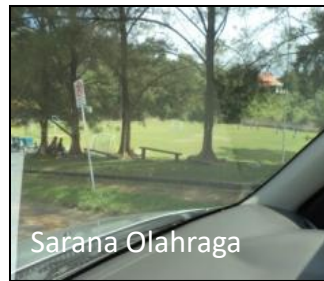
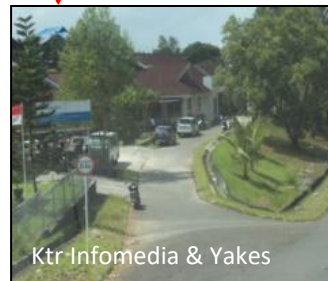
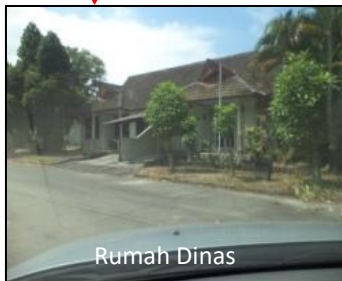


## 29. Telkom Divre VI Balikpapan

Jl M Haryono no.169, Balikpapan



DATA ASET	
Luas Tanah	297.060 m2
Luas Bangunan	- m2
Status tanah	HGB 20 Tahun
Penggunaan saat ini	Gd. Divre BPN, Rudin, Ktr Infomedia, Yakes ,MSC dan berbagai macam sarana olahraga
Peruntukan	Perdagangan dan Jasa
Batas Lahan	Utara : Kantor Asuransi
	Selatan : Kelurahan
	Timur : Showroom Auto 2000
	Barat : Rumah Warga
Properti Sekitar	Kantor/Ruko dan Rumah Warga

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	Jl. MT. Haryono ± 25 meter
Bentuk Lahan	Tidak beraturan
Lebar Lahan	± 155 meter
Kedalaman Lahan	- meter
Potensi Pengembangan	Mini Market, Hotel
Jarak dari Pusat Kota	5.5 Kilometer (Dari Kantor walikota)
Kondisi Lahan	# Sisi Kiri gedung Divre ada lahan kosong ±1779 M2 cocok untuk Mini Market. Untuk Hotel harus ada relokasi dan pembongkaran, karena lahan sudah penuh, kontur tanah berbukit # Potensi optimalisasi lahan kosong di bagian depan dan di sekitar perumahan