



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/03/2020

Hora: 03:41 PM

No. Consulta: 188815306

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40322258

Referencia Catastral: AAA0153TEEA

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior: 001324478600000000

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0153TEEA

Vereda: USME

Dirección Actual del Inmueble: CL 47C SUR 12A 17 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

TV 12A ESTE 48 02 SUR IN 1 (DIRECCION CATASTRAL)
TRANSVERSAL 12A ESTE #48-02 SUR

Fecha de Apertura del Folio: 14/05/1999

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 11/05/1999

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-20149

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ E.S.P.	

Complementaciones

INCURBE LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COPRA A JAIME LOZANO CESPEDES, SEGUN ESCRITURA # 1512 DEL 22 DE ABRIL DE 1966 NOTARIA 4A. DE BOGOTÁ, REGISTRO EN EL FOLIO DE MATRICULA # 20149

Cabida y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 2591 de fecha 15-04-99 en NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTÁ LOTE 600A INTERIOR 2 con area de 60.00MTRS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/12/2010	C2010-35898	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
					SE ACTUALIZA	

NOMENCLATURA
Y/O CHIP, CON LOS
SUMINISTRADOS
POR LA U.A.E.C.D.,
RES. 2012-88946
PROFERIDA POR
ESA ENTIDAD, RES.
NO. 5386 DE
14/08/2007
EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

0

2

ICARE-2018

22/12/2018

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/03/2020

Hora: 03:42 PM

No. Consulta: 188815730

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40322258

Referencia Catastral: AAA0153TEEA

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			
ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-30883 Doc: ESCRITURA 2591 del 1999-04-15 00:00:00 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.000 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE 600A INTERIOR 2 URBANIZACION NUEVA GLORIA, PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: INCURBE LIMITADA. A: DIAZ ARIAS JOSE AGUSTIN CC 11299630 X A: VELASQUEZ MARTINEZ CARMEN ROSA CC 51803473 X			
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 1999-30883			

Doc: ESCRITURA 2591 del 1999-04-15 00:00:00 NOTARIA 29 de SANIAFE DE BOGOTIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 350 CONSTITUCION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ ARIAS JOSE AGUSTIN CC 11299630 X
A: VELASQUEZ MARTINEZ CARMEN ROSA CC 51803473 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-09-2002 Radicación: 2002-71913
Doc: OFICIO 1787 del 2002-09-12 00:00:00 E.A.A. DE BOGOTA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO (OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.
A: VELASQUEZ MARTINEZ CARMEN ROSA CC 51803473 X
A: DIAZ JOSE AGUSTIN X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-11-2002 Radicación: 2002-87621
Doc: OFICIO 0722 del 2002-11-12 00:00:00 E.A.A. DE BOGOTA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0793 CANCELACION OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO PARA QUE PROCEDA LA INSCRIPCION DE LA
ESCRITURA # 2807 DEL 02-10-2002 (CANCELACION OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.
A: DIAZ ARIAS JOSE AGUSTIN CC 11299630
A: VELASQUEZ MARTINEZ CARMEN ROSA CC 51803473

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-11-2002 Radicación: 2002-87763
Doc: ESCRITURA 2807 del 2002-10-02 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ ARIAS JOSE AGUSTIN CC 11299630
A: VELASQUEZ MARTINEZ CARMEN ROSA CC 51803473

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-11-2002 Radicación: 2002-87763
Doc: ESCRITURA 2807 del 2002-10-02 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ ARIAS JOSE AGUSTIN CC 11299630
A: VELASQUEZ MARTINEZ CARMEN ROSA CC 51803473

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-11-2002 Radicación: 2002-87763
Doc: ESCRITURA 2807 del 2002-10-02 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$16.800.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ ARIAS JOSE AGUSTIN CC 11299630
DE: VELASQUEZ MARTINEZ CARMEN ROSA CC 51803473
A: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.