

madrid - distritos



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	jun-11	mar-12	jun-12	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 arganzuela	11,2	10,9	10,9	-2,8%	-0,7%	
2 barajas	10,2	10,3	9,8	-3,4%	-4,5%	
3 carabanchel	9,3	9,2	9,0	-3,2%	-2,5%	
4 centro	14,1	13,6	13,2	-6,1%	-2,7%	
5 chamartín	13,2	12,7	12,4	-6,3%	-2,8%	
6 chamberí	13,4	13,1	13,3	-1,4%	1,6%	
7 ciudad lineal	11,0	10,8	10,5	-4,3%	-2,2%	
8 fuencarral	10,6	10,2	10,0	-5,6%	-1,9%	
9 hortaleza	11,5	10,9	11,0	-4,0%	1,4%	
10 latina	9,3	9,1	9,1	-2,5%	0,5%	
11 moncloa	12,3	11,4	11,5	-6,2%	0,5%	
12 moratalaz	8,9	8,7	8,7	-2,3%	0,1%	
13 puente de vallecas	9,3	9,0	8,8	-5,4%	-1,8%	
14 retiro	12,4	12,3	12,1	-2,5%	-1,6%	
15 salamanca	14,3	13,7	13,6	-4,5%	-0,5%	
16 san blas	10,0	9,6	9,5	-5,0%	-1,2%	
17 tetuán	11,8	11,5	11,5	-2,9%	-0,2%	
18 usera	9,0	8,4	8,1	-10,0%	-4,5%	
19 vicálvaro	8,7	8,4	8,5	-2,0%	0,7%	
20 villa de vallecas	9,1	8,7	8,8	-3,4%	1,2%	
21 villaverde	8,4	8,6	8,3	-2,0%	-3,3%	
madrid	12,0	11,6	11,5	-4,2%	-0,3%	

2006-2012

madrid - municipios



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

municipio	jun-11	mar-12	jun-12	variación anual	variación trimestral	histórico precios
alcalá de henares	7,5	7,2	7,1	-6,2%	-1,5%	
alcobendas	9,1	9,3	9,1	-0,6%	-2,8%	
alcorcón	7,9	7,9	7,8	-0,9%	-0,7%	
aranjuez	5,9	5,8	5,7	-3,3%	-1,3%	
boadilla del monte	8,6	8,5	8,5	-1,3%	-0,4%	
ciempozuelos	n.d.	5,7	5,6	n.d.	-0,5%	
collado villalba	7,4	7,0	6,7	-9,4%	-4,1%	
colmenar viejo	7,3	7,2	7,4	0,7%	2,7%	
fuenlabrada	7,3	6,9	6,9	-5,4%	-0,8%	
galapagar	6,8	6,4	6,4	-6,6%	-1,1%	
getafe	8,1	7,8	7,5	-6,9%	-3,6%	
la moraleja	14,7	13,8	13,6	-7,5%	-1,0%	
leganés	8,0	7,4	7,5	-6,3%	1,0%	
madrid	12,0	11,6	11,5	-4,2%	-0,3%	
majadahonda	10,2	9,7	9,7	-4,5%	0,5%	
móstoles	7,1	6,7	6,8	-4,3%	0,8%	
parla	6,9	6,6	6,3	-7,9%	-4,1%	
pinto	7,4	7,3	7,2	-2,5%	-1,7%	
pozuelo de alarcón	9,6	10,0	9,9	2,5%	-1,3%	
rivas-vaciamadrid	7,2	7,0	6,7	-6,2%	-3,7%	
rozas de madrid (las)	9,7	9,4	8,8	-9,5%	-6,8%	
san lorenzo de el escorial	7,0	6,9	6,7	-4,3%	-2,7%	
san sebastián de los reyes	9,1	9,1	8,9	-2,0%	-2,1%	
torrejón de ardoz	7,0	6,9	6,9	-1,0%	-0,6%	
torrelodones	8,2	n.d.	7,8	-4,9%	n.d.	
valdemoro	7,9	6,4	6,4	-18,6%	0,5%	
villanueva de la cañada	9,5	n.d.	8,8	-6,9%	n.d.	

2006-2012