



Madrid - distritos

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	máximo	dic-15	sep-16	dic-16	variación máximo	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 Arganzuela	14,0 (4q07)	12,0	13,4	13,5	-3,6%	12,5%	0,7%	
2 Barajas	12,1 (2q08)	10,0	11,0	10,6	-12,4%	6,0%	-3,6%	
3 Carabanchel	12,2 (4q07)	9,2	9,7	10,4	-14,8%	13,0%	7,2%	
4 Centro	17,7 (4q16)	15,3	16,9	17,7	0,0%	15,7%	4,7%	
5 Chamartín	14,8 (2q08)	13,2	14,3	14,1	-4,7%	6,8%	-1,4%	
6 Chamberí	17,3 (4q16)	14,6	15,9	17,3	0,0%	18,5%	8,8%	
7 Ciudad Lineal	13,3 (2q08)	11,3	11,6	12,2	-8,3%	8,0%	5,2%	
8 Fuencarral	11,9 (2q08)	10,7	11,3	11,4	-4,2%	6,5%	0,9%	
9 Hortaleza	13,1 (2q08)	11,0	11,7	11,6	-11,5%	5,5%	-0,9%	
10 Latina	11,9 (2q08)	9,3	9,9	10,4	-12,6%	11,8%	5,1%	
11 Moncloa	14,4 (4q016)	12,3	13,8	14,4	0,0%	17,1%	4,3%	
12 Moratalaz	11,9 (2q08)	8,4	9,8	9,7	-18,5%	15,5%	-1,0%	
13 Puente de Vallecas	12,4 (2q08)	9,0	9,5	10,2	-17,7%	13,3%	7,4%	
14 Retiro	14,6 (3q16)	13,2	14,6	14,2	-2,7%	7,6%	-2,7%	
15 Salamanca	16,7 (4q16)	15,0	16,1	16,7	0,0%	11,3%	3,7%	
16 San Blas	13,0 (2q08)	9,7	10,1	10,6	-18,5%	9,3%	5,0%	
17 Tetuán	15,0 (4q16)	12,5	13,9	15,0	0,0%	20,0%	7,9%	
18 Usera	12,4 (2q08)	9,9	9,8	9,8	-21,0%	-1,0%	0,0%	
19 Vicálvaro	10,9 (2q08)	n.d.	n.d.	n.d.	n.a.	n.a.	n.a.	
20 Villa de Vallecas	9,7 (4q06)	9,0	9,1	9,7	-15,7%	7,8%	6,6%	
21 Villaverde	11,2 (2q08)	8,9	8,4	8,9	-20,5%	0,0%	6,0%	
Madrid	14,4 (4q16)	12,4	13,8	14,4	0,0%	15,6%	4,1%	

2005-2016