

## 12. Gedung Datel Jakarta Pusat

Jl Kebon Sirih No. 36, Kel. Kebon Sirih, Kec. Gambir

<b>Luas Tanah</b>	3.189 m <sup>2</sup>
<b>Status tanah</b>	HGB 30 th (exp 2032)
<b>Lebar Jalan</b>	9 m (renc : 59 m)
<b>Peruntukan</b>	<b>Batas Tanah</b>
• Zoning : Kpm	• Utara : Perpustakaan Nasional
• KDB : 50%	• Selatan : Jl. Kebon Sirih
• KLB : 3.5	• Timur : Perkantoran
• Max Ketinggian 16 lt (Tunggal)	• Barat : Perkantoran

Nama	Kondisi	Luas	Penggunaan
• Bangunan A	Baik	Xxx m <sup>2</sup>	100%

Potensi Pengembangan	Lokasi		Detail Lahan			Tata Kota		Kesesuaian Tapak
	Lokasi	Lingk	Ekspose	Luas	Bentuk	Zoning	Parameter	
Perkantoran	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pusat Perbelanjaan	X	✓	X	X	X	X	X	X
Ruko/Rukan	✓	X	X	✓	✓	X	✓	✓
Perumahan	X	X	✓	✓	✓	X	X	X
Apartemen	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
Sewa	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
Hotel	X	X	X	✓	X	X	X	X
Industrial	X	X	X	X	X	X	X	X

Lokasi	Lokasi		Akses			Eksposur	Umur bangunan	Fasilitas		Pengelolaan	Nilai Kualitas Property	Nilai Pasar Property	Kuadran
	Aset	Lingk	Jalan utama	Kualitas	Transportasi			Gedung	Parkir				
Gedung Datel Jakarta Selatan	5	5	4	1	3	2	1	2	3	3	2.9	4	II

