**SURAT PERJANJIAN JUAL BELI TANAH**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini pihak pertama:

Nama : ALI SUKAMTO

Alamat : Dsn. Wates RT/RW. 05/03 Ds. Wates, Kec. Wates, Kab. Blitar.

NIK : 3505202108570001

Yang mana bertanda tangan dibawah ini selaku pihak kedua:

Nama : SUTRISNO

Alamat : Dsn. Wates RT/RW. 01/02 Ds. Wates, Kec Wates, Kab. Blitar.

NIK : 3505201809700002

Kedua belah pihak sepakat untuk melakukan transaksi jual beli tanah. Kedua belah pihak juga telah mufakat untuk membuat kesepakatan dalam transaksi jual beli tanah tersebut, yang dituangkan dalam pasal-pasal sebagai berikut:

1. Pihak pertama menjual tanah kepada pihak kedua. Dan pihak kedua telah mengetahui lokasi dan keadaan dari tanah. Dengan rincian tanahnya sebagi berikut:

a. Luas tanah 715 m2

2. Lokasi tanah RT. 01 RW. 02 Jl. Birawa, Desa Wates Kec. Wates Kab. Blitar.

3. Tanah tersebut benar-benar milik pihak pertama, dan juga bukan tanah sengketa maupun tanah bermasalah. Telah dibuktikan dengan memperlihatkan sertifikat tanah, dan nomor PBB 35.05.050.004.000.2973.7.

4. Harga yang disepakati kedua belah pihak yakni Rp. 30.000.000,00 (Tiga Puluh Juta Rupiah).

5. Bila nanti terjadi masalah kedua belah pihak akan menyelesaikannya secara kekeluargaan terlebih dahulu sebelum menyelesaikannya ke pihak yang berwenang.

Demikianlah surat perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 asli yang mana masing-masing sama bunyinya dan juga ditanda tangani di atas materai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama pula serta ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Blitar, 14 April 2020

Pihak Pertama Pihak Kedua

ALI SUKAMTO SUTRISNO

Ketua RT Desa Wates

SUKANIANTO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Saksi I | Saksi II | Saksi III |
|  |  |  |