



THE  
**PREMIERE**  
AT NEW BUMI MUTIARA SERANG



**TIPE 40/60**



**AKSES**

Tol Serang Timur  
Terminal Pakupatan



**PUSAT KOTA**

Mall Of Serang  
RSUD Banten  
Kampus UNTIRTA & KP3B



**QUALITY LIVING**

Boulevard  
Taman RTH

 **0254 7934888**

[www.bumimutiaraserang.com](http://www.bumimutiaraserang.com)

 @bumimutiaraserang  @bumimutiaraserangnew







## DENAH & SPESIFIKASI TIPE 40/60

Pondasi : Batu Kali  
 Dinding : Hebel Bata Ringan  
 Plafon : Gypsum  
 Atap : Baja Ringan  
 Genteng : Beton  
 Lantai : Granite Tile  
 Kusen : Alumunium  
 Pintu : Panel  
 Sanitasi : Closet duduk "TOTO"  
 Listrik : 1.300 Watt/upgrade  
 Air : Jetpump

\*upgrade



☎ 0254 7934888

[www.bumimutiaraserang.com](http://www.bumimutiaraserang.com)

📷 @bumimutiaraserang 📘 @bumimutiaraserangnew



HARGA JUAL RUMAH  
CLUSTER THE PREMIERE

Lokasi : Jl. Syekh Nawawi Al Bantani KM1, Kota Serang

HARGA JUAL	TYPE	BANGUNAN m <sup>2</sup>	TANAH m <sup>2</sup>	PENGALUAN KPR BANK	ESTIMASI ANGSURAN KPR		
					20THN	15 THN	10 THN
325.000.000	40/60	40	60	Rp 320.000.000	Rp 2.051.000	Rp 2.484.000	Rp 3.371.000
KETENTUAN :							
PROMO DP 5 JT ALL IN							
FREE BPHTB, AIB & BBN							
PROMO SEBELUM AKAD FREE VOUCHER BELANJA SENILAI 500 RB							
PROMO SETELAH AKAD SMART TV							
1. Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu							
2. Harga Jual Sudah Termasuk :							
* Booking Fee Type 40/60 m <sup>2</sup> Rp. 1.000.000,-							
* Uang Muka dan biaya-biaya harus sudah lunas sebelum proses akad kredit							
3. Harga Jual Belum Termasuk :							
* Tanah Lebih dan Pajak tanah lebih, Biaya Proses Asuransi, Tabungan Saldo mengendap							
4. Booking Fee harus disertai dengan Foto Copy KTP, dan tidak bisa ditarik kembali jika melakukan pembatalan dengan alasan apapun.							
5. Berkas KPR harus dilengkapi dan diserahkan ke Developer dalam jangka waktu 14 hari setelah Booking Fee dan jika tidak menyerahkan dianggap membatalkan pembelian secara sepihak.							
6. Pindah Kavling dikenakan Biaya Administrasi Rp. 1.000.000,- dan hanya berlaku 1 (satu) minggu sejak booking.							
7. Dalam hal terjadi pembatalan (Booking Fee Hangus), jika :							
* Fasilitas KPR tidak disetujui oleh Pihak Bank, Uang Muka yang telah masuk dikembalikan							
* Terjadi penurunan nilai KPR yang mengakibatkan pembatalan dari pihak konsumen, dikenakan biaya administrasi 10% dari harga jual.							
* Pengembalian uang muka akan diproses 1 bulan dari pengajuan.							
8. Jika terjadi penurunan nilai KPR, konsumen wajib menambah uang muka							
9. Pembayaran Resmi melalui transfer ke PT. Bina Sejahtera Bangun Persada Nomor Rekening 00171-01-30-000208-6 Bank BTN KCP SERANG, PT. Bina Sejahtera Bangun Persada No Rekening 7191004051 BANK BTN SYARIAH KCP SERANG							
Nomor Rekening Bank BCA 6320134950 atas nama Direktur Utama Drs. Daniel Djumali mencantumkan Blok dan Nomer Rumahnya.							
10. Pembayaran yang sah adalah pembagian keuangan yang di sertai Kwitansi resmi beserta Stempel atau yang di transfer ke rekening Bank BTN KCP Serang, BTN SYARIAH KCP SERANG atas nama PT. Bina Sejahtera Bangun Persada atau rek tsb diatas							
PARAF				PERSYARATAN KPR			
Hubungi Marketing Kami :				10 THN			
				3.371.000			
PT. BINA SEJAHTERA BANGUN PERSADA				-			
-				5 lbr foto copy KTP Pemohon dan suami /istri			
-				5 lbr foto copy Kartu Keluarga			
-				5 lbr foto copy Surat Nikah bagi yang sudah menikah			
-				2 lbr pas Photo ukuran 3 x 4, Suami & Istri			
-				1 lbr foto copy kartu pegawai (ID Card)			
-				4 lbr foto copy NPWP Pribadi			
-				Print Out Rekening Koran 3 (tiga) bulan terakhir			
-				Slip gaji 3 (tiga) bulan terakhir/rincian gaji 3 bln terakhir			
-				Foto copy Surat Pengangkatan Kerja dan SK awal dan terakhir PNS			
-				Foto copy Laporan SPT			
-				Surat Keterangan Kerja Aktif			
-				Surat Keterangan Domisili apabila KTP luar kota			
Hubungi Marketing Kami :				-			
PT. BINA SEJAHTERA BANGUN PERSADA				-			