наличии)**

{{ UK\_full }}

{{ UK\_position\_genitive }} {{ UK\_delegate\_genitive }} (действующего на основании {{ UK\_decree\_genitive }})

**Строительного контроля** - Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» - инженера отдела строительного контроля №{{ supervisor\_OSK\_number }} {{ supervisor\_delegate\_genitive }} (действующего на основании {{ supervisor\_decree\_genitive }})

**Лица, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома -**

{% if administration\_order %} {{ administration\_order }} {% else %} {{ owner\_delegate\_genitive }}, (на основании {{ owner\_delegate\_decree\_genitive }}) {% endif %}

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий - ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»

УСТАНОВИЛА:

1. Предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные работы по ремонту **{{ system\_genitive }}** по адресу: **{{ address }}** в {{ district\_prepositional }} районе.

2.Ремонт осуществлялся Общество с ограниченной ответственностью «{{ contractor }}»

По Договору № {{ contract\_number }} от {{ contract\_date }},

Дополнительному соглашению № \_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Ремонт выполнялся согласно утвержденной смете, являющейся приложением к Договору.

4. Ремонтные работы осуществлены в сроки:

по Договору: начало {{ begin\_contract\_date }} окончание {{ end\_contract\_date }}

(число, месяц, год) (число, месяц, год)

Фактически: начало {{ begin\_fact\_date }} окончание {{ act\_date }}

(число, месяц, год) (число, месяц, год)

5. Стоимость капитального ремонта:

по утвержденной смете {{ summa }} руб. фактическая {{ summa }} руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных работ по ремонту {{ system\_genitive }} по адресу: {{ address }}в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по методике обязательного приложения 1 ВСН 42-85(р) оценка качества ремонтных работ **удовлетворительно**.

7. Гарантии качества: «Подрядчик» несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах 60 месяцев гарантийного срока от даты подписания акта о приемке законченных работ.

***РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:***

Предъявленные к приемке в эксплуатацию законченные работы по ремонту {{ system\_genitive }} по адресу: {{ address }}в {{ district\_prepositional }} районе

в объеме {{ volume }} принять **в эксплуатацию.**

(ед. измерения)

Приложение к акту: 1. Акт освидетельствования скрытых работ на \_-\_листах.

2. Акт на дополнительные работы на \_-\_ листах.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Председатель рабочей комиссии:** |  |  | ***Бутин М.Г.*** |
| **Члены рабочей комиссии:** |  |  | ***{{*** ***contractor\_delegate }}*** |
|  |  |  | ***{{ UK\_delegate }}*** |
|  |  |  | ***{{ supervisor\_delegate }}*** |

{% if administration\_order %}

|  |
| --- |
| **Лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме**  {{ administration\_order }} |

{% else %}

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме** |  |  | ***{{ owner\_delegate }}*** |

{% endif %}

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Согласовано:**  **Уполномоченное лицо Администрации {{ district\_genitive }} района**  {{ administration\_delegate\_position }}  ({{ administration\_delegate\_decree }}) |  |  | ***{{ administration\_delegate }}*** |