



**EMPRESA
DE ACUEDUCTO
Y ALCANTARILLADO
DE BOGOTÁ-ESP**

DIRECCION DE BIENES RAICES

48
52

7700-2002-138

Bogotá D.C.,

Señores:

JOSE AGUSTIN DIAZ Y

CARMEN ROSA VELASQUEZ MARTINEZ

Transversal 12 A Este No. 48-02 Sur Int. 2

Bogotá D.C.

CRAB 031013 2002-138

ASUNTO: OFERTA DE COMPRA del predio denominado Lote # 600 A Interior 2 de la Urbanización Nueva Gloria, ubicado en la Transversal 12 A Este No. 48-02 Sur Int. uno (1).- Localidad de San Cristóbal. Matrícula Inmobiliaria No. 50S - 40322258. PROYECTO QUEBRADA SECA.

Comunicamos a Ustedes, que de acuerdo con la Resolución 0420 del 11 de abril de 2002, de la Gerencia Técnica de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P, se acotó y declaró de utilidad pública la zona afectada por las obras de construcción, adecuación, control de crecientes y descontaminación, a través de interceptores de la QUEBRADA SECA; razón por lo cual se ha dispuesto la adquisición de los predios que se encuentren en la citada zona, mediante ENAJENACION VOLUNTARIA DIRECTA, conforme lo dispuesto en el capítulo III de la Ley 9 de 1989, modificada por la Ley 388 de 1997 y reglamentada por el Decreto 1420 de 1998.

Dentro de los predios requeridos, se encuentra el de su propiedad denominado **Lote # 600 A Interior 2 de la Urbanización Nueva Gloria, ubicado en la Transversal 12 A Este No. 48-02 Sur Int. uno (1) de la localidad de San Cristóbal de Bogotá D.C.** identificado según el título de adquisición contenido en la escritura pública No. 2591 de fecha 15 de abril de 1999, de la Notaría Veintinueve (29) del Círculo Notarial de Santa Fe de Bogotá D.C., con la matrícula inmobiliaria No: 50S - 40322258, con una extensión de SESENTA METROS CUADRADOS (60.00M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

AL NOROCCIDENTE: En extensión de diez metros (10.00 Mts) lindando con el lote número seiscientos (600) de la misma propiedad.

SURORIENTE: En Extensión de seis metros (6.00 mts) lindando con propiedad de terceros de la urbanización Yomasa hoy urbanización los PINARES.

SUROCCIDENTE: En extensión de diez metros (10.00 Mts) lindando con el lote número seiscientos (600) de la misma propiedad.

NOROCCIDENTE: En extensión de seis metros (6.00 mts) con el lote número seiscientos A (600 A) Interior uno (1) de propiedad particular.

Handwritten signature/initials.



Calle 22 C N° 40-99 – CONMUTADOR 344 7000

0361 3008 2002 00



**EMPRESA
DE ACUEDUCTO
Y ALCANTARILLADO
DE BOGOTÁ-ESP**

DIRECCIÓN DE BIENES RAÍCES

47
53

7700-2002-138

HOJA No. 2

Considerando lo anterior, LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - ESP-, presenta a usted OFERTA DE COMPRA, del inmueble antes descrito, por la suma de DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$16'800.000.00) MONEDA CORRIENTE, discriminados así: La suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$4'800.000.00) MONEDA CORRIENTE, por concepto del terreno y la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.00) MONEDA CORRIENTE, por concepto de la construcción levantada, según avalúo comercial No. 567-140 del 25 de julio de 2002, fijado por la Sociedad colombiana de Avaluadores.

Este pago se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 5120. Código Rubro: 7700612506. Nombre del Rubro: Terrenos.

En el evento que Usted acepte la presente oferta de compra, y por el hecho de estar vinculado al programa de Reasentamientos, en concordancia con el Plan de Ordenamiento Territorial POT, la Empresa reconocerá la suma de SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS (\$6'654.188.00) MONEDA CORRIENTE, de acuerdo a la liquidación de compensaciones realizada en el marco de la Resolución 1190 del 20 de octubre de 1997 y al estudio socioeconómico efectuado por esta Dirección.

Este pago se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 5134. Código Rubro: 7700612507. Nombre del Rubro: Reasentamientos.

Con el fin de acordar los términos de negociación, les invitamos a hacerse presente dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación de ésta oferta en la Calle 22 C No. 40-99, piso tercero (3º), Dirección Bienes Raíces, con los siguientes documentos:

Estado de cuenta Predial (1996 a 2001) y fotocopia del último recibo cancelado por este concepto en el año 2002.

- Fotocopia del último recibo de pago por contribución de valorización por Beneficio General.
- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía.
- Respuesta escrita a la presente comunicación.
- Diligenciar el formato de vinculación de proveedores, junto con la certificación expedida por la respectiva Entidad en donde se tiene la cuenta.

reg



Calle 22 C N° 40-99 – CONMUTADOR 344 7000



**EMPRESA
DE ACUEDUCTO
Y ALCANTARILLADO
DE BOGOTÁ-ESP**

DIRECCION DE BIENES RAICES

46
SA

7700-2002-138

HOJA No. 3

- Fotocopia de recibos de servicios públicos.

Este documento reemplaza en su totalidad a la carta No. 7700-2002-129 con radicado No. EAAB 530131 2002AUG23, que fue anulada.

Atentamente,

(Firma Firmado)
SANDRA INES ROZO BARRAGAN

SANDRA INES ROZO BARRAGAN
Directora Bienes Raíces

Copias: Consecutivo - Carpeta Predio

Ninfa Lucia Santana Escobar / Carlos Hernán Pérez Quijano/ Nancy Jazmín López Silva

ES SA

