|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO** | | | |
| NOMBRE PROYECTO: | ZONAS DE RONDA Y LAS ZONAS DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL DE LOS HUMEDALES DE JUAN AMARILLO, LA VACA Y EL JABOQUE | | |
| ID PROYECTO | P\_EAAB808 |  |  |
| No. RESOLUCIÓN DUP: | 0035\_1999 | FECHA RESOLUCIÓN DUP: | 1999-11-10 |
| No. ACTO ADMINISTRATIVO ANTERIOR DUP: | 0145\_1998 | No. DECRETO DE URGENCIA DUP: |  |
| FECHA DECRETO URGEN DUP: |  | ÁREA DEL PREDIO EN DUP (M2): |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO** | | | |
| MUNICIPIO: | 11001 - BOGOTÁ D.C. | ZONA: | 2 |
| No. ACTIVO | 8654 | BARRIO/VEREDA | 07410087 - DANUBIO CENTAUROS |
| LOCALIDAD: | Engativa | DIRECCIÓN ACTUAL: | KR 105H 68 35 |
| CHIP: | AAA0180ANYX | CÉDULA CATASTRAL: | 005679781700000000 |
| DESTINO ECONÓMICO IGAC: |  | CÓDIGO PREDIAL: | 110010156107900780017000000000 |
| DESTINO ECONÓMICO UAECD: | 66 - ESPACIO PUBLICO |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN DE ÁREA DEL PREDIO** | | | | | |
| POLÍGONO GEOGRÁFICO ASOCIADO: | | SÍ | AT SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: | | 669.59 |
| AT SEGÚN FMI: | 669.59 | AT SEGÚN E.P.: | 669.59 | AT SEGÚN CATASTRO: | 669.59 |
| AREA DEFINITIVA: | 669.59 | | | | |
| NOMBRE ZMPA: |  | | | | |
| ACTO ADMINISTRATIVO ZMPA: | |  | TIPO INFRAESTRUCTURA: | | Paisajismo |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN DE AVALÚOS** | | | |
| VALOR TERRENO COMERCIAL: | 35330500 | | |
| VALOR CONSTRUCCIÓN COMERCIAL: | 35330500 | | |
| VALOR TOTAL AVALUO COMERCIAL: | 141322000 | FECHA AVALÚO | 2021-09-17 |
| VALOR AVALÚO CATASTRAL VIG 2020: | 141322000 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN JURÍDICA** | | | | | | | |
| TIPO DE TENENCIA: | |  | | MODO DE ADQUISICIÓN: | |  | |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | | 050C01610200 | | ESTADO DEL FMI: | |  | |
| TIPO DE DOCUMENTO: | | Escritura | | NUMERO DOCUMENTO: | | 2796 | |
| FECHA DOCUMENTO: | | 2004-06-28 | | NOTARIA: | |  | |
| CIRCULO: | |  | | JUZGADO: | |  | |
| NUMERO ACTA DE ENTREGA: | |  | | FECHA DE ACTA: | |  | |
| FMI MATRIZ: |  | ESTADO DEL FMI MATRIZ: |  | FMI SEGREGADOS: |  | ESTADO DEL FMI SEGREGADO: |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS** | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **OBSERVACION TÉCNICA** |
| \*ENGLOBE PREDIOS PROPIEDAD EAAB. SIN AVALUO DEL ENGLOBE. \*EP NO ESPECIFICA DESTINACION. POR LOCALIZACION GEOGRAFICA, SE ESTABLECE COMO AMBIENTAL YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA ZMPA Y DUP \*DIFERENCIA ENTRE AREAS REGISTRADAS Y GEORREFERENCIA \*SE SUGIERE A LA PARTE JURÍDICA SOLICITAR LA ACTUALIZACIÓN DE ESTADOS DE LOS FOLIOS MATRICES YA QUE SE ENCUENTRAN EN ESTADO ACTIVO. |

|  |
| --- |
| **OBSERVACION JURÍDICA** |
|  |