

# STO Pasar Rebo

Jl. Raya Bogor, Kel. Rambutan, Kec. Ciracas

Luas Tanah	5.740 m <sup>2</sup>
Status tanah	HGB 20 th (exp 2009)
Lebar Jalan	16 m
Peruntukan	Batas Tanah
• Zoning : Kpd	• Utara : Kantor
• KDB : 40%	• Selatan : RS Harapan Bunda
• KLB : 1.6	• Timur : Perumahan Warga
• Max Ketinggian 4 lt (tunggal)	• Barat : Jl. Bogor Raya

Nama	Kondisi	Luas	Penggunaan
• Bangunan A	Baik/Cukup/Kurang/ Rusak	Xxx m <sup>2</sup>	100%
• Bangunan B		Xxx m <sup>2</sup>	100%



Potensi Pengembangan	Lokasi		Detail Lahan			Tata Kota		Kesesuaian
	Lokasi	Lingkungan	Ekspose	Luas	Bentuk	Zoning	Parameter	Tapak
Perkantoran	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pusat Perbelanjaan	X	X	X	X	X	X	X	X
Ruko/Rukan	✓	✓	✓	X	✓	X	X	X
Perumahan	X	X	X	X	X	X	X	X
Apartemen	X	X	X	X	X	X	X	X
Sewa	✓	✓	✓	X	✓	X	X	X
Hotel	✓	✓	✓	X	✓	X	X	X
Industrial	X	X	X	X	X	X	X	X

Lokasi	Lokasi		Akses			Eksposur	Umur bangunan	Fasilitas		Pengelolaan	Nilai Kualitas Property	Nilai Pasar Property	Kuadran
	Aset	Lingk.	Jalan utama	Kualitas	Transportasi			Gedung	Parkir				
Gedung Datel Jakarta Selatan	3	3	4	4	3	4	2	2	3	2	3	4	I

