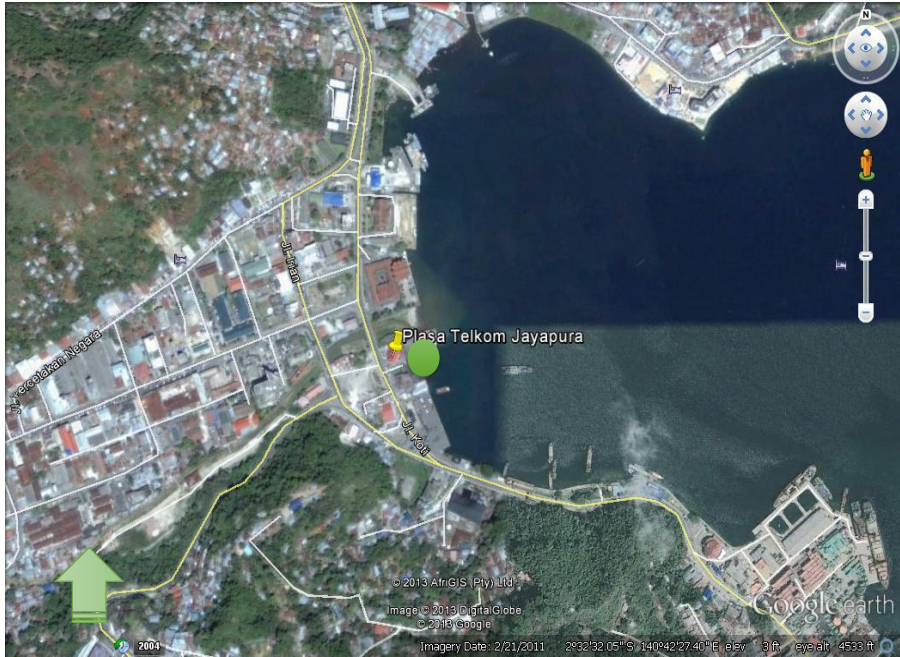


38. Gedung Plasa Telkom Jayapura  
Jl. Raya Koti No. 1, Jayapura



DATA ASET	
Luas Tanah	2,820 meter persegi
Luas Bangunan	- meter persegi(3 lantai)
Status tanah	Hak Guna Bangunan
Penggunaan saat ini	Plasa Telkom Jayapura 1, Grapari Telkomsel, Gedung Bulu Tangkis
Peruntukan	Perdagangan dan Jasa
Batas Lahan	Utara : Terminal Angkutan
	Selatan : Laut
	Timur : Sungai, Gedung DPRD
	Barat : Kantor Pos
Properti Sekitar	Perkantoran, Hotel, Mall, Terminal

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	Dua Arah masing-masing 2 jalur ±10m
Bentuk Lahan	Agak Persegi panjang
Lebar Lahan	30 meter persegi
Kedalaman Lahan	94 meter persegi
Potensi Pengembangan	Kantor, Hotel
Jarak dari Pusat Kota	5 km dari pusat kota Jayapura
Kondisi Lahan	Lahan terletak di pusat kota Jayapura dan sentra perdagangan dan jasa serta terminal.