|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO** | | | |
| NOMBRE PROYECTO: | CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE ADECUACION, CONTROL DE CRECIENTES Y DESCONTAMINACION A TRAVES DE INTERCEPTORES Y COLECTORES, PARA LA QUEBRADA MORALES | | |
| ID PROYECTO | P\_EAAB230 |  |  |
| No. RESOLUCIÓN DUP: | 0665\_2003 | FECHA RESOLUCIÓN DUP: | 2003-06-18 |
| No. ACTO ADMINISTRATIVO ANTERIOR DUP: | 0339\_1999 | No. DECRETO DE URGENCIA DUP: |  |
| FECHA DECRETO URGEN DUP: |  | ÁREA DEL PREDIO EN DUP (M2): |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO** | | | |
| MUNICIPIO: | 11001 - BOGOTÁ D.C. | ZONA: | 4 |
| No. ACTIVO | 6158 | BARRIO/VEREDA | 05104161 - EL PINAR O REP. DEL CANADA II S. |
| LOCALIDAD: | San Cristobal | DIRECCIÓN ACTUAL: | KR 13B ESTE 53H 37 SUR |
| CHIP: | AAA0005BWAF | CÉDULA CATASTRAL: | 001324271800000000 |
| DESTINO ECONÓMICO IGAC: |  | CÓDIGO PREDIAL: | 110010113042400270018000000000 |
| DESTINO ECONÓMICO UAECD: | 66 - ESPACIO PUBLICO |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN DE ÁREA DEL PREDIO** | | | | | |
| POLÍGONO GEOGRÁFICO ASOCIADO: | | SÍ | AT SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: | | 111 |
| AT SEGÚN FMI: | 109.8 | AT SEGÚN E.P.: | 109.8 | AT SEGÚN CATASTRO: | 111 |
| AREA DEFINITIVA: |  | | | | |
| NOMBRE ZMPA: | QUEBRADA MORALES | | | | |
| ACTO ADMINISTRATIVO ZMPA: | | DECRETO 190 DE 2004 | TIPO INFRAESTRUCTURA: | | Interceptor y Colector |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN DE AVALÚOS** | | | |
| VALOR TERRENO COMERCIAL: | 15372000 | | |
| VALOR CONSTRUCCIÓN COMERCIAL: |  | | |
| VALOR TOTAL AVALUO COMERCIAL: | 15372000 | FECHA AVALÚO | 2008-09-22 |
| VALOR AVALÚO CATASTRAL VIG 2020: | 3856000 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN JURÍDICA** | | | | | | | |
| TIPO DE TENENCIA: | | Ninguno | | MODO DE ADQUISICIÓN: | | Enajenación Voluntaria | |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | | 050S40498829 | | ESTADO DEL FMI: | |  | |
| TIPO DE DOCUMENTO: | | Escritura | | NUMERO DOCUMENTO: | | 2024 | |
| FECHA DOCUMENTO: | | 2009-09-19 | | NOTARIA: | | 69 | |
| CIRCULO: | | BOGOTA | | JUZGADO: | |  | |
| NUMERO ACTA DE ENTREGA: | | 106 | | FECHA DE ACTA: | | 2009-11-24 | |
| FMI MATRIZ: |  | ESTADO DEL FMI MATRIZ: |  | FMI SEGREGADOS: |  | ESTADO DEL FMI SEGREGADO: |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS** | | | | | | | | |
| PROPIETARIO INSCRITO SEGÚN FMI: | EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P. | TIPO DOC: | Número de Identificación Tributaria | No. DOC: | 8999990941 | % DE PROP: | 100 |

|  |
| --- |
| **OBSERVACION TÉCNICA** |
| AREAS JURIDICAS Y FISICAS NO COINCIDEN. SE SUGIERE REALIZAR ENGLOBE DE PREDIOS DE LA MANZANA, EN VEZ DE REALIZAR RECTIFICACION DE AREA NPH (PREDIOS DEMOLIDOS).    SE REQUIERE COMPLETAR Y CORREGIR INFORMACION EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL. |

|  |
| --- |
| **OBSERVACION JURÍDICA** |
|  |