



Madrid - distritos

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	máximo	dic-16	sep-17	dic-17	variación máximo	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 Arganzuela	14,7 (3q17)	13,5	14,7	14,6	-0,3%	8,6%	-0,3%	
2 Barajas	12,2 (4q17)	10,6	11,6	12,2	0,0%	15,4%	5,3%	
3 Carabanchel	11,4 (4q17)	10,4	10,7	11,4	0,0%	9,4%	6,3%	
4 Centro	19,0 (4q17)	17,7	18,4	19,0	0,0%	7,5%	3,2%	
5 Chamartín	16,0 (3q17)	14,1	16,0	15,9	-0,6%	13,0%	-0,6%	
6 Chamberí	17,3 (4q16)	17,3	17,0	17,1	-1,4%	-1,4%	0,3%	
7 Ciudad Lineal	13,3 (2q08)	12,2	12,7	12,9	-3,5%	5,2%	1,0%	
8 Fuencarral	12,0 (4q17)	11,4	11,9	12,0	0,0%	5,1%	1,0%	
9 Hortaleza	13,1 (4q17)	11,6	12,8	13,1	0,0%	13,2%	2,6%	
10 Latina	11,9 (2q08)	10,4	10,8	11,3	-4,9%	8,7%	4,6%	
11 Moncloa	15,1 (1q17)	14,4	14,8	14,8	-1,9%	2,8%	-0,2%	
12 Moratalaz	11,9 (2q08)	9,7	10,8	10,9	-8,1%	12,6%	1,0%	
13 Puente de Vallecas	12,4 (2q08)	10,2	10,6	11,3	-9,3%	10,5%	6,0%	
14 Retiro	15,9 (4q17)	14,2	15,0	15,9	0,0%	12,0%	6,4%	
15 Salamanca	18,5 (4q17)	16,7	18,0	18,5	0,0%	10,6%	2,6%	
16 San Blas	13,0 (2q08)	10,6	11,5	11,4	-12,6%	7,0%	-0,9%	
17 Tetuán	15,3 (4q17)	15,0	14,9	15,3	0,0%	2,3%	2,6%	
18 Usera	12,4 (2q08)	9,8	10,8	11,3	-9,1%	15,7%	4,3%	
19 Vicálvaro	10,9 (2q08)	n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
20 Villa de Vallecas	11,5 (4q06)	9,7	9,7	9,9	-14,2%	1,9%	1,5%	
21 Villaverde	11,2 (2q08)	8,9	10,0	10,3	-8,2%	15,4%	3,2%	
Madrid	16,0 (3q17)	14,4	15,3	15,5	-3,0%	7,9%	1,5%	

2005-2017