

# **REPORTE DE INTELIGENCIA TERRITORIAL**

Ubicacion: la robleria 1501 lampa

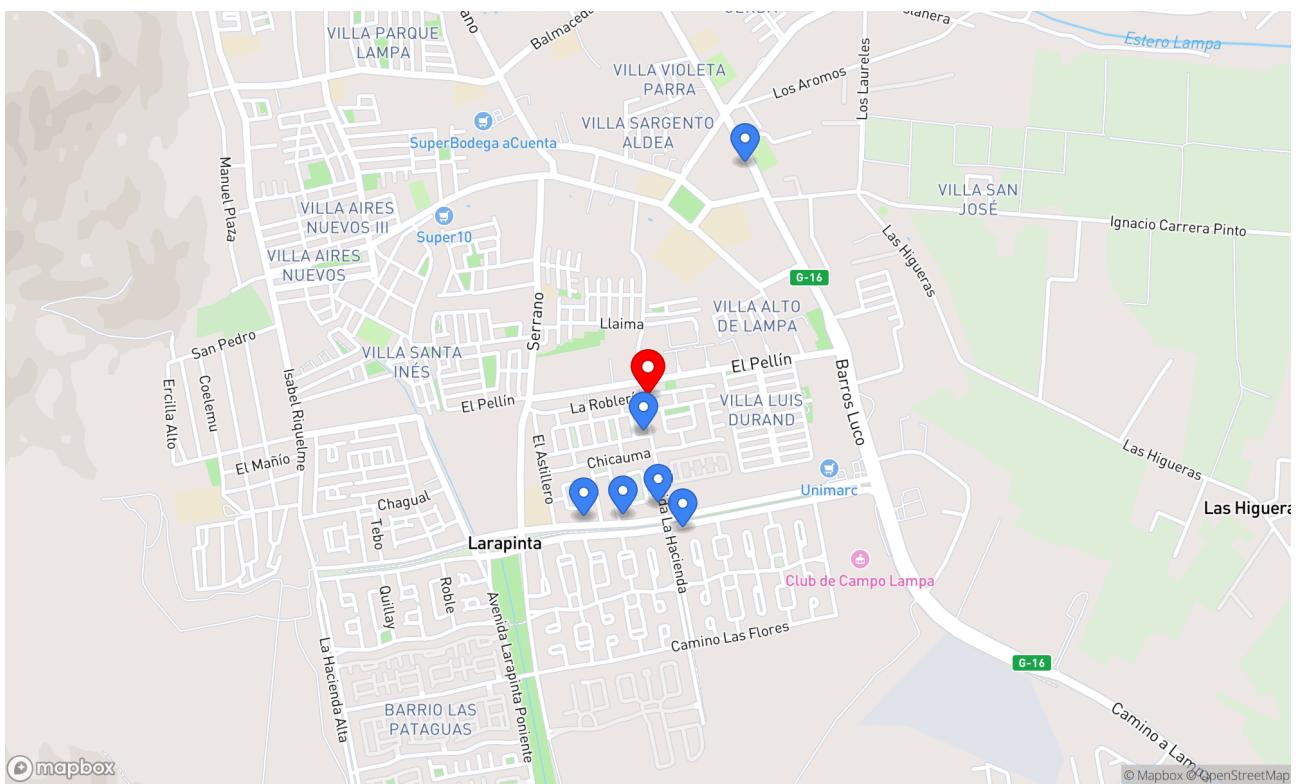
Proyecto Evaluado: N/A

Fecha: 06 de febrero de 2026

**HOJACERO INTELLIGENCE**

*Datos que construyen negocios*

# MAPA TERRITORIAL



Tu ubicacion

Competidores

© Mapbox © OpenStreetMap

## [PAGINA 1: EL ECOSISTEMA DEL BARRIO]

### Ø=ÜÍ 1. El Ecosistema del Barrio

Tipo Zona: Zona urbana mixta

Dinamica: Barrio en crecimiento con una mezcla de residencias y negocios

Conectividad: Sin acceso a metro, pero con buena conectividad por buses y flujos vehiculares

## [PAGINA 2: TU CLIENTE OBJETIVO]

### Ø=þ— 2. Tu Cliente Objetivo

Perfil Principal: Persona de clase media con un ingreso promedio de \$1.200.000

Poder Adquisitivo: \$1.200.000

Densidad: media

Dato Clave: Los residentes del barrio tienen un alto interés en la comida internacional

## [PAGINA 3: FLUJOS Y VISIBILIDAD]

### Ø=¶¶ 3 . Flujo s y Visibilidad

Flujo Vehicular: medio - Afluencia moderada de vehículos en la zona

Flujo Peatonal: alto - Gran cantidad de personas caminando por la zona

## [PAGINA 4: SCAN DE MERCADO]

### Ø~~B~~ 4. Scan de Mercado

Analisis Saturacion: La zona tiene una saturación moderada en algunas categorías, pero hay oportunidades en la comida china y coreana

Oportunidad: La comida china es una oportunidad no explorada en la zona

Riesgo: La competencia en sushi es alta y puede ser un riesgo para nuevos negocios

## [PAGINA 5: VEREDICTO HOJACERO]

### Ø=ÜÈ 5 . V e r e d i c t o

Viabilidad: ALTA

Resumen: La zona tiene una buena viabilidad para un restaurante, especialmente en la comida china, pero es importante considerar la competencia en sushi

Estrategia Recomendada: Abriendo un restaurante de comida china

## [PAGINA 6: RECOMENDACION DIGITAL]

### Ø=Üñ 6. Recomendación Digital

---

## [CONTRATAPA]

### **Listo para cocinar el éxito?**

Este reporte valido tu idea. Ahora construyamos tu marca.

Cotiza con nosotros creacion de logo, sitio web y tu imagen de marketing digital.

## **HOJACERO INTELLIGENCE**

*Datos que construyen negocios.*