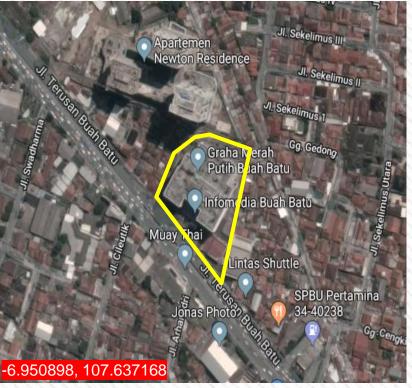
Infomedia Buah Batu

Jl. Buah Batu no. 33 Bandung

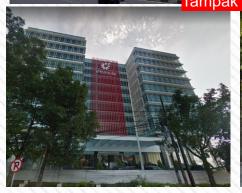
















DATA ASET		
Luas Tanah	21420 meter persegi	
Luas Bangunan	29420 meter persegi	
Status tanah	HGB 2044	
Penggunaan saat ini	Infomedia, Yakes	
Batas Lahan	Utara : Apartement Newton, Pemukman	
	Selatan : Jl Terusan Buah Batu	
	Timur : Ruko	
	Barat : Ruko	
Properti Sekitar	Apartemen, Ruko, Kantor, Pemukiman	

RINCIAN LAHAN			
Lebar Jalan	16 meter (2 Jalur)		
Bentuk Lahan	Kotak segi empat		
Lebar Lahan	86 Meter		
Kedalaman Lahan	88 Meter		
Potensi Pengembangan	Perkantoran		
Jarak dari Pusat Kota	5,6 KM dari alun-alun Bandung		
Kondisi Lahan	Lahan terletak di jalan utama dan terdapat idle space di lantai 1 peruntukan retail		

DATA POTENSI GEDUNG GMP BUAH BATU



Data Tenant dan Potensi Pengembanga	an		
Pengguna saat ini :			
Tenant (Telkom Group)	PT Infomedia Nusantara		
Tenant (Non Telkom)	Alfa Mini , Kantin, Apnatel		
Potensi Pengembangan	Perbankan dan Perkantoran		
Fasilitas	Listrik, Genset, Lift, PDAM, Lahan Parkir dan Pengamanan 24 Jam		
Data Asset			
Luas Tanah	21.420 m²		
Luas Bangunan	29.420 m ²		
Alamat	Jl. Terusan Buah Batu No. 33 Bandung		
	Utara : Apartement dan Hotel Newton		
Batas Lahan	Selatan : Jl. Terusan Buah Batu		
Datas Laliali	Barat : Perumahan warga		
	Timur : Perumahan warga		
Property sekitar	Apartement dan Pertokoan		
Rincian Gedung			
Tahun Konstruksi	Januari 2014		
Tahun digunakan	Maret 2016		
Total Luas	29, 420 m² (10 Lantai)		
Pengelola	Telkom Property / PT Graha Sarana Duta		
Parkir	121 unit kendaraan roda 4		
rdikii	644 unit kendaraan roda 2		
Waktu tempuh transpormasi umum	± 20 menit		
Kondisi gedung	Gedung baru, Kawasan Bisnis, dekat dengan akses tol Purbaleunyi, dekat dengan pusat perbelanjaan		

DATA ASSET LAHAN/TANAH GMP BUAH BATU

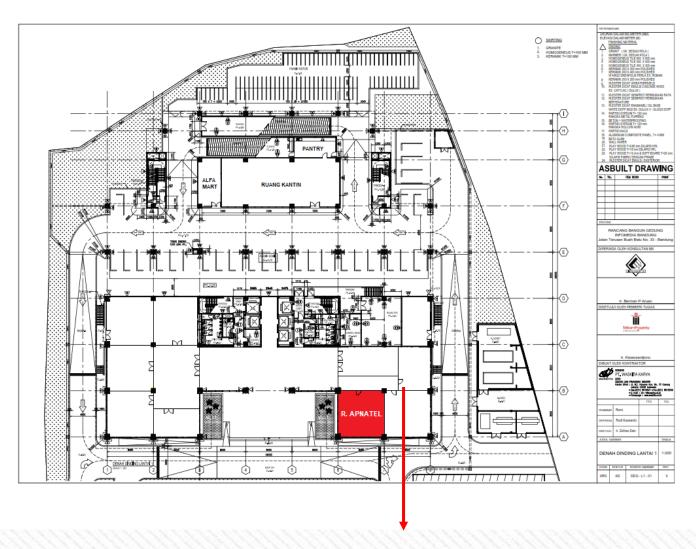


	ISIAN	
Koordinat (x,y)		6°.57'04"S, 107°38'10"E
Jalan		JALAN TERUSAN BUAH BATU NO. 33
Desa/Kel		BANDUNG KIDUL
Kecamatan		BATUNUNGGAL
Kab/Kota		Kota Bandung
Provinsi		JAWA BARAT
7 WiTel		BANDUNG
Potensi Sengketa		
A. Status (Ya/Tidak/Tidak Tahu)		Tidak
Harga Lahan per m2 berdsarkan NJOP Tahun 2016	Rp	3.375.000
PBB untuk lahan dan bangunan (Total nilai yang dibayarkan)	Rp	50.952.660
ID PLN		535671530612
Status Pengelolaan (tanah)	1.11111	Tanah Telkom dikelola GSD
Area GSD		3
Unit GSD (FM/BM)		FM BANDUNG
5 Occupancy		
lantai 2 s/d 7 sudah terisi full oleh infomedia		
Lantai 1, 8, 9 & 10 masih ada space kosong		
J C K K F V F F I S F L C I	Jalan Desa/Kel Kecamatan Kab/Kota Provinsi WiTel Potensi Sengketa A. Status (Ya/Tidak/Tidak Tahu) Harga Lahan per m2 berdsarkan NJOP Tahun 2016 PBB untuk lahan dan bangunan (Total nilai yang dibayarkan) ED PLN Status Pengelolaan (tanah) Area GSD Unit GSD (FM/BM) Decupancy antai 2 s/d 7 sudah terisi full oleh infomedia	Desa/Kel Kecamatan Kab/Kota Provinsi WiTel Potensi Sengketa A. Status (Ya/Tidak/Tidak Tahu) Harga Lahan per m2 berdsarkan NJOP Tahun 2016 Rp PBB untuk lahan dan bangunan (Total nilai yang dibayarkan) FD PLN Status Pengelolaan (tanah) Area GSD Unit GSD (FM/BM) Doccupancy antai 2 s/d 7 sudah terisi full oleh infomedia



RENCANA SPACE IDLE LANTAI 1





Samping kanan Pintu Masuk Gedung (Sesudah) dipotong luasan Apnatel $64M^2$ sisanya $\pm 184~M^2$. ($248-64=184~M^2$)

FOTO SPACE IDLE GEDUNG GMP BUAH BATU LT.1







Samping kanan Pintu Masuk Gedung (Sebelum) dengan luasan ± 248 M²





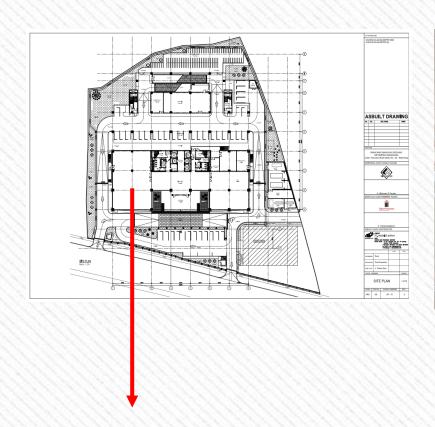


Samping kanan Pintu Masuk Gedung (Sesudah) dipotong luasan Apnatel $64M^2$ sisanya $\pm 184~M^2$ ($248-64=184~M^2$)



FOTO SPACE IDLE GEDUNG GMP BUAH BATU LT.1





Space Idle Samping Kiri Pintu Masuk Gedung Luasan nya ±380 M2



FOTO SPACE IDLE GEDUNGGMP BUAH BATU LT. 9/10







SPACE IDLE LANTAI 9 & 10 (TYPICAL) DENGAN LUASAN PERLANTAI ± 2847





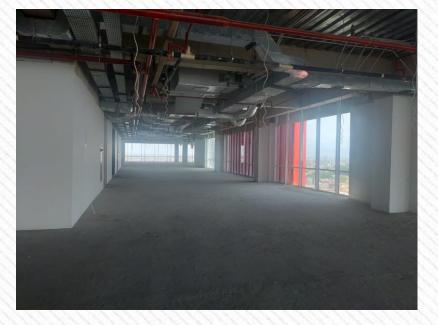
TOILET DAN MUSHOLA LAKI-LAKI & WANITA



FOTO SPACE IDLE GEDUNGGMP BUAH BATU LT. 9/10







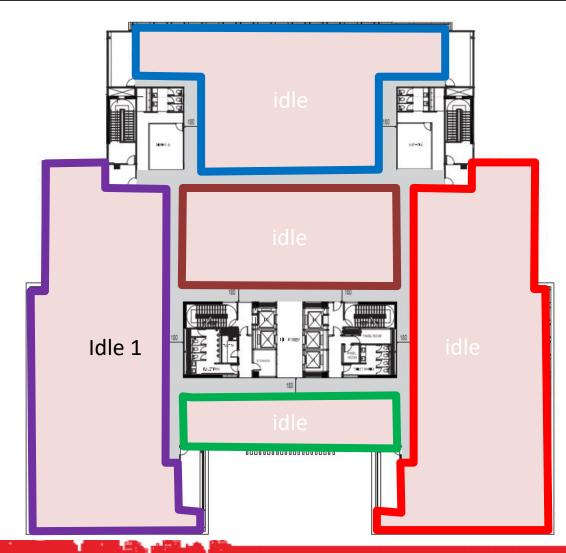






Jalan Terusan Buahbatu No 33 Bandung

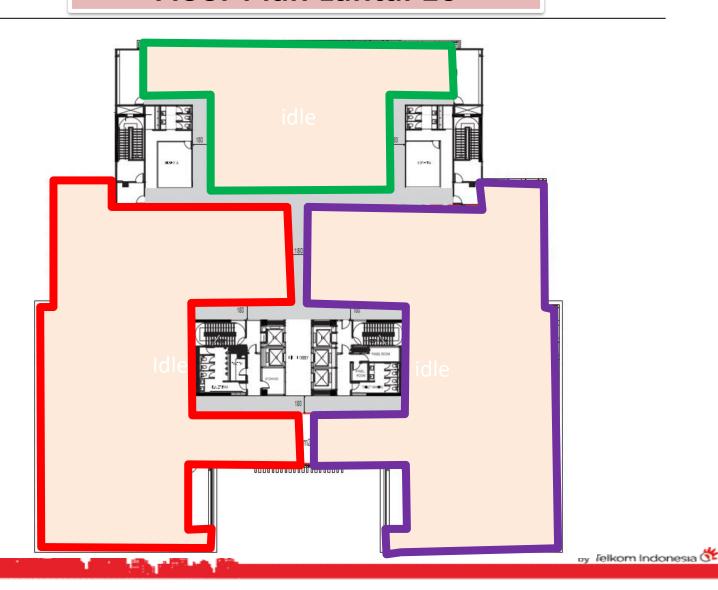
Floor Plan Lantai 9





Jalan Terusan Buahbatu No 33 Bandung

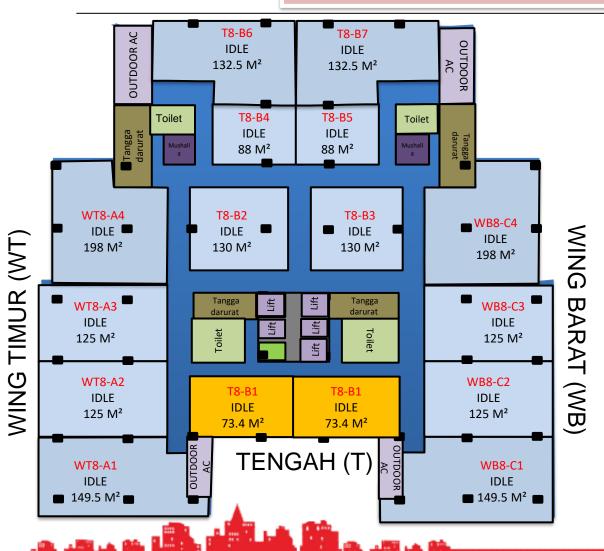
Floor Plan Lantai 10





Jalan Terusan Buahbatu No 33 Bandung

Floor Plan Lantai 9/10



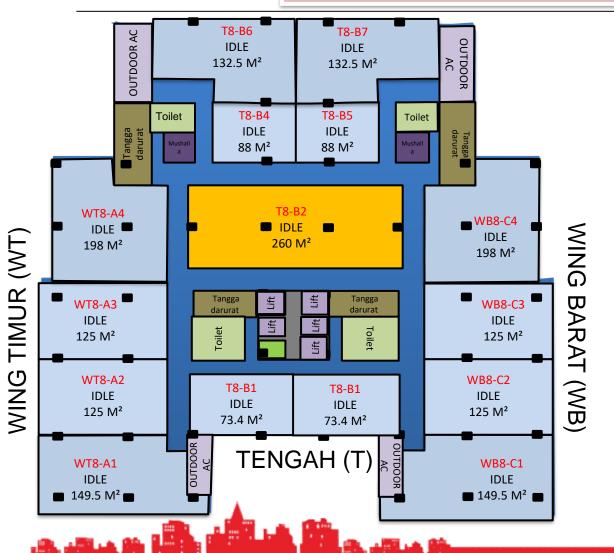
Untuk floorplan
lantai 9/10 akan
digambar spt ini
Mungkin saja bisa
berubah sesuai
permintaan
penyewa dan
memudahkan dalam
komunikasi
marketing dengan
agent/ calon tenant
(T8-B1 dibagi 2)





Jalan Terusan Buahbatu No 33 Bandung

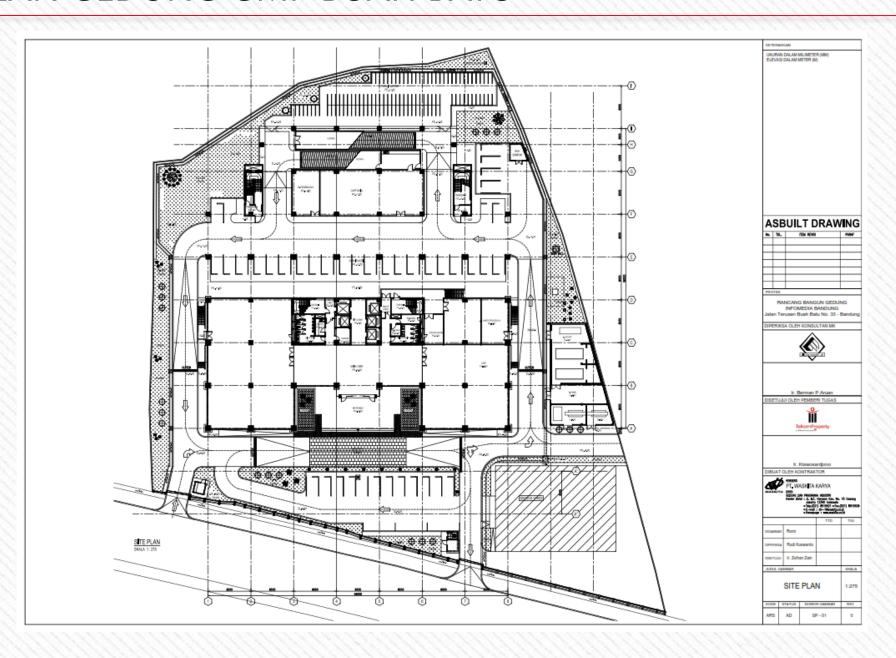
Floor Plan Lantai 9/10



Untuk floorplan lantai 9/10, hanya masukan saja dari kita yang T8-B2 di buat untuk Auditorium karena sangat memungkinkan kita sewa buat acara2 di gedung GMP Buah Batu, dikarenakan kita belum ada tempat tersebut.

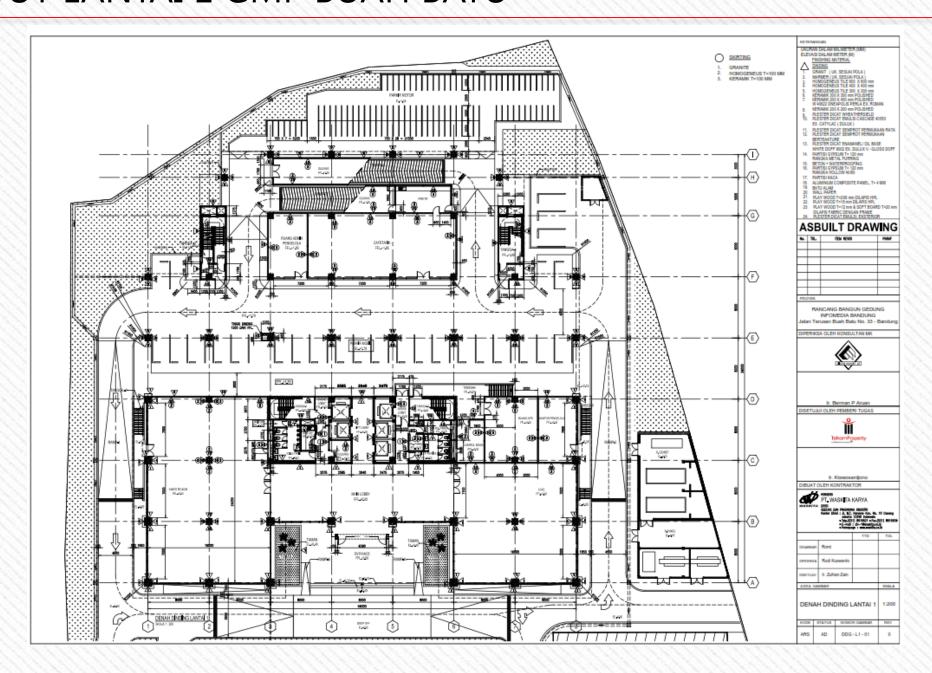
SITE PLAN GEDUNG GMP BUAH BATU





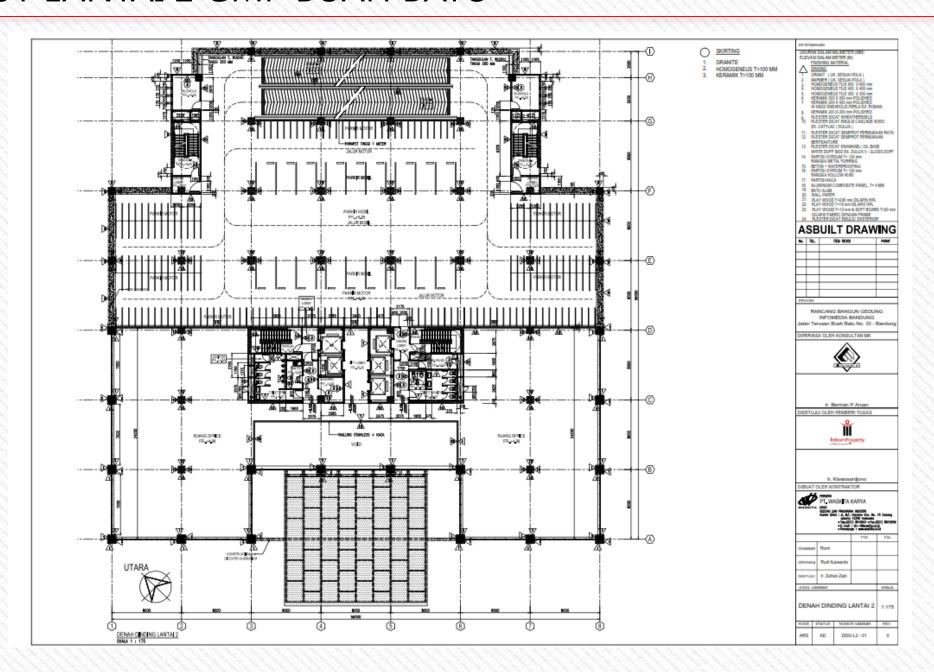
LAY OUT LANTAI 1 GMP BUAH BATU





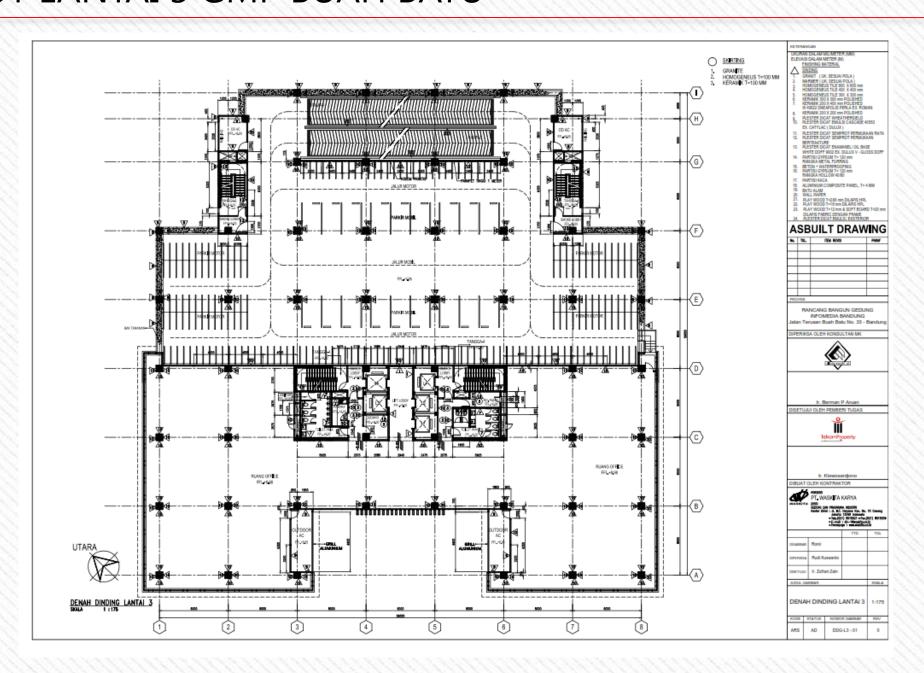
LAY OUT LANTAI 2 GMP BUAH BATU





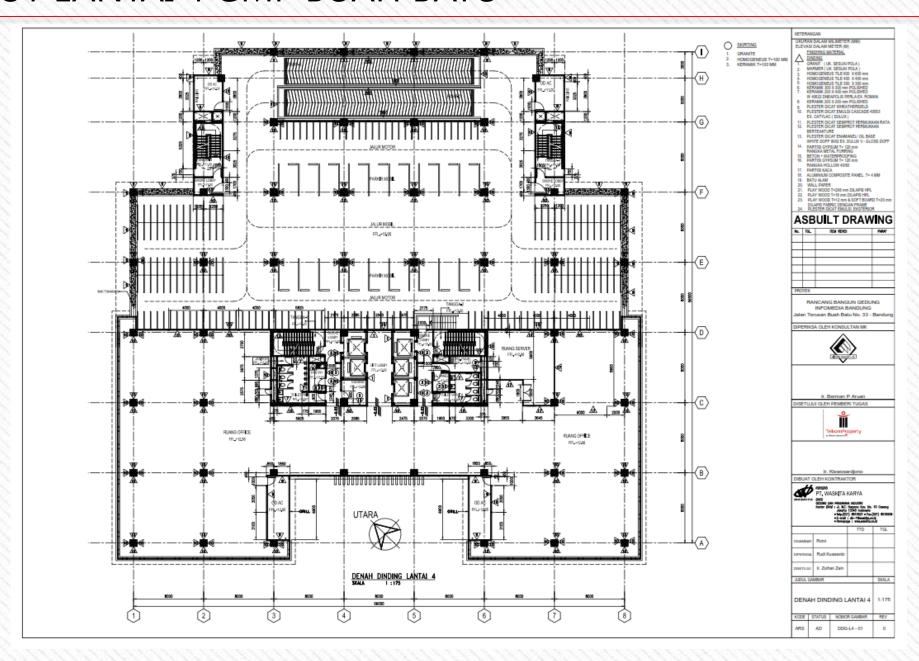
LAY OUT LANTAI 3 GMP BUAH BATU





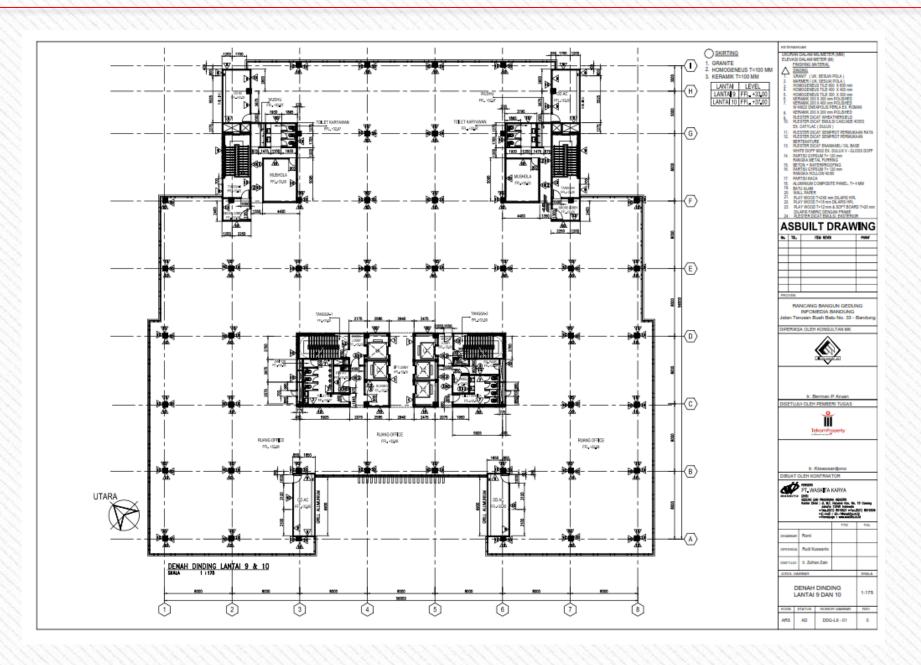
LAY OUT LANTAI 4 GMP BUAH BATU





LAY OUT LANTAI 5 S/D 10 GMP BUAH BATU





LAY OUT TOP ROOF GEDUNG GMP BUAH BATU



