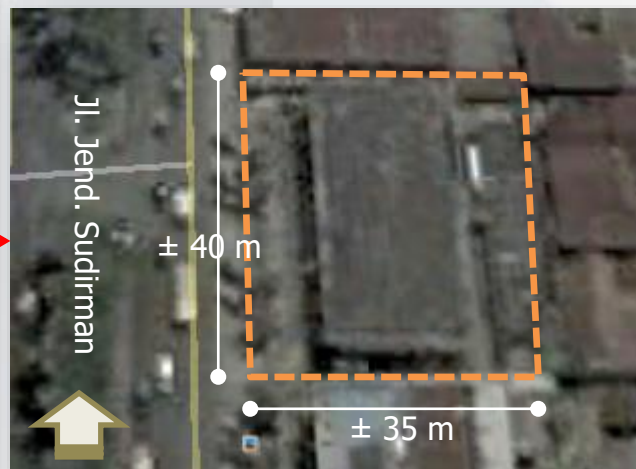


59. Ex Yantel Pekanbaru

Jl Jend Sudirman 177 Pekambaru



DATA ASET	
Luas Tanah	1392 m2
Luas Bangunan	1.715 meter persegi
Status tanah	HGB hingga 2038
Penggunaan saat ini	Bangunan Kantor Telkom (2 lantai)
Peruntukan	Komersial
Batas Lahan	Utara : Ruko (2 lt)
	Selatan : Bank BNI 46 (3 lt)
	Timur : Rumah Warga
	Barat : Jl Jend Sudirman
Properti Sekitar	Ruko, Hotel, Pasar

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	Jl. Jend Sudirman : 25 meter
Bentuk Lahan	Persegi Panjang
Lebar Lahan	37 meter
Kedalaman Lahan	37 meter
Potensi Pengembangan	Perkantoran, Hotel, Ruko
Jarak dari Pusat Kota	2,5 kilometer (dari Kantor Gubernur)
Kondisi Lahan	Lahan terletak di dekat persimpangan antara Jl Sam Ratulangi dan Jl Hasanudin.
	Lahan dekat dengan persimpangan jalan menuju Dumai, dan sedang ada proyek pembuatan Jembatan layang menyeberangi Sungai