

Biztosítási kötelezettség

Biztosított a kiegészítő tevékenységet folytató személynek²⁰ nem minősülő:²¹

- munkaviszonyban álló magánszemély,
- díjazás ellenében munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban (megbízási szerződés alapján, egyéni vállalkozónak nem minősülő vállalkozói jogviszonyban) személyesen munkát végző személy, ha az e tevékenységéből származó, tárgyhavi járulékalapot képező jövedelme eléri a minimálbér 30 százalékát, vagy naptári napokra számítottan annak 30-ad részét,
- a társasház közösség választott tisztségviselője, ha az e tevékenységéből származó, tárgyhavi járulékalapot képező jövedelme eléri a minimálbér 30 százalékát, vagy naptári napokra annak 30-ad részét.

A biztosítási kötelezettség fennállásakor az alábbiak szerint alakul a járulékfizetési kötelezettség.

Járulékfizetési kötelezettség²²

A biztosított 18,5 százalék társadalombiztosítási járulékot fizet. A járulékot a társasház vonja le, fizeti meg, és vallja be a NAV-nak.

A járulékfizetési kötelezettség alapja – többek között – az Szja tv. szerinti összevont adóalapba tartozó önálló és nem önálló tevékenységből származó bevételből az adóelőleg-alap számításnál figyelembe vett jövedelem.

2020. július 1-jétől a kiegészítő tevékenységet folytatónak minősülő, saját jogú nyugdíjas személy nem biztosított, ezért a részére kifizetett személyijövedelemadó-előleget képező jövedelem után nem kell járulékot fizetni.

Több biztosítási kötelezettséggel járó jogviszony egyidejű fennállása esetén a járulékalap után mindegyik jogviszonyban meg kell fizetni a társadalombiztosítási járulékot.²³

A megállapított tárgyhavi járulékot a tárgyhónapot követő hónap 12-éig kell bevallani a 2408-as jelű nyomtatványon és eddig a határidőig kell azt megfizetni.

²⁰ A Tbj. 4. § 11. pontja alapján kiegészítő tevékenységet folytató személy a 6. § szerinti biztosítási kötelezettség alá eső jogviszonyban kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak vagy mezőgazdasági őstermelőnek minősül, akkor is, ha a saját jogú vagy a hozzátartozói nyugellátás folyósítása szünetel.

²¹ Tbj. 6. § (1)-(2) bekezdés.

²² Tbj. 27. §.

²³ Tbj. 42. § (1) bekezdés.

4. Szociális hozzájárulási adó

A társasháznak szociális hozzájárulási adót kell fizetnie a természetes személynek juttatott, kifizetett az Szja tv. szerinti összevont adóalapba tartozó adó (adóelőleg) alap számításnál figyelembe vett jövedelem után.

Ha a társasház a Tbj. szerint kiegészítő tevékenységet folytatónak minősülő, saját jogú nyugdíjas munkavállalójának juttat összevont adóalapba tartozó jövedelmet, akkor az említett munkavállalójával összefüggésben nem keletkezik szociális hozzájárulási adófizetési kötelezettsége.²⁴

2022. január 1-jétől az adó mértéke az adóalap 13 százaléka.

A fizetendő adó az adóalap után a kifizetéskor érvényes adómértékkel számított adó (számított adó), csökkentve az adó fizetésére kötelezettet a Szocho tv. rendelkezése alapján megillető adókedvezmények összegével.

A szociális hozzájárulási adó megfizetésének részletes szabályait a 49. számú információs füzet tartalmazza.

5. Áfakérdések

Áfaalanyiság

A társasház kizárólag tulajdonostársak közösségeként válhat áfaalannyá. Egy adott társasháznak abban az esetben keletkezik áfaalanyisága, ha a társasház, mint a tulajdonostársak közössége az Áfa tv. szerinti gazdasági tevékenységet végez, és e gazdasági tevékenység közvetlenül a közös tulajdonban és közös használatban lévő ingatlanra, mint ellenérték fejében hasznosítandó dologra irányul.

A társasház áfaalanyisága tehát a közös tulajdonban lévő ingatlanra irányuló gazdasági tevékenység végzése miatt jön létre²⁵. Nem áll fenn a társasháznak, mint tulajdonostársak közösségének az áfaalanyisága, ha közvetlenül a közös tulajdonban és közös használatban lévő ingatlanra, mint ellenérték fejében hasznosítandó dologra irányuló gazdasági tevékenysége nincs.

Az áfaalanyisághoz fűződő kötelezettségeket és jogokat a tulajdonostársak közössége az általa kijelölt képviselő útján gyakorolja, a képviselő a társasház nevében teljesíti a tulajdonostársak közösségét terhelő áfakötelezettséget. Kijelölés hiányában képviselőnek a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs, egyenlő tulajdoni hányad esetén pedig az adóhatóság által kijelölt személy tekintendő.²⁶

²⁴ Szocho tv. 5. § (1) bekezdés g) pont.

²⁵ Az Áfa tv. 5. § (2) bekezdése.

²⁶ Az Áfa tv. 5. § (2) bekezdése.