

دراسة تفصيلية لمشروع مساكن لعام ١٤٣٩هـ

اسم المشروع	مساكن لعام ١٤٣٩هـ
تعريف مختصر	<p>مساعدة الأسر المسجلة بالجمعية من الأيتام والأرامل والمطلقات والمعاقين والمحتاجين على تأهيل مساكنهم لتكون صالحة للسكن والعيش في المجتمع بكرامة وينقسم مشروع مساكن الى ثلاثة اقسام :</p> <ul style="list-style-type: none"> • صيانة المساكن: تأهيل المسكن من حيث تغطية الاسقف وصيانة السباكه وصيانة الكهرباء وتغيير الشبابيك والأبواب التالفة وعمل طلاء جديد للمنزل وتكون التكلفة اقل من ١٥٠٠٠ الف ريال. • ترميم المساكن: يشمل أعمال السباكة والكهرباء والدهان والسيراميك والديكور والأبواب والبلاط والشبابيك عمل دهانات خارجية للمنزل وهدم وإضافة حسب الحاجة وتكون التكلفة اقل من ٣٠٠٠٠ الف ريال. • ترميم وإضافة: يشمل اعمال الترميم وإضافة غرف او ملحق للمنزل وتكون التكلفة اقل من ٥٥,٠٠ الف ريال.
العدد المستهدف	٣٠ منزل
الشريكة المستهدفة	(أرامل - مطلقات - ذوي الاحتياجات الخاصة - اسر فقيرة - ايتام)
أهداف المشروع	<ul style="list-style-type: none"> • مساعدة الأسر الفقيرة على توفير سكن ملائم ومناسب لهم . • تحقيق مبدأ التكافل الاجتماعي . • لتيسير على المحسنين ووصول زكاتهم لمستحقيها . • بناء وترميم وصيانة (٣٠) منزلا من منازل الأسر المسجلة بالجمعية .
مبررات وأسباب المشروع	<ul style="list-style-type: none"> • عدم وجود مؤسسات اجتماعية بالمحافظة تهتم ببناء وترميم وصيانة المنازل للأسر الفقيرة . • ارتفاع تكاليف البناء ومواد البناء . • ضعف أو انعدام دخل الأسر الفقيرة ، مما يجعل غالب اهتمامهم في الأكل والمشرب • وجود المساكن في قرى نائية وبعيدة عن أعين الموسرين من أهل الخير .
مكاسب المشروع	<ul style="list-style-type: none"> ○ تأمين مسكن وماوى للأسر الفقيرة يسد حاجتهم لزمان طويل . ○ استقرار الحياة الزوجية حيث هنالك مشاكل أسرية بسبب عدم توفر مساكن مستقلة للأسرة. ○ تحقيق اهداف الجمعية . ○ تطوير آلية العمل الخيري لتقديم خدمة افضل للمستفيدين .



ملاحظات	التكلفة الاجمالية	تكلفة المنزل الواحد	عدد المنازل	النوع	الموازنة التقديرية لكل منزل
حسب الموازنة التقديرية لكل منزل	١٥٠,٠٠٠	١٥٠٠٠	١٠	صيانة مساكن	
حسب الموازنة التقديرية لكل منزل	٣٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠	ترميم مساكن	
حسب الموازنة التقديرية لكل منزل	٥٥٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	١٠	ترميم وإضافة	
مليون ريال	١,٠٠٠,٠٠٠	—	٣٠	الاجمالي	
١٢ شهرا					مدة المشروع
SA٨٣٨٠٠٠٠٤٤٠٦٠٨٠١٠٠٠٥٧٥٧					الحساب الرسمي للمشروع
الرؤية المستقبلية					
<ul style="list-style-type: none"> • شراء اراضي داخل المخططات والأحياء السكنية. • بناء عمائر سكنية حسب المخططات المعتمدة وتشمل مجموعة من الشقق في كل عمارة تعطي للأسر المحتاجة وبمواصفات معينة مع شروط وضوابط (للسكن الدائم). • بناء عمائر سكنية خاصة بالمتزوجين حديثاً او المقبلين على الزواج شقق سكنية صغيرة تفي بالغرض لمدة معينة وحتى يتم الاستغناء عنها من قبل المتزوج ويتم تسليمها لمستفيد آخر وإيجار رمزي يتم الاتفاق عليه (سكن مؤقت). 					