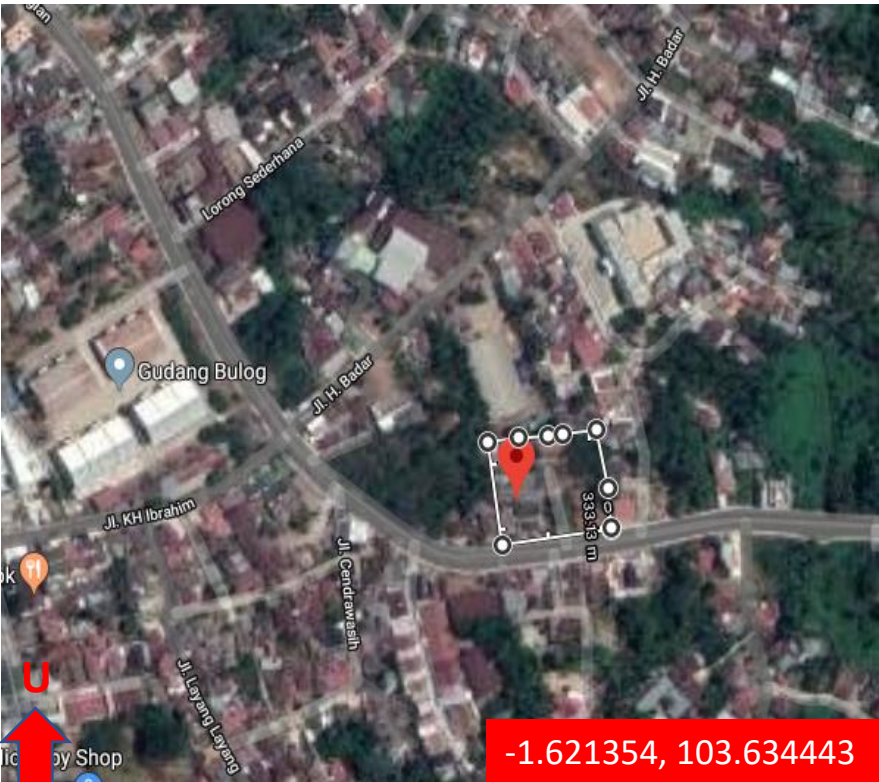


# PROPAR LOKASI PROPOSED LEVERAGING RETAIL

No	Nama Aset	Alamat	Kota	Kordinat
1	STO Pasir Putih	Jl. R.B Siagian No. 10, Jambi	Jambi	-1.621354, 103.634443
2	STO Kedaton	Jl Sultan Haji / Jl Sultan Agung, Lampung	Lampung	-5.378525, 105.262049
3	Kantor Arnet	Jl Cempaka no.22, Palangkaraya	Palangkaraya	-2.219004, 113.925491
4	STO Sungai Penuh	Jl Imam Bonjol no.1, Sungai Penuh, Jambi	Sungai Penuh	-2.064401, 101.394302
5	Netre Sumbagut	Jl Letda Sujono no.252, Medan	Medan	3.597072, 98.727268
6	Gudang kosong Veteran	Jl Veteran no.1, Surabaya	Surabaya	-7.241859, 112.737747
7	Gd. Ex Kopectel	Jl Rd Mattaher no.2, Jambi	Jambi	-1.589105, 103.617611
8	Ex-Rumdin	Jl Daan Mogot no.13, Tangerang	Tangerang	-6.174282, 106.630264
9	STO Jimbaran	Jl Raya Uluwatu, Kuta, Badung	Badung	-8.767301, 115.174023
10	STO Marunda	Jl Sungai Tiram no.5, Jakarta Utara	Jakarta Utara	-6.123066, 106.957081
11	STO Kramatwatu	Jl Sempati / Jl Banten Lama, Kramatwatu	Serang	-6.064085, 106.121725





DATA ASET	
Luas Tanah	7823 m2
Luas Bangunan	928 m2
Status tanah	Hak Pakai
Penggunaan saat ini	STO
Batas Lahan	Utara : Pupuk Sriwijaya
	Selatan : Pemukiman
	Barat : Gudang Bulog, SDN 43 Jambi
	Timur : Pemukiman, Hotel BW Luxury
Properti Sekitar	Pemukiman, Pergudangan, Hotel

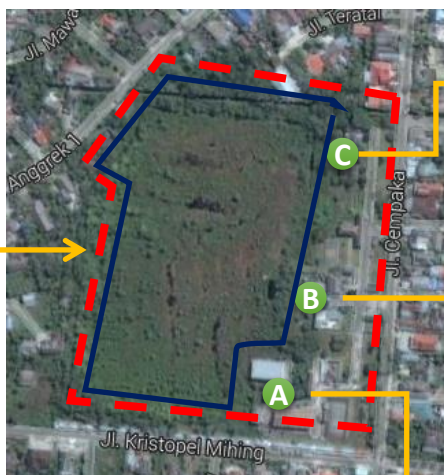
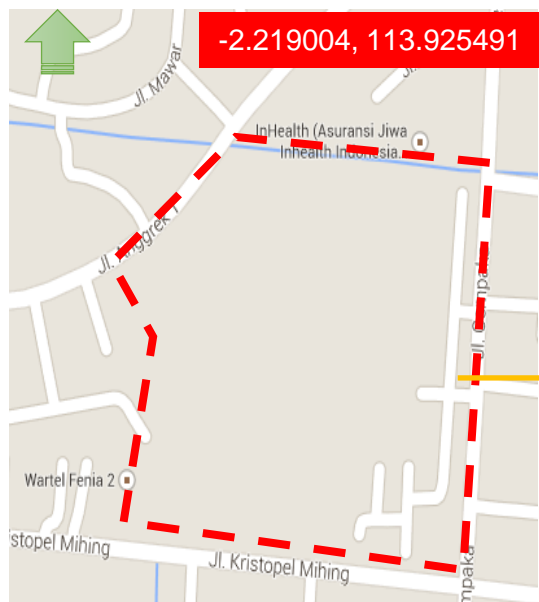
RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	12,85 Meter
Bentuk Lahan	Persegi
Lebar Lahan	89 Meter
Kedalaman Lahan	74 Meter
Potensi Pengembangan	Kantor, Retail
Jarak dari Pusat Kota	2 Km
Kondisi Lahan	Lahan terletak di daerah jalan poros dengan daerah Pemukiman masyarakat , Rumah dinas telkom Dan Pergudangan. # STO (sudah shut down 2018)



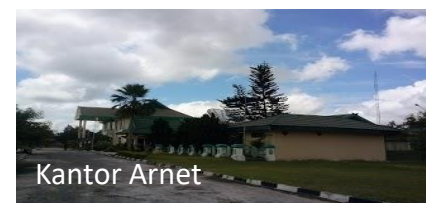


DATA ASET	
Luas Tanah	8548 m2
Luas Bangunan	m2
Status tanah	HGB 2024
Penggunaan saat ini	Kantor Pins, STO, Gudang TA
Batas Lahan	Utara: Rumah Warga
	Selatan: Jl Sultan Agung
	Barat: Pertokoan
	Timur: Jl Sultan H
Properti Sekitar	Pertokoan, Permukiman

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	15 meter (2 jalur)
Bentuk Lahan	Trapesium
Lebar Lahan	141 meter
Kedalaman Lahan	96 meter
Potensi Pengembangan	Office, Retail
Jarak dari Pusat Kota	+/- 5 KM
Kondisi Lahan	Terdapat 3 Gedung utama. Dan lahan kosong ditempati Gudang TA



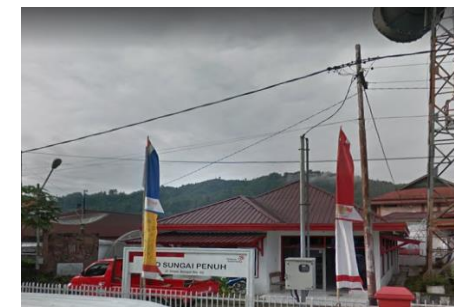
- A. Kantor Fleksi & Gudang
- B. Kantor Arnet
- C. Rumah Dinas



DATA ASET	
Luas Tanah	74.475 meter persegi
Luas Bangunan	1.985 meter persegi
Status tanah	Hak Pakai
Penggunaan saat ini	Gudang, Kantor Arnet, Lapangan Olahraga dan Rumah Dinas
Batas Lahan	Utara : Ruko dan Pemukiman penduduk
	Selatan : Jl. Cristopher Mihing dan Ruko
	Timur : Jl. Cempaka, Ruko dan Pemukiman Penduduk
	Barat : Pemukiman Penduduk dan Ruko
Properti Sekitar	Pemukiman Penduduk dan Ruko.

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	8 meter
Bentuk Lahan	Tidak beraturan
Lebar Lahan	286 meter
Kedalaman Lahan	239 meter
Potensi Pengembangan	Retail, perumahan, Kantor
Jarak dari Pusat Kota	± 500 meter persegi
Kondisi Lahan	Lahan sangat luas dan terletak di area perumahan





DATA ASET	
Luas Tanah	2123 m2 (to be confirm)
Luas Bangunan	475 m2
Status tanah	
Penggunaan saat ini	STO (aktif)
Batas Lahan	Utara : Jl Imam Bonjol
	Selatan : PT Pos Indonesia
	Timur : Jl Jend Sudirman
	Barat : Rumah Warga
Properti Sekitar	Perkantoran

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	12 meter
Bentuk Lahan	Persegi
Lebar Lahan	38 meter
Kedalaman Lahan	27 meter
Potensi Pengembangan	Retail
Jarak dari Pusat Kota	0 Km
Kondisi Lahan	Terdapat bangunan, dan tower



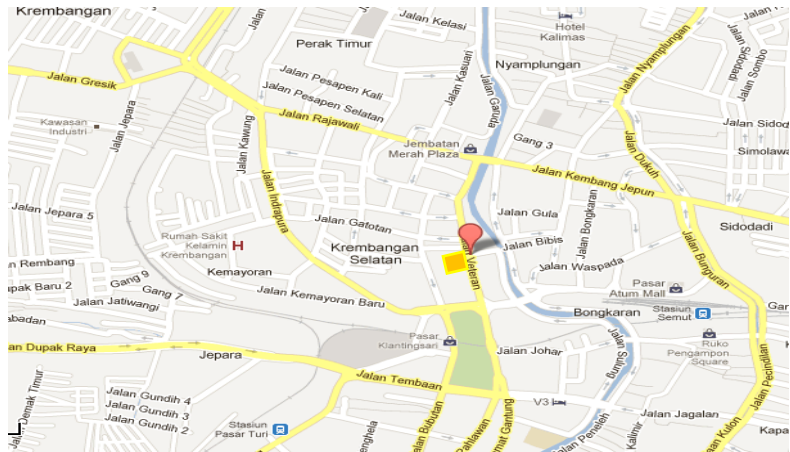
DATA ASET	
LUAS TANAH	10.850 M²
LUAS BANGUNAN	2640 M²
STATUS TANAH	HGB hingga 2021
PENGUNAAN SAAT INI	Arnet
PERUNTUKAN	-
BATAS TANAH	Utara : Jl Letda Sujono
	Selatan : Jl bersama
	Timur : Jalan Setapak
	Barat : Gg Palapa
PROPERTI SEKITAR	permukiman dan pertokoan

RINCIAN LAHAN	
LEBAR JALAN	13 meter
BENTUK LAHAN	Persegi Panjang
LEBAR LAHAN	37 meter
KEDALAMAN LAHAN	219 meter
POTENSI PENGEMBANGAN	Local Retail
JARAK DARI PUSAT KOTA	6,2 Km
KONDISI LAHAN	Terdapat beberapa Gedung, Parabola, Tower, lapangan tenis, dan area parkir





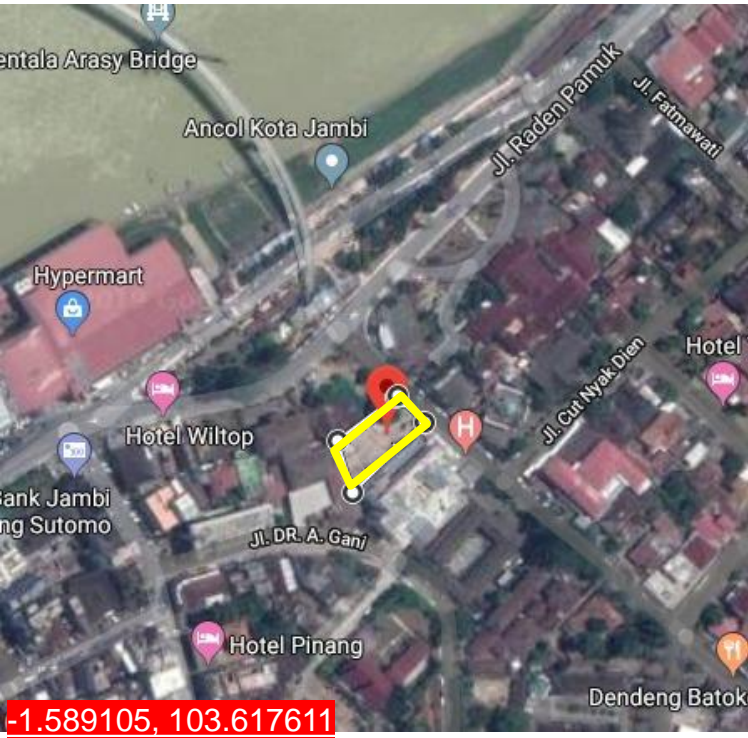
-7.241859, 112.737747



DATA ASET	
Luas Tanah	2118 m <sup>2</sup>
Luas Bangunan	1.939 m <sup>2</sup>
Status tanah	Hak Guna Bangunan 2043
Penggunaan saat ini	Idle (gedung kosong)
Peruntukan	Perkantoran Pemerintah
Batas Lahan	• Utara : Kantor
	• Selatan : Kantor Pos
	• Timur : Jl. Veteran
	• Barat : Kantor
Properti Sekitar	Kantor Pos, Gedung BCA, Kantor.

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	10 m (1 arah)
Bentuk Lahan	Persegi Panjang
Lebar Lahan	27 meter
Kedalaman Lahan	71 meter
Potensi Pengembangan	Hotel, Kantor
Jarak dari Pusat Kota	0,5 kilometer (dari Tugu Pahlawan)
Kondisi Lahan	Terdapat 1 bangunan utama yang memenuhi lahan sehingga lahan parkir minim

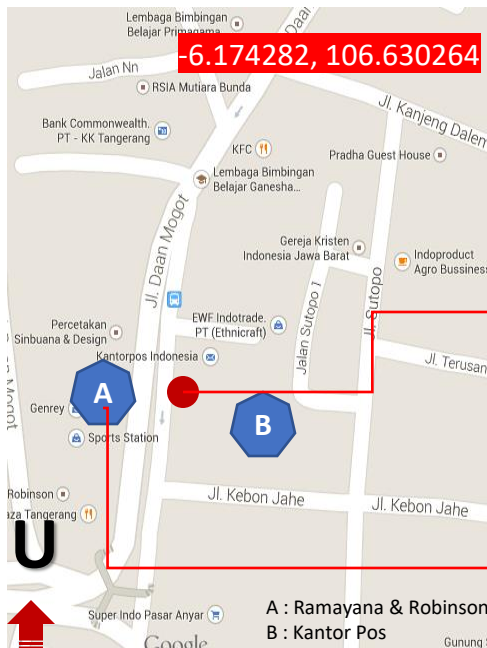




DATA ASET	
Luas Tanah	1276 m2
Luas Bangunan	360 m2
Status tanah	HGB sampai 6 Mar 2044
Penggunaan saat ini	Ex Koegtel
Batas Lahan	Utara : Jl. Mataher
	Selatan : RS Bhayangkara
	Timur : RS Bhayangkara
	Barat : Kantor Pos Indonesia Jambi
Properti Sekitar	Mall, Perkantoran, Pertokoan

RINCIAN LAHAN	
Lebar jalan	± 8 meter
Bentuk Lahan	Persegi
Lebar Lahan	20 meter
Kedalaman Lahan	45 meter
Potensi Pengembangan	Kantor, Retail, Hotel
Jarak dari Pusat Kota	Berada di pusat kota
Kondisi Lahan	Terdapat satu bangunan utama (tidak bertingkat) dan halaman yang digunakan sebagai lahan parkir



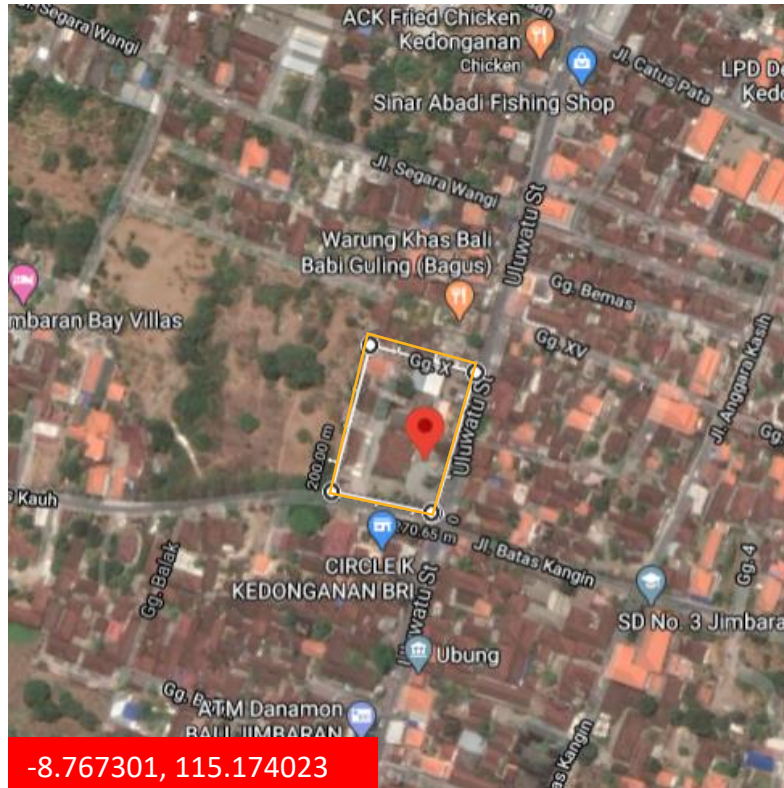


DATA ASET	
Luas Tanah	833 meter persegi
Luas Bangunan	110 meter persegi
Status tanah	HGB
Penggunaan saat ini	Bangunan kosong, sisa lahan digunakan untuk PKL, tempat sabung ayam, rumah liar, dan parkir PT. Pos
Peruntukan	
Batas Lahan	Utara : Rumah Warga
	Selatan : PT. Pos
	Timur : Permukiman
	Barat : Jl. Daan Mogot, Plaza Tangerang
Properti Sekitar	Plaza, ruko, rumah warga

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	15 meter (2 jalur dengan median jalan)
Bentuk Lahan	Persegi
Lebar Lahan	20 m
Kedalaman Lahan	40 m
Potensi Pengembangan	Kios sewa
Jarak dari Pusat Kota	
Kondisi Lahan	Karena sudah lama kosong lahan digunakan secara liar untuk sabung ayam, perlu segera dibersihkan dan dipagari. Lokasi strategis di pusat perdagangan Tangerang.

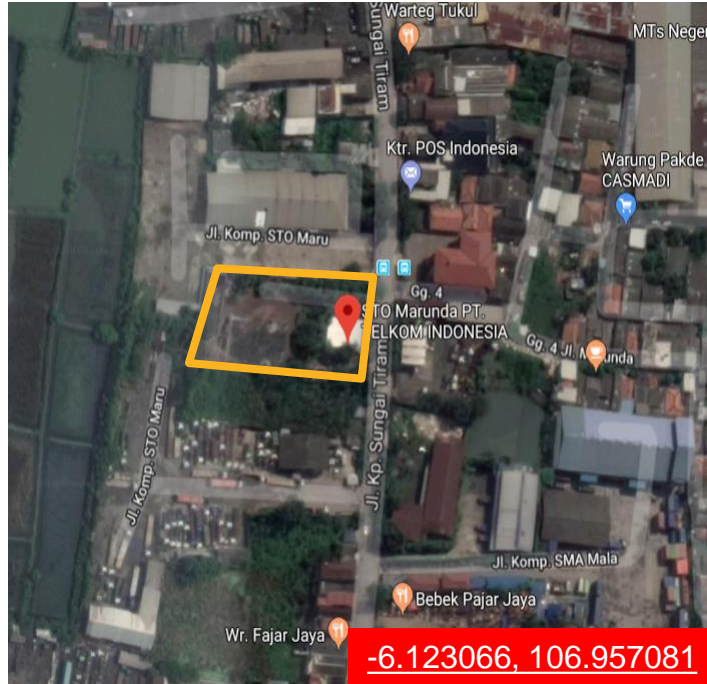


**Jl Raya Uluwatu, Kuta, Badung**



RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	8 meter
Bentuk Lahan	Persegi
Lebar Lahan	50 meter
Kedalaman Lahan	76 meter
Potensi Pengembangan	Retail
Jarak dari Pusat Kota	5 Km
Kondisi Lahan	Terletak di pinggir jalan raya, terdapat beberapa bangunan, tower, dan area parkir

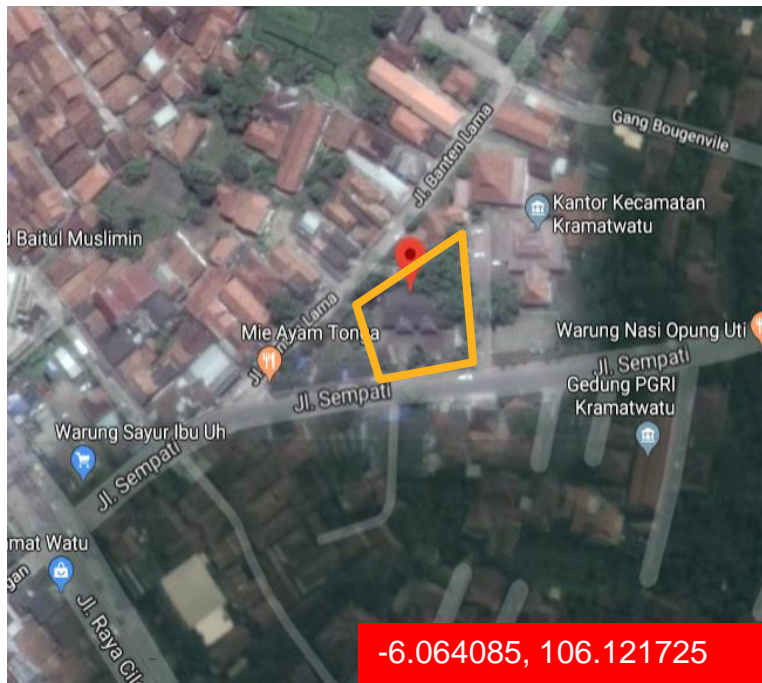




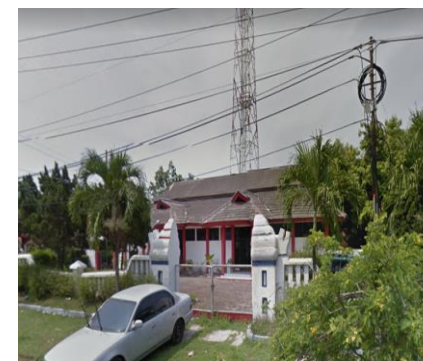
DATA ASET	
Luas Tanah	3313 m2
Luas Bangunan	m2
Status tanah	Sertipikat HGB 2028
Penggunaan saat ini	STO
Peruntukan	
Batas Lahan	Utara : pergudangan
	Selatan : lahan kosong
	Timur : jl sungai tiram
	Barat : Lahan Kosong
Properti Sekitar	Pergudangan, permukiman

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	8 meter
Bentuk Lahan	Persegi empat
Lebar Lahan	39 meter
Kedalaman Lahan	79 Meter
Potensi Pengembangan	retail, office
Jarak dari Pusat Kota	2 Km
Kondisi Lahan	# Berada di tepi jalan raya #terdapat 1 bangunan utama (STO) dan tower pemancar





-6.064085, 106.121725



DATA ASET	
Luas Tanah	1287 m2
Luas Bangunan	287 m2
Status tanah	Sertipikat HGB 2028
Penggunaan saat ini	STO
Peruntukan	
Batas Lahan	Utara : permukiman
	Selatan : Jl Sempati
	Timur : Kantor Camat Kramatwatu
	Barat : Lahan Kosong
Properti Sekitar	Perkantoran pemerintah, Permukiman

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	8 meter
Bentuk Lahan	Persegi empat
Lebar Lahan	37 meter
Kedalaman Lahan	39 Meter
Potensi Pengembangan	retail, office
Jarak dari Pusat Kota	< 1 Km dari Alun-alun kramatwatu
Kondisi Lahan	# Berada di tepi jalan raya # kondisi bangunan sudah cukup tua namun masih layak pakai # terdapat 1 tower pemancar