

DIRECCIÓN DE GEOESTADÍSTICA

**MANUAL PARA EL CARGUE DE INFORMACIÓN EN
FORMATO GEOPACKAGE OBSERVATORIO INMOBILIARIO
NACIONAL**

DICIEMBRE DE 2021



Contenido

1. INSTRUCCIONES	2
------------------------	---

1. INSTRUCCIONES

Para iniciar el cargue de la información en formato geopackage primero debe descargar y leer el FORMATO DE MERCADO DEL OBSERVATORIO INMOBILIARIO, en él se explica cuál es la estructura de datos requerida por el observatorio. Recuerde que cada una de las tablas PH, NPH, RURAL tienen una estructura diferente en cuanto al numero de variables que debe diligenciar. También debe descargar el archivo GEOPACKAGE OFERTAS OBSERVATORIO el cual es el archivo en donde va cargar la información.

NOTA IMPORTANTE

Dentro de las variables que se encuentran en las tres tablas (PH, NPH, RURAL) están latitud y longitud que corresponden a las coordenadas de la oferta, estas coordenadas deben estar bajo el sistema de referencia geográfico EPSG 4326 -WGS84.

Una vez tenga la información con la estructura indicada, se debe guardar en formato CSV.

Abra Qgis y diríjase a la pestaña capas- Añadir-Texto delimitado como se muestra en la ilustración 1

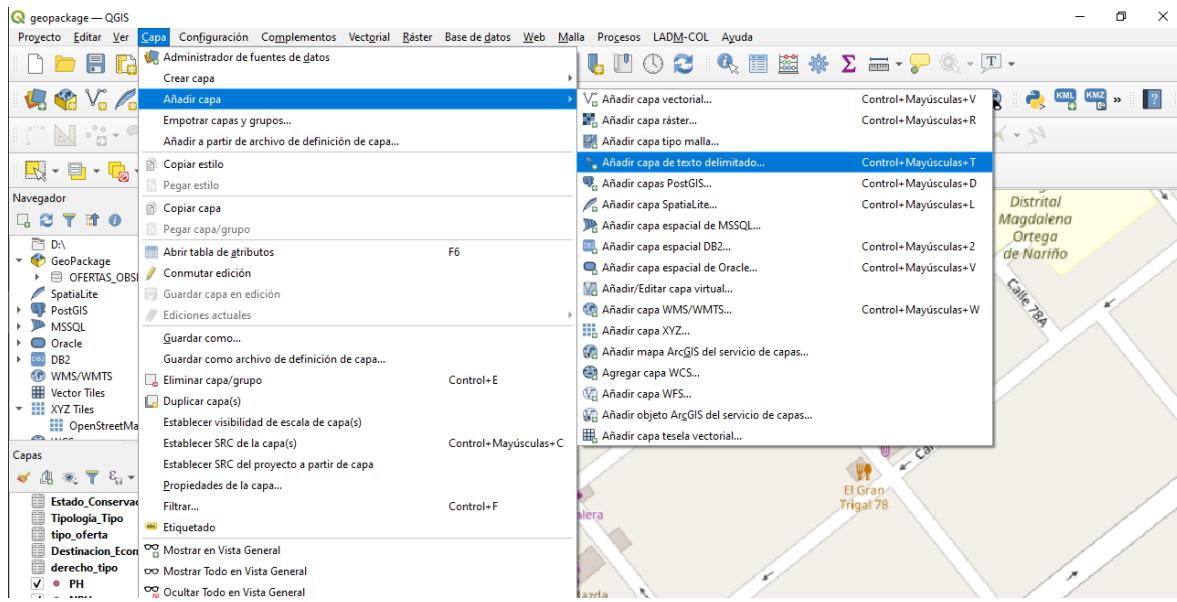


Ilustración 1 Añadir Capa

Eso abrirá la siguiente pestaña, ilustración 2, en la cual debe buscar la ruta de ubicación del archivo de la tabla que quiere subir.

Dentro de esta pestaña debe tener en cuenta lo siguiente:

1. El carácter delimitador de separación, si esta usando coma por defecto puede dejar CSV (valores separados por coma), pero si esta usando cualquier otro, por ejemplo, punto y coma, debe elegir delimitadores personalizados y escoger el indicado.
2. En la parte delimitación de geometría, debe escoger la opción coordenadas del punto y en las listas desplegables Campo X y Campo Y debe escoger las coordenadas que corresponden a los atributos longitud y latitud respectivamente.

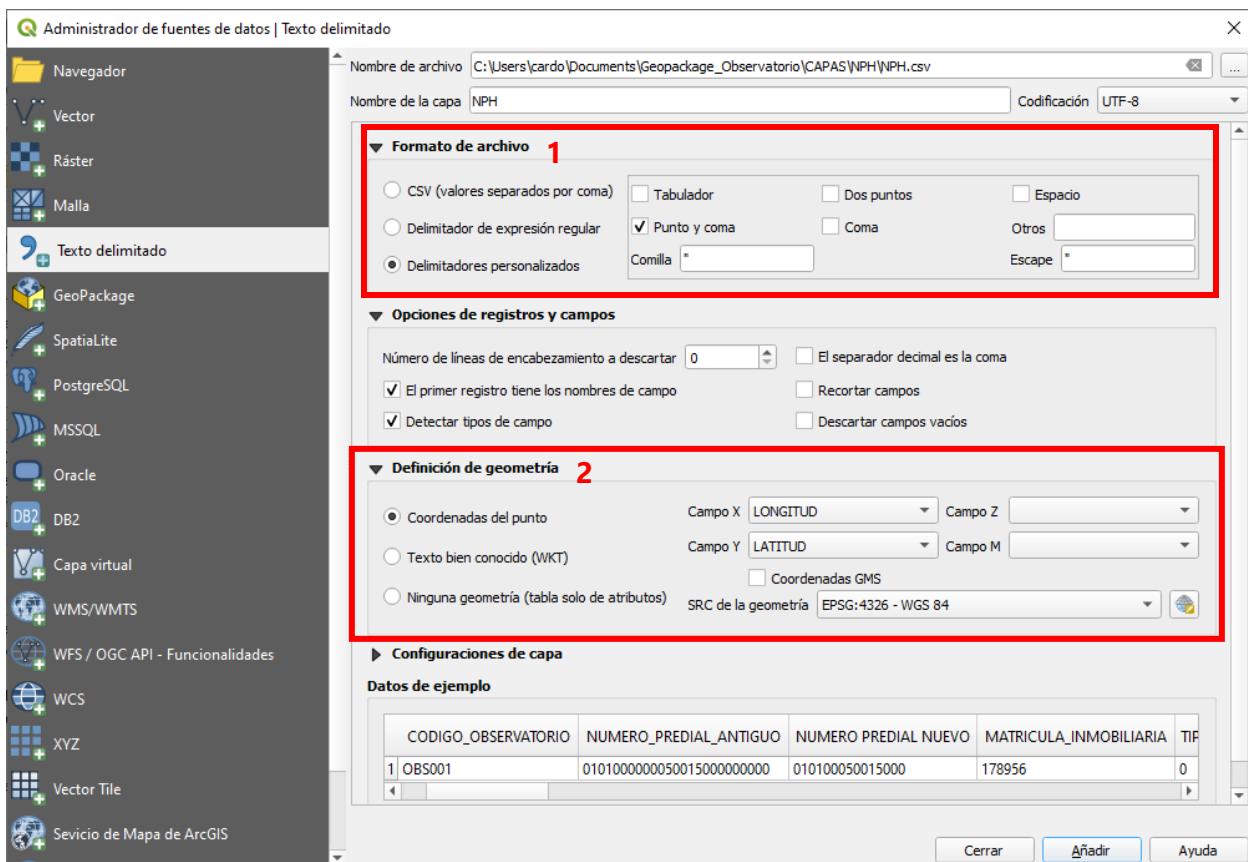


Ilustración 2 Texto Delimitado

Finalmente, clic en Añadir y ahora esa tabla se estará viendo como una capa geográfica en el data frame de Qgis.

Para utilizar el archivo GEOPACKAGE OFERTAS OBSERVATORIO, que previamente fue descargado de la página del observatorio inmobiliario nacional, debe ir al navegador de carpetas de Qgis y en la pestaña geopackage, dar clic derecho y conexión nueva. Busque la ubicación del archivo descargado y de clic en añadir.

El siguiente paso es cargar esa nueva capa dentro del archivo GEOPACKAGE OFERTAS OBSERVATORIO, para eso debe ir a la pestaña base de datos-Administrador de base de datos como se muestra en la siguiente ilustración.



Ilustración 3 Base de Datos

Eso abre la siguiente herramienta que se muestra en la ilustración 4 y esta le va permitir hacer el cargue de la información

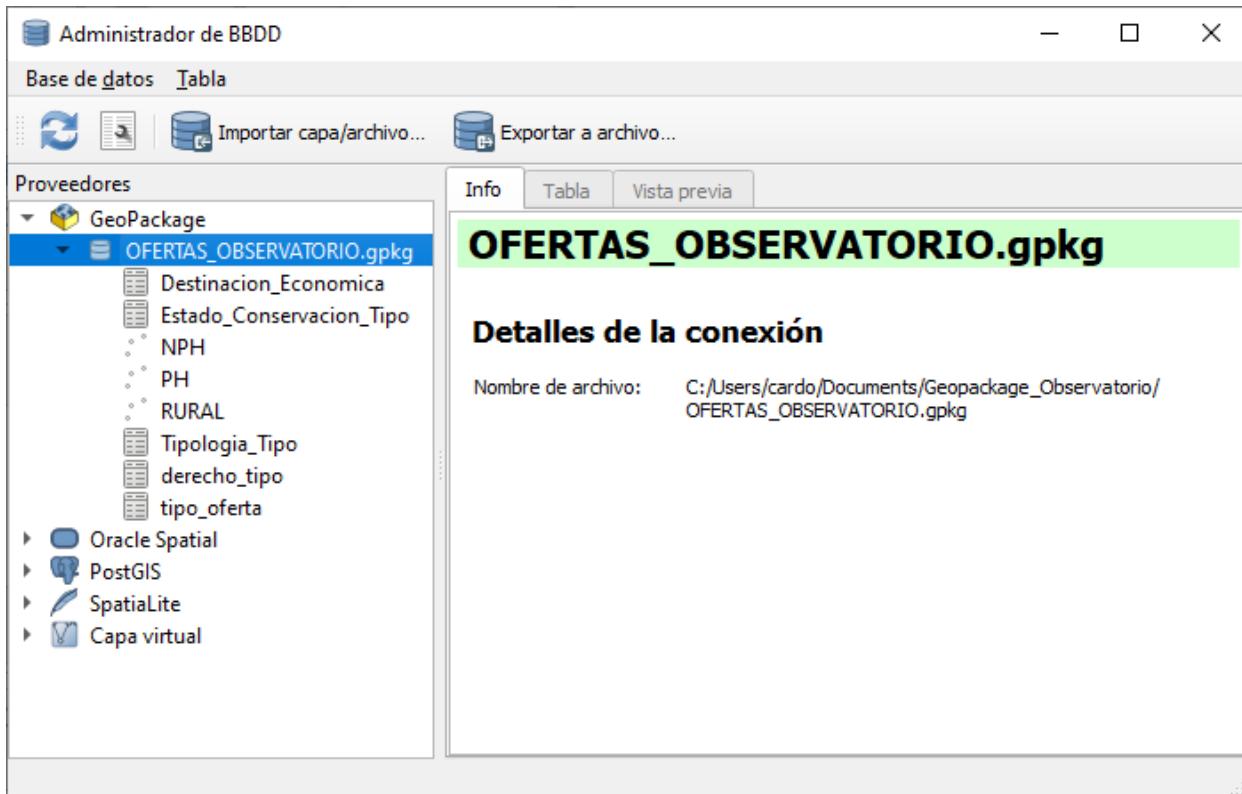


Ilustración 4 Administrador BD

Debe dar clic sobre la conexión que acaba de crear para que sea activada y después dirigirse a importar capa/archivo, eso abre la ventana que se muestra en la ilustración 5 en la cual debe escoger la capa que acaba de crear, seleccionar las opciones sistema de referencia de origen, de destino y, por último, crear índice espacial. Finaliza dando clic en aceptar y debe aparecer una ventana con mensaje de éxito. Una vez terminado este paso dentro del gepackage esta almacenada la capa.

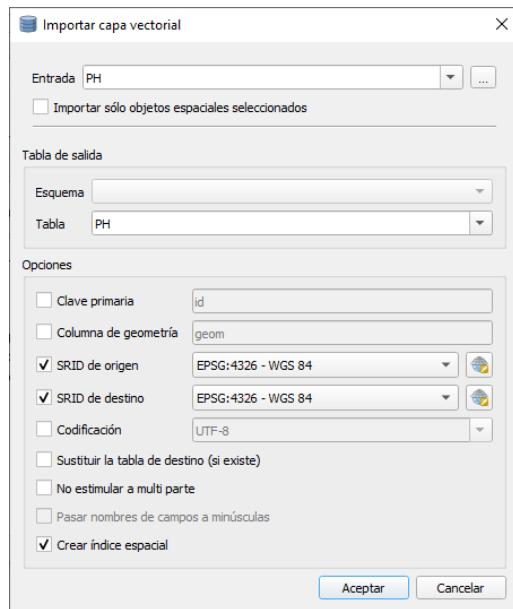


Ilustración 5 Importar Capa

Lo siguiente es validar los campos con dominios y para eso debe utilizar las tablas que se encuentran almacenadas dentro del GEOPACKAGE descargado.

Diríjase a la capa que acaba de cargar en el geopackage y sobre ella clic derecho-propiedades, busque la pestaña de formularios de atributos, en ella le aparecerán todos los atributos disponibles en la capa.

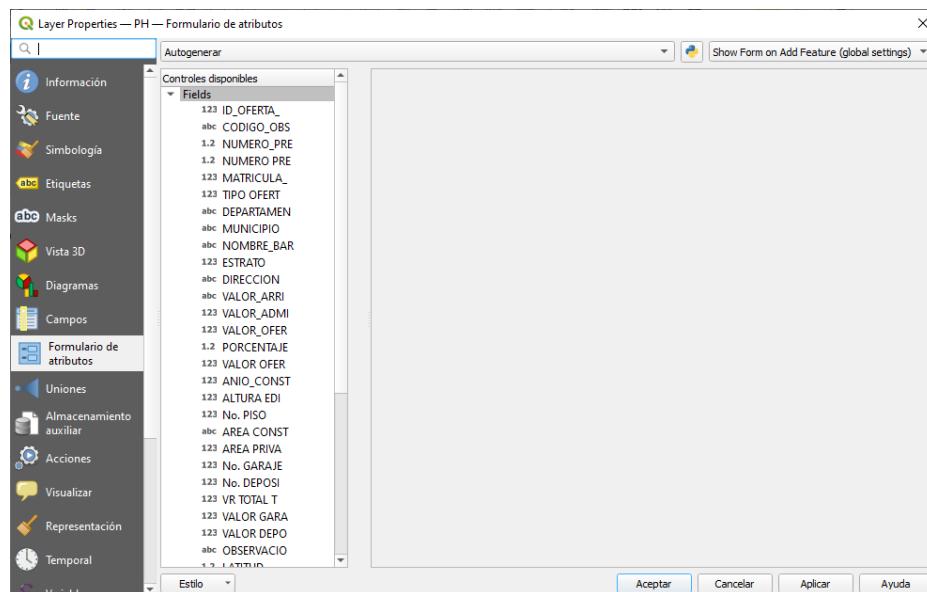


Ilustración 6 Formulario de atributos

Son 5 los campos que contienen dominios dentro de la estructura de datos: tipo de oferta, Estado de conservación, tipología tipo, destinación económica, derecho tipo, para cada uno de estos atributos debes repetir estos pasos.

Seleccionar el atributo y en la pestaña de tipo de control, en la primera lista desplegable se selecciona Relación de valores, en la opción capa, seleccionar la tabla del domino que corresponda al campo de interés, en columna clave, escoger código y en columna de valores el Nombre del dominio. Si la opción Permitir valor nulo aparece seleccionada, debe quitarla.

Finalmente, aplicar y aceptar

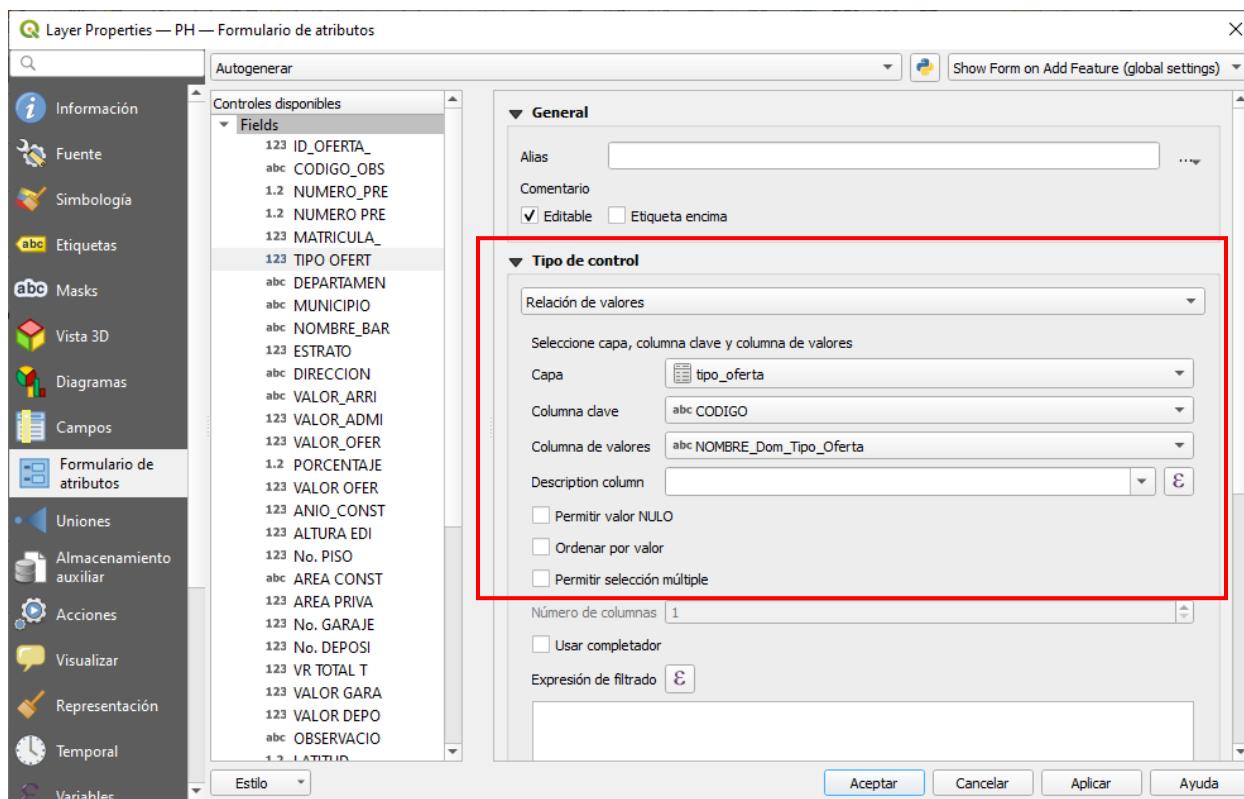


Ilustración 7 Formulario de Atributos

Una vez hecho esto, clic derecho sobre la capa, abra la tabla de atributos de la capa y mire los 5 atributos a los cuales les relaciono el dominio, sus valores en código habrán cambiado por el nombre correspondiente como se muestra en la ilustración 8

ID_OFERTA_	CODIGO_OBS	NUMERO_PRE	NUMERO_PRES	MATRICULA_	TIPO_OFERT	DEPARTAMEN	MUNICIPIO	NOMBRE_BAR	ESTRATO	DIRE
1	1 OBS001	100999999999...	1010010000000...	178956	Venta	Cundinamarca	Bogota	Las ferias	3	cra 69

Ilustración 8 Dominio

Si los valores en código no han cambiado, vuelva y repita el proceso, de seguir así, verifique que los códigos de los dominios realmente corresponden a los suministrados en el FORMATO DE MERCADO DEL OBSERVATORIO INMOBILIARIO

Tenga en cuenta que las únicas capas de que debe manipular son las correspondientes a las ofertas PH, NPH y Rural, no modifique las tablas correspondientes a los dominios