

1. UNA VEZ INGRESADA LA ACTIVIDAD NO DEJA CAMBIAR UNIDAD DE MEDIDA Y TOCA ELIMINAR LA ACTIVIDAD Y VOLVERLA A INGRESAR O EN SU DEFECTO CERRAR EL PROGRAMA Y VOLVER A INGRESAR.

02.16		Descabece pilotes		m2 -		TORRE 1	
02.16		Descabece pilotes		2 - M		TORRE 1	
16.04		Cerradura Puerta Principal		un		TORRE 1	
16.05		Puerta Metálica Zonas Comunales		un		ZONAS COMUNES	
16.06		Puerta Metálica Entrada Principal		un - Unik			
No.		Descripción		UM		Subcapítulo	
						Cantidad	

2. AL MOMENTO DE SELECCIONAR “ELABORACION DE PPTO” A PARECE ESTA ALERTA EN MUCHAS OCACIONES Y NO ABRE EL PPTO

← → ↻ <https://www4.sincoerp.com/SincoFMazuera/V3/Marco/>

SINCO ERP

FERNAN

SINCO A&F

SINCO ADPRO

ADPRO / PRESUPUESTOS / ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO (EDT)

104 - MAVAIA MZ-08 - URBANISMO INTERNO ETAPA 2 ▾ Sin sucursal Asignada

Elaboración de presupuesto (EDT)

Opciones

Abrir Plantillas

Importaciones

Duplicar presupuesto

Actualizar APU's entre proyectos

Limpiar datos

104 - MAVAIA MZ-08 - URBANISMO INTERNO ETAPA 2

Ocurrió un error en el servidor, por favor intentar más tarde

Cargando versiones...

3. EN VARIAS OPORTUNIDADES SE MODIFICAN ACTIVIDADES O VALORES DE INSUMO Y AL MOMNETO DE ACTUALIZAR, EL VALOR NO CAMBIA. PARA QUE TOMA LOS CAMBIOS TOCA CERRAR EL PROGRAMA Y VOLVER A INGRESAR

Nueva pestaña x Gmail x Sinco ERP - FERNANDO MAZUE ▾

← → ↻ <https://www4.sincoerp.com/sincofmazuera/v3/Marco/>

SINCO ERP

FERNANDO MAZUE Y CIA S.A. | LAGOS DE TORCA | Presupuestos Externos 1

ADPRO / PRESUPUESTOS / ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO (EDT)

103 - MAVAIA MZ-08 - URBANISMO INTERNO ETAPA 1 ▾ Sin sucursal Asignada

FERNANDO MAZUE Y CIA S.A. Nit: 860014917

Navegación Edición Informes 3D

Inicio Recargar Subir Contrar Expandir APU's Insumos Subcapítulos Clase Actualizar ppto

01 PRELIMINARES

01.01 - Replanteo y Localización | UR

01.02 - Descapote y nivelación | URE

01.03 - Cerramiento Provisional | UR

01.04 - Excavación Mecánica T-01 | I

01.05 - Excavación Mecánica T-02 | I

01.06 - Excavación Mecánica T-09 | I

01.07 - Excavación Mecánica T-08 | I

01.08 - Excavación Mecánica T-11 | I

01.09 - Excavación Mecánica Torre F

01.10 - Relleno recebo T-01 | URB

01.11 - Relleno recebo T-02 | URB

01.12 - Relleno recebo T-09 | URB

01.13 - Relleno recebo T-08 | URB

01.14 - Relleno recebo T-11 | URB

01.15 - Relleno recebo Torre parqueaderos

01.16 - Excavación Mecánica Tanque

02 - REDES DE ACUEDUCTO

02.01 - TC. Red interna de Acueduct

03 - REDES DE AGUA LLUVIA

03.01 - TC. Red interna de Aguas Ll

04 - REDES DE AGUAS RESIDUALE

04.01 - TC. Red interna de Aguas Re

05 - REDES CONTRA INCENDIO

05.01 - TC. Red interna de RCI | UR

06 - REDES DE RIEGO

06.01 - TC. Red interna para riego | I

07 - REDES ELECTRICAS DE BAJA

01 PRELIMINARES

Valor proyecto: 1,977,819,835.6700

01

No.	Descripción	UM	Subcapítulo	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
01.01	Replanteo y Localización	M2	URBANISMO ETAPA 1	600	7,602.7000	4,561,620.0000
01.02	Descapote y nivelación	M2	URBANISMO ETAPA 1	6,340	2,856.0000	18,107,040.0000
01.03	Cerramiento Provisional	M2	URBANISMO ETAPA 1	258	12,967.3000	3,345,563.4000
01.04	Excavación Mecánica T-01	M3	URBANISMO ETAPA 1	382.8	38,346.9000	14,679,193.3200
01.05	Excavación Mecánica T-02	M3	URBANISMO ETAPA 1	455.07	40,067.0000	18,233,289.6900
01.06	Excavación Mecánica T-09	M3	URBANISMO ETAPA 1	382.8	40,067.0000	15,337,647.6000
01.07	Excavación Mecánica T-08	M3	URBANISMO ETAPA 1	455.07	40,067.0000	18,233,289.6900
01.08	Excavación Mecánica T-11	M3	URBANISMO ETAPA 1	492.75	40,067.0000	19,743,014.2500
01.09	Excavación Mecánica Torre parqueaderos	M3	URBANISMO ETAPA 1	1,259.5	40,067.0000	50,464,386.5000
01.10	Relleno recebo T-01	M3	URBANISMO ETAPA 1	153.12	87,972.2000	13,470,303.2640
01.11	Relleno recebo T-02	M3	URBANISMO ETAPA 1	182.03	87,972.2000	16,013,579.5660
01.12	Relleno recebo T-09	M3	URBANISMO ETAPA 1	153.12	87,972.2000	13,470,303.2640
01.13	Relleno recebo T-08	M3	URBANISMO ETAPA 1	182.03	87,972.2000	16,013,579.5660
01.14	Relleno recebo T-11	M3	URBANISMO ETAPA 1	197.1	87,972.2000	17,339,320.6200
01.15	Relleno recebo Torre parqueaderos	M3	URBANISMO ETAPA 1	503.8	87,972.2000	44,320,394.3600
01.16	Excavación Mecánica Tanque	M3	URBANISMO ETAPA 1	810	40,067.0000	32,454,270.0000
No.	Descripción	UM	Subcapítulo	Cantidad		

4. A LA HORA DE GENERAR REPORTES DESDE "INFORMES", SE FILTRA POR LOS DIFERENTES SUBCAPITULOS QUE CONTENGA EL PRESUPUESTO, PERO EN EL REPORTE NO MUESTRA POR NINGUN LADO A QUE SUBCAPITULO (FILTRO) PERTENECE EL INFORME GENERADO.

1			
2	FERNANDO MAZUERA Y CIA S.A.		
3	Proyecto: MAVAIA MZ-08 ETAPA 01		
4	Resumen de capítulos		17/05/2022
5			
6			
7	Capítulo	Valor	Porcentaje de Incidencia
8	<b>COSTOS DIRECTOS</b>		
9	No. 01 PRELIMINARES	13,827,700.00	0.71%
10	No. 02 CIMENTACIÓN	361,370,936.22	18.67%
11	No. 03 ESTRUCTURA	385,023,588.34	19.89%
12	No. 04 MAMPOSTERÍA	212,345,478.42	10.97%
13	No. 05 PAÑETES	75,100,757.31	3.88%
14	No. 07 ENCHAPES MURO y PISOS AREA PRIVADA	26,607,486.37	1.37%
15	No. 08 ACABADOS DE PISO ÁREA COMÚN	27,095,248.98	1.40%
16	No. 10 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	123,214,800.00	6.37%
17	No. 11 INSTALACIONES ELÉCTRICAS TELÉFONO Y AFINES	103,500,478.62	5.35%
18	No. 12 RED INTERNA GAS	35,639,763.50	1.84%
19	No. 13 RED CONTRA INCENDIOS	32,016,649.50	1.65%
20	No. 14 EQUIPAMIENTO BAÑOS	21,291,707.43	1.10%
21	No. 15 CARPINTERÍA DE MADERA	71,631,460.00	3.70%
22	No. 16 CARPINTERÍA METÁLICA	38,482,680.00	1.99%
23	No. 17 EQUIPAMIENTO COCINA	51,539,811.12	2.66%
24	No. 18 VENTANERIA	137,354,700.00	7.10%
25	No. 19 PINTURA AREA COMUN	35,336,280.00	1.83%
26	No. 20 PINTURA ÁREA PRIVADA	53,347,140.00	2.76%
27	No. 21 CUBIERTA	84,257,402.14	4.35%
28	No. 23 ASEO Y SEÑALIZACIÓN	42,638,673.00	2.20%
29	No. 24 NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION	4,180,827.00	0.22%
30	<b>Total COSTOS DIRECTOS</b>	<b>1,935,803,567.95</b>	<b>100.00 %</b>
31	Total Costos de la Obra	1,935,803,567.95	

5. EN MUCHAS OCASIONES SE IDENTIFICO QUE LAS OPERACIONES MATEMATICAS DE MULTIPLICACION CANTIDAD POR VALOR UNITARIO NO ERAN CORRECTAS. EN ESOS DEBIAMOS CERRAR POR COMPLETO EL PROGRAMA Y VOLVERLO A ABRIR

UM	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	M <sup>2</sup>	Valor M <sup>2</sup>
und	54.0000	15,600.0000	842,400.0000	0.0000	0.0000
			26,892,400.4100		0.0000
			52,533,600.0000		0.0000
und	108.0000	380,000.0000	31,920,000.0000	0.0000	0.0000
un	54.0000	364,200.0000	15,295,400.0000	0.0000	0.0000
und	54.0000	42,800.0000	1,797,600.0000	0.0000	0.0000
un	108.0000	41,900.0000	3,519,600.0000	0.0000	0.0000
			52,533,600.0000		0.0000
			32,391,000.0000		0.0000
ml	19.8200	250,000.0000	4,955,000.0000	0.0000	0.0000
und	2.0000	60,000.0000	120,000.0000	0.0000	0.0000
un	54.0000	62,000.0000	3,348,000.0000	0.0000	0.0000
un	54.0000	428,000.0000	23,112,000.0000	0.0000	0.0000
un	2.0000	428,000.0000	856,000.0000	0.0000	0.0000
			32,391,000.0000		0.0000
			34,438,789.4400		0.0000
Und	54.0000	286,530.0000	15,472,620.0000	0.0000	0.0000