|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO** | | | |
| NOMBRE PROYECTO: | PARQUE NATURAL CHINGAZA | | |
| ID PROYECTO | P\_EAAB244 |  |  |
| No. RESOLUCIÓN DUP: |  | FECHA RESOLUCIÓN DUP: |  |
| No. ACTO ADMINISTRATIVO ANTERIOR DUP: |  | No. DECRETO DE URGENCIA DUP: |  |
| FECHA DECRETO URGEN DUP: |  | ÁREA DEL PREDIO EN DUP (M2): |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO** | | | |
| MUNICIPIO: | 11001 - BOGOTÁ D.C. | ZONA: |  |
| No. ACTIVO | 2606 | BARRIO/VEREDA | 07410102 - LAS PALMAS |
| LOCALIDAD: | Chapinero | DIRECCIÓN ACTUAL: | EL RINCON |
| CHIP: |  | CÉDULA CATASTRAL: | 252790000000000000000000000000 |
| DESTINO ECONÓMICO IGAC: | Agropecuario | CÓDIGO PREDIAL: | 252790000000000280017000000000 |
| DESTINO ECONÓMICO UAECD: | 23 - COMERCIO PUNTUAL |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN DE ÁREA DEL PREDIO** | | | | | |
| POLÍGONO GEOGRÁFICO ASOCIADO: | | SÍ | AT SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: | |  |
| AT SEGÚN FMI: |  | AT SEGÚN E.P.: |  | AT SEGÚN CATASTRO: | 16000000 |
| AREA DEFINITIVA: |  | | | | |
| NOMBRE ZMPA: |  | | | | |
| ACTO ADMINISTRATIVO ZMPA: | |  | TIPO INFRAESTRUCTURA: | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN DE AVALÚOS** | | | |
| VALOR TERRENO COMERCIAL: |  | | |
| VALOR CONSTRUCCIÓN COMERCIAL: |  | | |
| VALOR TOTAL AVALUO COMERCIAL: | 123456789123456780 | FECHA AVALÚO |  |
| VALOR AVALÚO CATASTRAL VIG 2020: |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN JURÍDICA** | | | | | | | |
| TIPO DE TENENCIA: | | Ninguno | | MODO DE ADQUISICIÓN: | | Adjudicación por expropiación Judicial | |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | | 015200000145 | | ESTADO DEL FMI: | | Activo | |
| TIPO DE DOCUMENTO: | | Sentencia | | NUMERO DOCUMENTO: | |  | |
| FECHA DOCUMENTO: | | 1973-02-13 | | NOTARIA: | |  | |
| CIRCULO: | | CAQUEZA | | JUZGADO: | | 4 | |
| NUMERO ACTA DE ENTREGA: | |  | | FECHA DE ACTA: | |  | |
| FMI MATRIZ: |  | ESTADO DEL FMI MATRIZ: |  | FMI SEGREGADOS: |  | ESTADO DEL FMI SEGREGADO: |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS** | | | | | | | | |
| PROPIETARIO INSCRITO SEGÚN FMI: | EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA | TIPO DOC: | Cédula de Ciudadanía | No. DOC: | 8999990941 | % DE PROP: | 100 |

|  |
| --- |
| **OBSERVACION TÉCNICA** |
| hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 hola prueba 2 |

|  |
| --- |
| **OBSERVACION JURÍDICA** |
| SE DEBE SOLICITAR A LA ORIP QUE INCLUYA EN LAS COMPLEMENTACIONES DEL FMI, LA TRADICION DEL PREDIO OBJETO DE ESTUDIO. DE ACUERDO A LA SENTENCIA DE ADJUDICACION EL PREDIO CUENTA CON UN AREA DE 1.867 HECTAREAS; SE DEBE SOLICITAR A LA ORIP QUE INCLUYA DICHA AREA EN LA CABIDA Y LINDEROS DEL FMI TODA VEZ QUE, SOLO NOMBRE LOS LINDEROS SIN LA CABIDA. |