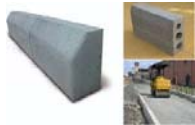





Variable	Pregunta	Respuesta	Observación Adicional
fecha_aprobación	Esta fecha de aprobación es la del avalúo?	Sí, corresponde a la fecha en la que se aprueba el avalúo.	
objeto	Como definir bien esto	El objeto del avalúo, Actualmente se clasifica de la siguiente forma: <ul style="list-style-type: none"> - Originación - Actualización - Reconsideración - Remate - Dación en pago - Desafectación - Normalización - Corrección *La clasificación define la finalidad del informe.	
sardineles_en_las_vias	Que es esto?	Sardinel: es el lugar de unión entre el andén transitable por peatones y la calzada transitable por vehículos. Suele implicar un pequeño escalón de unos cinco o diez centímetros entre ambas superficies. Esto evita que tanto el agua como los vehículos invadan la acera.	
demanda_interes	Como miden esto?	Percepción del tasador sobre las posibilidades de comercialización del inmueble frente al mercado del sector. Se clasifica de la siguiente forma: <ul style="list-style-type: none"> - Nula - Débil - Media - Fuerte 	
alamedas	Que es esto?	Alamedas: Las alamedas son franjas de terreno de circulación exclusivamente peatonal, provistas de mobiliario urbano y dotadas con dos o más ejes paralelos de arborización.	
nivel_equipamiento_comercial	Que es esto?	Se evalúa la cantidad de dotación comercial (Locales, tiendas y establecimientos comerciales en general) clasificando la presencia de estos en el sector de la siguiente forma: <ul style="list-style-type: none"> - Abundante - Suficiente - Escaso - No Existe Adicionalmente se estima la distancia aproximada entre el inmueble y las zonas de destinación comercial.	
actualidad_edificadora	Que es esto?	Descripción de las construcciones del sector y el desarrollo de nuevas construcciones	
observaciones_altura_permitida	Que es esto?	Altura en pisos, máxima permitida por la normatividad del sector	
aislamiento_posterior	Que es esto?	Aislamiento posterior: Distancia horizontal comprendida entre el paramento posterior de la construcción y el lindero posterior del predio (IGAC).	
observaciones_aislamiento_posterior	Que es esto?	La exigencia del aislamiento se encuentra determinada por la normatividad del sector.	
aislamiento_lateral	Que es esto?	Aislamiento Lateral: Distancia horizontal comprendida entre el paramento lateral de la construcción y el lindero lateral del predio (IGAC).	
observaciones_aislamiento_lateral	Que es esto?	La exigencia de este aislamiento se encuentra determinada por la normatividad del sector.	
antejardin	Que es esto?	Antejardín: Área libre de propiedad privada, perteneciente al espacio público, comprendida entre la línea de demarcación de la vía y el paramento de construcción, sobre la cual no se admite ningún tipo de edificación (IGAC)	
indice_ocupacion	Que es esto?	Índice de ocupación (I.O.): Es la porción del área de suelo que puede ser ocupada por la edificación en primer piso bajo cubierta, y se expresa por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso por el área total del lote.	Ejemplo: Área de lote = 120 m ² I.O. Máximo permitido por norma: 0.75% Área máxima cubierta en primer piso = 90 m ²
observaciones_indice_ocupacion	Que es esto?	El índice se encuentra determinado por la normatividad del sector	
indice_construcción	Que es esto?	Índice de construcción (I.C.) Es el número máximo de veces que la superficie de un lote puede convertirse por definición normativa en área construida, y se expresa por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área del lote	Ejemplo: Área de lote = 120 m ² I.C. Máximo permitido por norma: 1,7% Área máxima construida = 204 m ²
observaciones_indice_construccion	Que es esto?	El índice se encuentra determinado por la normatividad del sector	
unidades	Que es esto?	Total de unidades de vivienda que se encuentran en el conjunto o edificio	
accesorios	Que es esto?	No se encuentra registro de este campo en nuestro informe.	
condicion_ph	Que es esto?	Registro sobre si el inmueble se encuentra sometido a propiedad horizontal.	
rph	Que es esto?	Reglamento de Propiedad Horizontal: Estatuto que regula los derechos y obligaciones específicas de los copropietarios de un edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal (Corte Constitucional).	
teatrino	Que es esto?	Teatrino: Dotación comunal que corresponde a un área adecuada y destinada a la presentación de espectáculos teatrales o audiciones públicas. También suele denominarse en los conjuntos o edificios "Teatrino" a las salas de cine y proyección audiovisual.	
observaciones_dependencias	Que es esto?	Registra el numero de dependencias que componen el inmueble	
valor_uvr	Que es esto?	Valor en pesos del UVR (Unidad de Valor Real), a la fecha de generación del avalúo.	
valor_avaluo_en_uvr	Que es esto?	Valor total del inmueble en UVR (Unidad de Valor Real), a la fecha de generación del avalúo.	