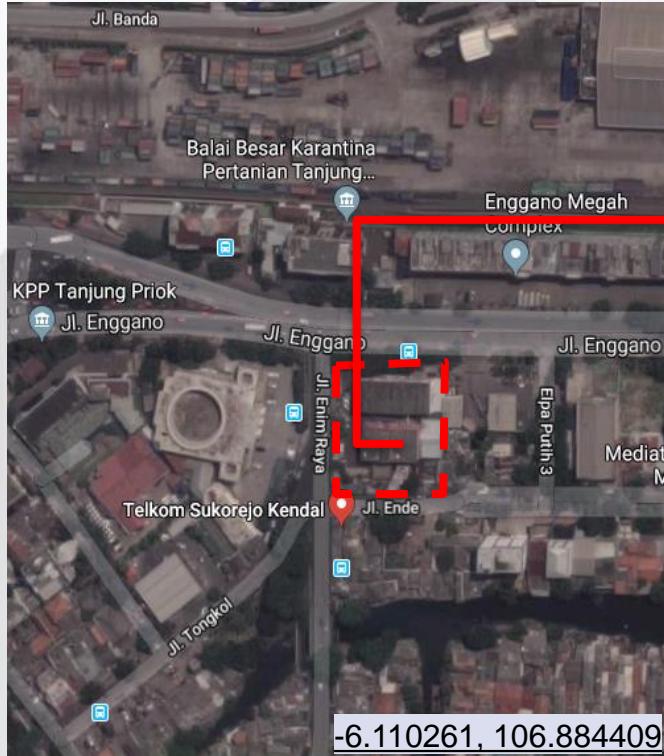


## 4. STO Tanjung Priok

Jl. Enggano / Enim 1, Kel. Tanjung Priok, Kec. Tanjung Priok, Jakarta Utara



### DATA ASET

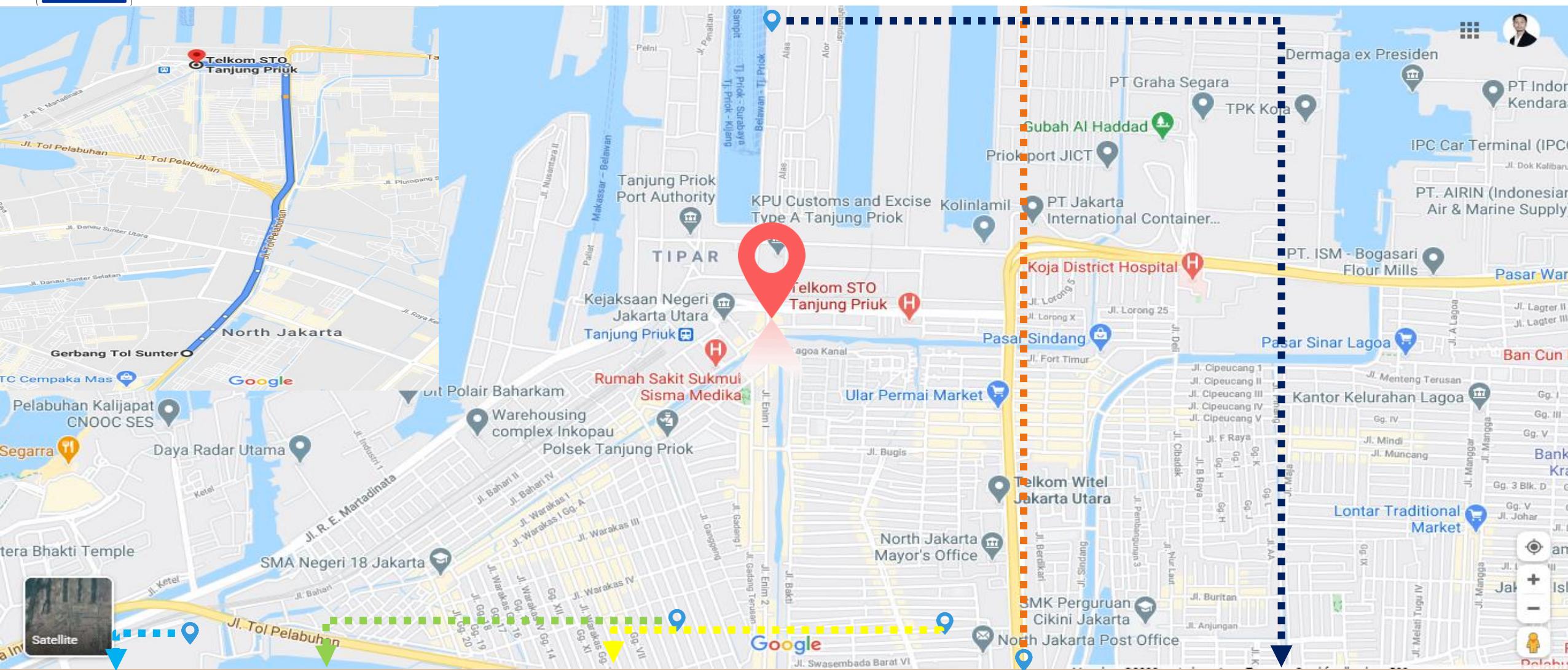
Alamat	Jl. Raya Duren Sawit No.14 Jakarta Timur
Luas Tanah	2.265 m <sup>2</sup>
Luas Bangunan	1359 m <sup>2</sup>
Status tanah	HGB 2043
Penggunaan saat ini	STO, Koperasi, & Tanah Kosong
Batas Lahan	Utara : Jl Enggano
	Selatan : Jl Ende
	Timur : SPBU
	Barat : Jl Enim Raya
Properti Sekitar	Pertokoan, Permukiman

### RINCIAN LAHAN

Lebar Jalan	10 M
Bentuk Lahan	Persegi
Lebar Lahan	48 m
Kedalaman Lahan	45 m
Potensi Pengembangan	Retail
Jarak dari Pusat Kota	3 KM
Kondisi Lahan	Berada di tepi jalan, terdapat tower BTS



# Jalan Tol Ir. Wiyoto Winoto Gerbang Tol Sunter (6.7 KM)



Apartemen Sunter  
Icon  
5.1 KM



Perumahan Metro  
Sunter  
6.6 KM



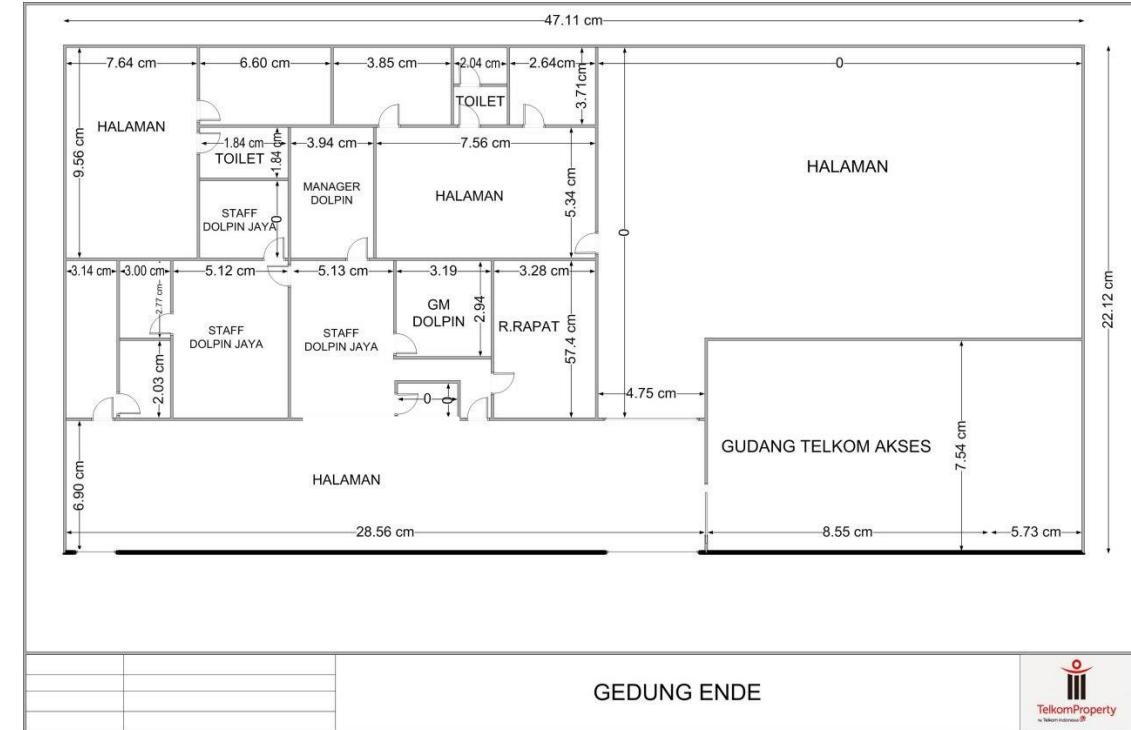
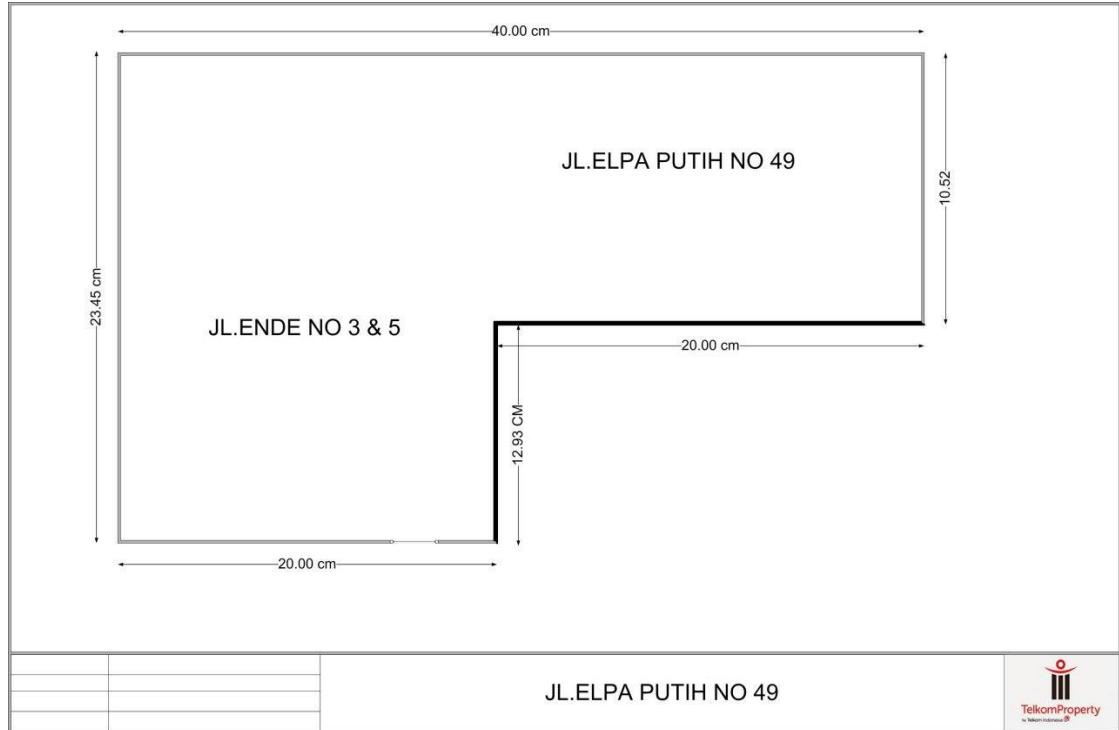
Mall Sunter  
7.4 KM



Pelabuhan Tj. Priok  
4 KM



Jarak ke Pusat  
Kota (Sudirman)  
10 KM



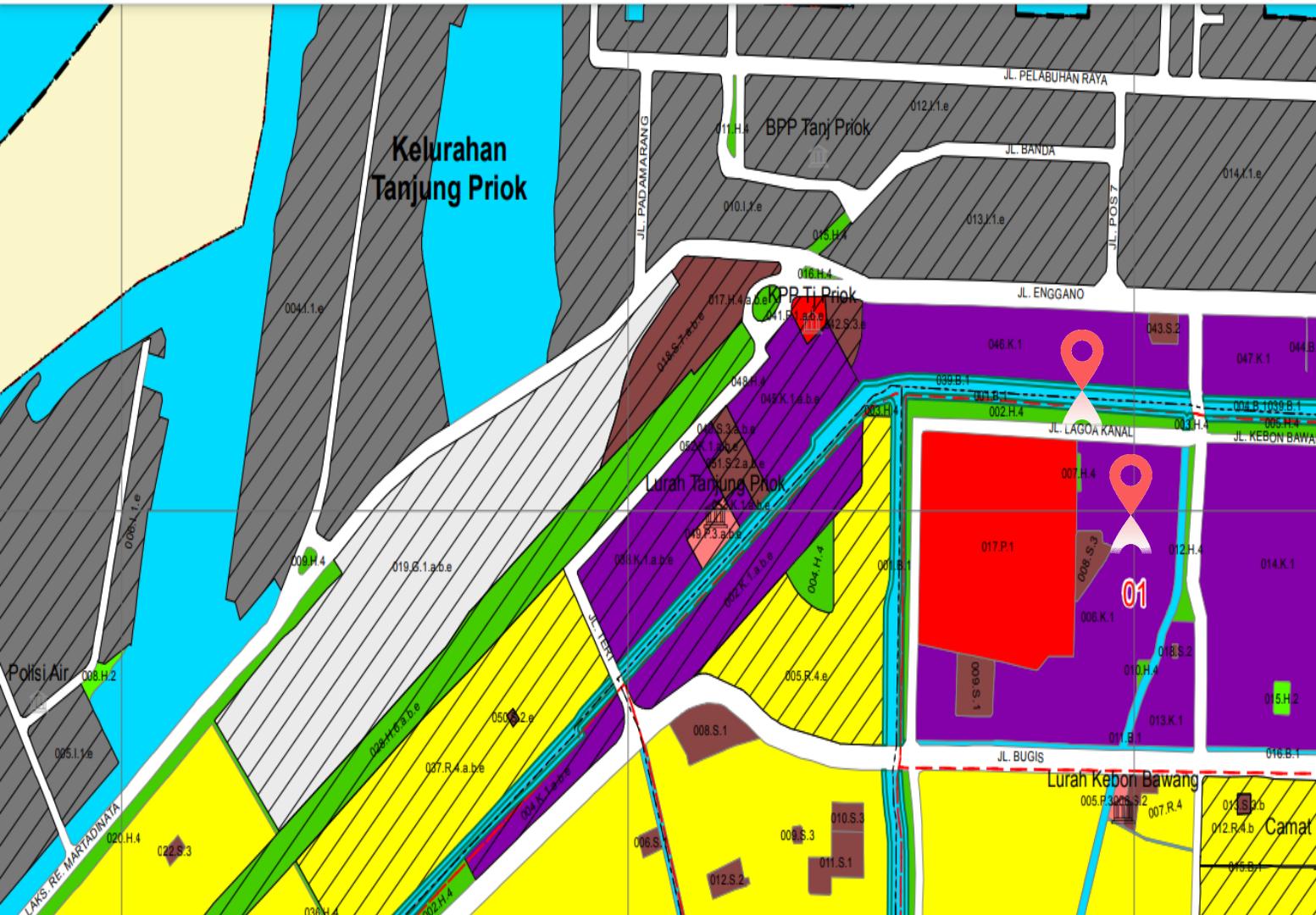
Lahan kosong belakang STO Enim

Lahan yang dipakai untuk koperasi

# AYOUT

---

# ZONASI



R.10	SUB ZONA RUMAH VERTIKAL KDB RENDAH
<b>ZONA PELAYANAN UMUM DAN SOSIAL</b>	
S.1	SUB ZONA PRASARANA PENDIDIKAN
S.2	SUB ZONA PRASARANA KESEHATAN
S.3	SUB ZONA PRASARANA IBADAH
S.4	SUB ZONA PRASARANA SOSIAL BUDAYA
S.5	SUB ZONA PRASARANA REKREASI DAN OLAHRAGA
S.6	SUB ZONA PRASARANA PELAYANAN UMUM
S.7	SUB ZONA PRASARANA TERMINAL
<b>ZONA PERKANTORAN, PERDAGANGAN DAN JASA</b>	
K.1	SUB ZONA PERKANTORAN
K.2	SUB ZONA PERDAGANGAN DAN JASA
<b>ZONA PERKANTORAN, PERDAGANGAN DAN JASA KDB RENDAH</b>	
K.3	SUB ZONA PERKANTORAN KDB RENDAH
K.4	SUB ZONA PERDAGANGAN DAN JASA KDB RENDAH
<b>ZONA CAMPURAN</b>	
C.1	SUB ZONA CAMPURAN
<b>ZONA INDUSTRI DAN PERGUDANGAN</b>	
G.1	SUB ZONA PERGUDANGAN
I.1	SUB ZONA INDUSTRI
<b>KETERANGAN TEKNIK PENGATURAN ZONASI</b>	
	TEKNIK PENGATURAN ZONASI
	BATAS BLOK
<b>00</b>	KODE BLOK
<b>000</b>	KODE SUB BLOK

# AREA LUAR

---

1. Jalan masuk lahan kosong  
(area trotoar digunakan  
untuk pedagang)
2. Akses masuk koperasi
3. Tampak depan koperasi
4. Jalan masuk koperasi



# AKSES

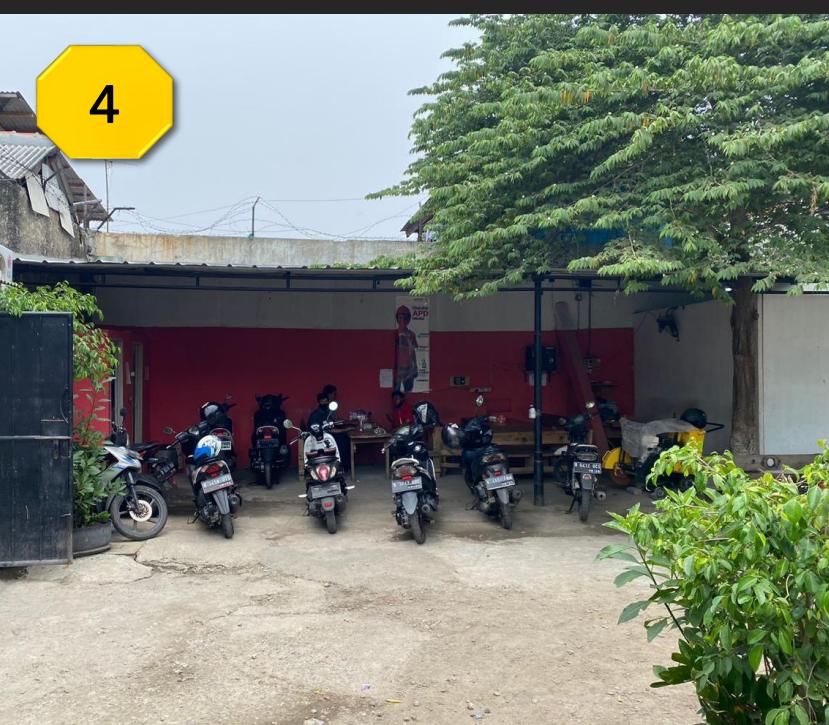
---

1. Jalanan sekitar
2. Jalanan sekitar 2 arah
3. Akses masuk lahan kosong
4. Tampak Kiri dari Lahan kosong
5. Tampak kanan dari lahan kosong



# AREA DALAM

- 
1. Lahan Kosong (sisi 1)
  2. Lahan kosong (sisi 2)
  3. Lahan Kosong (digunakan tempat tinggal untuk penjaga lahan)
  4. Parkiran motor lahan koperasi
  5. Bangunan Koperasi



# AREA SEKITAR

1. Pelabuhan Tanjung Priuk
2. Akses Jalan Cakung – Priuk – Bandara - Cawang
3. Belakang SPBU
4. Perkantoran & Hotel
5. Indomaret Enim

