



Jl Teuku Umar



Jl Gusti Sulung Lelanang



-0.034332, 109.333525

Potential
± 1 Ha

Rencana
Moving ke Jl
Ahmad Yani



GraPARI



Witel Pontianak



Kopegtel



Sandi Putra



Tower



Telkom Multimedia

DATA ASET	
Luas Tanah	± 25.327 meter persegi
Luas Bangunan	± 5.349 meter persegi
Status tanah	Hak Guna Bangunan 2038
Penggunaan saat ini	Gedung Daerah Telekomunikasi, telkom multimedia, kopegtel, rumah dinas, Telkomsel
Peruntukan	Komersial
Batas Lahan	Utara : Warung Makan
	Selatan : Jl Kh Ahmad Dahlan
	Timur : Jl Gusti Sulung Lelanang
	Barat : Jl Teuku Umar
Properti Sekitar	Kejaksaan Negeri, Kantor, Toko

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	Jl. Teuku Umar : 10 meter
	Jl Gusti Sulung Lelanang : 12 meter
Bentuk Lahan	Tidak beraturan
Lebar Lahan	280 meter
Kedalaman Lahan	120 meter
Potensi Pengembangan	Perkantoran, Big Retail
Jarak dari Pusat Kota	1.5 kilometer (dari Keraton Mall Matahari)
Kondisi Lahan	Jalan Teuku Umar merupakan jalan satu arah. Terdapat Plasa Telkom dan beberapa bangunan kantor. Terdapat empang sekitar 1,300 m2.