**经济学院同等学力申请硕士学位论文写作信息采集表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 资格卡号 | 81040163 | | | 姓 名 | | 赵洁婷 | | |
| 所在地区 | 广州 | | | 申硕专业 | | 世界经济 | | |
| 联系电话 | 13580508137 | | | 电子邮箱 | | veronicazjt@163.com | | |
| 本科毕业院校 | 广东外语外贸大学 | | | 本科专业 | | 金融学、会计学 | | |
| 工作单位 | 广东新世纪出版社有限公司 | | | 职 务 | | 无 | | |
| 个人简介和  工作经历 | 2004年9月-2008年 广东外语外贸大学 金融学  2007年9月-2009年6月 广东外语外贸大学 会计学  2009年6月-2009年12月 中国银行广东越秀支行  2010年-2017年5月 广州广钢金业集团有限公司  2017年6月-至今 广东新世纪出版社有限公司 | | | | | | | |
| 科研成果 | 是否  发表 | 填：是 | 是否  第一作者 | | 填：是 | | 发表  字数 | 4000+字 |
| 发表文章题目 | 《试析主场外交在开放型世界经济建设中的作用》 | | | | | | | |
| 发表文章刊物 | 《科学与技术》（国际标准刊号：ISSN1003-9716;国内统一刊号：CN65-1078/Z） | | | | | | | |
| 发表文章内容简介 | 《试析主场外交在开放型世界经济建设中的作用》主要简述中国通过主场外交向世界倡导建设开放型世界经济、推动构建人类命运共同体的理念，其重要作用表现在：讲述改革开放故事提升中国影响力、展示开放态度推动世界经济合作共赢、遵循共商共建共享原则促进国际经济合作机制创新发展。 | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 拟定学位论文  写作方向 | 世界经济方向 |
| 拟定学位论文选题背景意义内容摘要 | 本文利用中国和新加坡两国统计局区域面板数据，分析由于性别失衡对两国商品住房价格的差异化影响。经分析表明：1.性别比例对商品住房的影响是显著的，且性别失衡比例越严重，对商品住房影响越大；2. 不同国家，性别比例反转，对商品住房价格的影响会发生逆袭。结合性别失衡对两国商品住房区域差异化影响及中、新两国的国情，提出政策建议。 |
| 拟定学位论文题目 | 性别比例失衡对中国、新加坡商品住房价格区域差异化影响——基于区域面板数据分析 |
| 拟定学位论文提纲 | 1. 引言    1. 背景及现状分析； 2. 文献综述   2.1 关于人口因素与房价关系的文献梳理；性别、人口年龄、教育水平等与房价关系的相关文献。  2.2 本文的分析角度及创新。  （1）本文性别失衡对商品住房价格的影响，从中国扩展到新加坡。（2）从性别比例反转，对不同国家商品住房价格影响进行分析。  3.1 理论假说。  （1）假设1：性别比例失衡对房价的影响是显著的，且性别比例失衡越严重，对房价影响越大；  （2）假设2：不同国家，性别比例反转，对商品住房价格的影响会发生逆袭。  3.2 实证分析  3.2.1数据的选取及描述性统计；  3.2.1.1 数据的选取  （1）主要解释变量是男女性别比例，被解释变量是房价。中国的被解释变量：年度省际住宅商品房平均销售价格（元/平方米），新加坡：由于无法取得新加坡住宅商品房平均销售价格数据（按平方米数据），以对应户型、省际季度转售公寓中位套价平均得出对应户型、省际年度转售公寓中位套价作为房价数据）；  （2）考虑到受教育程度（特别是高等教育的人口）预期购房欲望更大，将性别比例占比较高的人口中受高等教育程度程度人口比例（6岁及以上人口大专及以上学历的人口比）添加为次要变量；  3.2.1.2 描述性统计：纵向比较：随着男女性别比越大，房价上涨约快；横向比较：某些省份性别失衡越严重，房价扭曲严重  3.2.2相关分析；  （1）在中国，男性人口比女性人口多，且受传统“男方购房”的思想影响，男性会通过购房来提高婚恋市场中的竞争力，由此形成的巨大刚需会推高房价。男女比越高，女性资源越稀缺，男性购房需求越强烈，房价越高。  （2）在新加坡，女性人口比男性人口多，且女性接受高等教育程度更高，女性经济独立。购房不是为了竞争配偶。房屋给与女性安定感，即使保持单身，女性有购房能力，且是一种很好的保值投资工具，由此形成的需求影响新加坡房价。  （3）在中国，由于性别失衡，且受传统文化影响，男性会增加在房产上的支出。在新加坡，性别比例占多数的女性，女性购房是经济独立自主的表现。因此男女性别比例反转，并不会使新加坡房价下降，剩余女性形成的购买力，反而会推动房价上涨。这是由于不同的国情而造成性别比反转，从而对商品住房价格的影响发生逆袭。  3.2.3实证检验。  （1）以中国省际男女性别比为解释变量，以省际住宅商品房平均销售价格为被解释变量，做OLS回归分析，检验假设1；  （2）由于15岁以下人口非社会劳动人口，没有正常收入来源，剔除这部分数据，以(1)中房价数据为被解释变量，以省际男女（15岁以下以外）性别比例为解释变量，做OLS回归分析，检验假设1；  （3） 由于65岁以上人口处于生命周期的后期，对购房欲望较低，剔除这部分数据，以(1)中房价数据为被解释变量，以省际男女（15岁以下、65岁以上以外）性别比例为解释变量，做OLS回归分析，检验假设1；  （4）基于代际男女比例失衡，年龄人口短缺会通过向上或向下寻找婚恋需求。因此以（1）中房价数据为被解释变量，以（3）中男女性别比滞后一期、两期、三期，检验假设1。  （5）以（3）中男女性别比为解释变量，被解释变量省际住宅商品房平均销售价格中包含了别墅、高档公寓的数据，考虑到数据的普遍性，将此组数据剔除，对比相关系数，以检验假设1。  （6）同理对新加坡的性别和房价数据，按相关分析（1）、（2）、（3）、（4）、（5）进行回归分析，检验假设1。其中的相关分析（5）中新加坡省际年度转售公寓中位套价中包含高端公寓（Executives）数据，应剔除。  （7）对比（5）、（6），检验假设2  第四章：分析结论及政策建议  4.1 分析结论：  （1）男女性别比例失衡对房价的影响是显著的，且男女性别比例失衡越严重，对房价影响越扭曲；  （2）性别比例在不同区位发生反转，对房价的影响会发生逆袭。国别教育及传统文化不同，是两国男女性别比例反转对房价出现地区差异化影响的主要原因。  4.2 本文疏漏或不足之处：  （1）由于统计口径、汇率等问题，房价数据缺失，不能以统一口径完全对照检验两国由于男女性别比例造成区域差异。  （2）两国经济体量、人口数量有差异，数据有一定差异，对结果可行性有一些影响。  4.3 政策建议：  结合影响两国性别比例、房价现状及国情，提出政策建议。  （写至二级标题，一级标题为章，二级标题为节） |
| 论文素材、数据及参考书目 | 数据来源：《中国统计年鉴》、中国国家统计局、中国各省统计局、新加坡国家统计局  参考文献：  1.Clapp J. M.,《The Influence of Economic Variables on Local Price Dynamics》[J]，《Journal of Urban Economics》,1994(2),161-183；  2.Fumio Ohtake and Mototsugu Shintanithe 《Effect of Demographics on the Japanese Housing Market》[J],《Regional Science and Urban Economics》，1996 .(26) .189-201；  3. Gonzalez L. and Ortega F., 《Immigration and Housing Booms: Evidence from Spain》[J]，《Journal of Regional Science》，2013.(1) .53；  4. Hiller N. and Lerbs O. W. 《Aging and Urban House Prices》，《Regional Science and Urban Economics》，2016.Vol.60；  5. Lee. G. S. , P. Schmidt-Dengler, B. Felderer and C. Helmenstein《Austrian Demography and Housing Demand: Is There a Connection》，《Kluwer Academic Publishers》，2001.259-276；  6. Levine Adam Seth，Robert H Frank and Oege Dijk.《Expenditure Cascades》[J]，《Ssrn Electronica Journal》，2012.(1).237-268；  7. Mankiw N. G, and Weil D. N. 《The Baby Room, the Baby Bust and the Housing Market》[J]，《Regional Science and Urban Economics》，1989.(19).235-258；  8. Mulder, C. H. 《Home-ownership and Family Formation》，《Journal of Housing & the Built Environment》，2006,Vol.21,No.3；  9. Neuteboom，P. and D. Brounen，《Demography and Housing Demand-Dutch Cohort Evidence》，《Erasmus University Working Paper》，2007；  10. Potepan Michael J，《Inter-metropolitan Migration and Housing Prices: Simultaneously Determined》[J]，《Journal of Housing Economics》，1994.(2).77-91；  11. Poterba J. M., Weil D.N and Shiller R. 《House Price dynamics: The role of tax policy and demography》[M]，《Brookings Papers on Economic Activity》，1991.143-203；  12. Sá Filipa,《Immigration and House Prices in the UK》[J]，《The Economic Journal》，2015.(125).587；  13. Saiz A., 《Immigration and Housing Rents in American Cities》[J]，《Journal of Urban Economics》，2007-61(2)；  14．Wei, S. J. and Zhang, X., 《The Competitive Saving Motive: Evidence from Rising Sex Ratios and Savings Rates in China》，《Journal of Political Economy》，2011.Vol.119.No.3.；  15． Willis R.， 《A New Approach to the Economic Theory of Fertility Behavior》[J]，《Journal of Political Economy》，1973.(2).14-64;  16．张安全、张立斌、郭丽丽，《性别比例失衡对房价的影响及其门槛特征》[J]，《财经科学》，2017（5）；  17．郭克莎，《中国房地产市场的需求和调控机制——一个处理政府与市场关系的分析框架》[J]，《华东师范大学学报》（哲学社会科学版）2017(3)97-108；  18．于静静、周京奎，《房产税、房价与住房供给结构——基于上海、重庆微观数据的分析》，《经济问题探索》，2016（1）；  19．郭戌华，《寻找房价上涨背后的人口结构因素》，《中国改革年鉴》，2012卷530；  20．黄建伟、董冠宇，《人口特征与商品住房价格的关系及其政府调控-基于对南京市近15年统计数据的实证检验》，《内蒙古师范大学学报》（哲学社会科学版），2020（04）；  21. 季晓旭，《人口老龄化、房价与区域城乡收入差距——基于我国省际面板数据的实证研究》，《财经科学》，2016（08）  22. 易成栋、任建宇、王优容，《子女数量、性别与中国城市家庭的住房选择》[J]，《华东师范大学学报》（哲学社会科学版），2018(6)，100-107；  23. 李斌、刘文欢，《什么在抬高中国房价：人口还是货币？——基于中国285个地级市的经验研究》，《金融发展研究》，2020（11）；  24. 李超、倪鹏飞、万海远，《中国住房需求持续高涨之谜：基于人口结构视角》[J]，《经济研究》，2015（5），118-133；  25. 李超、张超，《高房价收入比形成原因及对中国城市人口集聚的影响：理论与实证》[J]，《华南师范大学学报》（社会科学版），2015（1），116-123，191；  26. 李祥，李勇刚，《人口抚养比、房价波动与居民消费——基于面板数据联立方程模型》，《经济与管理研究》，2013（1）；  27. 联合国，《用于人口估计的基本数据质量鉴定方法》（手册Ⅱ）（Methods of Appraisal of Quality of Basic Data for Population Estimates ，ManualⅡ），20世纪50年代中期（1955年10月）；  28. 刘晓婷、张敬石、胡雍，《房价上涨对人口出生率的影响——基于中国1999-2013年数据的实证研究》，《重庆理工大学学报》（社会科学版），2016（1）；  29. 刘学良、吴瞡、邓永恒，《人口冲击、婚姻和住房市场》，《南开经济研究》，2016（第一期）；  30. 叶永刚、王凌伟、魏海瑞，《人口年龄结构、预期与中国房价：基于需求方的视角》，《统计与决策》，2016（4）；  31. 谭政勋，《房价、CPI与货币政策传导机制的中美比较研究》[J]，《亚太经济》，2013；  32. 唐国华、张运成，《性别失衡会对房价产生影响吗——来自我国省际面板的分析》[J]，《北方经贸》，2019（2），75-78； |

**注：1、请认真填写各项信息，根据学员相关情况和拟定论文方向，由院系统一分配指导老师。**

**2、论文答辩期限以成绩单里“考试日期”列中最后一个日期开始计时，一年半内必须完成（包括二答），期间只能选择一个时间节点答辩，逾期视为自动放弃答辩资格，学位申请无效，无法延期。**