



TAMAN TEMATIK

RUANC TERBUKA HIJAU

Jl. Syeh Nawawi Al-Bantani KMI

0254 7934888

www.bumimutiaraserang.com 🧿 @bumimutiaraserang



SPESIFIKASI

PONDAS : BATU KALI

PLAFON : GYPSUM

: BAJA RINGAN

GENTENG GENTENG BETON FLAT

KUSEN : ALUMUNIUM COATED

PINTU : ENGINEERING DOORS

LISTRIK : 2.200 WATT





SIGNATURE

AT NEW BUMI MUTIARA SERANG

DINDING : BATA RINGAN / BATA MERAH

ATAP

LANTAI : GRANITE TILE

SANITASI : CLOSET DUDUK "TOTO"

: JETPUMP





*Gambar promosi yang terdapat dalam media promosi ini merupakan ilustrasi designer. Gambar ilustrasi dan keterangan promo bisa berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan

marketing gallery
Jl. Syeh Nawawi Al-Bantani KM1

U 0254 7934888



NEW BUMI MUTIARA SERANG dengan bangga mempersembahkan CLUSTER SIGNATURE, sebuah Hunian Ekslusif dengan konsep Industrial Minimalis yang terletak di Jantung Kota Serang.

CLUSTER SIGNATURE merupakan solusi Hunian New Normal dengan VISI mempersiapkan keluarga Masyarakat Kota Serang dalam beraktifitas sempurna, terutama saat Work From Home (WFH).

Sebagai Solusi Hunian New Normal, CLUSTER SIGNATURE mengusung teknologi yang meminimalkan sentuhan, kenyamanan tingkat tinggi dan keamanan dalam aktifitas keluarga anda.

Konsep ini tentunya didukung oleh fasilitas hunian yang terbaik di kelasnya. Dimulai dari kualitas bangunan, Infrastruktur serta RTH (Ruang Terbuka Hijau) yang menunjang kualitas kehidupan keluarga **NEW BUMI MUTIARA SERANG.**





KONSEP RUMAH TUMBUH

CLUSTER SIGNATURE at NEW BMS juga menerapkan konsep rumah tumbuh, yakni hunian yang dapat dirancang bertahap secara Vertical.

Pondasi pembangunan yang ada di **CLUSTER SIGNATURE** Telah dirancang agar kuat dan kokoh ketika **NEW BMS Family** berencana melakukan upgrade rumah di kemudian hari.

Lokasi **CLUSTER SIGNATURE** yang strategis dekat dengan pusat kota dan pelebaran jalan Syekh Nawawi Al – Bantani menjadi jalan Provinsi, tentunya juga menumbuhkan Value investasi properti anda.







INVESTASI TERUKUR

DEKAT PUSAT KOTA

LINGKUNGAN ASRI & BERKELAS



HARGA JUAL RUMAH CLUSTER SIGNATURE

TYPE 73/90 ROOFTOP

KPR ZERO BTN

Lokasi : Jl. Syekh Nawawi Al Bantani KM1, Kota Serang

				Г							
TAHUN	BANGUNAN m²	TANAH m²	PROMO ALL IN		PENGAJUA	PENGAJUAN KPR BANK		ESTIMAS	ESTIMASI ANGSURAN KPR		
				_			20THN		15 THN		10 THN
I 73/90	73	90	Rp 15.	15.000.000	Rp	630.000.000	Rp 4.923.000	Rр	5.698.000	Rp	7.348.000
11 73/90	73	90	Rp 15.	15.000.000	Rp	630.000.000	Rp 4.923.000	Rp	5.698.000	Rp	7.348.000
III 73/90	73	90	Rp 15.	15.000.000	Rp	630.000.000	Rp 5.309.848	Rp	6.058.000	Rp	7.677.000
IV 73/90	73	90	Rp 15.	15.000.000	Rp	630.000.000	Rp 5.072.000	Rp	6.428.000	Rp	8.015.000
V 73/90	73	90	Rp 15.	15.000.000	Rр	630.000.000	Rp 5.308.000	Rp	6.809.000	Rρ	8.360.000
VI 73/90	73	90	Rp 15.	15.000.000	Rp	630.000.000 Rp	5.709.000	Rp	7.200.000	Rρ	8.714.000
	10000						ANGSURAN TAHUN KE 6 FLAT SAMPAI LUNAS	KE 6 FLAT	SAMPAI LUNAS		
KETENTUAN:								5 III. 6	PERSYARATAN KPR	PERSYARATAN KPR	KPR
PROMO ALL IN 15.000.000	II D, AJD & BBN							- 5 lbr fo	 5 lbr foto copy Kartu Keluarga 5 lbr foto copy Surat Nikah bagi yang sudah menikah 	ıarga h bagi var	ng sudah menikah
FREE ANGSURAN 6 BLN (BEBAS BUNGA + POKOK)	1+ POKOK)							- 2 lbr pa	2 lbr pas Photo ukuran 3 x 4, Suami & Istri	4, Suami	& Istri
FREE VOUCHER BELANJA SENILAI Rp. 1.000.000 JT & FREE KANOPI	000.000 JT & FREE KAN	VOPI						- 1 lbr to - 4 lbr fo - Print O	 I br Ioto copy kartu pegawat (ID Card) 4 lbr foto copy NPWP Pribadi Print Out Rekening Koran 3 (tiga) bulan terakhir 	waı (ഥ) ⊂ badi 3 (tiga) b	ard) ulan terakhir
 Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu Harga Jual Sudah Termasuk : 	oa pemberitahuan terlebih	dahulu						 Slip gaji terakhir 	Slip gaji 3 (tiga) bulan terakhir/rincian gaji 3 bln terakhir	akhir/rinci	ian gaji 3 bln
* Booking Fee Type 73/90 m ² Rp. 2.000.000,-								- Foto co	Foto copy Surat Pengangkatan Kerja dan SK awal	atan Kerj	a dan SK awal
* Uang Muka dan biaya-biaya harus sudah lunas sebelum proses akad kredit	ınas sebelum proses akad k	kredit						- Foto co	Foto copy Laporan SPT		
* Tanah Lebih dan Pajak tanah lebih, biaya proses ,Asuransi, Tabungan mengendap	roses ,Asuransi, Tabungan	mengendap						- Surat K	Surat Keterangan Domisili apabila KTP luar kota	kui i apabila I	KTP luar kota
4. Booking Fee harus disertai dengan Foto Copy KTP, dan tidak bisa ditarik kembali jika melakukan pembatalan dengan alasan apapun.	opy KTP, dan tidak bisa dita	arik kembali jika melakuka	in pembat	talan dei	ngan ala	ısan apapuı					
5. Berkas KPR harus dilengkapi dan diserahkan ke Developer dalam jangka waktu 14 hari setelah Booking Fee dan jika tidak membatalkan pembelian secara sepihak.	an ke Developer dalam janı	gka waktu 14 hari setelah	Booking I	ee dan	jika tida		menyerahkan dianggap				
6. Pindah Kavling dikenakan Biaya Administrasi Rp. 1.000.000,- dan hanya berlaku 1 (satu) minggu sejak booking.	asi Rp. 1.000.000,- dan han	າya berlaku 1 (satu) mingg	gu sejak bo	oking.				PT.	PT. BINA SEJAHTERA BANGUN PERSADA	1 BANGL	JN PERSADA
 Dalam hal terjadi pembatalan (Booking Fee Hangus), jika: * Fasilitas KPR tidak disetujui oleh Pihak Bank, Uang Muka yang telah masuk dikembalikan 	ւе Hangus), jika ։ ոk, Uang Muka yang telah n	nasuk dikembalikan							Hubungi Marketing Kami :	keting K	íami :
* Terjadi penurunan nilai KPR yang mengakibatkan pembatalan dari pihak konsumen, dikenakan biaya administrasi 10% dari harga jual. * Pengembalian uang muka akan diproses 1 bulan dari pengajuan. 8. Jika terjadi penurunan nilai KPR, konsumen wajib menambah uang muka	batkan pembatalan dari pih bulan dari pengajuan. n wajib menambah uang m	hak konsumen, dikenakan huka	biaya adr	ministras	si 10% d	ari harga ju	al.				
9. Pembayaran melalui transfer ke PT. Bina Sejahtera Bangun Persada Nomor Rekening 00171-01-30-000208-6 Bank BTN KCP SERANG, PT. Bina Sejahtera Bangun Persada No Rekening 7191004051 BANK BTN SYARIAH KCP SERANG Nomor Rekening Bank BCA 6320134950 atas nama Direktur Utama Drs. Daniel Djumali mencantumkan Blok dan Nomer Rumahnya. 10. Pembayaran yang sah adalah kebagian keyangan yang di sertai Kwitansi resmi beserta Stempel atau yang di transfer ke rekening Bank BTN KCP Serang	Sejahtera Bangun Persada)1004051 BANK BTN SYARI atas nama Direktur Utama	Nomor Rekening 00171: IAH KCP SERANG IDrs. Daniel Djumali mer	- 01-30-00 cantumka	0208-6 B an Blok c	Sank BTI San Nom	N KCP SER ner Rumahı ke rekenin	ANG, PT. Bina 1ya. Brank BTN KCP Serang		Paraf	Paraf	
BTN SYARIAH KCP SERANG atas nama PT. Bina Sejahtera Bangun Persada atau rek tsb diatas	na Sejahtera Bangun Persac	da atau rek tsb diatas	200	a d		C C C		Harga Berlaku	u		

HARGA JUAL RUMAH CLUSTER SIGNATURE

TYPE 53/90 STANDAR

KPR ZERO BTN

Lokasi : Jl. Syekh Nawawi Al Bantani KM1, Kota Serang

))	111 500/00 01714071			_			Lokası : Ji. Sye	ekh Nawav	Lokasi : Ji. Syekh Nawawi Al Bantani KMI, Kota Serang
CLUSIER SIGNATURE	GNAIURE	-			-					
TAHUN	TYPE	BANGUNAN m²	TANAH m²	PROMO ALL IN		PENGAJUAN KPR BANK		ESTIMASI ANGSURAN KPR	KPR	
					_		20THN	15 THN		10 THN
_	53/90	53	90	Rp 15	15.000.000	Rp 535.000.000	Rp 3.868.000	Rp 4.477.000	.000 Rp	5.773.000
=	53/90	53	90	Rp 15	15.000.000	Rp 535.000.000	Rp 3.868.000	Rp 4.477.000	.000 Rp	5,773.000
=	53/90	53	90	Rp 15	15.000.000	Rp 535.000.000	Rp 4,172.000	Rp 4.766.000	.000 Rp	6.032.000
V	53/90	53	90	Rp 15	15.000.000	Rp 535.000.000	Rp 4.486.000	Rp 5.051.000	.000 Rp	6.298.000
٧	53/90	53	90	Rp 15	15.000.000	Rp 535.000.000	Rp 4.810.000	Rp 5.350.000	.000 Rp	6.569.000
V	53/90	53	90		15.000.000	535.000.000	5.144.000	Rp 5.658.000	.000 Rp	6.847.000
		i i		ш				KE 6 FLAT SAMPAI LI	255 - 505	
KETENTUAN:								PE	PERSYARATAN KPR	AN KPR
HARGA JUAL SUDAH TERM PROMO ALL IN 15.000.000	HARGA JUAL SUDAH TERMASUK: BPHTB, AJB & BBN PROMO ALL IN 15.000.000	ITB, AJB & BBN						- 5 lbr foto copy Kartu Keluarga - 5 lbr foto copy Surat Nikah bagi yang sudah menikah	eluarga kah bagi	yang sudah menikah
FREE ANGSURAN	FREE ANGSURAN 6 BLN (BEBAS BUNGA + POKOK)	A + POKOK)						- 2 lbr pas Photo ukuran 3 x 4, Suami & Istri	3 x 4, Sua	umi & Istri
FREE VOUCHER	FREE VOUCHER BELANJA SENILAI Rp. 1.000.000 JT & FREE KANOPI	000.000 JT & FREE K	ANOPI					 4 lbr foto copy NPWP Pribadi Print Out Rekening Koran 3 (tiga) bulan terakhir 	Pribadi ran 3 (tiga) bulan terakhir
1. Harga sewaktu-waktu dapat	 Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu 	pa pemberitahuan terlek	oih dahulu					 Slip gaji 3 (tiga) bulan terakhir/rincian gaji 3 bln terakhir 	erakhir/ri	ncian gaji 3 bln
* Booking Fee Type	* Booking Fee Type 53/90 m² Rp. 2.000.000,-	1						 Foto copy Surat Pengangkatan Kerja dan SK awal dan terakhir PNS 	ıgkatan K	erja dan SK awal
* Uang Muka dan k	* Uang Muka dan biaya-biaya harus sudah lunas sebelum proses akad kredit	unas sebelum proses aka	d kredit					- Foto copy Laporan SPT	:	
* Tanah Lebih dan Pajak tanah l	* Tanah Lebih dan Pajak tanah lebih, Asuransi, biaya proses, dan Tabungan mengendap	ısi, biaya proses, dan Tab	ungan mengendap					- Surat Keterangan Domisili apabila KTP luar kota	sili apabi	la KTP luar kota
 Booking Fee hard Berkas KPR hard 	 Booking Fee harus disertai dengan Foto Copy KTP, dan tidak bisa ditarik kembali jika melakukan pembatalan dengan alasan apapun. Berkas KPR harus dilengkapi dan diserahkan ke Developer dalam jangka waktu 14 hari setelah Booking Fee dan jika tidak menyera 	opy KTP, dan tidak bisa c an ke Developer dalam j	litarik kembali jika mel: angka waktu 14 hari se	ikukan p telah Boo	embatal: oking Fee	an dengan alasan a dan jika tidak m	n apapun. menyerahkan dianggap			
membatalkan pem 6. Pindah Kavling d	membatalkan pembelian secara sepihak. 6. Pindah Kavling dikenakan Biaya Administrasi Rp. 1.000.000,- dan hanya berlaku 1 (satu) minggu sejak booking	asi Rp. 1.000.000,- dan h	າanya berlaku 1 (satu) r	ninggu se	ejak bool	ting.		PT. BINA SEJAH	HTERA B	PT. BINA SEJAHTERA BANGUN PERSADA
 7. Dalam hal terjad * Fasilitas KPR tida 	 Dalam hal terjadi pembatalan (Booking Fee Hangus), jika : * Fasilitas KPR tidak disetujui oleh Pihak Bank, Uang Muka yang telah masuk dikembalikan 	₃e Hangus), jika : nk, Uang Muka yang tela	h masuk dikembalikan				· · · · · ·	Hubung	gi Marke	Hubungi Marketing Kami :
* Terjadi penuruna * Pengembalian ua 8. Jika terjadi penu	* Terjadi penurunan nilai KPR yang mengakibatkan pembatalan dari pihak konsumen, dikenakan biaya administrasi 10% dari harga jual. * Pengembalian uang muka akan diproses 1 bulan dari pengajuan. 8. Jika terjadi penurunan nilai KPR, konsumen wajib menambah uang muka	batkan pembatalan dari bulan dari pengajuan. :n wajib menambah uang	pihak konsumen, diker g muka	akan bia	ya admir	nistrasi 10% dari ha	rga jual.			
9. Pembayaran me Sejahtera Bangun I	9. Pembayaran melalui transfer ke PT. Bina Sejahtera Bangun Persada Nomor Rekening 00171-01-30-000208-6 Bank BTN KCP SERANG , PT. Bina Sejahtera Bangun Persada No Rekening 7191004051 BANK BTN SYARIAH KCP SERANG	Sejahtera Bangun Persa 91004051 BANK BTN SYA	ada Nomor Rekening (ARIAH KCP SERANG	0171-01	-30-000	208-6 Bank BTN KC	SERANG , PT. Bina	Paraf		Paraf
Nomor Rekenin 10. Pembayaran ya	Nomor Rekening Bank BCA 6320134950 atas nama Direktur Utama Drs. Daniel Djumali mencantumkan Blok dan Nomer Rumahnya. 10. Pembayaran yang sah adalah kebagian keuangan yang di sertai Kwitansi resmi beserta Stempel atau yang di transfer ke rekening Bank BTN KCP	atas nama Direktur Uta keuangan yang di serta	ma Drs. Daniel Djumali ai Kwitansi resmi beser	mencan ta Stemp	tumkan pel atau	Blok dan Nomer Rı yang di transfer ke	rekening Bank BTN KCP	Harga Berlaku		