**经济学院同等学力申请硕士学位论文写作信息采集表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 资格卡号 | 81040693 | | | 姓 名 | | 漆利云 | | |
| 所在地区 | 北京 | | | 申硕专业 | | 西方经济学 | | |
| 联系电话 | 13810752432 | | | 电子邮箱 | | qily@cheari.com | | |
| 本科毕业院校 | 江南大学 | | | 本科专业 | | 人力资源管理 | | |
| 工作单位 | 中国家用电器研究院 | | | 职 务 | | 人力资源部部长 | | |
| 个人简介和  工作经历 | 2002年9月至2006年6月：江南大学商学院人力资源管理专业学习  2006年7月至今：中国家用电器研究院工作，历任职员、工程师、人力资源部副部长、部长 | | | | | | | |
| 科研成果 | 是否  发表 | 否 | 是否  第一作者 | | 填：是，否 | | 发表  字数 |  |
| 发表文章题目 |  | | | | | | | |
| 发表文章刊物 | （刊物名称及刊号） | | | | | | | |
| 发表文章内容简介 |  | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 拟定学位论文  写作方向 | 本篇论文的出发点是从财富积累角度对消费者选择行为进行理论探讨，并以商品房市场的数据和政府政策进行实证验证。  西方经济学将需求曲线向右上倾斜的“吉芬品”作为特殊的劣等品进行研究，然而现实中以商品房为代表的类似“吉芬品”的商品从现象看似乎违背西方经济学的需求定律。因此，有必要从理论上对此进行探讨并加以解释。 |
| 拟定学位论文选题背景意义内容摘要 | **一、研究意义**  随着社会财富的增加，作为消费者除了传统的劳动性收入外，其拥有的资产逐渐成为财富的重要组成部分。对于资产来说，消费者选择购买一定时期内会涨价的资产显然是理性的，因为资产的升值会带来财富积累的增加，消费者必然选择有利于财富积累的行为。  当前，关于商品房需求曲线向右上倾斜的解释，研究主要集中在土体价格上升推高了房价和投资需求买涨不买跌两个方面，而政府据此制定的政策却效果有限。本文在前人研究的基础上，从财富积累角度进行解释，并提出相关政策建议。  **二、内容摘要**  （一）在效用相同的前提下，消费者会选择价格低的商品，即用较少的支出得到同样的满足，支出的减少会相对增加财富积累。此时的需求曲线是向右下倾斜的。  （二）一定时期内预期会涨价的商品，消费者会选择提前购买，若价格持续上涨，消费者的购买行为也必然加大。因为低价买入后，随着价格的上涨，财富积累也会增加。从现象来看，此时的需求曲线似乎是应该向右上倾斜的。然后，消费者购买此类商品是为了获得涨价后带来的财富积累的增加，本意必然是希望在低价的时候尽量多的购买，这样才能达到财富积累最大化。也正因为此，在房价逐渐上涨的过程中，购买行为也在逐渐增加，从而形成了向右上倾斜的需求曲线。  （三）商品房的属性决定了其成为财富积累的主要载体，也决定着消费者的购买行为。  1.房价上涨会增加有房者的财富积累，并相对的减少了无房者的财富积累。  2.若房价预期是持续上涨，房产的可继承性会加剧财富积累的代际不平等。  3.相对于劳动性收入等个人所能拥有的财富来说，商品房所占的比重巨大，其价格波动会带来财富积累的巨大变化。  因为商品房具有的以上属性，消费者的购买行为必然是经过深思熟虑的，也必然是理性的。这样的消费者购买行为可以从财富积累角度进行合理的解释。 |
| 拟定学位论文题目 | 财富积累因素对消费者选择行为的影响分析-基于北京房地产市场的实证研究 |
| 拟定学位论文提纲 | 第1章 引言  1.1 研究背景  1.2 研究意义  1.3 研究思路  1.4文献综述  第2章 效用论与消费者选择  2.1 理性人与向右下倾斜的需求曲线  2.2 吉芬难题与向右上倾斜的需求曲线  2.3 需求第二定律与弹性系数  第3章 财富积累最大化对消费者选择行为的影响  3.1 消费者财富积累增加的几种情形  3.2 从财富积累角度对消费者选择的解释  3.3 消费者选择行为的约束条件  第4章 变量处理与实证分析  4.1 样品选取  4.2 变量处理  4.2 模型构建  4.3 结果分析与检验  第5章 研究结论和政策建议  5.1 研究结论  5.2 政策建议  结束语  参考文献 |
| 论文素材、数据及参考书目 | [1]张五常.经济解释（二O一四增订版）[M].北京:中信出版集体股份有限公司,2015.  [2]米尔顿·弗里德曼.资本主义与自由[M].北京:商务印书馆,2007.  [3]马斯洛.马斯洛人本哲学[M].吉林:吉林出版集团有限责任公司,2013.  [4]索尔斯坦·凡勃伦.有闲阶级论[M].上海:上海译文出版社有限公司,2019.  [5]盛松成,宋红卫,汪恒,王伟.房地产与中国经济(新版)[M].北京:中信出版集团股份有限公司,2021.  [6]张完定,贾金宇.基于房地产市场正需求曲线的均衡分析-对高房价的一种解释[J].西安财经学院学报,2011:10-14.  [7]张勤.中国房地产市场的均衡分析-基于20个大中城市的实证研究[D].浙江:浙江大学,2011.  [8]王芬.“需求层次论”视角下传统“住房观念”的嬗变[J].山西:晋中学院学报,2012:32-35.  [9]张惠杰. 中国城镇居民家庭财富差异 ——从房改房角度的分析[D].福建:厦门大学,2018.  [10]于鑫鑫. 中国居民家庭财富配置与消费结构升级研究[D].北京:首都经济贸易大学,2019.  [11]田静.房产税改革对北京房价的影响[D].北京:外交学院,2015. |

**注：1、请认真填写各项信息，根据学员相关情况和拟定论文方向，由院系统一分配指导老师。**

**2、论文答辩期限以成绩单里“考试日期”列中最后一个日期开始计时，一年半内必须完成（包括二答），期间只能选择一个时间节点答辩，逾期视为自动放弃答辩资格，学位申请无效，无法延期。**