



GOMEZ, CAJIAO Y ASOCIADOS
INGENIEROS CONSULTORES

DISEÑOS DEFINITIVOS DETALLADOS, PARA LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE
ADECUACION, CONTROL DE CRECIENTES Y DESCONTAMINACION A TRAVES DE INTERCEPTORES,
COLECTORES, PARA TODAS LAS QUEBRADAS DE LA PARTE SUR ORIENTAL DE SANTAFE,
SAN CRISTOBAL, RAFAEL URIBE URIBE Y USME

FICHA TECNICA PREDIAL

PREDIO N° 9-05

REFERENCIA: 785-1633

QUEBRADA LA SECA

DATOS DE IDENTIFICACION

Barrio: La Nueva Gloria Localidad: San Cristobal
Nombre del Propietario: José Agustín Díaz Arias Teléfono:
C.C. No. 11.299.630 Girardot Mz.:
Dirección del Predio: Transv. 12 Este No. 48-02 Sur Int.2 Lote:

INFORMACION JURIDICA

N° Cédula Catastral:
Escritura N°: 2591 Norte:
Fecha: Abril 15/1999 Sur:
Notaria: 29 Oriente:
Matrícula Inmobiliaria: 50S-40322258 Occidente:
Avalúo Catastral:
Promesa de Compraventa:

INFORMACION DETALLADA

REAS (m²)

Area Total

95,39

Area Requerida:

95,39

Area Construida

95,39

Area Construida Requerida:

95,39

II. TENENCIA Y USO

1. Propietario ☒

2. Poseedor ☐

3. Arrendatario ☐

4. En Usufructo ☐

5. Invasor ☐

1. Vivienda ☒

2. Institucional ☐

3. Comercio ☐

4. Industria ☐

5. Lote Vacio ☐

6. En Construcción ☐

ESTADO:

Excelente ☐

Bueno ☐

Regular ☒

Malo ☐

Pésimo ☐

III. ESTRATO

1 ☐

2 ☒

3 ☐

IV. N° DE FAMILIAS

1 ☒

2 ☐

3 ☐

4 ó más ☐

V. N° PERSONAS QUE LO HABITAN

5

NOMBRE JEFE HOGAR

TIPO DE NEGOCIACION

Adquisición

☒

Servidumbre

☐

Ocupación Temporal

☐

Recuperación de Ronda

☐

Compra Mejoras

☐

Otra

☐

OBSERVACIONES

DILIGENCIADO POR:

Olga Lucía Melo S.

FECHA:

Agosto/00



PREDIO No. 09-04
Matilde Lesmes Ortegón

PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
A	93687.06	98912.20
B	93678.78	98916.56
C	93981.87	98922.44
D	93689.81	98917.42
AREA TOTAL		58.73 m ²
AREA A ADQUIRIR		58.73 m ²
Trv. 12A este N° 48-02 sur int.1		

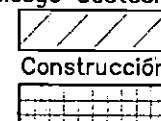
AREA: 70.29

PREDIO No. 09-05
Jose Agustin Diaz Arias

PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
A	93678.78	98916.56
B	93669.28	98921.55
C	93673.87	98930.29
D	93682.28	98923.73
E	93981.87	98922.44
AREA TOTAL		95.39 m ²
AREA A ADQUIRIR		95.39 m ²
Trv. 12A este N° 48-02 sur int.2		

1170.864.

Afectación por
Riesgo Geotécnico



REVISION: 0
Esc 1:250



EMPRESA DE ACUEDUCTO Y
ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.

DISEÑOS DEFINITIVOS DETALLADOS PARA LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE
ADECUACION, CONTROL DE CRECIENTES Y DESCONTAMINACION A TRAVES DE
INTERCEPTORES, COLECTORES PARA TODAS LAS QUEBRADAS DE LA PARTE
SUR ORIENTAL DE SANTA FE, SAN CRISTOBAL, RAFAEL URIBE URIBE Y USME

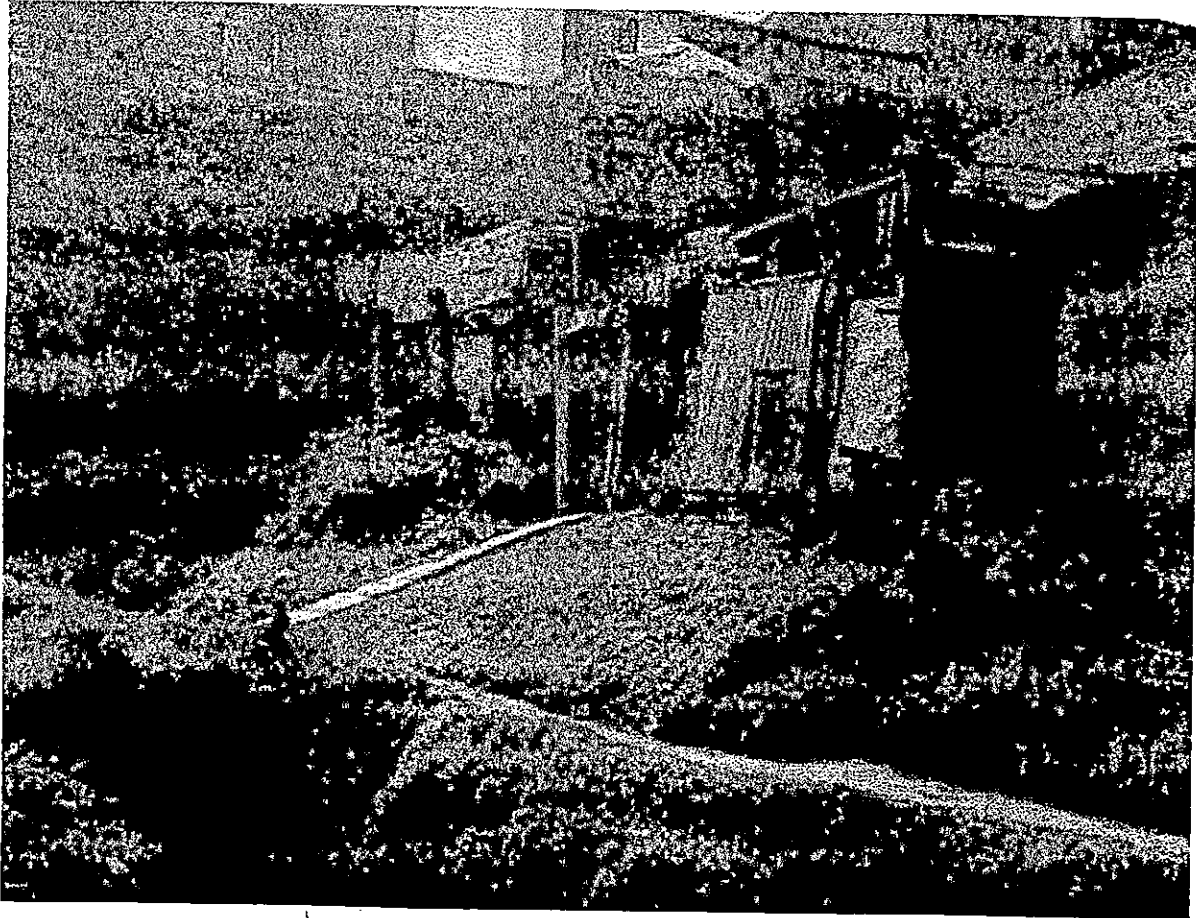


GOMEZ, CAJIAO Y ASOCIADOS
INGENIEROS CONSULTORES

QUEBRADA LA SECA
PREDIOS N°s 09-04 Y 09-05
AFECTACIÓN POR RIESGO GEOTÉCNICO

FECHA:
NOV.2000

FIGURA:
09-03

**QUEBRADA LA SECA****FICHA PREDIAL No 09-05**

Propietario: Jose Agustín Díaz Arias

Dirección: Tr. 12A este # 48 - 02 sur int 2

24



EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ
GERENCIA TÉCNICA
DIRECCIÓN BIENES RAICES

FICHA PREDIAL

QUEBRADA LA SECA

PREDIO No. 9-05

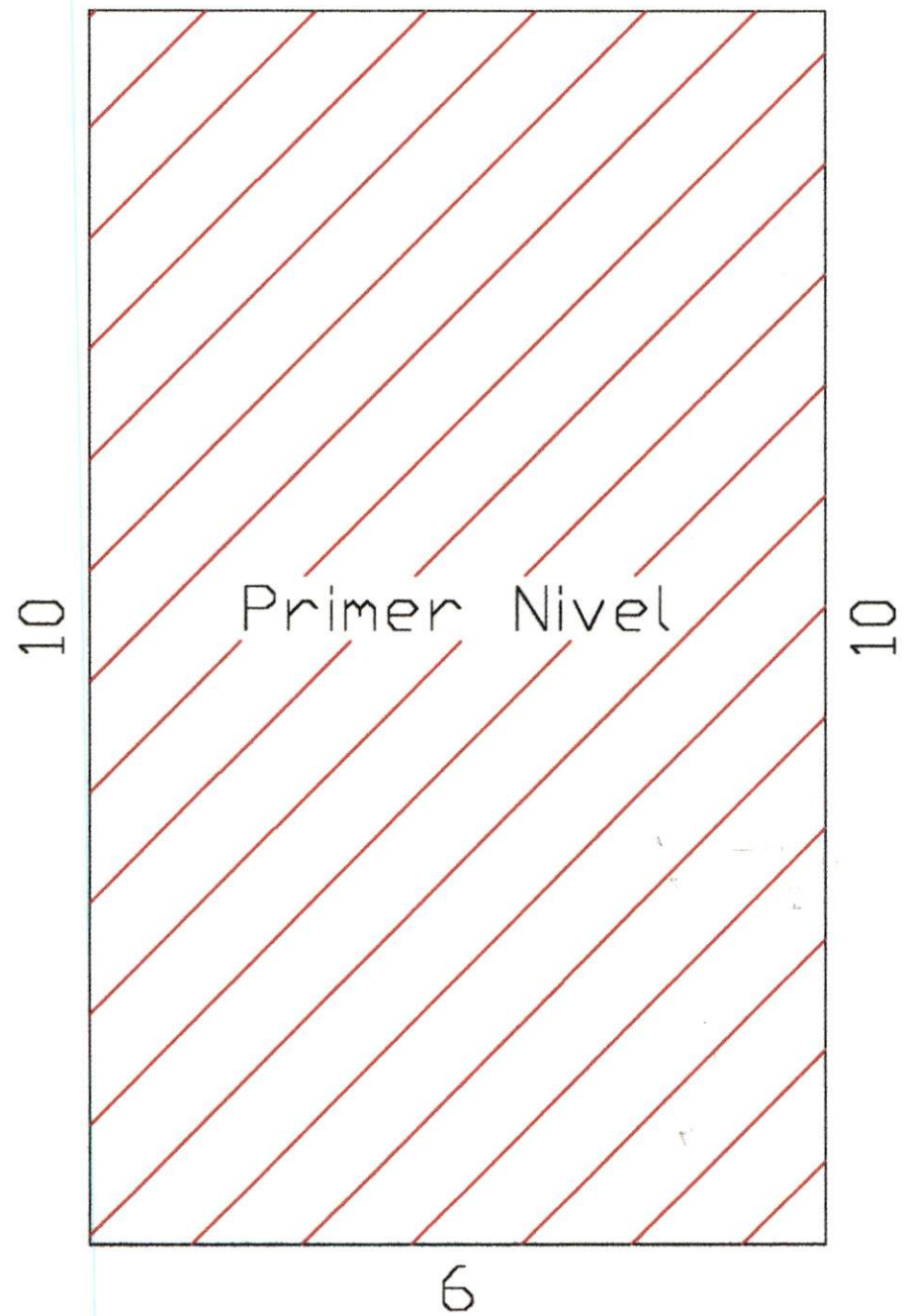
DATOS DE IDENTIFICACION			
Barrio :	LA NUEVA GLORIA	Localidad :	SAN CRISTOBAL
Nombre del Propietario :	Jose Agustin Diaz Arias	Telefono :	
C.C. No.	11,299,630 Girardot	Manzana :	
Dirección del Predio :	TRANV.12 ESTE No 48-02 SUR Int 2	Lote :	
INFORMACION JURIDICA		LINDEROS	
Cedula Catastral No. :		DISTANCIA (m)	
Escritura No.	2591	Norte :	10.00
Fecha :	Abril15/1999	Sur :	6.00
Notaria :	29	Oriente :	10.00
Matricula Inmobiliaria No :	50S-40322258	Occidente :	6.00
Avalúo Catastral :			
Avalúo Comercial :			
FORMACION DETALLADA		NUMERO DE NIVELES	
AREA (m ²)		1	
Area del Lote :	60.00	Area Construida del Primer Nivel	60.00
Area Total Construida :	60.00		
TENENCIA Y USO		ESTADO DEL INMUEBLE	
Propietario :	X	Vivienda :	X
Poseedor :		Institucional :	
Arrendatario :		Comercio :	
En Usufructuo :		Industria :	
Invasor :		Lote Vacio :	
		En Construcción :	
ESTRATO		ESTADO DEL INMUEBLE	
2		Exelente :	
		Bueno :	
		Regular :	X
		Malo :	
		Pèsimo :	
NUMERO DE FAMILIAS			
1		X	
2			
3			
4 ò màs			
No de Personas Que Lo Habitan.		5	
TIPO DE NEGOCIACION			
Adquisicion	X	Ocupacion Temporal	Servidumbre
Recuperacion de ronda		Compra de Mejoras	Otra

OBSERVACIONES

02010101999900

① 5

Predio No 05
6



Area Lote: 60 M2
Area Total Construida: 60 M2