

precio por m2 en madrid capital (por precio)

distrito	29-dic-06	25-sep-07	21-dic-07	incremento anual 06-07	incremento IV trimestre
salamanca	5.145	5.435	5.363	4,2%	-1,3%
chamberí	5.164	5.250	5.328	3,2%	1,5%
chamartín	5.131	5.254	5.273	2,8%	0,4%
centro	4.603	4.710	4.728	2,7%	0,4%
retiro	4.702	4.724	4.708	0,1%	-0,3%
moncloa	4.572	4.737	4.665	2,0%	-1,5%
tetuan	4.229	4.192	4.209	-0,5%	0,4%
hortaleza	4.085	4.147	4.181	2,4%	0,8%
arganzuela	4.257	4.185	4.164	-2,2%	-0,5%
fuencarral	4.137	4.162	4.099	-0,9%	-1,5%
ciudad lineal	4.083	4.030	3.984	-2,4%	-1,1%
barajas	3.964	3.904	3.890	-1,9%	-0,4%
san blas	3.686	3.627	3.583	-2,8%	-1,2%
moratalaz	3.626	3.558	3.458	-4,6%	-2,8%
vicálvaro	3.389	3.339	3.377	-0,4%	1,1%
latina	3.447	3.381	3.321	-3,7%	-1,8%
carabanchel	3.433	3.366	3.318	-3,3%	-1,4%
villa de vallecas	3.377	3.359	3.298	-2,3%	-1,8%
puente de vallecas	3.356	3.251	3.241	-3,4%	-0,3%
usera	3.311	3.229	3.202	-3,3%	-0,8%
villaverde	3.066	3.037	2.998	-2,2%	-1,3%
madrid	4.274	4.277	4.262	-0,3%	-0,4%