

Az önálló tevékenységből származó jövedelem és adózása

(Közzétéve: 2024.01.19.)

Ebben az információs füzetben az egyéni vállalkozónak és őstermelőnek nem minősülő, önálló tevékenységet végző magánszemély adókötelezettségéről olvashat.

Tartalomjegyzék:

1. Mi az önálló tevékenység?	2
2. Az önálló tevékenységből származó jövedelem adózása	2
2.1. Önálló tevékenységből származó bevétel	2
2.2. Az önálló tevékenységből származó jövedelem megállapítása	4
2.3. A tételes költségelszámolás legfontosabb szabályai	4
2.4. Ingatlan és ingó eladása gazdasági tevékenységként	6
3. Az adóelőleg-fizetés szabályai	7
3.1. A kifizetői adóelőleg-levonás szabályai	7
3.2. A magánszemély kötelezettségei	8
4. Járadékfizetés	9
4.1. A biztosítási kötelezettség megállapítása	10
4.2. Az adószámos magánszemélyek járadékfizetése	12
5. Szociális hozzájárulási adó	12
6. Az önálló tevékenységet folytató magánszemély nyilvántartásba vétele	12
6.1. Nyilvántartási kötelezettség	13

1. Mi az önálló tevékenység?

Önálló tevékenység minden olyan tevékenység, amely a nem önálló tevékenységek körébe nem sorolható.

Önálló tevékenységből származó jövedelem például

- a megbízás alapján végzett tevékenységből származó jövedelem, a felhasználói szerződés alapján megszerzett jövedelem,
- a választott könyvvizsgálói tevékenységből származó jövedelem,
- az európai parlamenti, a helyi önkormányzati képviselői tevékenységért kapott jövedelem,
- az ingó bérbeadásából származó jövedelem,
- a termőföldnek nem tekinthető ingatlan bérbeadásából származó jövedelem,
- a magánszálláshely-szolgáltatási tevékenységből származó jövedelem,
- a lábon álló termés – a föld tulajdonosváltozása nélküli – értékesítéséből származó jövedelem,
- az ingatlan és az ingó eladásából származó jövedelem, ha az gazdasági tevékenységként történik.

2. Az önálló tevékenységből származó jövedelem adózása

Az önálló tevékenységből származó jövedelmet az Szja tv¹. általános szabályai, vagy az adott – például az egyéni vállalkozói, őstermelői, bérbeadói – tevékenységre meghatározott külön szabályok szerint kell megállapítani.

Az egyéni vállalkozókra, a mezőgazdasági őstermelőkre, az ingatlan-bérbeadási és magánszálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytató magánszemélyekre vonatkozó adózási szabályokat külön információs füzetek – a 3., a 6. és a 10. számú – ismertetik.

Az önálló tevékenységből származó jövedelmet – a vállalkozói adóalap kivételével – az összevont adóalapba kell beszámítani. **Az önálló tevékenységből származó jövedelem után fizetendő adó mértéke 15 százalék.**

2.1. Önálló tevékenységből származó bevétel

Önálló tevékenységből származó bevételnek számít **a tevékenységgel összefüggésben megszerzett valamennyi bevétel.** Ilyen például a megbízásért kapott díjazás és a

¹ A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 17-23. §-ai.