

8

586

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋ.ಮು.2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆಯುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕದ ಮೊತ್ತ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNC(U)-KNCR/ 586 /2004 2005/



1-11

:: ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ::

132 449
1320
330 1.1

1157

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕನೇ ಇಸವಿ ಮಾರ್ಚ್ ಮಾಹೇ ತಾರೀಖು ಇಪ್ಪತ್ತೈದು,
(25-03-2004)ರಲ್ಲೂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 044, ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ರಾಜಾಜಿನಗರ,
ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಗರ, 6ನೇ ಘಟ್ಟ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ-256ರಲ್ಲಿ
ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ. ವಿ. ಹರಿಬಾಬು ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿ ಸುಮಾರು 36 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ
*ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಸ್. ಕಲ್ಪನ*ಆದ ನಿಮಗೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು-560 001, ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ವೈಟ್ ಹೌಸ್, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ,
ನಂ-29ರಲ್ಲಿರುವ *ಉದಯ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್* ಅನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಇದರ ಭಾಗಸ್ಥನಾದ
ಸುಮಾರು 48 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ *ಶ್ರೀ. ಅನುರಾಗ್ ಜೈನ್* ಆದ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿ
ಕೊಟ್ಟ ಪೆಡ್ಕಾಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಶುದ್ಧಕ್ರಯಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ ::-

Anurag

ಪುಟ - 2

BNC(U)-KNSR/ 586 /2004 2005/ 2-11



Print Date & Time : 07-04-2004 11:04:40 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 586

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕೆಂಗೇರಿ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 07-04-2004 ರಂದು 10:59:49 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1320.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	330.00
	Total :	1650.00

ಶ್ರೀಮತಿ S. Kalpana ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ S. Kalpana			Kalpana.S.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ(ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ.....
(ರೂಪಾಯಿ.....ಮುಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ) ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕೆಂಗೇರಿ, ಬಂಗಳೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Udaaya Associate Rep by Anurag Jain (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Anurag Jain

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕೆಂಗೇರಿ, ಬಂಗಳೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್. 132 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

DNC(J)-KNCR/ 586₂ /2004 2005/

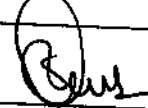
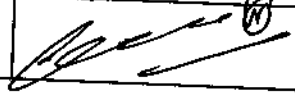
3-11

ಆದಾಗೀ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮದ 93ನೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗೆ ಸೇರಿದ 01-30(ಒಂದು ಎಕರೆ ಮೂವತ್ತು ಗುಂಟೆ)
ಜಮೀನು ಶ್ರೀಮತಿ. ಗುರಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅವರ ಮಕ್ಕಳು ತಾ::18-07-2003ರಂದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ
ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ರೂ. 95,343-0ಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ
ಕಛೇರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ
No.BDS;ALN;SR(S)(K.T):17/2003094ನೇ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ
ಕೃಷಿಯೇತರ ಯಾ ವಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಂಗಡಣೆಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ ಪೂರಾ
ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಭಂದಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ವೆಗೈರೆ ತೆರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಬಂಧ
ಪಟ್ಟ ಪುರಸಭೆ ಕಛೇರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಕಂದಾಯ, ತೆರಿಗೆ
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ರಸೀತಿ, ಮತ್ತು ಖಾತಾ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅವರೇ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು
ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ತದ ನಂತರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುರಮ್ಮ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳಿಂದ ತಾ:: 25-08-2003ರಂದು
ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ, 1ನೇ ಪುಸ್ತಕ, 13566/
03-04ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುವ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ *ಉದಯ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್*
ಗೆ ಬಂದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯ ವೆಗೈರೆ


Amrutha

ಪುಟ - 3,

4-11

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Chandru S Bangalore	
2	Punith Bangalore	

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕೆಂಗೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">ಪುಸ್ತಕ - 1 ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ KEN-1-00586-2004-05 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ KEND48 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 07-04-2004 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p style="text-align: center;">ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಕೆಂಗೇರಿ) ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕೆಂಗೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು</p>	<p style="text-align: center;">Seal of Sub Registrar Kengeri, Bangalore ಕೆಂಗೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು</p>
--	---

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋ.ಮು.2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಟಿ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNC(U)-KNSR/ 586 /2004 2005/

-3 -

ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ನಂತರ ಪೂರಾ 01-30ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೆಂಗೇರಿ ಪುರಸಭೆ ಕಛೇರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ಈ ತಹಲುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಗೂ ಹಾಗೂ ಪರಭಾರೆಗಳಿಗೂ, ಒಳಪಡದ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾದ ಸ್ವತ್ತಾದ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಾನು *ಉದಯ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್* ಪರವಾಗಿ ಈ ದಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಚಲಾವಣೆ ರೂ. 1,32,000-00 (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರ)ರೂ.ಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಮಗೆ ಶುದ್ಧಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟು ಕ್ರಯದ ಹಣ ರೂ. 1,32,000-00 ಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮಕ್ಷಮ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯದ ಬಾಬು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಪೂರ್ತಾ ಹಣ ನಗದಾಗಿ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇನ್ನೇನು ಬಾಕಿ ಹಣ ಬರಬೇಕಾಗಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಈ ದಿನ ಮೇಲ್ಕಂಡ *ಉದಯ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್* ಪರವಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದರ ಮೂಲಕ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

Arunjan

ಪುಟ -4

BNC(U) KNSR/ 586 /2004 2005/

6-11



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ S. Kalpana , ಇವರು 11830.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ	11830.00	P.O No. 002943 Dt. 05.04.04 drawn on Tumkur Veerashalva Co-op Bank Ltd
ಒಟ್ಟು :	11830.00	

ಸ್ಥಳ : ಕೆಂಗೇರಿ

ದಿನಾಂಕ : 07/04/2004

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕೆಂಗೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಚೇರಿ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್/152 ಮುನ್ಸೂಚನು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-03-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಟಿ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNC(U)-KNCR/ 586 /2004 2005/

- 4 -

7-11

ಸದರಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ*ಶ್ರೀಮತಿ. ಎಸ್. ಕಲ್ಪನ*ಅದ ನೀವೇ
ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರರೂ, ಮಾಲೀಕರೂ, ಸ್ವಾಧೀನಗಾರರಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯ
ವಗೈರೆ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸಂಭಂದ ಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯನ್ನು
ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ
ಜಲ, ತರು, ನಿಧಿ, ನೀಕ್ಷೇಪಾದಿ ಅಷ್ಟ ಭೋಗ ತೇಜ ಸೌಮ್ಯಗಳಿಗೂ, ಕ್ರಯ, ದಾನಾದಿ,
ವ್ಯವಹಾರ ಚತುಷ್ಟಯಗಳಿಗೂ, ಸಹಾ ನೀವುಗಳೇ ಬಾಧ್ಯರಾಗಿ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಪುತ್ರ, ಪೌತ್ರ,
ವಂಶಪಾರಂಪರ್ಯವಾಗಿ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವುದರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಅಭ್ಯಂತರವೇನು
ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿಮಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ
ಮಾಡಿಕೊಡುವುದರ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿರುವುದೇ ವಿನಹ: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ
ಹಿಂದೆ ನಾನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಉದಯ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್‌ನ ಇತರೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾಗಲೀ ಬೇರೆ ಮತ್ತಾರಿಗೂ
ಕ್ರಯ ದಾನ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯ ಜಿ. ಪಿ. ಎ. ಕ್ರಯದ ಕರಾರು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪತ್ರ, ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ
ಪತ್ರ, ವಿಲ್ ಯಾ ಮರಣ ಶಾಸನ ಪತ್ರ ವಗೈರೆ ಪರಭಾರೆಗಳಿಗೆ ವಾಖ್ ಯಾ ಲಿಖಿತ

(Signature)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಡೀಶ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋ.ಮು. 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNC(U)-KNCR/ 586 /2004 2065/

- 5 -

ಮೂಲಕ ಈಡು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಕೆ ಮತ್ತು ಭರವಸೆಯನ್ನು
ಹೇಳಿ ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ
ಉದಯ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ ನ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಈ
ತಹಲುವರೆವಿಗೂ ಉದಯ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್ ನ ಪರವಾಗಿ ಅದರ ಭಾಗಸ್ಥನೂ ಆದ ನಾನೇ
ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರನೂ, ಮಾಲೀಕನೂ, ವಿನಹ: ಬೇರೆ ಮತ್ತಾರಿಗೂ ಹಿಸ್ಸೆ, ಜೀವನಾಂಶ
ಹಕ್ಕು, ಭಾಗಾಂಶ ಹಕ್ಕು, ದತ್ತು ಹಕ್ಕು, ಮೈನರ್ ಹಕ್ಕು, ಸ್ತ್ರೀಧನದ ಹಕ್ಕು, ವಾರಸು ಹಕ್ಕು,
ವಗೈರೆ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದತಕ್ಕವರುಗಳು ಯಾರೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತು
ಬೇರೆ ಮತ್ಯಾವ ಪೂರ್ವಾದಿ, ಪರಭಾರೆ, ಕೋರ್ಟ್, ಡಿಕ್ರಿ, ಅಟ್ಯಾಚ್ ಮೆಂಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾ
ಸೊಸೈಟಿಗಳ ಸಾಲ ಈಡು ಹಿಸ್ಸೆಮೆಂಟ್ಸ್, ಕ್ಲೇಮ್ಸ್, ಪ್ರೊಹಿಬಿಟರಿ ಆರ್ಡರ್ ವಗೈರೆ ತಂಟೆ
ತಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡದ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(Signature)

ಪುಟ - 6

eng
ka

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧಿಕೃತ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನ್ಸೂಚನು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಿಟಿ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BMC(U)-KNSR/ 586 /2004 2005/

9-11

- 6 -

ಸದರಿ ಅನುಸೂಚಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತಹ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ನಿಮ್ಮ ಅನುಭವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಉದಯ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ ನಾನು ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳಿಂದಲೂ ಹಾಗೂ ಖುದ್ದು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದಲೂ ನಾನೇ ಖುದ್ದು ನಿಂತು ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಹಾಗೊಂದು ವೇಳೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಬಂದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ನಾನು ಸಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡದೇ ನೀವೇ ಖರ್ಚು ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದರಿಂದ ನಿಮಗುಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚದ ಹಣವನ್ನು ನೀವು ನನ್ನಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಇತರೆ ಚರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳಿಂದಲೂ ಸಹಾ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಹಕ್ಕಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದೆ ನಿಮ್ಮ ಅನುಭವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನೀವು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಉದಯ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ರುಜುವಾತು ಪಡಿಸಲು ನನ್ನ ಖುದ್ದು ಹಾಜರಾತಿ ಅಥವಾ ನನ್ನ ಸಹಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಖುದ್ದು ಹಾಜರಾಗಲು ಅಥವಾ ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪುಟ - 7

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೪/152 ಮುನ್ಸೂಚನು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಪುನರ್ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚೀಟಿ ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNC(U)-KNCR/ 586 - 7 - /2004 2005/

10-11

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನಿಮ್ಮ ವಿನಹ: ನನಗಾಗಲೀ, ನಾನು ಭಾಗಸ್ಕರಿಸಿರುವ ಉದಯ
ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್‌ಗಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ಇತರೆ ಭಾಗಸ್ಕರಿಸಿರುವಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗಾಗಲೀ
ಬೇರೆ ಮತ್ತಾರಿಗೂ ಲೇಶ ಮಾತ್ರದ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆ ಸಂಬಂಧಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಎಂದು ಹೇಳಿ ಉದಯ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್
ಪರವಾಗಿ ಅದರ ಭಾಗಸ್ಕರಣಾ ಆದ *ಶ್ರೀ. ಅನುರಾಗ್ ಜೈನ್* ಆದ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿ ಕೊಟ್ಟ
ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಸಹಿ.

:: ಷೆಡ್ಯೂಲು ವಿವರ ::

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ 93ನೇ ಸರ್ವೆ
ನಂಬರಿನಲ್ಲಿರುವ 01-30(ಒಂದು ಎಕರೆ ಮೂವತ್ತು ಗುಂಟೆ) ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ತಾ:: 18-07-2003ರಂದು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ No.B.DIS. ALN.SR(S)(K.T)17/2003-
04ನೇ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕೃಷಿಯೇತರ ಯಾ ವಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಂಗಡಣೆಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿ
ನಂತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಲೀ ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೆಂಗೇರಿ ಪುರಸಭೆ
ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪುರಸಭೆಯಿಂದ 6249 ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುವ 3ನೇ ನಂಬರ್ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು
ಹಾಲೀ ಪುರಸಭೆ ನಂ. 93/3ನೇ ನಂಬರ್ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯಾಗಿ:-

ಪುಟ - 8

Bangalore
Notary

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ.152 ಮುನ್ಸೂಚನೆ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-03-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಘಟಕೀಯ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಲ್ಯ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

31-(U)-KNCR/ 586 /2004 2005/

11-11

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :: 93/2ನೇ ನಂಬರ್ ನಿವೇಶನ,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :: 93/4ನೇ ನಂಬರ್ ನಿವೇಶನ,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :: ಇದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಪೈಕಿ ಗವಿಪುರಂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘದವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತು,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :: ರಸ್ತೆ,

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಪೂರ್ವಪಶ್ಚಿಮ :: 30-0(ಮೂವತ್ತು)ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರದಕ್ಷಿಣ :: 40-0
(ನಲವತ್ತು)ಅಡಿಗಳು, ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನ ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲು
ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ರೂ. 1,32,000-00ರೂಗಳಿಗೆ ಛಾಪಕಿಮೃತ್ತು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1.

B. K. Shrinivas
No. 301 Ave. for
K. Mahalingam Py
R-86

ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟವರು

2.

M. R. H. R. 90

Kalpna .S.

ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದವರು

IDENTIFIED BY:
SYED. SHAFIUDIN
B.Com. BGL. LL.M.
ADVOCATE
Doopsandra, Bangalore - 94
BAR COUNCIL Regn. No.
KAR 757/89.