

- 12) Az állami tulajdonban levő természetvédelmi terület kezelői jogának a természetvédelmi kezelő általi megszerzése.
- 13) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat megszerzése, és annak megszüntetésével bekövetkező vagyonszerzés.<sup>9</sup>
- 14) A közhasznú szervezetnek közhasznú tevékenységre juttatott ajándék.
- 15) A jogszabályi kötelezettségen alapuló ingyenes eszközátadás.
- 16) A hitelintézet, befektetési szolgáltató, pénzügyi vállalkozás pénzügyi szolgáltatásból, kiegészítő pénzügyi szolgáltatásból, befektetési szolgáltatásból vagy azt kiegészítő szolgáltatásból származó **10 000 forintot meg nem haladó követelésének elengedése, feltéve**, hogy az elengedéssel a hitelintézetnek, befektetési szolgáltatónak, pénzügyi vállalkozásnak az adott szolgáltatásból származó követelése a magánszeméllyel szemben **végérvényesen megszűnik**.
- 17) A **közüzemi** – vezetékes gáz-, áram-, távhőszolgáltatási, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási, központi fűtési – **díjtartozás szolgáltatói elengedése**, feltéve, hogy a magánszemély kötelezett, azaz az adós és vele közös háztartásban élő hozzátartozójának egy főre eső jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének kétszeresét.
- 18) A **visszterhes vagyonátruházási illeték tárgyát nem képező ingó vagyontárgyak gazdálkodó szervezet általi megszerzése térítésmentes eszközátruházással, illetve a követelés megszerzése gazdálkodó szervezetek közötti ajándékozással** – ideértve a követeléselengedést és a tartozásátvállalást is<sup>10</sup>. A mentesség akkor vehető igénybe, ha a vagyonszerző nyilatkozata szerint nem olyan külföldi államban van székhelye vagy üzletvezetése helye alapján illetősége,
- a) amelyben a vagyonszerző által az adóévre fizetendő társasági adónak megfelelő adó és az adóalap – csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett vagy fizetendő adó-visszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap – százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 9 százalékot, vagy
  - b) amelynek jogszabályai szerint – nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén – a társasági adónak megfelelő adó mértéke, több adómérték esetén a legkisebb adómérték, nem éri el a 9 százalékot, vagy
  - c) amelynek jogszabályai szerint a vagyoni betét, részesedés értékesítéséből származó jövedelmet nem terheli a társasági adónak megfelelő, legalább 9 százalékos mértéket elérő adó.
- 19) A **magánszeméllyel szemben fennálló, pénzügyi intézmény által elengedett követelés**, ha a követelés elengedése – a pénzügyi intézmény által az adósnak kiadott igazolás szerint – **az azonos helyzetben levők egyenlő elbánásának elve alapján történik. A rendelkezés azonban nem alkalmazható, ha az elengedés nem a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti független felek között valósul meg.**
- 20) Az **egyéni vállalkozónak, mezőgazdasági őstermelőnek, az őstermelők családi gazdasága tagjának minősülő földműves gazdaságátadási szerződéssel, a termőföld, a tanya, és a mezőgazdasági termelőtevékenységhez szükséges művelés alól kivett terület, építmény – magtár, istálló stb. – valamint ingó – mezőgazdasági**

<sup>9</sup> Az Itv. 17. § (1) bekezdés h) pontját az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi XIX. törvény (a továbbiakban: Módtv.) módosította. Hatályos 2024. július 1-jétől.

<sup>10</sup> Az Itv. 18. § (2) bekezdése alapján.

berendezés, felszerelés, gép, állatállomány, készlet stb. – ajándékozása, illetve **vagyoni értékű jog** ingyenes átengedése.<sup>11</sup>

- 21) A Magyar Állam által a **hiteladós lakása megvásárlásával összefüggésben**, a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény rendelkezése alapján **elengedett követelés**.
- 22) A lakóingatlanon alapított, **zálogjog fedezetével kötött, devizaalapú kölcsönszerződésből, illetve devizaalapú, lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződésből származó követelés**, ha az a törvényben rögzített árfolyamon végtörlesztő magánszeméllyel szemben végérvényesen megszűnik.
- 23) **Az osztalékra vonatkozó követelés elengedése.**
- 24) A szerkezetalakítási eljárásban a bíróság által jóváhagyott szerkezetalakítási tervben, csődegyezségben, valamint a felszámolási eljárásban a követelés elengedése, feltéve, ha a követelés jogosultja nem a szerkezetalakítási eljárás, csőd eljárás, felszámolási eljárás alá vont gazdálkodó szervezet tagja, vezető tisztviselője, vagy ezek Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozója.
- 25) Összeghatárra tekintet nélkül a természetes személyek bíróságon kívüli vagy bírósági **adósságrendezési eljárásában** a hitelezők által elengedett követelés, továbbá az adósságtörlesztési határozatban és a mentesítési határozatban az az összeg, amelyet nem kell az adósnak a hitelezők számára megfizetnie.
- 26) Az egyes **fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával** kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló törvény rendelkezéseinek végrehajtásával összefüggésben megszűnt kötelezettség.
- 27) Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (2) bekezdés b) pontja szerinti **ingyenes átruházáson alapuló tulajdonszerzés.**

## 2.2. Ajándékozási illetékkedvezmény

**Termőföld tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának** ajándékozásakor az egyébként járó ajándékozási illeték felét kell megfizetni.

## 2.3. Haszonélvezet, használat ajándékozásának illetéke<sup>12</sup>

Ha az ajándékozó más személynek ajándékozza a vagyon **tulajdonjogát**, és más személynek biztosítja ennek **haszonélvezetét vagy használatát**, a tulajdonjoggal megajándékozott a haszonélvezetnek, használatnak **számított értékével csökkentett forgalmi érték** után, a haszonélvező, használó pedig az ugyanígy számított **haszonélvezeti, használati érték** után fizeti az **ajándékozási illetéket**.

A tulajdonszerzőt terhelő illeték alapját az előző bekezdésben meghatározott módon kell számítani akkor is, ha a **haszonélvezet, illetőleg használat ingyenes alapítása mentes az illeték alól, vagy nem tárgya az öröklési, ajándékozási illetéknek.**

<sup>11</sup> Az Itv. 17. § (1) bekezdés q) pontját a Módtv. módosította. Hatályos 2024. július 1-jétől.

<sup>12</sup> Itv. 15. §.