**经济学院同等学力申请硕士学位论文写作信息采集表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 资格卡号 | 81040301 | | | 姓 名 | | 王磊 | | |
| 所在地区 | 北京 | | | 申硕专业 | | 企业经济学 | | |
| 联系电话 | 18518316816 | | | 电子邮箱 | | Laynewang90@163.com | | |
| 本科毕业院校 | 加拿大维多利亚大学 | | | 本科专业 | | 经济学 | | |
| 工作单位 | 海开控股（集团）股份有限公司 | | | 职 务 | | 工作人员 | | |
| 个人简介和  工作经历 | 本人王磊，1990出生，籍贯北京市海淀区。  居住地：北京市海淀区人民大学静园  2010年-2014年就读于加拿大维多利亚大学  2014年-2020年就职于中关村管委会下属单位，任国际业务部高级项目经理。  2020年至今，就职于海开控股（集团）股份有限公司。 | | | | | | | |
| 科研成果 | 是否  发表 | 填：  是☑，否 | 是否  第一作者 | | 填：  是☑，否 | | 发表  字数 | 3773 |
| 发表文章题目 | 试论基于新常态下的企业经济管理方略 | | | | | | | |
| 发表文章刊物 | 消费导刊，刊号：CN11-5052/Z | | | | | | | |
| 发表文章内容简介 | 新常态是指中国经济从快速增长转向中速增长，进入一个常态化发展的新时期，是习近平主席在2014年5月，在河南考察中提出的新概念。新常态下的企业从资本驱动转向创新驱动，从资本时代转向智本时代，从追求规模效益转向产业结构优化调整。新常态下企业发展，机遇与挑战并存，如何抓住机遇，迎接新的挑战。下面我们一起探讨一下新常态下企业管理方略。文章率先介绍了新常态经济下的三大特点，然后阐述了新常态下企业会面临的新机遇，最后文章总结了新常态企业经济管理的发展战略。 | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 拟定学位论文  写作方向 | 企业投资结构多元化对国有房地产企业经营战略发展的影响 |
| 拟定学位论文选题背景意义内容摘要 | 2010年4月30日，北京出台“国十条”实施细则，率先规定“每户家庭只能新购一套商品房”。2013年“国五条”出台后，累计有上海、广州、天津、南京、杭州等16个一二线城市推出住房限购政策。从限购政策以来，房地产市场呈现“有价无市”局面，多数房地产企业面临资金链断裂风险，房地产企业并购频繁，引发了房地产行业的一次洗牌。十九大报告中，习近平提出坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位。2019年银保监会颁布《关于开展巩固治乱象成果、促进合规建设工作的通知》，严格具有二级资质“432”条件，加强了对房地产融资端的监管力度，主要涉及银行、信托、资管、金融租赁等领域。同年7月，发改委颁布《关于对房地产企业发行外债申请备案登记有关要求的通知》，要求房地产企业发行外债只能用于置换未来一年内到期的中长期外债等。  在一番的房地产政策调控之下，房地产市场积极抑制短期非理性需求，同时强调扩大并落实中长期的有效供给。多城落实地方主体责任，调控力度持续升温，房地产调控政策将在相当一段时期内保持连续性和稳定性。同时，受到调控政策“一城一策”差异化因素，以及各线城市区域发展不均衡等综合因素影响，部分企业出现业绩同比负增长，或者增幅明显降低的现象。多家房企在报告中明确，将在房地产主业以外，探索文旅、长租、服务等多种新业态的业务增长模式。另一方面，受到新冠肺炎的影响，房地产销售的下滑、疫情导致短期内开工速度下降，或者即使开工也无法实现销售，对房地产企业周转速度将形成较大拖累，并进一步影响其资金的收回和债务的偿还。多个调控政策的出台，促使房地产企业蜕变，传统的、单一的房地产格局将被多元化的市场所代替；有效的企业多元化发展管理战略，可以扩大和增加企业收益，降低单一经营的风险，分摊固定成本，进行合理的多元化投资管理。 |
| 拟定学位论文题目 | 多元化投资结构对国有房地产企业经营战略发展影响的研究 |
| 拟定学位论文提纲 | 1. 绪论   1.1研究背景和意义  1.2研究思路和方法  1.3本文的创新点与局限点   1. 文献综述   2.1 关于企业多元化业务的研究  2.2 关于多元化对企业经营战略管理发展影响的研究  2.3 关于企业投资结构对企业经营战略管理发展影响的研究  2.4 文献评述   1. 理论基础与研究   3.1 相关概念  3.2 理论基础  3.3 研究假设提出   1. 多元化投资结构对国有房地产企业经营战略发展影响的研究   4.1样本选取与数据来源  4.2变量定义  4.3 研究设计  4.4 实证分析与结果   1. 研究结论及政策建议   5.1 研究结论  5.2 政策建议 |
| 论文素材、数据及参考书目 | [1]谢冬娇.宏观调控下房地产开发企业的多元化融资策略[J].辽宁经济,2010(03):60-61.  [2]高艳秋. 房地产企业融资结构优化分析[D].西南财经大学,2008.  [3]熊涛. 万科地产多元化融资策略研究[D].华中科技大学,2016.  [4]刘庆. 房地产企业资金管理应用研究[D].兰州交通大学,2012.  [5]中国房地产调控政策的 历史回顾及展望 刘畅（2019）  <https://www.fx361.com/page/2019/1230/6241015.shtml>  [6]疫情对房地产市场有何影响？夏磊 （2020）  <https://www.sohu.com/a/378403454_467568>  [7]李霞 郭海飞 （2021）  <https://baijiahao.baidu.com/s?id=1693034157867778114&wfr=spider&for=pc> |

**注：1、请认真填写各项信息，根据学员相关情况和拟定论文方向，由院系统一分配指导老师。**

**2、论文答辩期限以成绩单里“考试日期”列中最后一个日期开始计时，一年半内必须完成（包括二答），期间只能选择一个时间节点答辩，逾期视为自动放弃答辩资格，学位申请无效，无法延期。**