

PROYECTO DE DEPURACIÓN PREDIAL			
INFORME TECNICO Y JURIDICO			
ID PREDIO	EAAB3484		
FECHA GENERACIÓN	24	12	2021
PÁGINA	1	DE	2



INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
NOMBRE PROYECTO:	ZONAS DE RONDA Y LAS ZONAS DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL DE LOS HUMEDALES DE JUAN AMARILLO, LA VACA Y EL JABOQUE		
ID PROYECTO	P_EAAB808		
No. RESOLUCIÓN DUP:	0035_1999	FECHA RESOLUCIÓN DUP:	1999-11-10
No. ACTO ADMINISTRATIVO ANTERIOR DUP:	0145_1998	No. DECRETO DE URGENCIA DUP:	
FECHA DECRETO URGEN DUP:		ÁREA DEL PREDIO EN DUP (M2):	


INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
MUNICIPIO:	11001 - BOGOTÁ D.C.	ZONA:	2
No. ACTIVO	8654	BARRIO/VEREDA	07410087 - DANUBIO CENTAUROS
LOCALIDAD:	Engativa	DIRECCIÓN ACTUAL:	KR 105H 68 35
CHIP:	AAA0180ANYX	CÉDULA CATASTRAL:	005679781700000000
DESTINO ECONÓMICO IGAC:		CÓDIGO PREDIAL:	110010156107900780017000000000
DESTINO ECONÓMICO UAECD:	66 - ESPACIO PUBLICO		

INFORMACIÓN DE ÁREA DEL PREDIO			
POLÍGONO GEOGRÁFICO ASOCIADO:	SÍ	AT SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:	669.59
AT SEGÚN FMI:	669.59	AT SEGÚN E.P.:	669.59
AREA DEFINITIVA:	669.59		
NOMBRE ZMPA:			
ACTO ADMINISTRATIVO ZMPA:		TIPO INFRAESTRUCTURA:	Paisajismo

INFORMACIÓN DE AVALÚOS			
VALOR TERRENO COMERCIAL:	35330500		
VALOR CONSTRUCCIÓN COMERCIAL:	35330500		
VALOR TOTAL AVALUO COMERCIAL:	141322000	FECHA AVALÚO	2021-09-17
VALOR AVALÚO CATASTRAL VIG 2020:	141322000		

INFORMACIÓN JURÍDICA							
TIPO DE TENENCIA:				MODO DE ADQUISICIÓN:			
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050C01610200			ESTADO DEL FMI:			
TIPO DE DOCUMENTO:	Escritura			NUMERO DOCUMENTO:	2796		
FECHA DOCUMENTO:	2004-06-28			NOTARIA:			
CÍRCULO:				JUZGADO:			
NUMERO ACTA DE ENTREGA:				FECHA DE ACTA:			
FMI MATRIZ:		ESTADO DEL FMI MATRIZ:		FMI SEGREGADOS:		ESTADO DEL FMI SEGREGADO:	

PROYECTO DE DEPURACIÓN PREDIAL			
INFORME TECNICO Y JURIDICO			
ID PREDIO	EAAB3484		
FECHA GENERACIÓN	24	12	2021
PÁGINA	1	DE	2



acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS
OBSERVACION TÉCNICA
<p>*ENGLOBE PREDIOS PROPIEDAD EAAB. SIN AVALUO DEL ENGLOBE.</p> <p>*EP NO ESPECIFICA DESTINACION. POR LOCALIZACION GEOGRAFICA, SE ESTABLECE COMO AMBIENTAL YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA ZMPA Y DUP</p> <p>*DIFERENCIA ENTRE AREAS REGISTRADAS Y GEORREFERENCIA</p> <p>*SE SUGIERE A LA PARTE JURÍDICA SOLICITAR LA ACTUALIZACIÓN DE ESTADOS DE LOS FOLIOS MATRICES YA QUE SE ENCUENTRAN EN ESTADO ACTIVO.</p>

OBSERVACION JURÍDICA