

## 23. Kanwitel Sulteng

Jl Ir H Juanda no 25, Palu



DATA ASET	
Alamat	Jl Ir H Juanda no,25 Palu
Luas Tanah	23093 m2
Luas Bangunan	- m2
Status tanah	HGB sampai 2031
Penggunaan saat ini	Kanwitel Sulteng,
Peruntukan	Perdagangan & jasa, Permukiman kepadatan sedang
Batas Lahan	Utara : Jl moh Thamrin
	Selatan : Jl Ir H Juanda
	Timur : Rumah Warga
	Barat : Rumah Makan
Properti Sekitar	Rumah Warga, Ruko, Perkantoran

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	12 M
Bentuk Lahan	Persegi
Lebar Lahan	160 m
Kedalaman Lahan	140 m
Potensi Pengembangan	Kantor, Retail
Jarak dari Pusat Kota	1 KM
Kondisi Lahan	# terdapat satu bangunan utama (office), beberapa rumah dinas, dan lapangan bola (lahan kosong) di belakang kantor. # Potensi optimalisasi terdapat lahan kosong (lap. sepak bola)