



**EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO  
DE BOGOTÁ E.S.P.  
PROGRAMA DE REASENTAMIENTOS**

**ACTA DE ACEPTACIÓN PROPIETARIOS**

**No .9-10-7700R - 0803- 2002**

**ENTRE: JOSE AGUSTIN DIAZ ARIAS Y CARMEN ROSA VELASQUEZ  
MARTINEZ Y LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE  
BOGOTÁ E.S.P.**

**PROYECTO: OBRAS DE CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE  
ADECUACION, CONTROL DE CRECIENTES Y  
DESCONTAMINACION A TRAVES DE INTERCEPTORES  
DE LA QUEBRADA SECA**

**DIRECCIÓN: Transversal 12A Este No. 48-02 Sur Int. 2**

**BARRIO: LA NUEVA GLORIA**

**LOCALIDAD: SAN CRISTOBAL 04 SET. 2002**

**FECHA:**

En Bogotá D.C., Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, se reunieron los señores **JOSE AGUSTIN DIAZ ARIAS Y CARMEN ROSA VELASQUEZ MARTINEZ** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 11.299.630 y No. 51.803.473 de Girardot y Bogotá respectivamente, y la doctora **SANDRA INES ROZO BARRAGAN** mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No 35.407.157 de Zipaquirá quien actúa en su condición de Directora Técnica de Bienes Raíces de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP, y delegataria de la Gerencia General mediante resolución 933 del 20 de Agosto de 2002 de la Gerencia General, con el objeto de definir el traslado del (los) primero(s) de los nombrados del inmueble ubicado en la siguiente dirección: **Tránsversal 12A Este No. 48-02 Sur Int. 2**, quien lo ocupa de manera permanente como vivienda, por ser este uno de los inmuebles localizados en la zona que fue declarada de Utilidad Pública mediante la Resolución No. 0420 del 11 de Abril de 2002 de la Gerencia Técnica de la EAAB ESP "Por la cual se acota y declara de utilidad pública la zona afectada por las obras de construcción de las obras de Adecuación, Control de crecientes y Descontaminación a través de Interceptores de la Quebrada Seca"; de conformidad con la Resolución 1190 del 20 de octubre de 1997, por la cual se establecen criterios y pautas para el tratamiento de la población y establece el procedimiento para fijar los valores a reconocer en la negociación de los inmuebles requeridos para las obras y los proyectos que serán ejecutados por la EAAB-ESP", y con el estudio socioeconómico

037 1 04 09 2002 00



60

**EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO  
DE BOGOTÁ E.S.P.  
PROGRAMA DE REASENTAMIENTOS**


**ACTA DE ACEPTACIÓN PROPIETARIOS**

elaborado por la Trabajadora Social STELLA CIFUENTES ARCILA  
hemos celebrado la presente concertación de acuerdo a las siguientes  
cláusulas:-----

**ACUERDOS:**

**PRIMERO. OBJETO:** Los propietarios **JOSE AGUSTIN DIAZ ARIAS Y CARMEN ROSA VELASQUEZ MARTINEZ** identificados con las cédulas de ciudadanía No. **11.299.630** y No. **51.803.473**, de **Girardot y Bogotá** respectivamente, declaran que el predio y las mejoras que se encuentran ubicadas en el inmueble localizado en la Transversal 12A Este No. 48-02 Sur Int. 2 del barrio La Nueva Gloria de la localidad de San Cristóbal y que consisten en un área de terreno de **SESENTA METROS CUADRADOS (60.00Mts2)** y un área construida de **SESENTA METROS CUADRADOS (60.00Mts2)**, son de su propiedad de conformidad con la Escritura Pública No 2591 del 15-04-99 de la Notaría No. 29 del Circulo de Bogotá y del avalúo comercial No. 567-140, de fecha Julio 25 de 2002 practicado por La Sociedad Colombiana de Avaluadores y efectuado el estudio jurídico por la Abogada **NINFA LUCIA SANTANA ESCOBAR**, aceptan venderlo a la **EMPRESA** y a su vez la **E.A.A.B -E.S.P** se compromete a pagar al propietario el valor del inmueble de conformidad con el avalúo anteriormente citado y acompañar al propietario en el proceso de traslado.

**SEGUNDO: OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES:** a) **POR LA EMPRESA:** 1- Brindar apoyo profesional en el proceso de traslado a través de un equipo de profesionales designados para el efecto., 2- pagar oportunamente los valores acordados en la presente acta. B) **POR EL BENEFICIARIO:** 1- Adelantar y cooperar con la Empresa en las gestiones y tramites que se requieran, 2- invertir los valores recibidos en la adquisición de una vivienda de reposición y en los costos que justifican su pago materia de compensaciones 3- la vivienda de reposición a adquirir debe estar ubicada en un desarrollo urbanístico debidamente legalizado y con disponibilidad de redes de servicio público de acueducto y alcantarillado y energía, 4- Acatar las orientaciones de los profesionales, para adquisición de la nueva vivienda 5- Entregar el inmueble de conformidad con la cláusula sexta.

 **TERCERO: VALOR:** La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P. pagará la suma de **VEINTITRES MILLONES**



**EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO  
DE BOGOTÁ E.S.P.  
PROGRAMA DE REASENTAMIENTOS**

61

**ACTA DE ACEPTACIÓN PROPIETARIOS**

**CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$23.454.188)**, suma que incluye: DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$16.800.000), de acuerdo al avalúo practicado para el efecto por la Sociedad Colombiana de Avaluadores según informe No.567-140 de Julio 25 de 2002 y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.654.188) por concepto de compensaciones discriminadas de la siguiente manera: por trámites NOVECIENTOS DOCE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$912.188), por traslado DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$.2.163.000), por impacto social UN MILLON SETECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.725.000) y por Actividad económica UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.854.000), según informe No. 567-777 de Agosto 14 de 2002, efectuado por la Sociedad Colombiana de Avaluadores y determinadas las compensaciones por el estudio socioeconómico efectuado por la Trabajadora Social STELLA CIFUENTES ARCILA.

**CUARTA. RUBRO PRESUPUESTAL:** El pago de las compensaciones se hará con cargo al rubro presupuestal No. 7700612507- Reasentamientos, y la adquisición del predio con el rubro No. 7700612506- terrenos, de la vigencia fiscal del presente año.

**QUINTA. FORMA DE PAGO:** La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P. pagará el precio antes estipulado así: a) el Cien por ciento (100%) del valor de las compensaciones, es decir la suma de SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.654.188); al suscribirse por las partes la presente Acta, previo el trámite de la orden de pago respectiva. b) El Setenta por ciento (70%) del valor del avalúo, es decir, la suma de ONCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$11.760.000) dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la suscripción de la Escritura de Compraventa a la E.A.A.B ESP del predio afectado y de la suscripción de la promesa de compraventa de la vivienda de reposición, previo trámite de la orden de pago ante la EAAB-ESP. c) El Treinta por ciento (30%) del valor del avalúo, es decir, la suma de CINCO MILLONES CUARENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.040.000), a la entrega real y material del inmueble afectado de conformidad con la Cláusula Sexta, a la entrega a la



**EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO  
DE BOGOTÁ E.S.P.  
PROGRAMA DE REASENTAMIENTOS**

64  
62

**ACTA DE ACEPTACIÓN PROPIETARIOS**

Empresa de la primera copia de la escritura pública debidamente registrada junto con el Certificado de Tradición y Libertad donde figure el predio a nombre de la EAAB. ESP, la cancelación definitiva de las cuentas de servicios públicos, y de la Escritura Pública de la vivienda de reposición debidamente registrada donde aparezcan como propietarios los señores JOSE AGUSTIN DIAZ ARIAS Y CARMEN ROSA VELASQUEZ MARTINEZ, previo trámite de la orden de pago.

**SEXTA. ENTREGA:** Los propietarios se comprometen a entregar el predio en la fecha acordada, demolido a ras de piso y libre de inquilinos u ocupantes a cualquier título, de lo cual se levantará un acta, que será firmada al momento de la entrega del predio a la Empresa, por los vendedores y un representante de la Dirección Bienes Raíces de la Empresa.

En constancia se firma en Bogotá D.C. a 04 SET. 2002

*Jose Agustin Diaz A.*  
**JOSE AGUSTIN DIAZ ARIAS**  
C.C. 11.299.630 de Girardot

*Carmen Rosa Velasquez M*  
**CARMEN ROSA VELASQUEZ MARTINEZ**  
C.C. 51.803.473 de Bogotá

*Sandra Ines Roza Barragan*  
**SANDRA INES ROZO BARRAGAN**  
Directora Técnica  
Dirección de Bienes Raíces

*Nancy Jazmin Lopez Silva*  
**NANCY JAZMIN LOPEZ SILVA**  
Trabajadora Social  
Consultora Reasentamientos

AMO

*amo*