

OPTIMALISASI ASSET

TANAH TELKOM SKYLINE

JL. MEGAPURA SKYLINE, ENTROP, KAB. JAYAPURA SELATAN



DATA ASET

| | |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| ALAMAT | Jl. Megapura Skyline RT.02/RW.03 Entrop Japsel Papua |
| LUAS TANAH | 264.161 m2 |
| LUAS BANGUNAN | 464 m2 |
| STATUS TANAH | HGB NO. 00027 berlaku s.d Tanggal 14 Februari 2025 |
| PENGUNAAN SAAT INI | Perangkat XL & Radio TNI – AL (Status aktif) |
| PERUNTUKAN | Perkantoran & Instalasi Perangkat (tidak Aktif) |
| BATAS LAHAN | Utara : PT. Skyline Kurnia, Koperasi Bina Usaha |
| | Selatan : PT. Skyline Kurnia & Jalan |
| | Barat : PT. Skyline Kurnia |
| | Timur : Departemen Penerangan RI & Tanah Adat |
| PROPERTI SEKITAR | Perkantoran, Perumahan, & Gedung Pendidikan |

RINCIAN LAHAN

| | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEBAR JALAN | 5 meter (2 jalur) |
| BENTUK LAHAN | Persegi banyak & Tidak Beraturan |
| LEBAR LAHAN | 2.892 meter |
| KEDALAMAN LAHAN | 200 meter |
| POTENSI PENGEMBANGAN | Office, Wisata alam, Perumahan & Gedung |
| JARAK DARI PUSAT KOTA | 5 km |
| KONDISI LAHAN | 1. Tanah Kosong Idle 142.266 M ² 2. Rumah Dinas Idle 8 unit dihuni oleh Pensiunan Telkom dan Pihak luar 3. Tanah Sengketa Adat, banyak bangunan liar diatas lahan Serta diperjual belikan |
| TITIK KOORDINAT LAHAN | Long : -2.5854809, Lat :140.684603 |