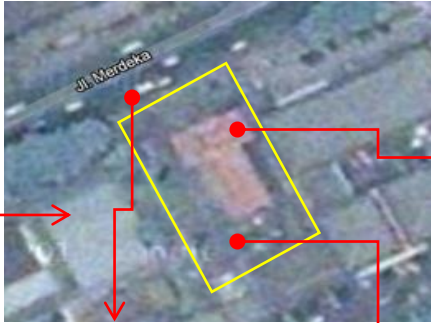
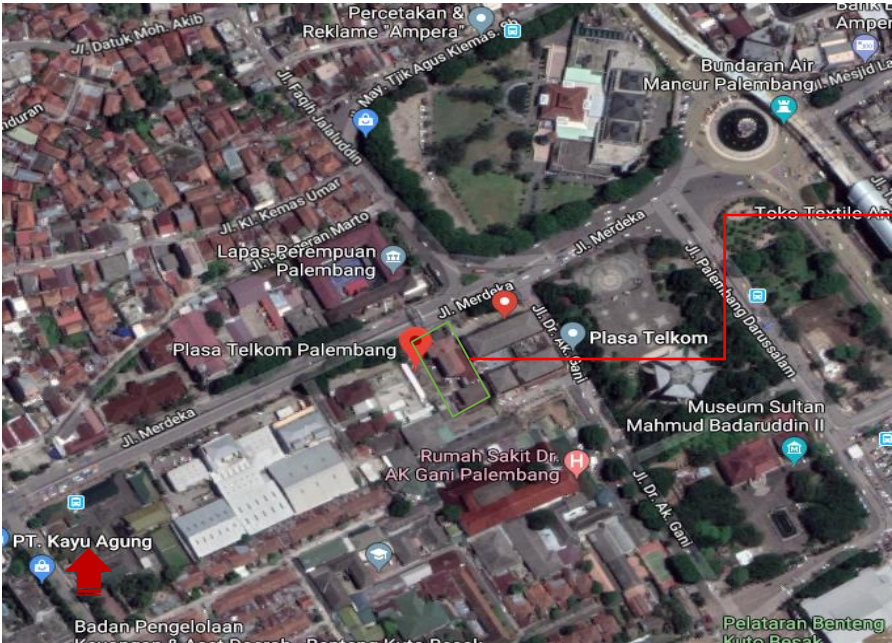


34. Gedung Merdeka

Jl. Merdeka No 5, Palembang



| DATA ASET           |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Luas Tanah          | 1.365 m2                            |
| Luas Bangunan       | 261 + 118 + 773 m2 (ada 3 bangunan) |
| Status tanah        | Hak Pakai                           |
| Penggunaan saat ini | Kantor GSD, Telkom Vision           |
| Peruntukan          | Komersial                           |
| Batas Lahan         | Utara : Jl. Merdeka                 |
|                     | Selatan : Rumah Sakit               |
|                     | Timur : Kantor Pos                  |
|                     | Barat : Kantor pegadaian            |
| Properti Sekitar    | Rumah Sakit, Kantor                 |

| RINCIAN LAHAN         |                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|
| Lebar Jalan           | Jl. Merdeka ± 15 meter                                           |
| Bentuk Lahan          | Persegi Panjang                                                  |
| Lebar Lahan           | 27 meter persegi                                                 |
| Kedalaman Lahan       | ± 50 meter persegi                                               |
| Potensi Pengembangan  | Kantor                                                           |
| Jarak dari Pusat Kota | Tepat di pusat kota                                              |
| Kondisi Lahan         | Bangunan tidak boleh dirobohkan ataupun diganti bentuk fasadnya. |