

9.28. Idegen telekre való építkezés illetékmentessége.....	37
9.29. Egyéni vállalkozó eszközeinek illetékmentes megszerzése .....	36

### **III. ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

<b>1. A VISSZTERHES VAGYONSZERZÉS BEJELENTÉSE.....</b>	<b>38</b>
1.1. Ingatlan-nyilvántartási eljárást igénylő vagyonszerzések bejelentése.....	38
1.2. Ingatlan-nyilvántartási eljárást nem igénylő vagyonszerzések bejelentése.....	39
1.3. Az illeték megállapításához való jog elévülése .....	39
<b>2. AZ ILLETÉK ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ ÉRTÉK BEJELENTÉSE ÉS MEGÁLLAPÍTÁSA .....</b>	<b>40</b>
<b>3. AZ ILLETÉK MEGFIZETÉSE .....</b>	<b>41</b>
3.1. Fizetési meghagyás .....	41
3.2. Késedelmi pótlék .....	41
3.3. Mulasztási bírság, adóbírság.....	42
3.4. Az illeték törlése és visszatérítése.....	43

## I. Általános szabályok

### 1. A visszterhes vagyonátruházási illeték tárgyi, területi és személyi hatálya<sup>1</sup>

Az Itv. értelmében, ingatlannak, valamint egyes meghatározott ingónak és vagyoni értékű jognak visszterhes mellett, továbbá öröklési vagy ajándékozási illeték alá nem eső, más módon történő megszerzése visszterhes vagyonátruházási illeték alá esik. Ezt a szabályt kell alkalmazni az ingatlanok, illetve a gépjárművek (pótkocsik) pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződések esetén, továbbá az öröklési szerződés alapján történő vagyonszerzésre is azzal, hogy az öröklési szerződés tekintetében az illetékkötelezettség az örökhagyó halála napján keletkezik.

Visszterhes vagyonátruházási illeték alá esik a belterületbe vont ingatlan és a belterületbe vont ingatlannal rendelkező társaság vagyoni betétjének visszterhes átruházása is.<sup>2</sup>

Az illetékfizetési kötelezettség a következő vagyoni értékű jogokra és ingókra terjed ki:

- a) az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése, továbbá e jognak a megszüntetése folytán bekövetkező vagyonszerzés;
- b) az ingatlanon fennálló építményi jog, haszonélvezet gyakorlásának átengedése;
- c) ingónak hatósági árverésen történő megszerzése;
- d) gépjármű, illetőleg pótkocsi tulajdonának, vagyoni értékű jogának megszerzése;
- e) közterületen álló, ingatlannak nem minősülő felépítmény tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése;
- f) az értékpapír öröklési szerződéssel való megszerzése;
- g) belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét (részvény, üzletrész, szövetkezeti részesedés, átalakított befektetői részjegy) megszerzésére.

Nem tárgya a visszterhes vagyonátruházási illetéknek az ingatlan tulajdonosának az a vagyonszerzése, mely az ingatlanát terhelő építményi jognak, haszonélvezetnek, használat jogának a jogosult halála, illetőleg – özvegyi jog esetén – új házasság kötése folytán történő megszűnésével következik be, továbbá a feltétel bekövetkezésétől függő vagy a meghatározott időre kikötött építményi jognak, haszonélvezetnek, használat jogának a feltétel bekövetkeztével, illetve a meghatározott idő elteltével bekövetkező megszűnése.

A visszterhes vagyonátruházási illetékekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket az ingó, a vagyoni értékű jog, a belföldi ingatlan és a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság vagyoni betétje tekintetében kell alkalmazni, kivéve, ha nemzetközi szerződés másként rendelkezik.

<sup>1</sup> Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 2. § (2)-(3) bekezdése, 4-5. §, 6. § (1) bekezdése, 18. § (1)-(3) bekezdése és 27. §.

<sup>2</sup> Az Itv. 26. § (21) bekezdése alapján az Itv. 26. §-a szerinti illetékmentességek, illetékkedvezmények – a 26. § (1) bekezdés g), h), q) és t) pontok szerinti illetékmentességek kivételével – a 18. § (1a) bekezdése szerinti esetekben nem alkalmazhatóak.