



PT. TIGA PILAR RAUTAMA

RAUTAMA RESIDENCE 2024

JL. TEMBUS MANTUIL RT 17/18, BASIRIH SELATAN
WA/TELP : 0859-6153-6626

BANJARMASIN
MARKETING EXECUTIVE

2024



RAUTAMA RESIDENCE

Jl. Tembus Mantuil RT 017-018, Basirih selatan, Kec. Banjarmasin Selatan 70111



Dekat Fasilitas Ibadah & Keagamaan

Masjid Daruttaqwa (100m), Mushala Bahasyim (400m), Langgar Darussa'adah (210m), Majelis Habib Salim Bahasyim (60m), Kubah Habib Basirih (+- 9 mnt).



Dekat Fasilitas Pendidikan

Ponges Al-Aminah (1mnt), SDN Basirih 8 (1mnt), SDN Basirih 5 (2mnt), SDN Basirih 2 (5mnt), SMPN 11 (4mnt), SMPN 34 (4mnt), SMPN 20 (4mnt), SMAN 4 (9mnt), SMAN 10 (6mnt), Mulawarman (13mnt),



Dekat Fasilitas Kesehatan

RSUD Sultan Suryansyah (9mnt), RS TPT Dr. Soeharsono (9mnt), Puskesmas Kelayan Timur (5mnt), Puskesmas Teluk Tiram (850m)



Dekat Fasilitas Publik Lainnya

Basirih Sport Center (2mnt), QQ Sport Hall (1mnt), Kalmart (4mnt), Kantor Kecamatan (4mnt), Kantor Polsek (5mnt), Pasar (4mnt), SPBU (6mnt), Waterboom Alfin (5mnt)



RUMAH SUBSIDI
KUALITAS KOMERSIL



BOOKING KAVLING
Rp. 1.000.000

20th	Rp. 1.176.890
15th	Rp. 1.413.021
10th	Rp. 1.899.397

Angsuran Tetap Sampai Lunas

0859-6153-6626

tigapilarrautama27@gmail.com

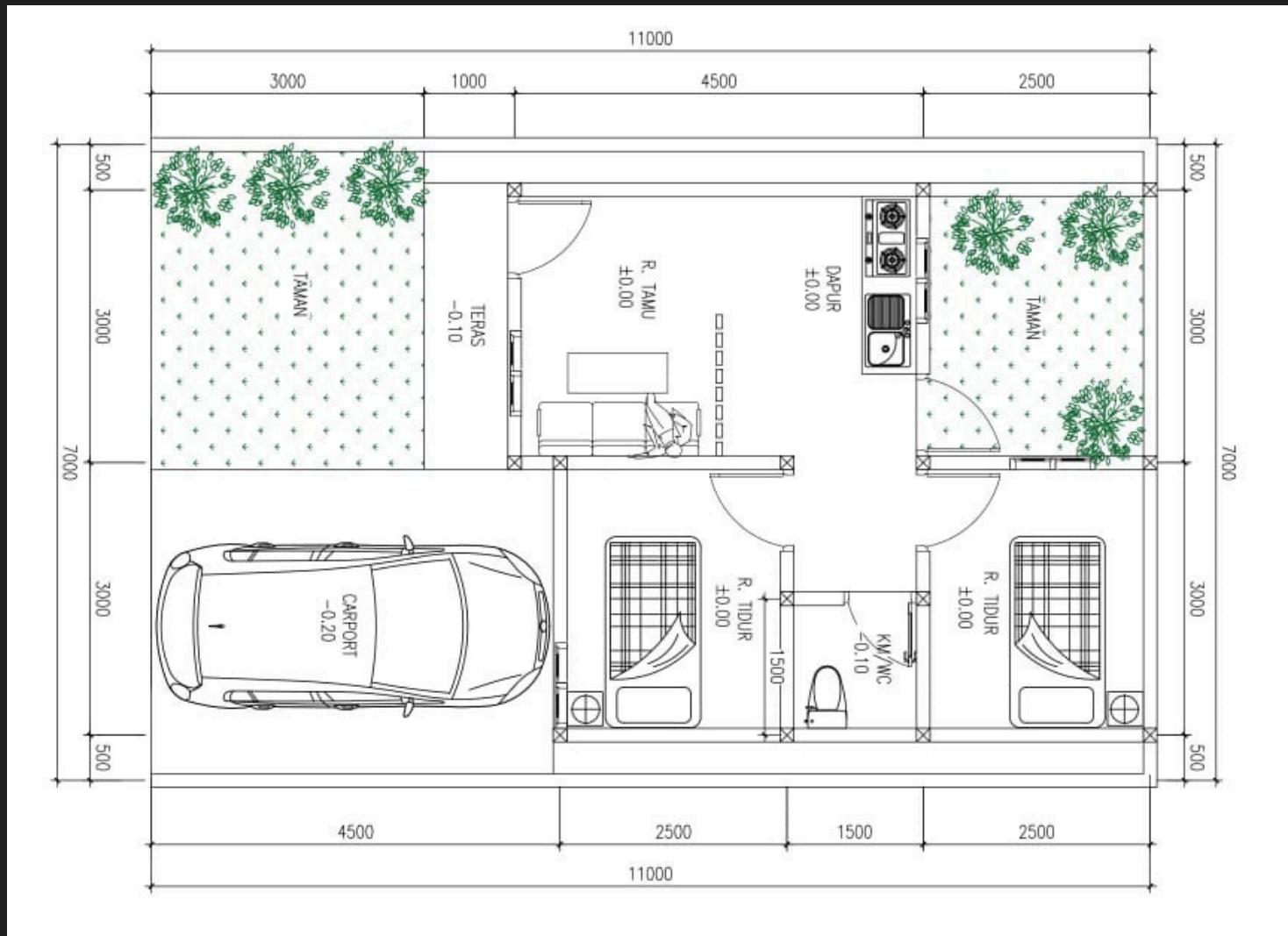
rumahsubsidi.banjarmasin

POSTER PERUMAHAN

0859-6153-6626



DENAH RUMAH TIPE 36



BANGUNAN

Pondasi	Tongkat Ulin (10x10)
Lantai	Full Keramik (40x40)
Pengecoran Lantai	Besi Top (Ketebalan +-15cm)
Dinding	Bata Ringan Axel
Atap	Rangka Baja Ringan / Metal Prof
Pintu & Jendela	Kayu Meranti (Setara)
Kusen	Kayu Ulin
WC	Kloset Jongkok
Finishing	Cat Dulux Catylax
Semen	Tonasa
Listrik	900 Kwh
Air	PDAM

UKURAN

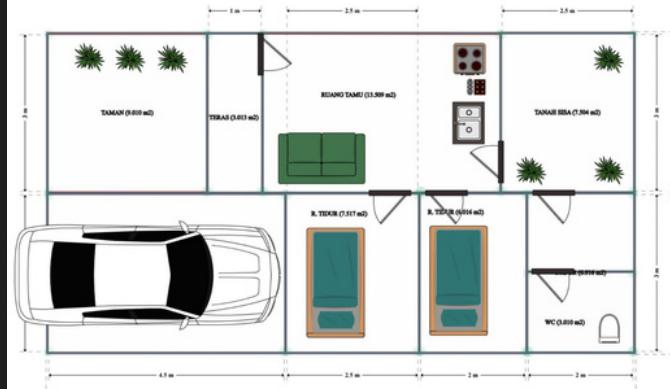
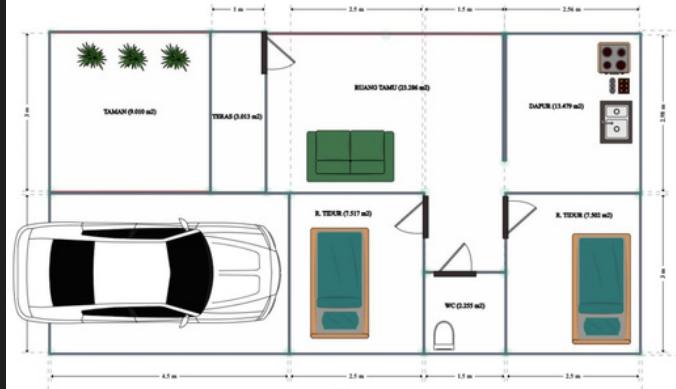
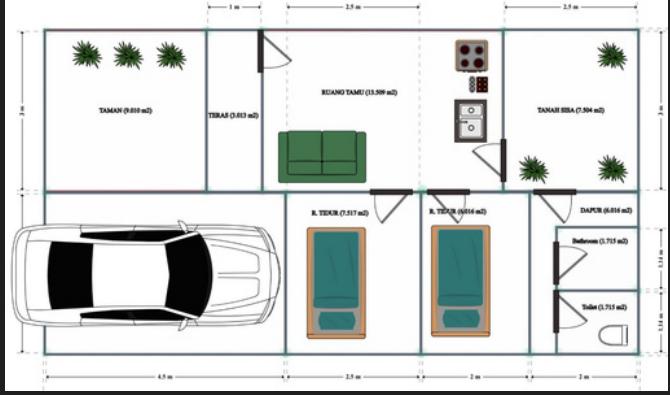
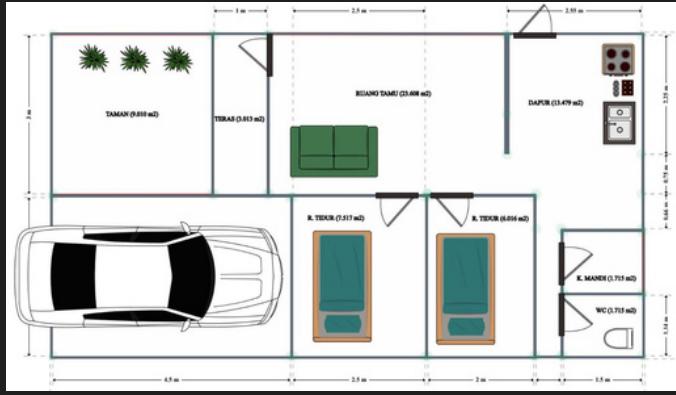
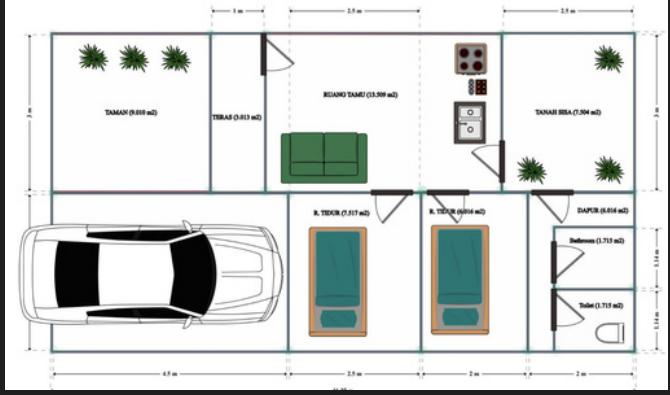
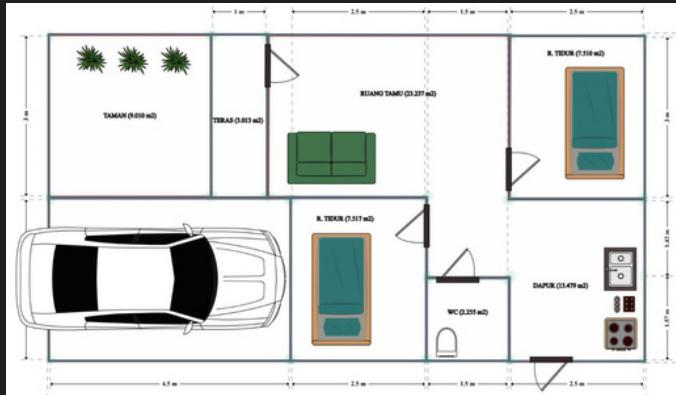
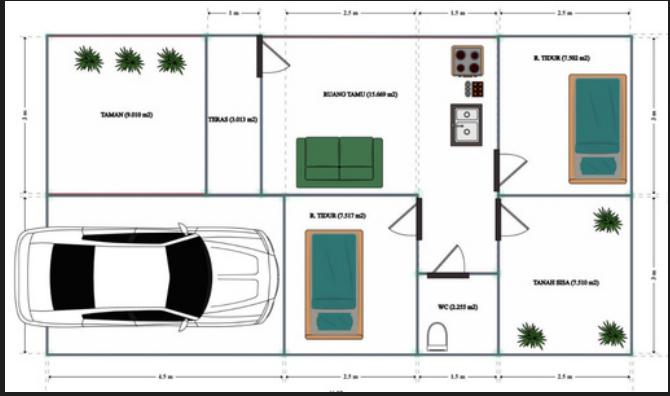
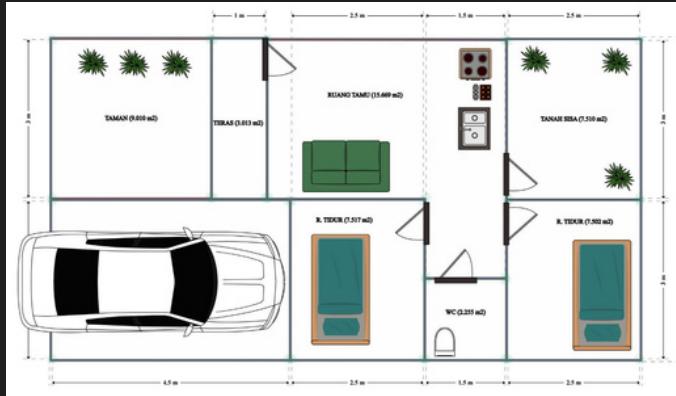
Tanah	: 11m x 7m
Kamar	: 3m x 2,5m
Toilet	: 1,5m x 1,5m
Teras	: 3,5m x 1m

SPESIFIKASI PERUMAHAN

0859-6153-6626



OPSI DENAH RUMAH



SPESIFIKASI PERUMAHAN

0859-6153-6626



DALAM RUMAH



NAMPAK DEPAN



RUANG TAMU



TANAH SISA



KAMAR 1



KAMAR 2



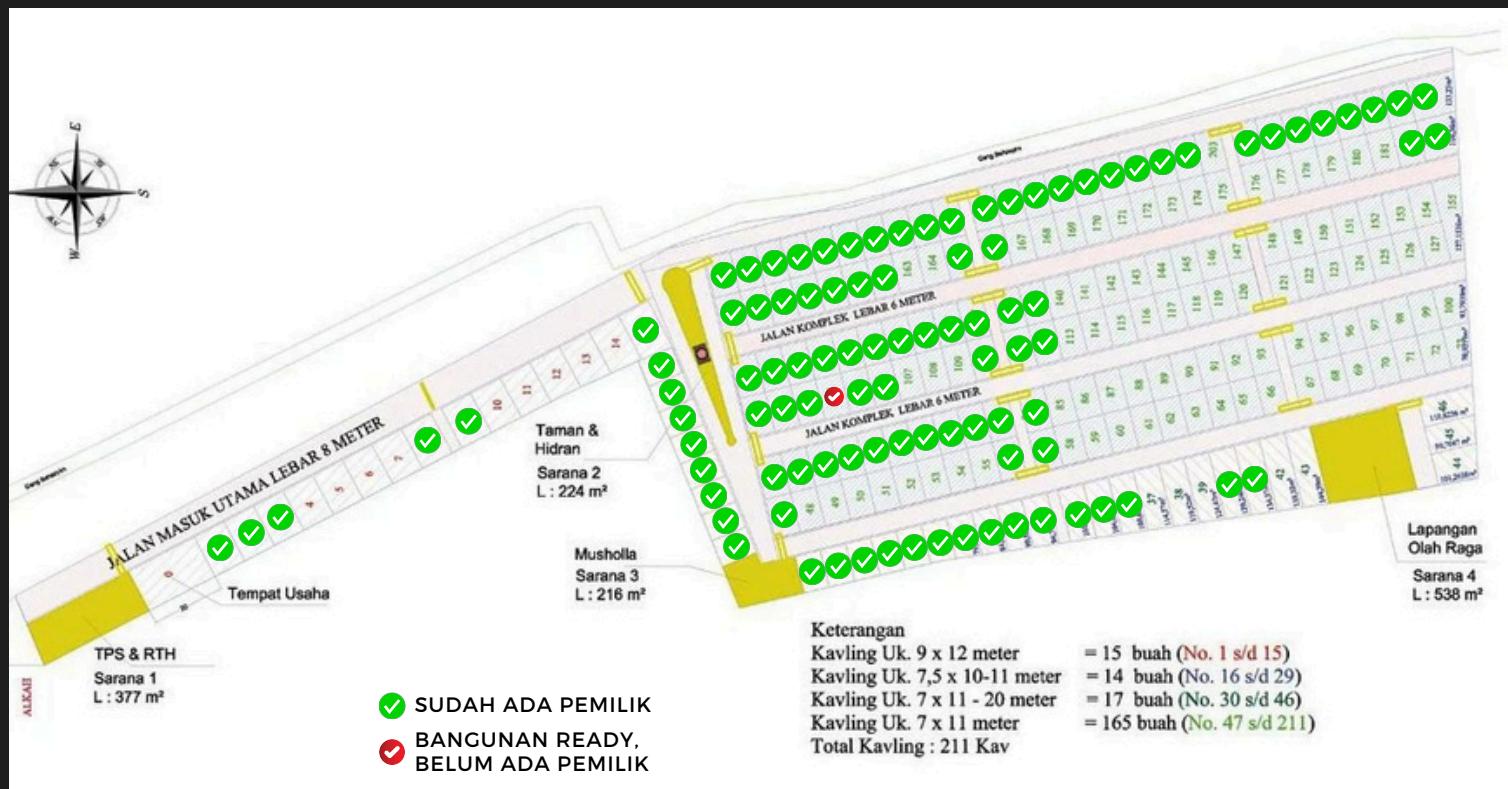
TOILET/KAMAR
MANDI

DALAM RUMAH

0859-6153-6626



DENAH PERUMAHAN



Perumahan RAUTAMA RESID...

Jl. Tembus Mantuil No.RT 017-018,
Basirih selatan, Kec. Banjarmasin
Sel., Kota Banjarmasin, Kalimantan
Selatan 70111, Indonesia

5.0 ★★★★★ 71 reviews

[View larger map](#)

Directions



DENAH PERUMAHAN

0859-6153-6626



BIAYA PERUMAHAN

HARGA JUAL

Rp 182.000.000

UANG MUKA	Rp 80.000.000
Angsuran 1	Rp 50.000.000
Angsuran 2	Rp 30.000.000
Angsuran 3	Rp 23.000.000

CASH

PEMBIAYAAN BANK	Rp 176.000.000
SUBSIDI PEMERINTAH	Rp 4.000.000

20 TAHUN **Rp 1.176.890**

15 TAHUN **Rp 1.413.021**

10 TAHUN **Rp 1.899.397**



BANK PEMBIAYAAN

KREDIT

ANGSURAN TETAP SAMPAI LUNAS

UANG MUKA Rp 5.000.000

Uang Muka Dapat Dikembalikan Apabila Gagal Proses Verifikasi Bank & Nasabah Sudah Bisa Terima Kunci Setelah Akad Selesai Apabila Telah membayar Uang Muka.

KEUNTUNGAN LAINNYA:

GRATIS BIAYA NOTARIS

GRATIS PAJAK BPHTB & PPH

BISA CUSTOM SELAMA DALAM UKURAN STANDAR

BIAYA PERUMAHAN

0859-6153-6626



SYARAT KELENGKAPAN



GRATIS KONSULTASI

Dibantu Permudah Proses Pemberkasan Sampai Akad Tuntas

- **KTP Suami/Istri**

Apabila belum menikah atau cerai hanya sendiri

- **Kartu Keluarga**

Yang terdaftar sama dengan KTP di Dukcapil

- **NPWP**

Yang terdaftar di Kantor Pajak

- **Buku Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian**

Dilengkapi Sesuai Status Hubungan Sekarang

- **Surat Belum Menikah**

Surat Diminta Dari Kelurahan Sesuai KTP

- **Surat Usaha & Keterangan Penghasilan**

Surat Diminta Dari Kelurahan & Harus Ada Keterangan Penghasilan

- **Surat Keterangan Kerja**

Khusus Bagi Karyawan

- **Slip Gajih**

Dimintakan 3 Bulan Terakhir

- **Rekening Koran**

Dimintakan 3 Bulan Terakhir

- **Foto 3x4**

Foto 2 Lembar Warna Latar Bebas

- **Foto Tempat Kerja/Usaha**

Di Foto Tampak Luar, Kanan, Kiri dan Sebrang (Di Print Kertas)

- **Buku Tabungan**

Dibuat setelah ACC dari Bank Pembiayaan

- **Surat Tidak Memiliki Rumah**

Surat Diminta Dari Kelurahan Sesuai KTP Domisili

- **Surat Tidak Bekerja Pasangan**

Khusus Untuk Pasangan Tidak Bekerja Diminta dari Kelurahan

- **Materai**

Akan Disesuaikan Kebutuhan (Perkiraan 30 sd 40 Materai)

- **Denah Lokasi Kerja/Usaha&Tempat Tinggal**

Bisa Dengan Google Maps atau Manual

SYARAT KELENGKAPAN

0859-6153-6626