

Az ajándékozási illeték **általános mértéke** az egy megajándékozottnak juttatott ajándék tiszta értéke után **18 százalék**.

A **lakástulajdon és a lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog ingyenes szerzésekor** az ajándékozási illeték mértéke **9 százalék**.

Gépjármű, pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának ajándékozásakor az illeték mértéke a gépjármű és pótkocsi visszterhes vagyónátruházási illetékének – melyet a gépjármű kora és hajtómotorjának teljesítménye alapján kell meghatározni – a kétszerese. A gépjárművet, pótkocsit terhelő haszonélvezet, használat, illetve üzembentartói jog megszerzése esetén a törvényben¹⁷ meghatározott illetékek 25 százalékának megfelelő illetéket kell fizetni.

A gépjármű és pótkocsi megszerzésére vonatkozó illetékszabályokról szóló **36. számú tájékoztató füzet tartalmazza a vagyónátruházási illeték megállapításának módját és az egyéb szabályokat.**

5. Az ajándékozás bejelentése

5.1. Az ingyenes vagyonszerzés bejelentése

Az ajándékozást a 2.1. pont 1., 2., 3., 5. a)-b) és d), 9., 16., 17., 21. és 22. alpontjai alá eső ügyletek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti földhasználat megszerzésével és annak megszüntetésével bekövetkező vagyonszerzés kivételével a NAV-hoz az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül be kell jelenteni. A bejelentési kötelezettséget – a fenti kivételekkel – nem érinti az a körülmény, hogy a vagyonszerzés a jogszabály szerint illetékmentes. **Az egyenes ági rokonok, a testvérek, valamint a házastársak, bejegyzett élettársak ajándékozással szerzett illetékmentes vagyont nem kell bejelenteni a NAV-hoz.**

Ingatlan tulajdonjogának, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak a megszerzését, illetve megszüntetését az ingatlanügyi hatósághoz kell bejelenteni illetékkiszabásra az azt tartalmazó szerződés, okirat és a NAV erre a célra rendszeresített – a felek adóazonosító számát vagy ennek hiányára utaló nyilatkozatot tartalmazó – nyomtatvány benyújtásával¹⁸ az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelemmel egyidejűleg. Ha az illeték fizetésére kötelezett a kérelmet a külön jogszabályban meghatározott 30 napon túl nyújtja be, illetve bejelentési kötelezettségét elmulasztja, vagy hiányosan teljesíti, az Itv. 82. §-ában említett mulasztási bírság megfizetésére kötelezhető **attól függetlenül, hogy van-e illetékfizetési kötelezettsége.** Az ajándékozási illetéket az a vármegyei vagy fővárosi adóigazgatóság szabja ki, amelynek illetékességi területén az ajándékozott ingatlan található.

A NAV által rendszeresített nyomtatvány a **B400-as adatlap**, amely ingatlanvagyon-szerzésekör a vagyont szerző adatainak, illetékmentességének, -kedvezményének, a visszterhes vagyónátruházáskor az ingatlant értékesítő adatainak, illetve az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogról ellenérték fejében lemondás, ilyen jog visszterhes alapítása, átruházása vagy átengedése, megszüntetése esetén a bevételt szerző adatainak bejelentésére szolgál.

A **vagyonszerzési illeték tárgyát képező, de ingatlan-nyilvántartási eljárást nem igénylő jogügyletet a szerződő felek közvetlenül a NAV-nak kötelesek bejelenteni.**

¹⁷ Itv. 24. § (1) és (2) bekezdése.

¹⁸ Itv. 91.§ (1) bekezdése.

Ingó vagyontárgy és ingóhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog ajándékozással történt megszerzésére vonatkozóan a NAV – az adózók bejelentési kötelezettségének megkönnyítése érdekében – az **AVBA bejelentő adatlapot** rendszeresítette, amelynek használata azonban nem kötelező.

Ha az adózó az ingó vagyontárgy és vagyoni értékű jog ajándékozással történt megszerzésére vonatkozóan önállóan készít a megfelelő adattartalommal nyilatkozatot, vagy egyéb formában tesz bejelentést, a NAV a bejelentési kötelezettség teljesítését így is elfogadja. Ha a vagyonszerzésről okirat is készült, úgy másolatban azt is mellékelni kell az adatlaphoz vagy a nyilatkozathoz.

Az okirat kiállítása nélkül is illetékköteles jogügyletet szóval is be lehet jelenteni. A szóbeli bejelentést írásba kell foglalni, és a bejelentés megtörténtéről a NAV az ügyfélnek igazolást köteles adni.

Annál a vármegyei vagy fővárosi adóigazgatóságnál kell bejelentést tenni, amelynek illetékességi területén a szerződésben első helyen feltüntetett szerző fél lakóhelye, tartózkodási helye, illetve székhelye, ennek hiányában telephelye, illetve a tevékenység gyakorlásának helye [lakóhely (székhely)] található. Amennyiben az adózó nem telepedett le belföldön, úgy az illetéket az Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatóság szabja ki.¹⁹

5.2. Az illeték alapjául szolgáló érték bejelentése és megállapítása²⁰

A vagyonszerző a forgalmi értékről nyilatkozhat. A forgalmi értéket a NAV **állapítja meg**. Ha az értéket ítélet állapította meg, azt a NAV nem bírálhatja felül.

A NAV a forgalmi értéket elsősorban összehasonlító értékadatok alapján állapítja meg, de – összehasonlító értékadatok hiányában – más értékmeghatározó módszert – nettó pótlási költségalapú értékbecslés, hozamszámításon alapuló értékbecslés stb. – is alkalmazhat.

A NAV a forgalmi érték megállapítása során a vagyonszerző nyilatkozatát figyelembe veheti, szükség esetén helyszíni szemlét tarthat, külső szakértőt vonhat be, továbbá felhasználhatja az ingatlan energiatanúsítványában foglalt adatokat.

A vagyonszerzési illetéket, valamint a megfizetni elmulasztott illetéket **kiszabás alapján kell megfizetni**.

6. Az illeték megfizetése

6.1. Ügyiratra feljegyzett döntés²¹

Az illetékmentes ajándékozási ügyekben – a 2.1. pont 8. pontjában foglalt mentesség kivételével – fizetési meghagyás meghozatalára nem kerül sor, a NAV az illetékmentesség megállapításáról szóló döntését az ügyiratra jegyezi fel.

¹⁹ A Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerveinek hatásköréről és illetékességéről szóló 485/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 29. §-a.

²⁰ Itv. 69. §.

²¹ Itv. 78. §.