

A visszterhes vagyonátruházási illeték (Közzétéve: 2024. 08. 01.)

A visszterhes vagyonátruházási illetékről szóló információs füzetben az ingatlan vásárlása után fizetendő illetékről és a vagyonszerzéskor alkalmazható illetékkedvezményekről és illetékmentességekről olvashat.

I. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

- 1. A VISSZTERHES VAGYONÁTRUHÁZÁSI ILLETÉK TÁRGYI, TERÜLETI, SZEMÉLYI HATÁLYA. 4**
- 2. AZ ILLETÉKFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE 7**
- 3. A VISSZTERHES VAGYONÁTRUHÁZÁSSAL KAPCSOLATBAN AZ ILLETÉKTÖRVÉNYBEN
ELŐFORDULÓ FOGALMAK MEGHATÁROZÁSA 7**

II. RÉSZLETES SZABÁLYOK

- 1. A VISSZTERHES VAGYONÁTRUHÁZÁSI ILLETÉK ALAPJA ÉS ÁLTALÁNOS MÉRTÉKE 12**
- 2. A LAKÁSTULAJDON MEGSZERZÉSÉNEK VISSZTERHES VAGYONÁTRUHÁZÁSI ILLETÉKE... 13**
 - 2.1. Lakástulajdonok cseréje 13*
 - 2.2. A cserepótló vétel szabályai 14*
 - 2.3. Lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése..... 15*
 - 2.4. Lakástulajdon önkormányzati bérlakás megszerzése ellenében történő átruházása 15*
- 3. VAGYONI ÉRTÉKŰ JOG ESETÉN A VISSZTERHES VAGYONÁTRUHÁZÁSI ILLETÉK ALAPJA . 15**
 - 3.1. Haszonélvezet, használat esetén a visszterhes vagyonátruházási illeték alapja 15*
 - 3.2. A vagyoni értékű jogok értékének megállapítása 16*
- 4. BELFÖLDI INGATLANVAGYONNAL RENDELKEZŐ TÁRSASÁGBAN FENNÁLLÓ VAGYONI
BETÉT MEGSZERZÉSE..... 17**
- 5. GÉPJÁRMŰ ÉS PÓTKOCSI VISSZTERHES VAGYONÁTRUHÁZÁSI ILLETÉKE 18**
- 6. INGATLANFORGALMAZÁSI CÉLÚ VAGYONSZERZÉSEK VISSZTERHES VAGYONÁTRUHÁZÁSI
ILLETÉKE..... 18**
- 7. HITELINTÉZET INGATLANSZERZÉSÉNEK VISSZTERHES VAGYONÁTRUHÁZÁSI ILLETÉKE 20**
- 8. INGATLAN KÖZÖS TULAJDONA MEGSZÜNTETÉSÉNEK ILLETÉKE 21**
- 9. ILLETÉKMENTESSÉGEK, ILLETÉKKEDVEZMÉNYEK..... 21**
 - 9.1. Lakás tulajdonjogának, tulajdoni hányadának megvásárlása családi otthonteremtési
kedvezménnyel és csok plusszal..... 21*
 - 9.2. Cserét pótló vételnél és cserénél a negatív illetékalapot eredményező ügyletek
illetékmentessége..... 22*

9.3. Egyenes ági rokonok közötti visszsterhes vagyonátruházás illetékmentessége.....	23
9.4. Házastársak egymás közötti visszsterhes vagyonátruházásának illetékmentessége.....	23
9.5. Házastársi vagyonsközösség megszüntetésének illetékmentessége	23
9.6. Lakóház építésére alkalmas telektulajdon szerzése 4 éven belüli építkezés esetén.....	23
9.7. Vállalkozó által újonnan épített új lakás tulajdonjogának megszerzése.....	25
9.8. Első lakástulajdon megszerzéséhez kapcsolódó illetékkedvezmények	26
9.9. Termőföldszerzéshez kapcsolódó mentességek	27
9.10. Lakástulajdon kezelői jogának megszerzése	29
9.11. Közcéli vízi létesítményre és tartozékára vonatkozó kezelői jog, üzemeltetési jog, vagyonskezelői jog megszerzése	29
9.12. Állami tulajdonban lévő természetvédelmi terület kezelői jogának a természetvédelmi kezelő által történő megszerzése	29
9.13. Állami vagyon vagyonskezelői jogának megszerzése.	29
9.14. Tao tv. szerinti kedvezményezett átalakulás és Tao tv. szerinti kedvezményezett részesedéscsere keretében történő vagyonszerzés.....	29
9.15. Egyéni cég egyszemélyes korlátolt felelősségű társasággá való átalakulása keretében történő vagyonszerzés.	30
9.16. Csereingatlan szerzése kisajátítás vagy bányakár esetén	30
9.17. Kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételárából történő ingatlanvásárlás.....	30
9.18. Önkormányzati/állami tulajdonban álló lakásra vonatkozó vételi jog, elővásárlási jog alapján történő szerzés.....	30
9.19. Természeti katasztrófa miatt megsemmisült, megrongálódott lakástulajdon helyett vásárolt lakástulajdon megszerzése	30
9.20. Ügyvédi irodák közötti jogutódlás.....	31
9.21. Műemlék	31
9.22. Kedvezményezett eszközátruházás.....	31
9.23. Vagyoni betét és ingatlan kapcsolt vállalkozások közötti átruházása.....	32
9.24. Magánszemély lakásvásárlása, ha az eladó a Nemzeti Eszközkezelő Zrt., Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító.....	33
9.25. A sport támogatásához kapcsolódó mentességek.....	34
9.26. Visszlizing mentessége.....	36
9.27. Visszabérekelhető lakás megszerzésének és a lakás bérlő általi visszavásárlásának illetékmentessége.....	36