**经济学院同等学力申请硕士学位论文写作信息采集表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 资格卡号 | 71040222 | | | 姓 名 | | 李金星 | | |
| 所在地区 | 北京 | | | 申硕专业 | | 网络经济学 | | |
| 联系电话 | 13811182571 | | | 电子邮箱 | | 13811182571@139.com | | |
| 本科毕业院校 | 北京交通大学 | | | 本科专业 | | 土木工程 | | |
| 工作单位 | 北京金隅地产集团南京公司 | | | 职 务 | | 副总经理 | | |
| 个人简介和  工作经历 | 2003.09～2007.07 北京交通大学土木工程专业学生  2007.08～2010.01 北京金隅嘉业房地产开发有限公司美和园项目部职员、项目经理助理  2010.01～2015.07 北京金隅嘉业房地产开发有限公司天津公司工程管理部经理、悦城项目部项目经理  2015.07～2018.07 北京金隅地产开发集团有限公司天津公司总经理助理、工程管理部经理、悦城项目部项目经理  2018.07～ 2021.03 北京金隅地产开发集团有限公司天津公司副总经理  2021.04至今北京金隅地产开发集团有限公司南京公司副总经理 | | | | | | | |
| 科研成果 | 是否  发表 | 否 | 是否  第一作者 | | 否 | | 发表  字数 |  |
| 发表文章题目 |  | | | | | | | |
| 发表文章刊物 | （刊物名称及刊号） | | | | | | | |
| 发表文章内容简介 |  | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 拟定学位论文  写作方向 | 互联网金融与房地产融资 |
| 拟定学位论文选题背景意义内容摘要 | 互联网金融的兴起为很多行业提供了发展机会与服务，对于很多行业有很大的促进意义。近年来，房地产行业处于艰难发展阶段，行业竞争大，建设成本高都是阻碍其发展的原因，而且投入资本也越来越大，甚至很多企业由于资金链问题导致其项目难以进行。扩展融资渠道是一个必选的道路，互联网金融的出现恰恰弥补了这一缺陷。因此本文以此为题进行讨论研究。该课题的研究对于提升房地产企业市场竞争力有一定的促进意义，对于地产企业的融资工作有一定的促进意义，对于互联网金融发展有一定的借鉴意义，对于其他行业发展有一定辅助意义。 |
| 拟定学位论文题目 | 基于互联网金融的房地产公司融资机制研究 |
| 拟定学位论文提纲 | 1 绪论  1.1研究背景  1.2研究意义  1.3研究现状  1.4研究方法  2相关理论概述  2.1房地产融资基本概念  2.2房地产传统融资模式  2.3房地产企业互联网融资概念  2.4互联网融资的优势  2.5房地产企业互联网融资模式  3当前我国地产企业融资现状  3.1当前我国地产企业融资概况  3.2当前我国地产企业融资困境  3.3基于PEST的房地产企业互联网金融融资环境分析  ４互联网融资对地产企业融资影响的实证分析  4.1样本选取与数据来源  4.2变量定义  4.3研究设计  4.4实证与结果分析  5 促进房地产企业互联网金融融资的建议  5.1 企业加强信息化建设  5.2 管理层提升互联网金融认识  5.3 互联网金融平台加强核心技术建设  5.4 互联网金融机构提升风控管理  5.5 加强互联网金融新产品的研发  6 结论 |
| 论文素材、数据及参考书目 |  |

**注：1、请认真填写各项信息，根据学员相关情况和拟定论文方向，由院系统一分配指导老师。**

**2、论文答辩期限以成绩单里“考试日期”列中最后一个日期开始计时，一年半内必须完成（包括二答），期间只能选择一个时间节点答辩，逾期视为自动放弃答辩资格，学位申请无效，无法延期。**