بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد فرع الوزارة بمنطقة جازان المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات في محافظة العارضة مرقم السجيل ١٠١٣/٩



الـــرقــــم: ٣٦٢ الــــتاريــخ: ١٥/ ١١/ ١٤٣٨ـ الشفوعـــات: تقرير

وفقهم الله

المكرمين/مؤسسة سالم بن احمد بالحمر وعائلته الخيرية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد:،،،

بداية نشكركم بعد شكر الله تعالى على دعمكم المتواصل للأنشطة الدعوية والخيرية ونسأل الله تعالى ان يتقبل منكم وان ينفع بجهودكم الاسلام والمسلمين. ونرفق لكم تقرير عن مشروع الوقف الدعوي الذي يقوم المكتب بتنفيذه حالياً والمكون من أربعة أدوار يشتمل على (مسجد — ٤ محلات تجارية — ١٣ شقة سكنية) حيث يجري العمل حالياً في اعمال التشطيب.

ونظراً لكون إنهاء المشروع متوقف على توفر التكلفة المتبقية وهي مبلغ (٣٢٩.٠٠٠) ثلاثمائة وتسعة وعشرون ألف ريال. وذلك على النحو التالي:

المبلغ كتابةً	المبلغ رقماً	موضوع الصرف	٩	
مائت وخمست وتسعون ألف ريال	190,	تكلفت تشطيبات المبنى المتبقية	,	
ثمانون ألف ريال	٨٠,٠٠٠	مصعد كهربائي	1	
اربعة وخمسون الف ريال	05,***	ادخال التيار الكهربائي		
ثلاثمائة وتسعة وعشرون ألف ريال	779,	اجمالي التكلفة المتبقية		

نأمل منكم حفظكم الله دعم المشروع بالتكلفة المتبقية نظراً لما له من أثر في توفير دعم مالي ثابت للمكتب سيسهم بمشيئة الله تعالى في إنجاح برامج وأنشطة المكتب واستمرارها . سائلين الله تعالى أن يجزل لكم الأجر والمثوبة وأن يجعل ما تقدمونه في موازين حسناتكم يوم تلقونه . والله يحفظكم ويرعاكم "

رئيس مجلس إدارة المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد

وتوعية الجاليات في محافظة العارضة

مفرح بن سلمان الجابري



جازان العارضة . ص ب: (۲۹۹) الرمز البريدي (۶۵۹۳) هاتف و فاكس : ۱۷۳۳۱۵۶۱۰ جوال ۲۵۳۳۰۲۰۵ – ۰۵۸۳۳۳۰۲۰۵ (SA ۳۳۸۰۰۰-۲۲۵۲۰۸۰۱۰۱۷۸۶۲۱) البريد الالكتروني <u>dawa-arda@hotmail.com رقم الحساب العام بمصرف الراجعي (SA ۶۸۰۰۰۰۵۱۹۲۰۸۰۱۲۷۸۶۲۱) حساب الزكاة بمصرف الراجعي (SA ۶۸۰۰۰۰۵۱۹۲۰۸۰۱۰۲۷۰۰۲۱) حساب الزكاة بمصرف الراجعي (SA ۶۸۰۰۰۰۵۱۹۲۰۸۰۱۰۲۷۰۰۲۱)</u>



ومشروع

جازان العارضة



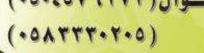


س.ب (۲۹۹) الرمز (۲۹۹۳)



(۲۷۲۲۷۵۶۰۰) جـوال







الوقف (SA معدم ۱۹۲۰۸۰۱۰۲۷۰۰۷۳)

(SAEZA 0197 . A . 1 . 79 . 77 .) 3 []

حساناتنا مصرف الراجحى Al Rajhi Bank





المُنْ النَّهِ اللَّهُ اللَّهُ

الهدف العام من المشروع:

* إيجاد دخل مادي ثابت للمكتب

أهداف المشروع التفصيلية:

إيجاد دخل مادي ثابت للمكتب يصرف منه على برامج وأنشطة المكتب

* إيجاد مسجد يخدم المنطقة التي يقع بها الوقف نظراً لعدم توفر مسجد بها سابقاً مرافق المشروع :

> * مسجد * (٤) محلات تجارية * (١٣) شقة سكنية وضع المشروع حالياً:

تم بحمد الله الانتهاء من تجهيز المسجد وشقة في الدور الأرضي ـ تم الانتهاء من الأدوار الثاني والثالث والرابع عظمة والتي تحوي (١٣) شقة سكنية وهي حاليياً في مرحلية التشطيب .

الدخل السنوي المتوقع: (٣٠٦,٠٠٠) ثلاثمائة وستة آلاف ريال

إجمالي تكلفة المشروع : (٢١٩٣٠٠٠) اثنان مليون ومائة وثلاثة وتسعون ألف ريال التكلفة المتبقية :

أعمال التشطيب (١٩٥,٠٠٠) مائة وخمسة وتسعون ألف ريال مصعد كهربائي (٨٠,٠٠٠) ثمانون ألف ريال إدخال التيار الكهربائي (٥٤,٠٠٠) أربعة وخمسمون ألف ريال

إجمالي التكلفة المتبقية:

(٣٢٩,٠٠٠) ثلاثمائة وتسعة وعشرون ألف ريال



التحالي التعاق المراع في المراد التعاقب المراد المراد



ترخيص المكتب



الرفعية ، المال ا	ساء ا	دخسسة ب	الرابعة المعلوجية نون المعلوجية المعافظات العارضيّ معافظات العارضيّ	-
م معدد المارات المارا		- المقارد	به الرخصة ، المكت	افسا
المرسي المالمات المعاد	ه مولاد الاعتباده در درج	المنافقة المالية	a V Land	وقسوقت
	District Contract	». وقد المخطط ، ــــــــــــــــــــــــــــــــــ	مة الأوض المبدرات يا التنظيم: المبدرات	وقع العكروسك
- بعدر دالما هذ		- ئارىلە،	1,040	
- 60	توع البناء		متحرومتكن الموظع العاو	TID
- COUNTY	فروسكى طعلبة الأوش والعبائي	11 124 11	HHILL	1111
CHILL	THILL	HELE	电影	THE
14 000	41-14		THE	e Hi
		11111	44	4
			444	
HEEMI		111111	111111	المنطقة الهلاسي العا
	TSun I	مامت ومد مواحل اغتما	الدوامقات و	المقاييس والإن
	داد والارتدادات والمروز (عد	Alley as Andi		- مساحد والنا
Company of the San Park	C. Since A. L. Company	The second second	12 there	the section of the se
Tel (e)	(a)	المشعال ا	دور الأرضي . دالبتنكون	مان مان المان
	Kr.	عدم اهشرق جيا	والما المنطقة والمساول	No. Co. Co. Co.
The second secon	-	- ما الجنوب أمذ		- المعالجين المعالمة عرب
	-		فلأمت وهاست	- إجمالي مساهدً البناء
5575	- 150 year	19	KING.	- ایتناع اعرور - اقتصر ارتناع فیلاد ،
		م الرسود المستعقد م والمستعقد	Por the Lead	w falls Jingle
JLo	ب الإيسال والد ر			- لكل ارتفاع للسور . اللمس ارتفاع للسور . -
	- delate	م إسدالساع المراكد م التسوفيج		have a substrate being the party
1	-	الا مهندس الولموس. الاسم را		
3	Checkery	الإسع	م المنال م	المستوفات المست
3	1	187	مير الحنان مير الدورة والإرزادرة	LEL-
يعكفنن العارض	46	Water Street	المستقد الرناورة	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE



المناسبة ال

قائل المكين المكين الواضية المكاركة ال

صك ملكية الأرض

ترخيص البناء



المُوكِةِ النَّا عَامُ اللَّهُ اللَّا اللَّهُ اللَّا اللَّهُ اللَّا اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ ال

مخطط البناء





المنكت التَّعَافُ للنَّاعُونُ فَالْمُ الْمُؤْمِنُ الْمُؤْمِنِ الْمِؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمِؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمِؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمِؤْمِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِ الْمُؤْمِ الْمُؤْمِ الْمُؤْمِ الْمِنْ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِنِ الْمُؤْمِ الْمُؤْمِ الْم

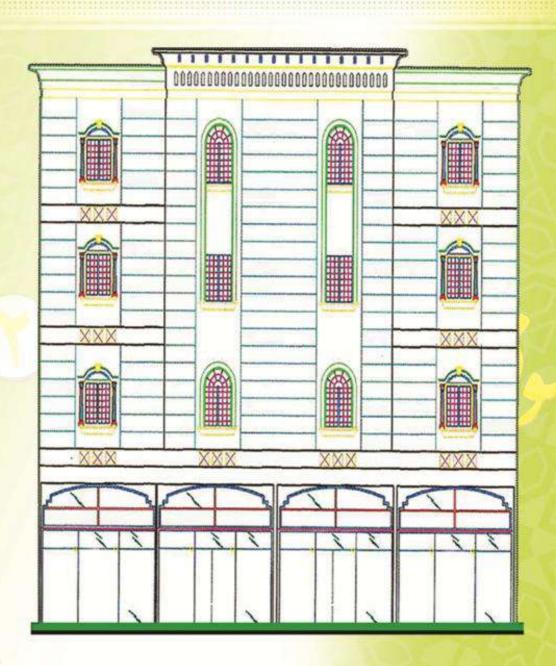
مخطط البناء







المنكت التَّجَافُ لِلنَّاعُوفُ فَالْمُ مِنْ الْحِدْدُ عِيْمِ الْمِالِيَا الْمَالِحُ فِي الْمِنْ الْمُ الْمُعْلِمُ اللَّهِ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ اللَّهِ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ اللَّهِ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ اللَّهِ الْمُعْلِمُ اللَّهِ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمِلْمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمِ الْمُعْلِمُ الْمُعِلْمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمِعْلِمُ الْمُعْلِمِ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعِلْمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُعْلِمُ الْمُع



مشروع الوقف الدعوي الثاني



المنكت التَّعَافُ لِلنَّاعُوفَ فَالْمُ الْمُؤْمِنُ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِينِ السَّامِ اللْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِ











المنكت التَّعَافُ لِلنَّاعُوفَ فَالْمُ الْمُؤْمِنُ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِينِ السَّامِ اللْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمِؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِ











المنكت التَّعَافُ لِلنَّاعُوفَ فَالْمُ الْمُؤْمِنُ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِينِ السَّامِ اللْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمِؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِ







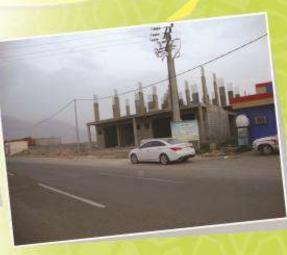














المُحَدِّ التَّعَافُ النَّاعَ فِي الْمُحَدِّ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّلُ الْمُحَدِّ الْمُحْدِينِ الْمُعْدِينِ الْمُعْمِينِ الْمُعْدِينِ الْمُعْدِينِ الْمُعْدِينِ الْمُعْدِينِ الْمُعْدِينِ ال



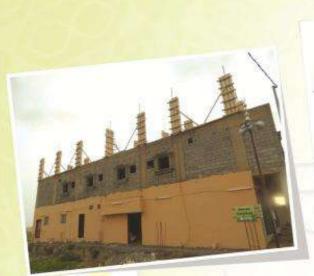








المنكت التَّجَافُ لِلنَّاعُوفَ فَالْمُ مِنْ الْوَقِيِّ وَعِيْ الْمِالِيَا الْمَالِحَ فِي الْمِنْ الْمَالِيَ الْمُؤْمِنِينِ الْمَالِيَا الْمَالِحِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمِنِي الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُومِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْم











المُنكَةِ النَّا اللَّهُ اللّلَّهُ اللَّهُ اللللَّا اللَّهُ اللللَّا الللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ

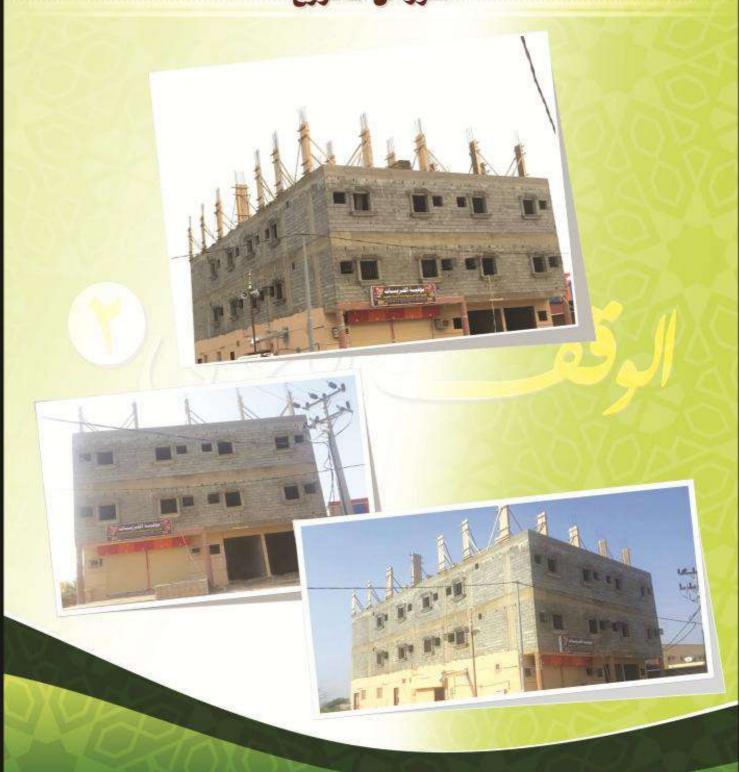








المُنكَةِ النَّا اللَّهُ اللّلَّهُ اللَّهُ اللللَّا اللَّهُ اللللَّا الللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ



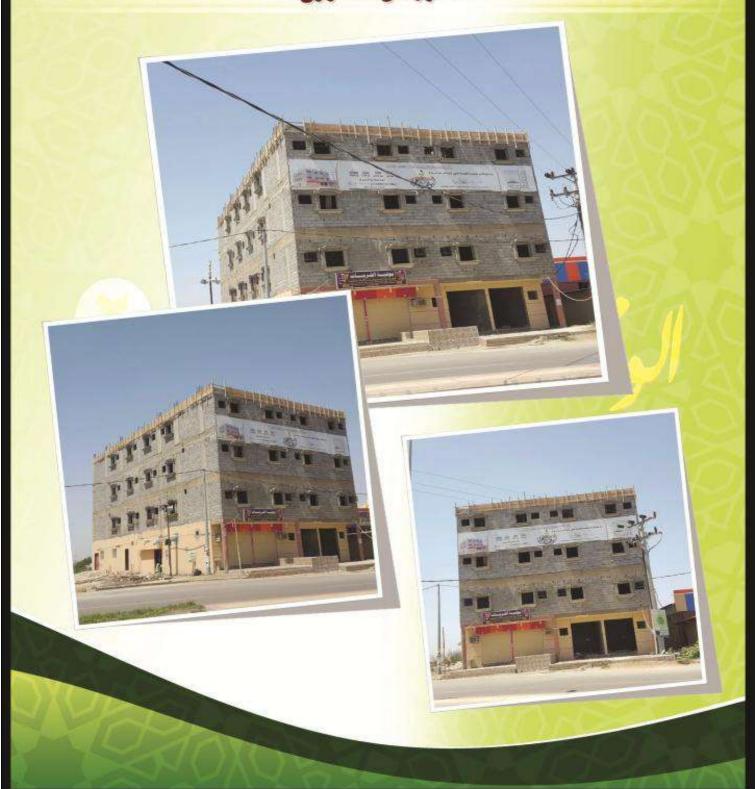


المنكت التَّجَافُ لِلنَّاعُوفَ فَالْمُ مِنْ الْوَقِيِّ وَعِيْ الْمِالِيَا الْمَالِحَ فِي الْمِنْ الْمَالِيَ الْمُؤْمِنِينِ الْمَالِيَا الْمَالِحِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمِنِي الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُومِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْم



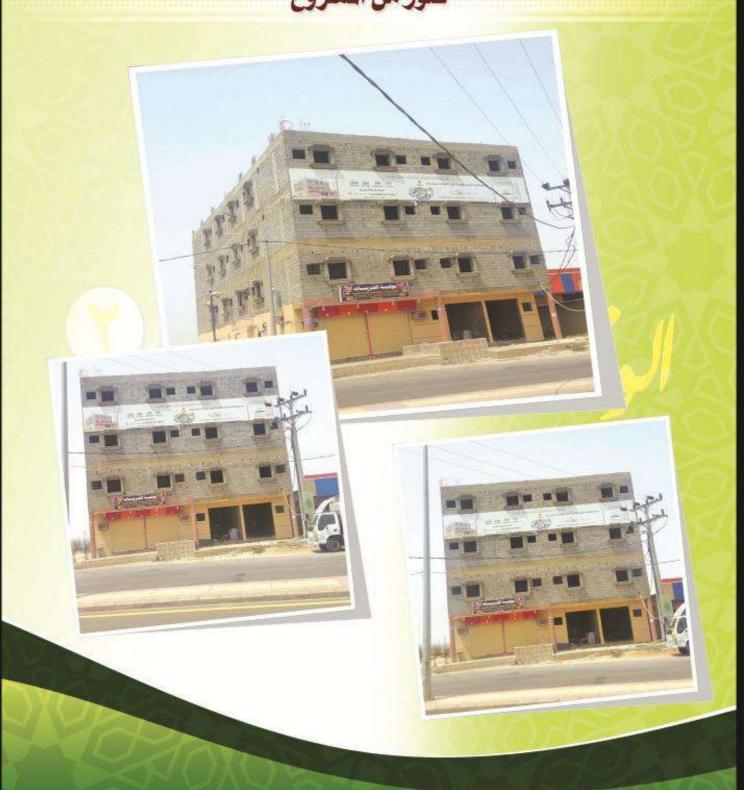


المُنكَةِ النَّا اللَّهُ اللّلَّهُ اللَّهُ اللللَّا اللَّهُ اللللَّا الللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ





المنكة التَّعَاف الدُّوعَ اللَّهُ اللّ



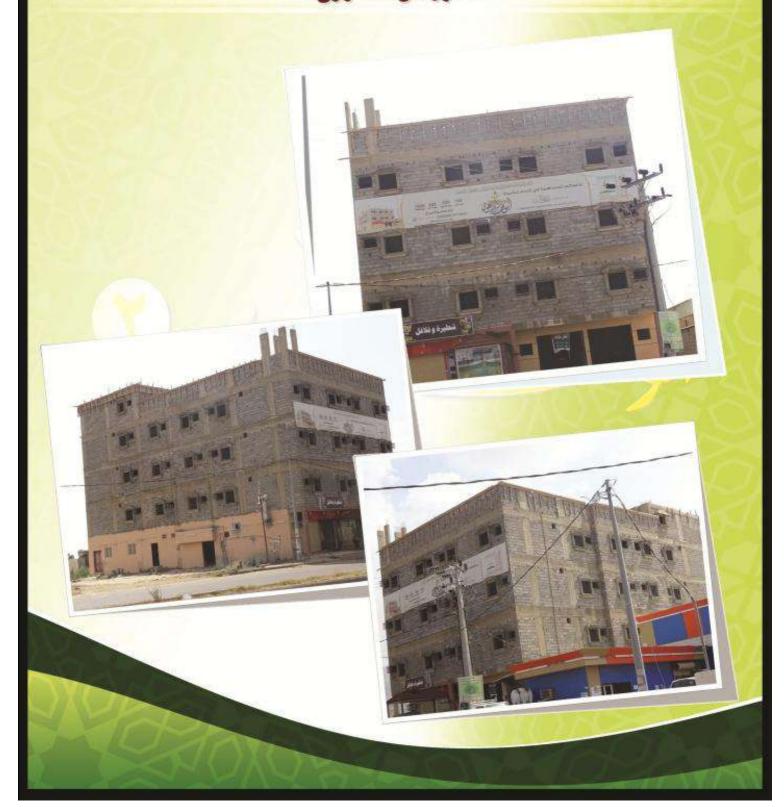


المُوكِة النَّا عَامُ اللَّهُ اللّ





المنكت التَّجَافُ لِلنَّاعُوفَ فَالْمُ مِنْ الْوَقِيِّ وَعِيْ الْمِالِيَا الْمَالِحَ فِي الْمِنْ الْمَالِيَ الْمُؤْمِنِينِ الْمَالِيَا الْمَالِحِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمِنِي الْمُؤْمِنِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِنِي الْمُومِينِ الْمُؤْمِنِي الْمُؤْمِينِ الْمُؤْمِي الْمُؤْمِنِي الْمُؤْم



المملكة العربية السعودية وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد فرع الوزارة بمنطقة جازان رقم التسجيل ١٠١٣/٩

المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات في محافظة العارضة



- 4			وقف الدعوي)	مشروع (ال		
المنطقة التابعة لها جازان	العارضة	المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات المدينة العارضة العارضة				اســــم الجهة :
مته في الجهة : رئيس مجلس الادارة		وظيفته في الجهة:		وقف الدعوة	اسم الوقف:	
الرمز البريدي (٤٥٩٣٣)		ص.ب (۲۹۹)		اسم المسئول عن الوقف :		
· 174410217		رقم الفاكسس:	٠١٧٣٢٥٥٠١٠ رقم الهاتـف: ١١٢٥١٣٧٢٠		*********	رقم الجـــوال:
(SA-8A0197-A-1-7VVT)		رقم حساب الوقف بمصرف الراجحي	dawa-arda@hotmail.com			البريد الالكترو

أولاً: نبذة مختصرة عن المشروع:

هو عبارة عن مبنى استثماري مكون من أربعة أدوار يحوي مسجد وعدد ١٣ شقة سكنية إضافة إلى ٤ محلات تجارية بهدف توفير دخل سنوي ثابت للمكتب التعاوني بالعارضة يمكن من خلاله تنفيذ برامج وأنشطة المكتب وتبلغ مساحة الارض ٢٥٣٥م، ويبلغ العائد السنوي المتوقع للمشروع (٣٠٦٠٠٠) ريال وقد تم الانتهاء من الدور الارضي عظمة وتشطيب والانتهاء من الادوار الثاني والثالث والرابع عظمة وجاري العمل في اعمال التشطيب حالياً. وتبلغ التكلفة الاجمالية للمشروع (٢٠٣٧٠٠٠) مليونان وثلاثمائة وسبعة وعشرون ألف ريال

ثانياً :اهداف المشروع:

- ١- إيجاد دخل مالي سنوي ثابت للمكتب يمكن الصرف من خلاله على المصروفات التشغيلية للمكتب والبرامج والأنشطة (الاستدامة المالية).
 - ٢- الاستفادة من دخل الوقف في إيجاد موارد مالية أخرى للمكتب مستقبلاً.
 - ٣- إيجاد مسجد يخدم المنطقة التي يقع بها الوقف نظرا لعدم توفر مسجد بها سابقا .
 - إلاسهام في خدمة المجتمع من خلال ايجاد وحدات سكنية تسهم في معالجة ندرة الشقق السكنية المناسبة بالمحافظة .

ثالثاً ؛ الفئة المستهدفة من المشروع وعددهم :

المستفيدون من برامج وانشطة المكتب وعددهم (عشرون ألف مستفيد تقريبا)

رابعاً : مبررات اقامة المشروع

نظراً لحاجة أنشطة المكتب إلى وجود موارد مالية ثابتة يمكن من خلالها الصرف على المصروفات التشغيلية للمكتب وكذلك الصرف على الأنشطة والبرامج المنفذة عن طريق المكتب كان لزاماً السعي إلى إيجاد موارد مالية ثابتة سنوية يمكن الاستفادة منها في سد حاجة المكتب المالية وسيتم تحقيق ذلك بمشيئة الله تعالى بعد اكتمال مشروع الوقف الدعوي .

خامساً: الخطة الزمنية لمراحل تنفيذ المشروع: (استكمال الأعمال المتبقية)

سيتم بمشيئة الله تعالى استكمال اعمال المتبقية خلال ثمانية أشهر (اعمال البلاط- الدهانات- تركيبات السباكة والكهرباء — تركيبات الابواب والشبابيك — اللياسة والدهانات الخارجية)

سادساً : بيانات ومهام فريق الشروع وارقام التواصل :

جوال	الهمة	اثعمل	NEW A		
المشرف العام على المشروع ١٥٠٤٥٧٦٣٧٢		رئيس مجلس الادارة	مفرح بن سلمان الجابري	1	
.00771.777	مدير المشروع	مدير تنفيذي	علي جابر الجابري	۲	
.014.410	علاقات عامه	العلاقات العامة	احمد عفندي عبدلي	٣	

تابع مشروع (الوقف الدعوي)

سابعاً: مكان اقامة وتنفيذ المشروع:

جازان - محافظة العارضة - مدينة العارضة

ثامناً: تفاصيل التكاليف المالية لكل مرحلة :

المبلغ كتابةً	المبلغ رقماً	موضوع الصرف	4
مائة وخمسة وتسعون ألف ريال	190,***	تكلفة تشطيبات المبنى المتبقية	1
ثمانون ألف ريال	۸۰,۰۰۰	مصعد كهربائي	۲
اربعت وخمسون الف ريال	05,***	ادخال التيار الكهربائي	٣
ثلاثمائة وتسعة وعشرون ألف ريال	479,000	اجمالي التكلفة المتبقية	

تاسعاً: ثمرات المشروع:

- ١) دخل ثابت للمكتب لا يقل عن ٣٠٠,٠٠٠ ريال سنويا .
- ٢) امكانية تنفيذ المزيد من البرامج والانشطة الدعوية ،
 - ٣) توفر الميزانية التشغيلية السنوية للمكتب .

عاشراً: وجود موافقة من الجهة الرسمية في المنطقة :

- ١) أرض المشروع مملوكة للمكتب بموجب الصك رقم ٥٧ وتاريخ ١٤٢٩/٦/٢٠هـ . (مرفق صوره)
- ٢) رخصة بناء صادرة من بلدية محافظة العارضة برقم ٦١ وتاريخ ١٤٣٠/١٠/١٨ هـ. (مرفق صوره)
 - ٣) وجود مخطط معتمد من مكتب هندسي. (مرفق صوره)
 - ٤) وجود دراسة جدوى لشروع الوقف

رئيس مجلس إدارة المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد

وتوعية الجاليات في محافظة العاوضة

مفرح بن سلمان الجابري





الزيون الهنطسة المطنية

Altzamon for Civil Engineering

ترخيص رقم 0/3698

دراسة جدوى مشروع الوقف الدعوى الاستثماري المنفذ من قبل المكتب التعاوني للدعوة والارشاد وتوعية الجاليات بمحافظة العارضة

يعتبر هذا المشروع الاستثماري (سكني - خدمي - خيري) يهدف إلى ايجاد رافد ايرادي أصيل المكتب التعاوني للدعوة بالعارضة لتحقيق أهدافه المتعددة والتي تعود بالنفع على المجتمع.

• تكلفة المشروع:-

تم احتساب تكلفة المشروع وفق التقديرات الفنية لحساب الكميات والاسعار الجارية للمواد والتي تمت حسب التصميمات الهندسية الخاصة بالمشروع ، حيث بلغت التكلفة الكلية للأربعة طوابق حوالي 2.193.000ريال (مليونان ومائة وثلاثة وتسعون ألف ريال فقط).

• الإير ادات المتوقعة وفترة استرداد رأس المال :-

تم احتساب الإير ادات المتوقعة بناءً على أسعار الوحدات الشبيهة والمستأجرة في نفس منطقة المشروع.

وقد بلغت فترة استرداد رأس المال ثمانية سنوات مع الأخذ في الاعتبار أن معدل الزيادة كل سنتان والتي تبلغ الـ 5% من قيمة إيجار الوحدة.

إضافة إليها تم وضع مصاريف الصيانة بواقع إيجار شهر واحد من وحدة كل سنتان.

يكون المشروع في الوضع المثالي ابتداءً من السنة السابعة دون التزام بعد سداد تكلفته الفعلية خلال الاعوام السابقة.

مع الاخذ في الاعتبار أن سنوات استرداد رأس المال تم التعامل معها بتقديرات معقولة للإيرادات تعتبر مثالية حتى لا يجانبها الواقع.

أهداف المشروع:-

الـمـملـكـة الــــدريـة الســـــوديـة الرياض: ص.ب - ۱۱۲۰ – رمز بريدي ۱۱۵۳۳ س ت : ۱۱۱۲۰۰ ۱۱۱۲ – عضوية رقم: ۱۸۰۰۱۱

KINGDOM OF Saudi Arabia P.O.BON 51430 Riyadh.11543 C.R:1116005488-C.C.R NO:113699







Altzamon for Civil Engineering

ترخيص رقم 0/3698

- يهدف المشروع الى توفير ايراد سنوي ثابت يمكن المكتب من توفير الميزانية التشغيلية للمكتب والصرف على البرامج والانشطة التي ينفذها المكتب في منطقة العمل الخاصة دون توقف أو انقطاع بمشيئة الله تعالى .
- يهدف المشروع الى توفير مسجد يخدم المستأجرين بالوقف وكذلك المنطقة التي يقع بها
 الوقف .
 - يهدف المشروع الى الاستفادة من اير اداته مستقبلاً في تنفيذ مشاريع استثمارية يمكن
 الاستفادة منها في زيادة اير ادات المكتب المالية.
- يهدف المشروع الى المساهمة في خدمة المجتمع من خلال ايجاد وحدات سكنية تسهم
 في معالجة ندرة الشقق السكنية المناسبة بالمحافظة .

علماً بان حساب التكاليف الاجمالية للمباني والايرادات الاجمالية للوحدات ستكون على النحو التالي:

التزامن للهندسة المدنية ترخيص رقم / ٢٦٩٨ فرع منطقة جيزان



Altzamon for Civil Engineering

ترخيص رقم 0/3698

التكاليف الإجمالية للمباني

ملاحظات	القيمة بالريال	البيان	
	508,000.00	الدور الأرضي	1
	540,000.00	الدور الأول .	2
	540,000.00	الدور الثاني	3
	540,000.00	الدور الثالث	4
	50,000.00	السور الخارجي	5
	15,000.00	الخزان	6
	2,193,000.00		



The state of the s	·
	النزيون الكرسطانية
Civil Engineering	0/2600

	9	The state	ì	1	,	4	,	*	4	1.	4			=	,
	الإنجار	المحداث الشماء	200	1,500.00	1 500 00	2,200.00	1.500.00	200001	1,500.00	1 500 00	1,300.00			7,500.00	
	Ness!	i.		1,500.00	6.000.00	- 1	6,000.00		6,000.00	6 000 00	0000000			5,500.00	
الايرادات		السنة الأولى		\neg	72,000.00	7	72,000.00	$^{+}$	72,000.00	72,000.00	+		I	321,300.00 306,000.00 25,500.00 7,500.00	
الإخمالي		السنة التقيه	18.900.00	т	75,600.00	†	75,600.00	Т	75,600.00	75,600.00			I	21,300.00	
فللوحدان		م الصياب*>*حسر	3,075.00		12,300.00	_	12,300.00	12 300 00	+	12,300.00					
ن خلال يُه	Tanan Z. n		18,900.00	75 500 00		75 600 00	\neg	75.600.00		75,600.00			21 200 00	00.0000,12	
ائية سنو	4a.1 11 41.11		19,845.00	79.380.00	+	79.380.00	7	79,380.00		79,380.00			54,888,75 337 365 00 221 200 00	20:500/10	
الم (فنرة ا	د الصدائة * حدد		3,228.75	12,915.00	- 1	12,915.00	$^{+}$	12,915.00	+	00.616,54		I	54,888.75		
الايرادات الإجمالية للوحدات خلال ثمانية سنوات (فترة استرداد رأس ا	مَا رَبِي مِنْ إِلَا يَا يَا الْمُؤْمِدُ إِلَا الْمُعَالِمِ الصِيالِيَةِ * وَيُرا السِيلَةِ الْخَامِسَةُ السَيلَةِ الْمَاسِلَةُ الْمَاسِلَةُ الْمَاسِلَةُ السَّادُةُ الْمَاسِلِينَا السَّادُةُ السَّدُةُ السَّادُةُ السَادُةُ السَّادُةُ السَادُةُ السَّادُةُ السَّادُةُ السَّادُةُ السَّادُةُ السَادُةُ السَادُةُ السَادُةُ السَادُةُ السَادُةُ السَادُةُ السَادُةُ السَادُةُ السُلِقُالِيلُولُولُولُولُولُولُولُولُولُولُولُولُول	10 045 00	12,645.00	79,380.00	т	79,380.00	\mathbf{T}	19,380.00	79 380 00	+		Ī	337,365.00		
أس المال)	السنة السادسة	20 837 25	23.100/02	83,349.00	00 040 00	83,349.00	82 240 00		83,349,00				354,233.25		
	لسادسة م الصيانة * حشر اللسنة	3,390,19		13,560.75	13 560 75	13,300.13	13 560 75	21:000	13,560.75			г	67.660//6		
KINGDO P.O. SOX : C.R: 1160	一山市	20,837,25	and adj	00/36/60	83.349inn	i i	83,349,00		83,349.00			354 222 25			
	السنة الثامنة	21,879.11	Т	64,310.45	87,516.45	П	87,516.45	Т	87,516.45			371,944,91	٦		
	الإخمالي	135,292.80	541 171 20	27.7.7.7.	541,171.20		541,171.20	+	541,171.20			2,299,977.60			

المور الثاني المور الثاني

الدور شقة

3

التزامن للهندسة المدنية ترخيص رقم / ٢٣٩٨/ فرع منطقة جيران

> الـــمـملــكــة الــــحربيـة الســـــوديــة الرياض: ص.ب - OLEM - رمز بريدي MSEM س ت - MIT-OZEM! - عضوية رقم: MI-Pli