



مأوى  
MAWA

# مأوى .. بداية القصة ..



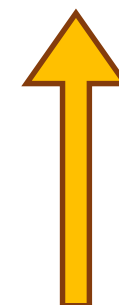
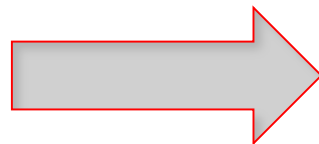
جمعية مأوى للخدمات الاجتماعية

## نبذة ..

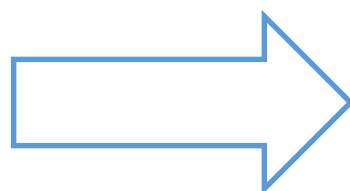
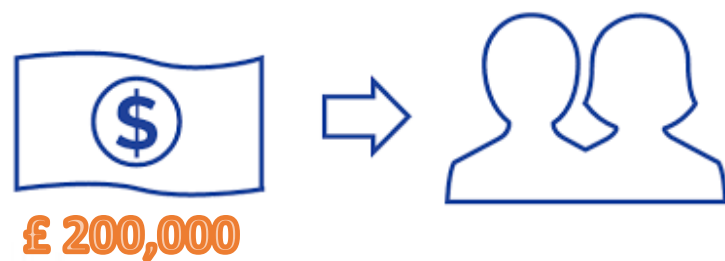
المسكن الملائم .. تلك الضرورة التي لا تقل أهمية عن الطعام والشراب ، والتي تحقق للفرد الاستقرار الذي من خلاله يؤدي دوره المأمول في المجتمع ويرتقي بأسرته على حد سواء .. ذلك الاحتياج تفتقده فئام عظمى من الناس اليوم ، ويلتمسون يدا حانية تمد العون لهم .. فقراء وأرامل وأيتام .. وعموم الناس ..

تلك هي الثغرة التي وجدت من أجلها **مأوى** .. وذاك هو

الميدان ..



%115  
!!!!



$$\begin{array}{rcl} \text{£ 200,000} & \text{5\%} & \\ & \text{=} & \\ & & \text{£4,000,000} \end{array}$$



مأوى  
MAWA

# نافذة على الواقع ..









## رحلة الإنضاج ..

### الجهات الخيرية

بر الشرقية

بر الأحساء

بر دارين

بر حزم أم الساهك

دار الخير

مجموعة جمعيات

في القصيم وحائل

والشرقية

### شخصيات بارزة

د عبدالرحمن العقيل

د إبراهيم الحيدري

د سالم الديني

أ عبدالله النمري

أ ماجد المحميد

م مذكر القحطاني

أ ناهض الجبر

الشيخ حمد الغماس

الشيخ رياض الربيعه

### الجهات الداعمة

مؤسسة سليمان الراجحي الخيرية

مؤسسة محمد الراجحي الخيرية

مؤسسة محمد الحبيب الخيرية

مؤسسة السبيعي الخيرية

أوقاف صالح الراجحي الخيرية

أوقاف العرادي

المهيدب لخدمة المجتمع

المجدوعي الخيرية

### الإسكانات الخيرية

إسكان الأمير محمد بن فهد

إسكان الجبر

إسكان الدخنة

إسكان فيضة المسعار

إسكان عقلة الصقور

إسكان الشبيكية

إسكان الدحلة

### الزيارات الفنية

معرض إكسبو الظهران

مصنع سيوركس

مصنع إسباك

مكتب قاب للاستشارات الهندسية

مكتب التأثير للاستشارات الهندسية

مكتب موسى للاستشارات الهندسية

مكتب بناء للاستشارات الهندسية

مكتب المصممون السعوديون

مصنع بلاست باو

معرض كانتون

غوانزو ، مدينة شنده ، مدينة فوشان

مصنع شركة الجبس العالمية

مكتب الوثائق للاستشارات الهندسية

مؤسسة للبناء فنون

معرض كارمود

### الزيارات الميدانية

المنطقة الشرقية (دارين ، أم الساهك ، أبو معن ، الدريدي ، الحزم ،

الأحساء ، العاذرية ، مناخ ، أم شفلح ، القرعاء ، الصافة ، الحيرا ، الرفاع

، الهابة ، الفريدة ، الشامية ، الشبحية )

منطقة القصيم (الرس ، عطي ، عقلة الصقور ، النقرة ، الزلفي ، الخبراء ،

الروضة ، الغيدانية ، الدليمية ، دخنة ، الشبيكية ، الدحلة )

منطقة حائل (الحائط ، فيضة المسعار ، الحليفة ، السليمي )



## رحلة الإنضاج ..





## رحلة الإنضاج ..

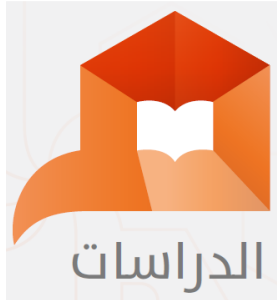




## رحلة الإنضاج ..

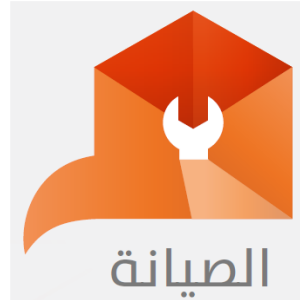


## نتيجة الإنضاج ..



### الدراسات والأبحاث المتخصصة

برامج بحثية ودراسات متخصصة  
في الإسكان تضم توعية المجتمع  
وصيغا محكمة ونماذج هندسية  
لبیوت اقتصادية وتعريف بأفضل  
الممارسات العالمية في المجال



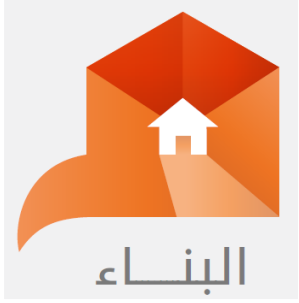
### تنفيذ مشاريع تحسين

حملات صيانة لبيوت فقراء  
مرشحين من قبل شركاء  
مأوى وتقدم لهم خدمات في  
مجالات الكهرباء والسباكة  
والأعمال المدنية



### تنفيذ مشاريع إسكان

حقائب مشاريع تقدم  
لمختلف شرائح المجتمع  
من أرامل وأيتام  
ومحتاجين وذوي دخل  
محدود ومتوسط



## نتيجة الإنضاج ..

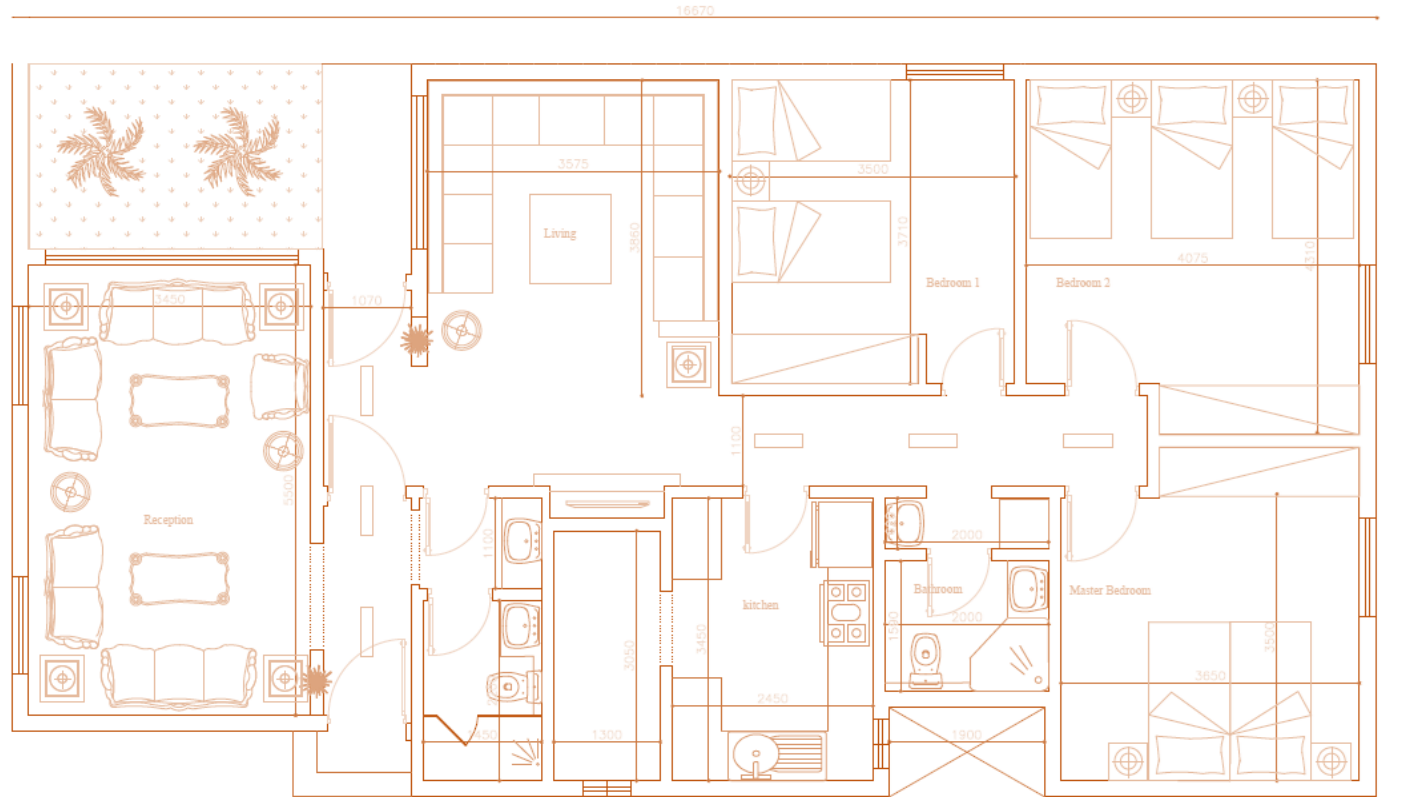
### تنفيذ مشاريع إسكان تنموية

يجري العمل على إخراج منتجات تضم  
في مميزات ما تفرق في غيرها .. مثل :

- ☐ الكفاءة التشغيلية
- ☐ النواحي الاجتماعية
- ☐ الكفاءة المعمارية
- ☐ الأنظمة الإنشائية الفعالة
- ☐ الاستدامة

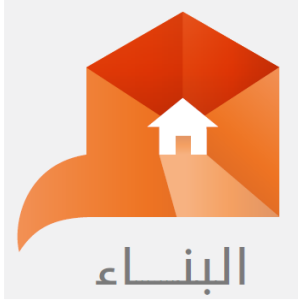
### الهدف :

بناء عشرة مساكن خلال عام كإطلاق



Building area 140 m2





## تنفيذ برامج إسكان

### **المنطقة :**

الشرقية – قرية أم الساهك

### **البحث :**

تم تنفيذ 4 زيارات بحث وترشيح مجموع

10 أسر بالشراكة مع جمعية الحزم

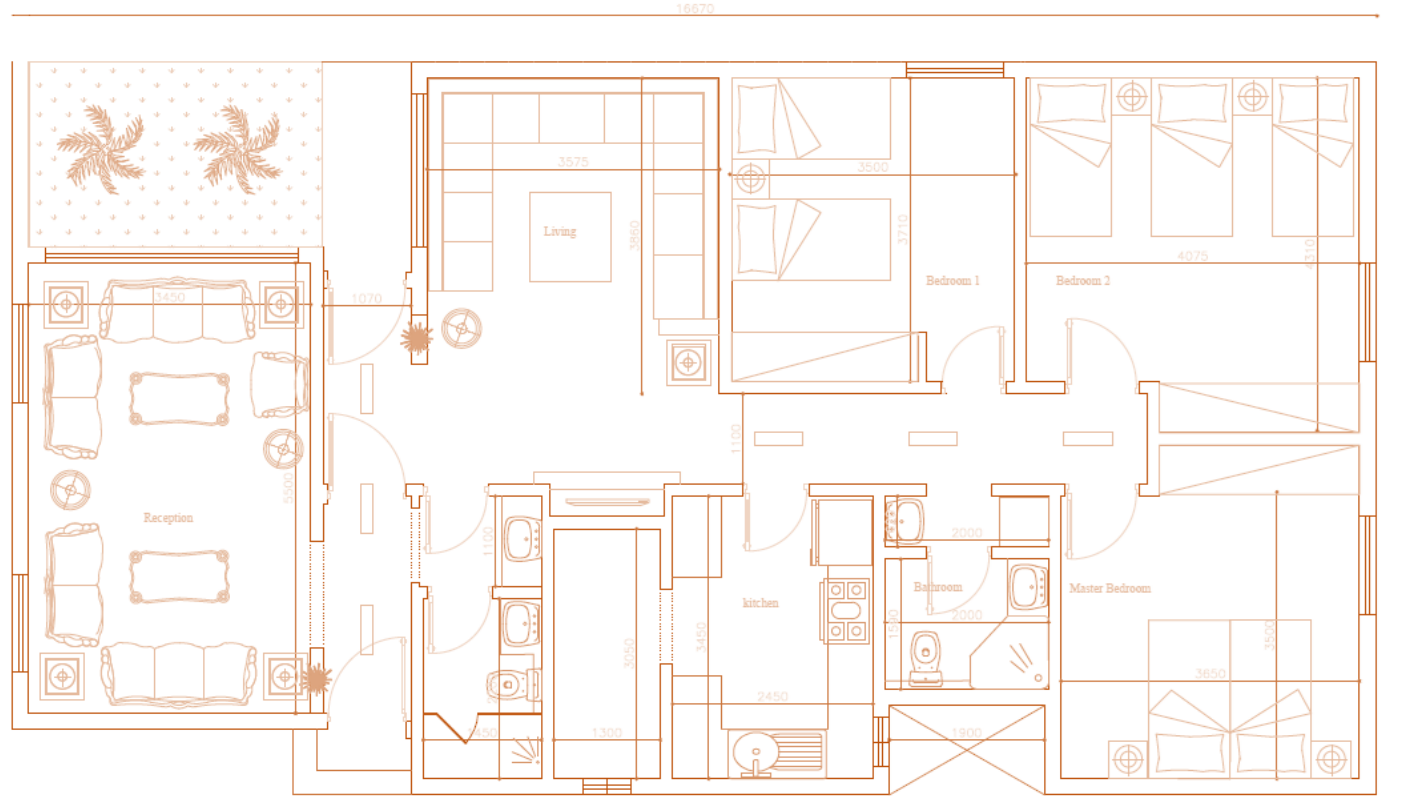
والبركة

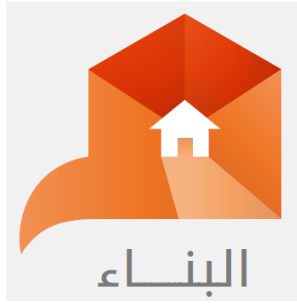
### **الاعتماد :**

تم اعتماد أول بيتين في قرية أم الساهك

وتأمين تكلفة الإنشاء بالكامل

**من الميدان ..**





## تنفيذ برامج إسكان

## جدول التدفقات النقدية

initial fund	3000000	SAR
unit cost	160000	SAR
period	180	months
installment	1000	per month
construction	6	months

NO of Units	total cost	balance:
18.75	18	2880000
		120000

### NOTES:

1. management to decide the number of additional units by the end of each year for the next year.
2. Fund to be committed at the 4th Q. for next year projects.
3. construction activities from Jan to Jun
4. Units handover to have place each Jun Only.

year \ month	Jan	Feb.	mar	Apr.	may	Jun.	Jul.	Aug.	sep	Oct.	Nov.	Dec.
2018	first units E2_ under construction						18000	18000	18000	18000	18000	18000
2019	18000	18000	18000	18000	18000	19000	18000	18000	18000	18000	18000	18000
2020	19000	19000	19000	19000	19000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
2021	20000	20000	20000	20000	20000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000
2022	22000	22000	22000	22000	22000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000
2023	23000	23000	23000	23000	23000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
2024	25000	25000	25000	25000	25000	27000	27000	27000	27000	27000	27000	27000
2025	27000	27000	27000	27000	27000	29000	29000	29000	29000	29000	29000	29000
2026	29000	29000	29000	29000	29000	31000	31000	31000	31000	31000	31000	31000
2027	31000	31000	31000	31000	31000	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000
2028	33000	33000	33000	33000	33000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000
2029	36000	36000	36000	36000	36000	38000	38000	38000	38000	38000	38000	38000
2030	38000	38000	38000	38000	38000	41000	41000	41000	41000	41000	41000	41000
2031	41000	41000	41000	41000	41000	44000	44000	44000	44000	44000	44000	44000
2032	44000	44000	44000	44000	44000	47000						
2033												
2034												
2035												
2036												
2037												

annual income	annual outcome	balance	Unit ready	Unit underconstruction	Auto Proposed unit number
228000	160000	68000	18	1	1
217000	160000	125000	19	1	1
235000	320000	40000	20	2	2
254000	160000	134000	22	1	1
271000	320000	85000	23	2	2
290000	320000	55000	25	2	2
314000	320000	49000	27	2	2
338000	320000	67000	29	2	2
362000	320000	109000	31	2	2
386000	480000	15000	33	3	3
417000	320000	112000	36	2	2
446000	480000	78000	38	3	3
477000	480000	75000	41	3	3
513000	480000	108000	44	3	3
267000	320000	55000	47	2	2

total number of units in 15 years:

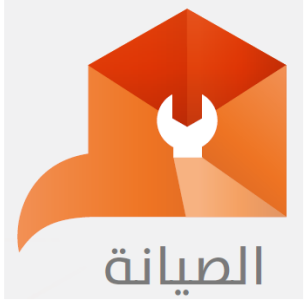
$$49 = 2.7$$

growth in 15 years

with average of additional units per year:

$$2.067 = 2$$

additional units per year



## مشروع إنارة 15 منزل



بالتعاون مع  
جمعية دار الخير



بإمكانكم التبرع عبر أحد الطرق التالية

التبرع النقدي

التبريد

العمالة

مواد الإنارة

مصرف الإنماء  
alinma bank

نستقبل التبرعات على حساب الجمعية  
SA2605000068202288800000

جمعية مأوى للخدمات الاجتماعية  
MAWA CHARITY FOR SOCIAL SERVICES  
المملكة العربية السعودية، الدمام، حي الريان ت: 013 805 9000

Mawa\_Charity mawa.sa



## نتيجة الإنضاج ..

### تنفيذ برامج تحسين المساكن

ثلاث مسارات رئيسية :

السباكة

الكهرباء

الدهان (والأعمال المدنية)

### الهدف :

تحسين وإغلاق 100 ملف صيانة

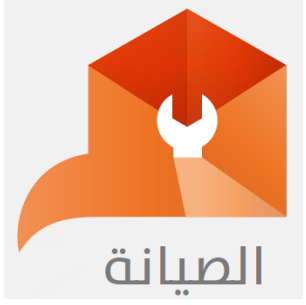
خلال عام

### الواقع :

تم تنفيذ 24 ملف صيانة وتغطية

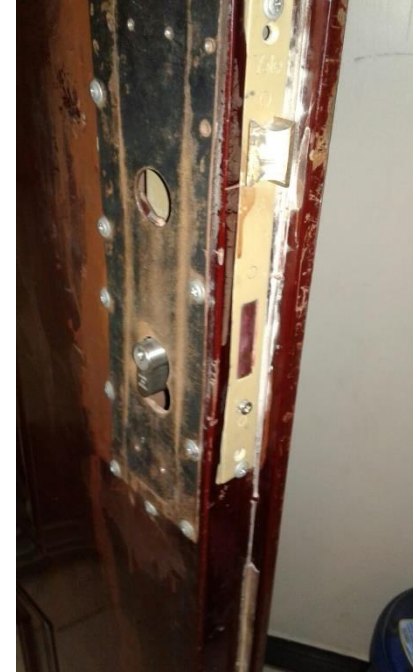
تكاليفها بالكامل





تنفيذ برامج تحسين المساكن

من الميدان ..







مأوى  
MAWA  
نعتني بمسكنهم



### فرصة تطوعية عن بعد للإكاديميين والباحثين

**وصف الفرصة** !  
البحث في الإنترنت عن تجارب منظمات ورابطات إسكانية في العالم وكتابة تعريف عنها.

**ساعات التطوع** ⌚  
ساعتين اسبوعياً حسب الإمكانية

**مكان التطوع** 📍  
عن بعد ولا يتطلب الحضور لمقر جمعية مأوى

**المميزات** ✓  
1. تسجيل الساعات التطوعية في منصة التطوع الوطني التابعة لوزارة العمل والتنمية الاجتماعية.  
2. شهادة بعدد الساعات التطوعية المنجزة.  
3. أولوية المشاركة في برامج جمعية مأوى.

**كيفية التقديم** ✍️  
أرسل السيرة الذاتية على البريد الإلكتروني [info@mawa.sa](mailto:info@mawa.sa)

جمعية مأوى للخدمات الاجتماعية MAWA CHARITY FOR SOCIAL SERVICES  
المملكة العربية السعودية، الدمام، حي الريان ت: 013 805 9000  
Mawa\_Charity mawa.sa



## نتيجة الإنضاج ..

تقديم دراسات نوعية في مجال الإسكان

❑ أفضل الممارسات العالمية في الحلول السكنية

### الهدف :

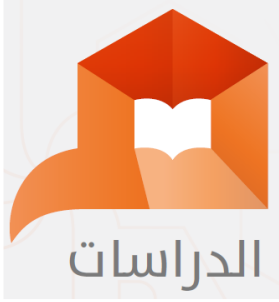
التعريف بعشرين تجربة مميزة في مجال الحلول السكنية على مستوى العالم.

### المستفيد :

الجمعية في برامجها  
فتح آفاق لكيانات جديدة

### الواقع :

تم تدشين عمل تطوعي مع أكاديميين وتمت تغطية 4 تجارب



## نتيجة الإنضاج ..

### تقديم دراسات نوعية في مجال الإسكان

#### □ صناعة مصفوفة نماذج هندسية

#### الهدف :

إعداد نماذج هندسية متكاملة قابلة للتنفيذ لأبنية اقتصادية مع

مراعاة المعايير والمحددات المتعلقة بالمستفيدين

#### المستفيد :

الجمعية في برامجها

جميعيات أخرى لها تقاطعات مع الإسكان

أفراد راغبون بالبناء

#### الواقع :

تم توقيع الاتفاقية وجاري العمل على أول نموذج

Design AGREEMENT	
This contract agreed between:	
Gulf Builder Trading & Contracting Co.(Technical Office)	
(Hereinafter referred to as the 1st PARTY)	
Represented by:	ENG. Mohamed Elmasry (Tendering & Contracts Manager) Mob: 0543202599 E-mail: m.elmasry@gulfbuilder.com
Address:	P.O. Box No. 79578 Al-Khobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia
Telephone:	013-8599286
Fax:	013-8599287
Mawa Charity Association (Hereinafter referred to as the 2nd PARTY)	
Represented by:	Eng. Mohammad Alsamman (Executive Manager) Mob.: 0542007080 Email: samman@mawa.sa
Address:	P.O. Box No.1114 Kingdom of Saudi Arabia
Telephone:	013-8058000
Fax:	013-8059000
1	

TABLE OF CONTENTS	
ARTICLE	PAGE NO.
ARTICLE 1	3
PROJECT DESCRIPTION	
ARTICLE 2	3
BUILDINGS STRUCTURE	
ARTICLE 3	3
OUTLINE OF TANAGHOM SCOPE OF WORK	
ARTICLE 4	4
DETAILED SCOPE	
ARTICLE 5	5
PROJECT SUBMITTALS	
ARTICLE 6	5
2 <sup>nd</sup> PART RESPONSIBILITY	
ARTICLE 7	5
GENERAL NOTES	
ARTICLE 8	5
APPLICABLE CODES AND STANDARDS	
ARTICLE 9	8
BIDDING DOCUMENTS	
ARTICLE 10	10
COMPLETION PERIOD	
ARTICLE 11	9
TERMINATION, SUSPENSION OR ABANDONMENT	
ARTICLE 12	9
MISCELLANEOUS PROVISIONS	
ARTICLE 13	9
CONTRACT VALUE	
ARTICLE 14	10
STANDARD PAYMENT TERMS	
2	



## الشراكات والاتفاقيات ..





## الشراكات والاتفاقيات ..

**الجهة :**

مؤسسة سالم بالحمير الخيرية

**مجال الشراكة :**

دعم تأسيسي



مؤسسة سالم بن أحمد بالحمير  
وعائلته الخيرية



## الشراكات والاتفاقيات ..

### الجهة :

مؤسسة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي الخيرية

### مجال الشراكة :

دعم تأسيسي



مؤسسة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي الخيرية  
SULAIMAN BIN ABDUL AZIZ AL RAJHI CHARITABLE FOUNDATION



## الشراكات والاتفاقيات ..

### الجهة :

مؤسسة عبدالرحمن بن صالح الراجحي  
وعائلته الخيرية

### مجال الشراكة :

دعم تأسيسي





## الشراكات والاتفاقيات ..

### الجهة :

شركة علي الضويان القابضة

### مجال الشراكة :

دعم تأسيسي / تنفيذ وحدات



شركة علي الضويان القابضة  
Ali Al-Dowayan Holding Co.



## الشراكات والاتفاقيات ..

**الجهة :**

جمعية البركة الخيرية

**مجال الشراكة :**

البحث الاجتماعي







## الشراكات والاتفاقيات ..

الجهة :

شركة كفاءات المعرفة

مجال الشراكة :

دعم الموارد البشرية



كفاءات  
KAFAAAT



## الشراكات والاتفاقيات ..

### الجهة :

شركة المركب الخليجي للتجارة والمقاولات  
(تصنيف ثاني)

### مجال الشراكة :

صناعة النماذج الهندسية للمنازل الاقتصادية  
(أول نموذج)



**Gulf Builder**  
FOR CONTRACTING CO.



## الشراكات والاتفاقيات ..

### الجهة :

مكتب الوثائق الهندسية – م. مذكر بن دغش القحطاني

### مجال الشراكة :

الاستشارات الهندسية والإدارية والتطوير في ملف  
الإسكان التنموي





## الشراكات والاتفاقيات ..

**الجهة :**

مؤسسة للبناء فنون – أ. ماجد إبراهيم المحميد

**مجال الشراكة :**

في مجال الإسكان التنموي – ملف التشييد والتطوير





## الشراكات والاتفاقيات ..

**الجهة :**

شركة العلامة 786

**مجال الشراكة :**

الاستراتيجيات التسويقية والتصاميم







## الشراكات والاتفاقيات ..

**الجهة :**

شركة وكالة إحياء للتصاميم

**مجال الشراكة :**

صناعة الهوية الخاصة بمأوى

REVIVAL





## الأهداف المرحلية (عام واحد) :

- الاستقرار في مقر مأوى الجديد
- تكوين فريق عمل مكون من (مدير تنفيذي ، مساعد ، مهندس مدني ، محاسب ، سكرتير ، شؤون إدارية ، موارد مالية)
- إطلاق موقع إلكتروني
- تكوين نظام للمنظمة (لوائح مالية وإدارية ونظام محاسبي)
- إكمال ملف النماذج الهندسية
- توقيع عشر شراكات مع جهات ذات علاقة
- تنفيذ وبناء عشرة مساكن
- إطلاق مائة ملف صيانة للأسر الفقيرة
- الحصول على أرض للمقر
- صناعة استراتيجية تسويقية (استهداف رجال أعمال ، جهات مانحة ، الطبقة المتوسطة)
- الحصول على أرض استثمارية
- إغلاق مائة ملف صيانة للأسر الفقيرة
- تغطية تكاليف تشغيلية لمدة عام قادم



## بعض منجزات الأهداف المرحلية :

- تكوين فريق عمل مكون من (مدير تنفيذي ، مساعد ، محاسب ، مسؤول شؤون إدارية)
- الاستقرار في مقر مأوى الجديد
- الانتهاء من الهوية
- إغلاق 24 ملف صيانة
- 15 زيارة فنية
- 8 زيارات لإسكانات خيرية
- توقيع شراكات مع 4 جهات ذات علاقة
- الانتهاء من أول تصميم معماري والشروع في النموذج الأول
- اعتماد بيتين وتغطية تكاليفها بالكامل

## تطلعات :

□ مستودع مأوى الخيري :

الفكرة :

مستودع لاستقبال التبرعات العينية المتعلقة بمواد البناء من موردين أو فائض مشاريع بالشراكة مع شركات مقاولات.

□ نموذج البيت الريفي/الشعبي:

الفكرة :

صناعة نموذج يعمم على المناطق النائية يتناسب مع طبيعة المنطقة والوضع الاجتماعي ومتطلبات الوزارة.

□ وحدة صيانة مأوى:

الفكرة :

تكوين فرق عمل خاصة بمأوى لصيانة بيوت الفقراء وفتح مجال استدامة مالية للجمعية بتقديم الخدمة للعامة.

□ تأجير مع وعد بالتملك:

الفكرة :

إقامة مشاريع على أراض الوزارة بتمويل من جهات عدة وتأجيرها مع وعد بالتملك للمواطنين يكون ريعها للجمعية.



## ملفات للدعم

□ صناعة النماذج الهندسية

تغطية تكاليف دراسة النماذج

وتحكيما وصناعة المخططات

وجداول الكميات والمواصفات

**التكلفة :**

≈ 86,000 ريال



## ملفات للدعم

### □ الملفات التسويقية

متمثلة في الحملات التسويقية  
والإعلانات وصناعة مواد لوسائل  
إعلامية تستهدف الطبقة المتوسطة  
ورجال الأعمال.

**التكلفة :**

≈ 90,000 ريال



## ملفات للدعم

□ الدعم التشغيلي

تغطية تكاليف توظيف كادر تشغيلي  
لمدة عام يشمل محاسب ومساعد  
إداري وفني ومدير مشاريع

**التكلفة :**

≈ 240,000 ريال



## ملفات للدعم

### □ حقيبة بيوت المناطق النائية

إعداد دراسة محكمة للمناطق النائية  
وأفضل الحلول المحلية لتطبيقها في  
المناطق النائية واعتمادها من  
الوزارة.

**التكلفة :**

≈ 60,000 ريال





وبالله التوفيق

شكراً لكم