



EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ ESP.

GERENCIA ADMINISTRATIVA
DIRECCION BIENES RAÍCES
PROGRAMA DE REASENTAMIENTOS

45
56

ANEXO 1.
DESCRIPCION DE PAGOS Y COMPENSACIONES

No. DE PREDIO O CARPETA:

13

PROYECTO: Adecuación hidráulica y descontaminación Quebrada Seca Proy. 5817
OBRA: Adecuación hidráulica
NOMBRE: JOSE AGUSTIN DIAZ ARIAS Y OTRA
DIRECCIÓN: Transversal 12A Este No. 48-02 Sur Int.2
BARRIO: Nueva Gloria
TIPO DE TENENCIA: Propietario Residente

ATENCIÓN, a 1 propietario o poseedor reside para evitar que aparezca este anuncio, revise

Avaluo Comercial Predio Afectado:

mejoras o intervención	Terreno
\$ 12,000,000	\$ 4,800,000

Total
\$ 16,800,000

Compensaciones:

Actividad Económica:

Arriendo	Negocio
\$ 0	\$ 1,854,000

\$ 1,854,000

Compensación por traslado:

Hijos	Padres
numero: 3	2
valor reconocido por cada uno: \$ 309,000	\$ 618,000
subtotal: \$ 927,000	\$ 1,236,000

\$ 2,163,000

Compensación por impacto social:

Según ley

\$ 1,725,000

Compensación por trámites:

3.5% del avalúo comercial del predio afectado	del predio de reposición + 1.75% del impacto social
\$ 588,000	\$ 324,188

\$ 912,188

Total Compensaciones:

\$ 6,654,188

Total (Avaluo + Compensaciones)

\$ 23,454,188

Retefuente (3.5% sobre compensaciones):

\$ 232,897

TOTAL A PAGAR:

\$ 23,221,291

0351 0101 9999 99