**应用经济学院同等学力申请硕士学位论文写作信息采集表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 资格卡号 | 71040626 | | | 姓 名 | | 王成龙 | | |
| 所在地区 | 北京 | | | 申硕专业 | | 城市经济学 | | |
| 联系电话 | 15120015523 | | | 电子邮箱 | | 742968189@qq.com | | |
| 本科毕业院校 | 沈阳建筑大学 | | | 本科专业 | | 土地资源管理 | | |
| 工作单位 | 北京易华录信息技术股份有限公司 | | | 职 务 | | 投资经理 | | |
| 个人简介和  工作经历 | **个人简介**  2010年9月-2014年7月，在读于沈阳建筑大学管理学院的土地资源管理专业；  2014年7月-2018年5月，就职于宝佳国际、北京世联君汇咨询顾问公司；  2018年5月-2020年5月，就职于融创中国；  2020年6月-至今，就职于北京易华录信息技术股份有限公司  **工作经历**  **1、北京易华录信息技术股份有限公司 / 数据湖产业园事业部**  隶属于数据湖产业园事业部/数字能源事业部，负责协助在全国各地落地 IDC 以及数据湖产业园，参与数据中心及数据湖产业园项目的前期研判工作并跟进，包括市场调研、投资测算等，并独立负责项目投资可行性报告、产业策划、产品定位等工作。同时深入天津华录数据湖产业园落地项目，亲自参与项目的产业研究、招商运营、投资运营测算、零碳园区（光储充）示范建设、津南双碳监测平台等相关工作。  **2、融创北京区域集团 / 投资发展中心**  协助公司在环京、山东、河北、山西等区域开展拿地工作，重点承担以下工作：参与前期拓展工作，协助各项目公司对目标地块勘察、产业条件谈判、协议签订、土地获取等，通过从城市基准面、市场特征、规划要求、项目定位、财务分析、资金解决方案、交易架构、潜在风险等方面进行综合分析，完成投资立项报告。同时结合公司产业资源，完成项目产业规划方案。  **3、北京世联行 / 产城事业部**  **工作职责：**隶属于产城事业部，为华夏、融创、中关村、政府城投、国开发等头部企业的产业新城、产业园、产业小镇等项目提供包括产业定位、市场分析、产业规划、开发策略、投资测算等全流程咨询服务方案。  **4、宝佳国际-林同棪国际 / 产业分析师**  团队主创人员之一，参与产业园区、文旅项目、城市综合体（商业、酒店、写字楼、住宅）、旧城改造、特色小镇、TOD 模式及轨道沿线物业等项目的产业策划与定位，重点负责项目提纲攥写、宏观经济分析、基地专题分析、地产市场研究、客群定位、财务测算等模块内容。 | | | | | | | |
| 科研成果 | 是否  发表 | 是 | 是否  第一作者 | | 是 | | 发表  字数 | 3800+ |
| 发表文章题目 | 新时代大数据产业园发展建设的思考 | | | | | | | |
| 发表文章刊物 | （市场周刊·理论版，国内刊号：32-1514/F，国际刊号：1008-4428） | | | | | | | |
| 发表文章内容简介 | 2020年4月国家首次公布《关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》，强调把数据作为第五生产要素。十四五规划中重点提出加快建设大数据中心、工业互联网、人工智能等产业，数据中心新基建迎来了政策红利，在这场如火如荼的数字经济发展过程中，大数据产业园作为承载数字经济发展的底座，园区建设内容、发展模式以及运营模式区别于传统产业园。  关键词：大数据；产业园；投资建设 | | | | | | | |
| 拟定学位论文题目 | 基于数字化经济发展背景下的新兴产业园发展研究 | | | | | | | |

**注：1、请认真填写各项信息，根据学员相关情况和拟定论文方向，由院系统一分配指导老师。**

**2、学位论文研究方向可选择自己感兴趣的经济领域或是与工作内容相关领域。**