



SIGNATURE
AT NEW BUMI MUTIARA SERANG



SIGNATURE
AT NEW BUMI MUTIARA SERANG



SISTEM SMARTHOME



TAMAN TEMATIK



RUANG TERBUKA HIDAU

SPEKIFIKASI

PONDASI	: BATU KALI
DINDING	: BATA RINGAN / BATA MERAH
PLAFON	: GYPSUM
ATAP	: BAJA RINGAN
CENTENG	: CENTENG BETON FLAT
LANTAI	: GRANITE TILE
KUSEN	: ALUMINIUM COATED
PINTU	: ENGINEERING DOORS
SANITASI	: CLOSET DUDUK "TOTO"
LISTRIK	: 2.200 WATT
AIR	: JETPUMP



*Gambar promosi yang terdapat dalam media promosi ini merupakan ilustrasi designer. Gambar ilustrasi dan keterangan promo bisa berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan



SIGNATURE
AT NEW BUMI MUTIARA SERANG



marketing gallery/

Jl. Syeh Nawawi Al-Bantani KM1


 0254 7934888

www.bumimutiaraserang.com  @bumimutiaraserang

marketing gallery/

Jl. Syeh Nawawi Al-Bantani KM1

 0254 7934888

www.bumimutiaraserang.com  @bumimutiaraserang



SIGNATURE

AT NEW BUMI MUTIARA SERANG

NEW BUMI MUTIARA SERANG dengan bangga mempersembahkan **CLUSTER SIGNATURE**, sebuah Hunian Eksklusif dengan konsep Industrial Minimalis yang terletak di jantung Kota Serang.

CLUSTER SIGNATURE merupakan solusi Hunian *New Normal* dengan VISI mempersiapkan keluarga Masyarakat Kota Serang dalam beraktivitas sempurna, terutama saat *Work From Home (WFH)*.

Sebagai Solusi Hunian *New Normal*, **CLUSTER SIGNATURE** mengusung teknologi yang meminimalkan sentuhan, kenyamanan tingkat tinggi dan keamanan dalam aktifitas keluarga anda.

Konsep ini tentunya didukung oleh fasilitas hunian yang terbaik di kelasnya. Dimulai dari kualitas bangunan, Infrastruktur serta RTH (Ruang Terbuka Hijau) yang menunjang kualitas kehidupan keluarga **NEW BUMI MUTIARA SERANG**.



DRS. IKANG FAWZI, MBA
DIREKSI



SIGNATURE

AT NEW BUMI MUTIARA SERANG



SIGNATURE

AT NEW BUMI MUTIARA SERANG



KONSEP RUMAH TUMBUH

CLUSTER SIGNATURE at NEW BMS juga menerapkan konsep rumah tumbuh, yakni hunian yang dapat dirancang bertahap secara Vertical.

Pondasi pembangunan yang ada di **CLUSTER SIGNATURE** telah dirancang agar kuat dan kokoh ketika **NEW BMS Family** berencana melakukan upgrade rumah di kemudian hari.

Lokasi **CLUSTER SIGNATURE** yang strategis dekat dengan pusat kota dan pelebaran jalan Syekh Nawawi Al - Bantani menjadi jalan Provinsi, tentunya juga menumbuhkan Value investasi properti anda.



DEKAT PUSAT KOTA



LINGKUNGAN ASRI & BERKELAS



INVESTASI TERKUR



HARGA JUAL RUMAH
CLUSTER SIGNATURE

TYPE 73/90 ROOFTOP

KPR ZERO BTN

Lokasi : Jl. Syekh Nawawi Al Bantani KM1, Kota Serang

TAHUN	TYPE	BANGUNAN m ²	TANAH m ²	PROMO ALL IN	PENGALUAN KPR BANK	ESTIMASI ANGSURAN KPR		
						20THN	15 THN	10 THN
I	73/90	73	90	Rp 15.000.000	Rp 630.000.000	Rp 4.923.000	Rp 5.698.000	Rp 7.348.000
II	73/90	73	90	Rp 15.000.000	Rp 630.000.000	Rp 4.923.000	Rp 5.698.000	Rp 7.348.000
III	73/90	73	90	Rp 15.000.000	Rp 630.000.000	Rp 5.309.848	Rp 6.058.000	Rp 7.677.000
IV	73/90	73	90	Rp 15.000.000	Rp 630.000.000	Rp 5.072.000	Rp 6.428.000	Rp 8.015.000
V	73/90	73	90	Rp 15.000.000	Rp 630.000.000	Rp 5.308.000	Rp 6.809.000	Rp 8.360.000
VI	73/90	73	90	Rp 15.000.000	Rp 630.000.000	Rp 5.709.000	Rp 7.200.000	Rp 8.714.000

KETENTUAN :
HARGA JUAL SUDAH TERMASUK : BPHTB, AUB & BBN
PROMO ALL IN 15.000.000
FREE ANGSURAN 6 BLN (BEBAS BUNGA + POKOK)
FREE VOUCHER BELANJA SENILAI Rp. 1.000.000 JT & FREE KANOPI

- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga Jual Sudah Termasuk :
 - * Booking Fee Type 73/90 m² Rp. 2.000.000,-
 - * Uang Muka dan biaya-biaya harus sudah lunas sebelum proses akad kredit
- Harga Jual Belum Termasuk :
 - * Tanah Lebih dan Pajak tanah lebih, biaya proses ,Asuransi, Tabungan mengendap
- Booking Fee harus disertai dengan Foto Copy KTP, dan tidak bisa ditarik kembali jika melakukan pembatalan dengan alasan apapun.
- Berkas KPR harus dilengkapi dan diserahkan ke Developer dalam jangka waktu 14 hari setelah Booking Fee dan jika tidak menyerahkan dianggap membatalkan pembelian secara sepihak.
- Pindah Kavling dikenakan Biaya Administrasi Rp. 1.000.000,- dan hanya berlaku 1 (satu) minggu sejak booking.
- Dalam hal terjadi pembatalan (Booking Fee Hangus), jika :
 - * Fasilitas KPR tidak disetujui oleh Pihak Bank, Uang Muka yang telah masuk dikembalikan
 - * Terjadi penurunan nilai KPR yang mengakibatkan pembatalan dari pihak konsumen, dikenakan biaya administrasi 10% dari harga jual.
 - * Pengembalian uang muka akan diproses 1 bulan dari pengajuan.
- Jika terjadi penurunan nilai KPR, konsumen wajib menambah uang muka
- Pembayaran melalui transfer ke PT. Bina Sejahtera Bangun Persada Nomor Rekening 00171-01-30-000208-6 Bank BTN KCP SERANG , PT. Bina Sejahtera Bangun Persada No Rekening 7191004051 BANK BTN SYARIAH KCP SERANG
- Nomor Rekening Bank BCA 6320134950 atas nama Direktur Utama Drs. Daniel Djumali mencantumkan Blok dan Nomer Rumahnya.
- Pembayaran yang sah adalah kebagian keuangan yang di sertai kwitansi resmi beserta Stempel atau yang di transfer ke rekening Bank BTN KCP Serang
- BTN SYARIAH KCP SERANG atas nama PT. Bina Sejahtera Bangun Persada atau rek tsb diatas

PERSYARATAN KPR		
- 5 lbr foto copy KTP Pemohon dan suami /istri		
- 5 lbr foto copy Kartu Keluarga		
- 5 lbr foto copy Surat Nikah bagi yang sudah menikah		
- 2 lbr pas Photo ukuran 3 x 4, Suami & Istri		
- 1 lbr foto copy kartu pegawai (ID Card)		
- 4 lbr foto copy NPWP Pribadi		
- Print Out Rekening Koran 3 (tiga) bulan terakhir		
- Slip gaji 3 (tiga) bulan terakhir/rincian gaji 3 bln terakhir		
- Foto copy Surat Pengangkatan Kerja dan SK awal dan terakhir PNS		
- Foto copy Laporan SPt		
- Surat Keterangan Kerja Aktif		
- Surat Keterangan Domisili apabila KTP luar kota		

PT. BINA SEJAHTERA BANGUN PERSADA		
Hubungi Marketing Kami :		
Paraf		Paraf
Harga Berlaku		

Lokasi : Jl. Syekh Nawawi Al Bantani KM1, Kota Serang

ESTIMASI ANGSURAN KPR		
HN	15 THN	10 THN
3.868.000	Rp 4.477.000	Rp 5.773.000
3.868.000	Rp 4.477.000	Rp 5.773.000
4.172.000	Rp 4.766.000	Rp 6.032.000
4.486.000	Rp 5.051.000	Rp 6.298.000
4.810.000	Rp 5.350.000	Rp 6.569.000
5.144.000	Rp 5.658.000	Rp 6.847.000
ANGSURAN TAHUN KE 6 FLAT SAMPAI LUNAS		

PERSYARATAN KPR

dan Keluaran

at Nikah bagi yang sudah menikah

uran 3 x 4, Suami & Istri

WP Priyadi

- 5 lbr foto copy KTP Pemohon dan suami /istri
- 5 lbr foto copy Kartu Keluarga
- 5 lbr foto copy Surat Nikah bagi yang sudah menikah
- 2 lbr pas Photo ukuran 3 x 4, Suami & Istri
- 1 lbr foto copy kartu pegawai (ID Card)
- 4 lbr foto copy NPWP Pribadi
- Print Out Rekening Koran 3 (tiga) bulan terakhir
- Slip gaji 3 (tiga) bulan terakhir/trincian gaji 3 bln

- terakhir

- Foto copy surat Pengangkatan Keaja dan SK awal dan terakhir PNS

- Foto copy Laporan SPT

- Surat Keterangan Kerja Aktif

- Surat Keterangan Domisili apabila KTP luar kota

- | | |
|--|--|
| | |
|--|--|

- PT. BINA SELAJITERA BANGUN PERSADA

- Hubungi Marketing Kami :**

- [illegible]

- | Paraf | Para |
|-------|------|
|-------|------|

- | | |
|--|--|
| | |
|--|--|
- Harga Berlakuk

PT. BINA SEJAHTERA BANGUN PERSADA	
Hubungi Marketing Kami :	
Paraf	Paraf
Marga Berliku	