



Madrid - distritos

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

| distrito | máximo | dic-16 | sep-17 | dic-17 | variación máximo | variación anual | variación trimestral | histórico precios |
|-----------------------|--------------|--------|--------|--------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| 1 Arganzuela | 3.980 (4q06) | 3.013 | 3.293 | 3.529 | -11,3% | 17,1% | 7,2% | |
| 2 Barajas | 3.730 (2q07) | 2.672 | 2.867 | 2.993 | -19,8% | 12,0% | 4,4% | |
| 3 Carabanchel | 3.228 (1q07) | 1.702 | 1.824 | 1.874 | -41,9% | 10,1% | 2,7% | |
| 4 Centro | 4.599 (4q17) | 3.779 | 4.456 | 4.599 | 0,0% | 21,7% | 3,2% | |
| 5 Chamartín | 5.029 (3q08) | 4.072 | 4.384 | 4.564 | -9,2% | 12,1% | 4,1% | |
| 6 Chamberí | 4.985 (1q08) | 4.060 | 4.642 | 4.811 | -3,5% | 18,5% | 3,6% | |
| 7 Ciudad Lineal | 3.818 (4q06) | 2.523 | 2.692 | 2.724 | -28,7% | 8,0% | 1,2% | |
| 8 Fuencarral | 3.921 (1q07) | 2.824 | 3.067 | 3.174 | -19,1% | 12,4% | 3,5% | |
| 9 Hortaleza | 3.950 (1q08) | 2.856 | 3.051 | 3.203 | -18,9% | 12,1% | 5,0% | |
| 10 Latina | 3.239 (1q07) | 1.784 | 1.879 | 1.977 | -39,0% | 10,8% | 5,2% | |
| 11 Moncloa | 4.430 (3q07) | 3.401 | 3.877 | 3.915 | -11,6% | 15,1% | 1,0% | |
| 12 Moratalaz | 3.391 (4q06) | 2.039 | 2.197 | 2.269 | -33,1% | 11,3% | 3,3% | |
| 13 Puente de Vallecas | 3.138 (4q06) | 1.394 | 1.518 | 1.583 | -49,6% | 13,6% | 4,3% | |
| 14 Retiro | 4.427 (1q08) | 3.734 | 4.138 | 4.353 | -1,7% | 16,6% | 5,2% | |
| 15 Salamanca | 5.479 (4q17) | 4.590 | 5.252 | 5.479 | 0,0% | 19,4% | 4,3% | |
| 16 San Blas | 3.454 (2q07) | 2.138 | 2.365 | 2.489 | -27,9% | 16,4% | 5,2% | |
| 17 Tetuán | 3.964 (2q06) | 2.811 | 3.073 | 3.151 | -20,5% | 12,1% | 2,5% | |
| 18 Usera | 3.096 (4q06) | 1.503 | 1.658 | 1.710 | -44,8% | 13,8% | 3,1% | |
| 19 Vicálvaro | 3.294 (2q06) | 1.760 | 1.834 | 1.938 | -41,2% | 10,1% | 5,7% | |
| 20 Villa de Vallecas | 3.176 (1q07) | 1.974 | 2.121 | 2.147 | -32,4% | 8,8% | 1,2% | |
| 21 Villaverde | 2.867 (4q06) | 1.382 | 1.446 | 1.440 | -49,8% | 4,2% | -0,4% | |
| Madrid | 4.035 (2q07) | 2.921 | 3.160 | 3.285 | -18,6% | 12,5% | 4,0% | |

2001-2017

