

PROYECTO DE DEPURACIÓN PREDIAL			
INFORME TECNICO Y JURIDICO			
ID PREDIO	EAAB3414		
FECHA GENERACIÓN	21	12	2021
PÁGINA	1	DE	2



INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
NOMBRE PROYECTO:	EMBALSE CANTARRANA Y SU ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL		
ID PROYECTO	P_EAAB162		
No. RESOLUCIÓN DUP:	1070_1999	FECHA RESOLUCIÓN DUP:	1999-10-06
No. ACTO ADMINISTRATIVO ANTERIOR DUP:		No. DECRETO DE URGENCIA DUP:	
FECHA DECRETO URGEN DUP:		ÁREA DEL PREDIO EN DUP (M2):	

INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
MUNICIPIO:	11001 - BOGOTÁ D.C.	ZONA:	4
No. ACTIVO	7529	BARRIO/VEREDA	05805176 - DESARROLLO BRAZUELOS
LOCALIDAD:	Usme	DIRECCIÓN ACTUAL:	CL 106C SUR 14 98
CHIP:	AAA0172ECA	CÉDULA CATASTRAL:	002592180800000000
DESTINO ECONÓMICO IGAC:		CÓDIGO PREDIAL:	11001012505920018000800000000
DESTINO ECONÓMICO UAED:	8 - RECREACIONAL PRIVADO		

INFORMACIÓN DE ÁREA DEL PREDIO					
POLÍGONO GEOGRÁFICO ASOCIADO:		SÍ	AT SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:		
AT SEGÚN FMI:	3248.35	AT SEGÚN E.P.:	3248.35	AT SEGÚN CATASTRO:	3353.1
AREA DEFINITIVA:	3248.35				
NOMBRE ZMPA:	RÍO TUNJUELO				
ACTO ADMINISTRATIVO ZMPA:		RESOLUCIÓN SDA 02304	TIPO INFRAESTRUCTURA:		Sistema Hidrico

INFORMACIÓN DE AVALÚOS			
VALOR TERRENO COMERCIAL:			
VALOR CONSTRUCCIÓN COMERCIAL:			
VALOR TOTAL AVALUO COMERCIAL:		FECHA AVALÚO	
VALOR AVALÚO CATASTRAL VIG 2020:	29273000		

INFORMACIÓN JURÍDICA							
TIPO DE TENENCIA:				MODO DE ADQUISICIÓN:			
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S40336163			ESTADO DEL FMI:	Activo		
TIPO DE DOCUMENTO:				NUMERO DOCUMENTO:			
FECHA DOCUMENTO:				NOTARIA:			
CÍRCULO:	BOGOTA			JUZGADO:			
NUMERO ACTA DE ENTREGA:				FECHA DE ACTA:			
FMI MATRIZ:	050S00063820	ESTADO DEL FMI MATRIZ:		FMI SEGREGADOS:		ESTADO DEL FMI SEGREGADO:	

PROYECTO DE DEPURACIÓN PREDIAL			
INFORME TECNICO Y JURIDICO			
ID PREDIO	EAAB3414		
FECHA GENERACIÓN	21	12	2021
PÁGINA	1	DE	2



INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS							
PROPIETARIO INSCRITO SEGÚN FMI:	SALAZAR DE ROJAS CECILIA	TIPO DOC:	Cédula de Ciudadanía	No. DOC:	41634110	% DE PROP:	17
PROPIETARIO INSCRITO SEGÚN FMI:	SALAZAR RODRIGUEZ EUGENIO	TIPO DOC:	Cédula de Ciudadanía	No. DOC:	79891702	% DE PROP:	17
PROPIETARIO INSCRITO SEGÚN FMI:	SALAZAR RODRIGUEZ ANA ELVIA	TIPO DOC:	Cédula de Ciudadanía	No. DOC:	21074373	% DE PROP:	17
PROPIETARIO INSCRITO SEGÚN FMI:	SALAZAR RODRIGUEZ BERTILDA	TIPO DOC:	Cédula de Ciudadanía	No. DOC:	21074371	% DE PROP:	17
PROPIETARIO INSCRITO SEGÚN FMI:	SALAZAR RODRIGUEZ MARINA	TIPO DOC:	Cédula de Ciudadanía	No. DOC:	21074351	% DE PROP:	17
PROPIETARIO INSCRITO SEGÚN FMI:	SALAZAR RODRIGUEZ MISAEAL	TIPO DOC:	Cédula de Ciudadanía	No. DOC:	3231564	% DE PROP:	17
OBSERVACION TÉCNICA							
ENGLOBE, RECTIFICACIÓN DE ÁREA NPH							

OBSERVACION JURÍDICA