


64  
23

<b>FICHA TÉCNICA PREDIAL</b>	<b>EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - E.S.P</b>		<b>CHIGUAZA</b>	
	<b>PREDIO</b>			<b>31</b>

<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO</b> C.C	<u>ELFRIDY GOMÉZ DE CUELLAS</u> <u>60.286.319 DE CUCUTA (N de STDER)</u>			
<b>IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>	<u>CARRERA 8A No. 53 A 57 SUR</u>			
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROPIETARIO</b>	<u>TEL. 2 79 03 09</u>			
<b>TIPO DE PREDIO</b>	Urbano <input checked="" type="checkbox"/>		LOCALIDAD	TUNJUELITO <input type="checkbox"/>
			Rural	

<b>INFORMACIÓN JURÍDICA</b>				
Escritura No.	<u>7710</u>			
Fecha	<u>6 DE OCTUBRE DE 1993</u>			
Notaria	<u>SEXTA</u>			
Matrícula	<u>50S-40059273</u>			
Cédula Catastral	<u>USMEU548A 18</u>			

<b>LINDEROS</b>				
NORTE	<u>PREDIO 37</u>			
SUR	<u>CARRERA 8 A</u>			
ORIENTE	<u>PREDIO 30</u>			
OCCIDENTE	<u>PREDIO 33 - 32</u>			

<b>DIMENSIONES DEL LOTE</b>				
Área predio según levantamiento (m2)	<u>128.1</u>		Área Requerida	
Área Predio según Escrituras (m2)	<u>128.10</u>		Área Construida Requerida	
Área construida (m2)	<u>152.66</u>			

<b>EDIFICACIÓN</b>	<b>ESTADO</b>	<b>TERRENO</b>
Vivienda <input checked="" type="checkbox"/>	Excelente <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>
Educacional <input type="checkbox"/>	Bueno <input type="checkbox"/>	Lote <input type="checkbox"/>
Industrial <input type="checkbox"/>	Regular <input checked="" type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>
Recreacional <input type="checkbox"/>	Malo <input type="checkbox"/>	Cuál <input type="checkbox"/>
Otros <input type="checkbox"/>	Pésimo <input type="checkbox"/>	

<b>OTRAS CARACTERÍSTICAS</b>				
Vías de Acceso <input checked="" type="checkbox"/>	Redes de Servicio <input checked="" type="checkbox"/>	Bosques <input type="checkbox"/>		
Servidumbres <input type="checkbox"/>	Cultivos <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>		


  

<b>TIPO DE NEGOCIACIÓN</b>				
Compra de Terreno <input checked="" type="checkbox"/>	Constitución Servidumbre <input checked="" type="checkbox"/>	Ocupación Temporal <input type="checkbox"/>		
Compra de mejoras <input checked="" type="checkbox"/>	Compra Edificaciones <input type="checkbox"/>	Pago de Reclamaciones <input type="checkbox"/>		



<b>OBSERVACIONES</b>			

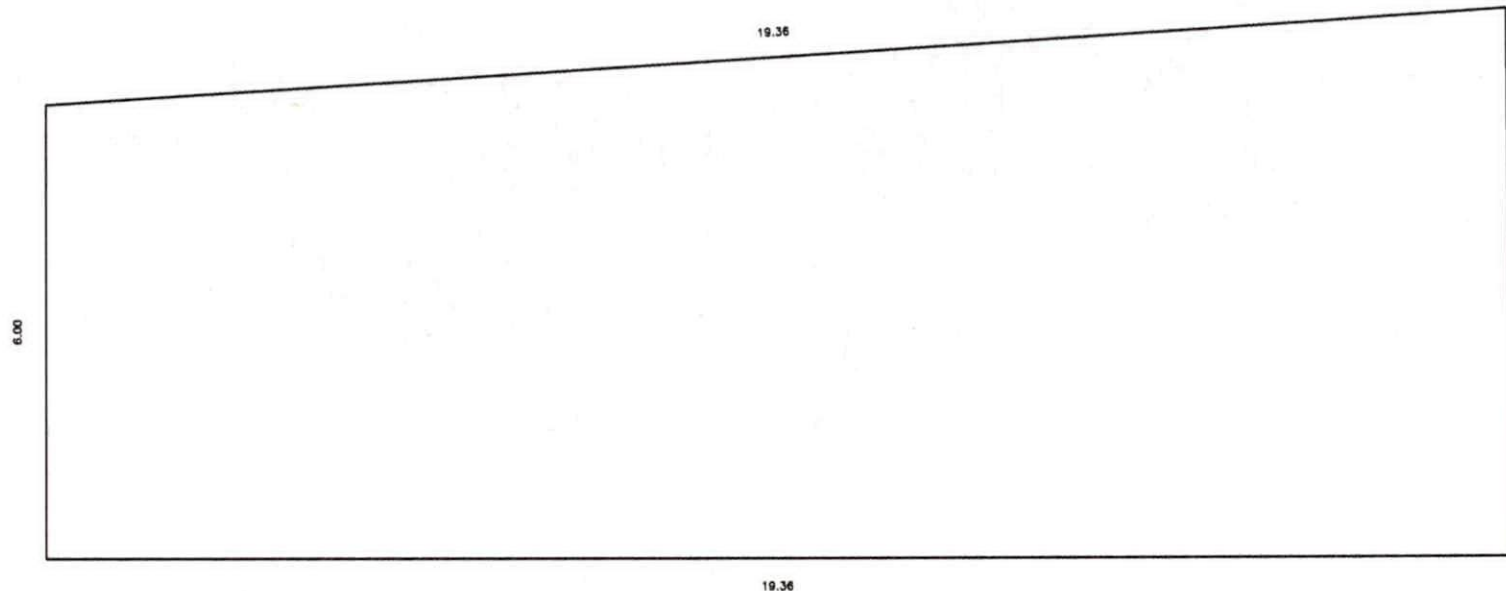
  

DILIGENCIADA POR	GMA	FECHA	 FIRMA
------------------	-----	-------	--

058



020 1 01 10 2002 00

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION									
NÚMERO DE PREDIO	31				BARRIO	ABRAHAN LINCOLN			
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CARRERA 8A No. 53 A 57 SUR				TELÉFONO	2 79 03 09			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	ELFRIDY GOMÉZ DE CUELLAS				C.C.	60.286.319 DE CUCUTA (N de S			
USO DEL PREDIO	VIVIENDA								
ESTRUCTURA					1	2		3	CONSTRUCCIÓN
ARMAZÓN	MADERA								
	PREFABRICADO								
	LADRILLO, BLOQUE	X							
	CONCRETO								
	ESTRUCTURA METALICA								
MUROS	MADERA								
	CONCRETO PREFABRICADO								
	BAHAREQUE								
	MATERIALES DE DESECHO								
	BLOQUE, LADRILLO	X							
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO								
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT	X							
	ENTREPISO PREFABRICADO								
	PLACA SENCILLA	X							
	PLACA IMPERMEABILIZADA								
	MARQUESINA								
	CANAleta								
CONSERVACIÓN	TEJA LUZ	X							
	TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN	35 AÑOS							
	MALO								
	BUENO	X							
ZONA DURA	PATIO								
VOLADIZO	INTERNO								
	EXTERNO								
AREA LIBRE	No. DE PISOS								LOTE
	VACÍO								CONSTRUIDO X
	PATIO								CEDULA
	ZONA VERDE								ESCRITURA X
AREA CONSTRUIDA	No. DE PISOS	1							CERTIFICADO X
	SÓTANOS								OTRO
	ESCALERAS								CUAL?
	TERRAZA								
	BALCÓN								
COLINDANTES	OTRO								
	NORTE	PREDIO 37							
	SUR	CARRERA 8 A							
	OCCIDENTE	PREDIO 30							
		PREDIO 33 - 32							



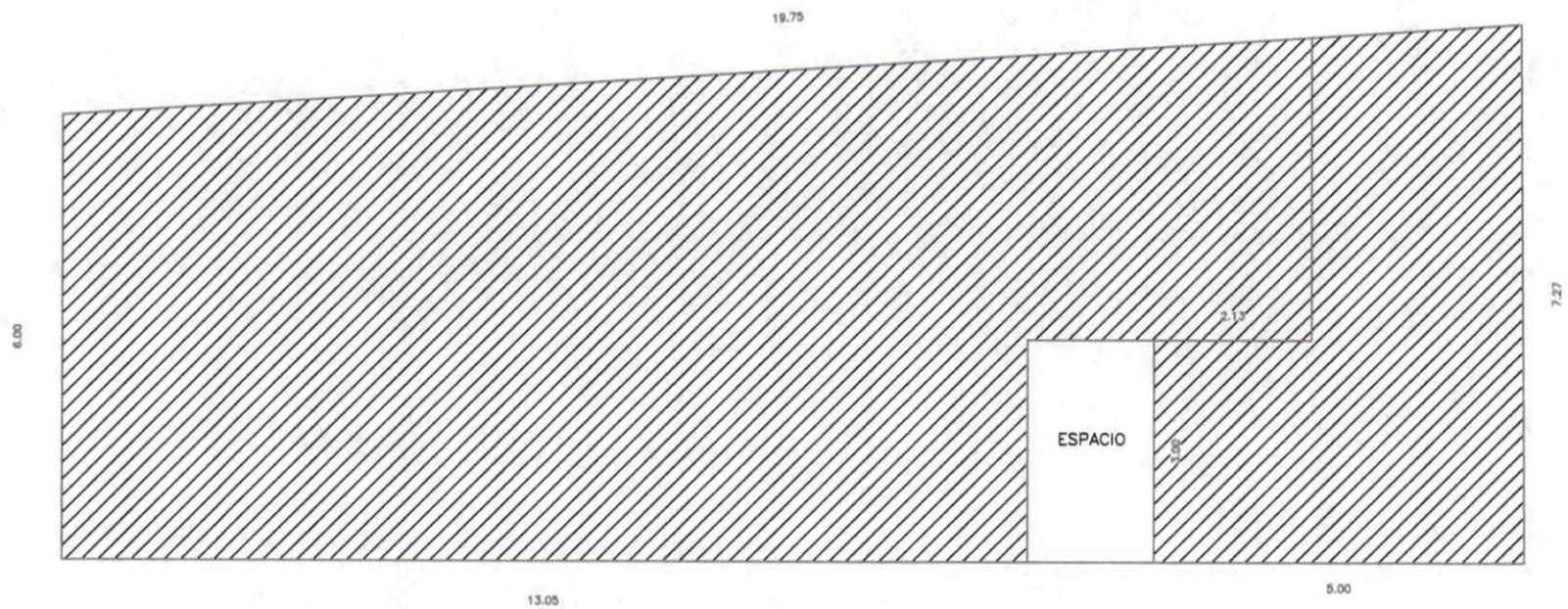
# PREDIO 31

AREA PREDIO = 128.10 m2

 <p><b>EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - ESP</b> GERENCIA TECNICA DIRECCION DE BIENES RAICES</p>	<b>PLANO TOPOGRAFICO</b>		LOCALIZACION	FECHA: OCTUBRE DE 2002	
	REPRESENTANTE LEGAL:  FIRMA: <small>RESPONSABLE DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ</small>	PROPIETARIO:  FIRMA: <small>MOSES ELFREDY GOMEZ DE CUELLAR C.C. INVALIDADO DE CUELLAR (S.A.)</small>		INGENIERO RESPONSABLE E.A.A.B. DR. MARIO RIVERO M.P. LEVANTO RACINO CONTRERAS M.P. 86-10046 C.F.M.E. REVISO  DR. RACINO CONTRERAS M.P. 877 C.F.M.E.	ESCALA: 1 : 100
CONTIENE: <b>PROYECTO QUEBRADA CHIGUAZA</b> <b>BARRIO ABRAHAM LINCON</b> <b>PREDIO 31</b>			OBSERVACIONES: EQUIPO: C:\PROYECTOS\E.A.A.B.\Q-CHIGUAZA\B-ABRAHAM LINCON\PREDIO31.Dwg		

095






MUROS H= 2.30 - 2.07 - 2.20 m

### PRIMER PISO

AREA CONSTRUIDA = 125.8175 M2

AREA PREDIO = 128.10 m2


 <b>EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - ESP</b> GERENCIA TECNICA DIRECCION DE BIENES RAICES	<b>PLANO TOPOGRAFICO</b>		LOCALIZACION	FECHA: OCTUBRE DE 2002
	REPRESENTANTE LEGAL:	PROPIETARIO:	INGENIERO RESPONSABLE E.A.A.B. DGO. MARIO RINCON M.P. LEVANTO RUBEN CONTRERAS M.P. 01-10048 C.P.N.T. REVISO DGO. JUAN RODRIGO M.P. 977 C.M.B.	ESCALA: 1 : 100
CONTIENE: <b>PROYECTO QUEBRADA CHIGUAZA BARRIO ABRAHAM LINCON PREDIO 31</b>	FIRMA: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ R.T.	FIRMA: RUBEN CONTRERAS C.C. 97768614 DE BOGOTÁ (S.A.)		PLANO No. 1 DE 2 ARCHIVO MAGNETICO: PREDIO31.Dwg
LOCALIDAD: USME				UBICACION: EQUIPO7 C:\PROYECTOS\E.A.A.B.\Q-CHIGUAZA\B-ABRAHAM LINCON\PREDIO31.Dwg



### SEGUNDO PISO

AREA CONSTRUIDA = 26.8482 M2

AREA TOTAL CONSTRUIDA = 152.666 m2

 <p><b>EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - ESP</b> GERENCIA TECNICA DIRECCION DE BIENES RAICES</p>	<p align="center"><b>PLANO TOPOGRAFICO</b></p>		<p>LOCALIZACION</p>	<p>FECHA: OCTUBRE DE 2002</p>	
<p>CONTIENE: <b>PROYECTO QUEBRADA CHIGUAZA BARRIO ABRAHAM LINCON PREDIO 31</b></p> <p>LOCALIDAD: USME</p>	<p>REPRESENTANTE LEGAL:</p>	<p>PROPIETARIO:</p>	<p>INGENIERO RESPONSABLE E.A.A.B.</p> <p>_____ DGO. MARIO RODRIGUEZ M.P.</p> <p>LEVANTO</p> <p>_____ RAMIRO CONTRERAS M.P. 21-10046 C.P.R.</p> <p>REVISO</p> <p>_____ DGO. EDUARDO DOMESTO M.P. 077 C.P.R.</p>	<p>ESCALA:</p> <p align="center">1 : 100</p> <p>PLANO No. 2 DE 2</p>	<p>ARCHIVO MAGNETICO: PREDIO31.Dwg</p> <p>OBSERVACIONES:</p> <p align="right">E:\PROYECTOS\E.A.A.B.\Q-CHIGUAZA\B-ABRAHAM LINCON\PREDIO31.Dwg</p>