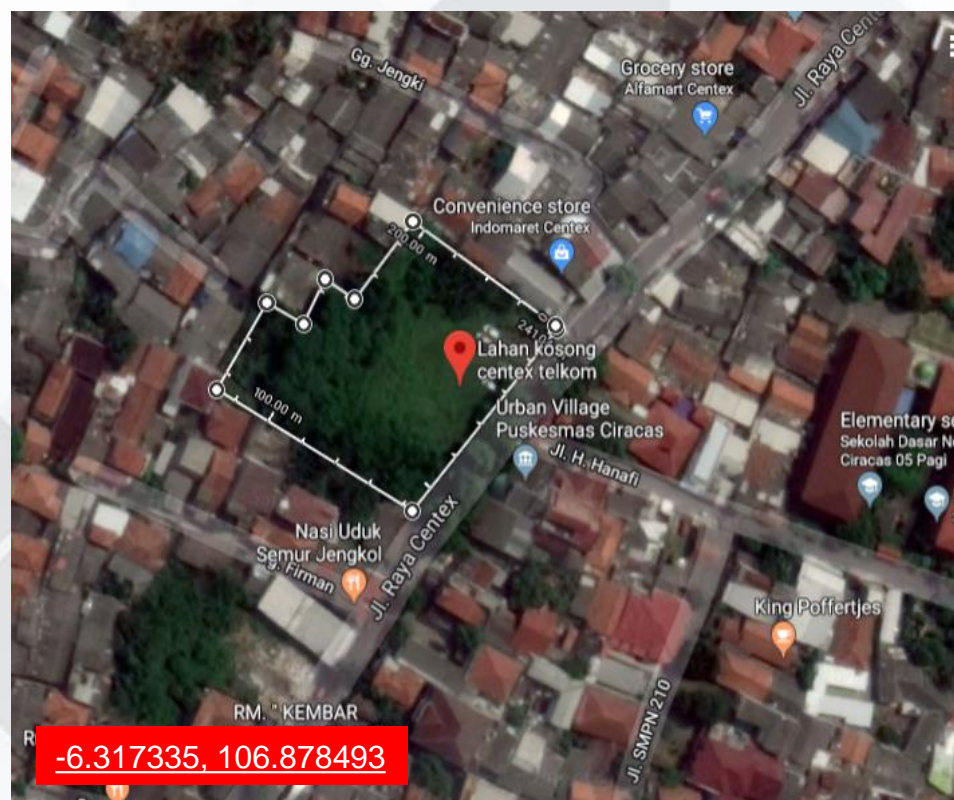


Tanah kosong Centex

Jl. Raya Centex, Kel. Rambutan, Kec. Ciracas, Jakarta Timur

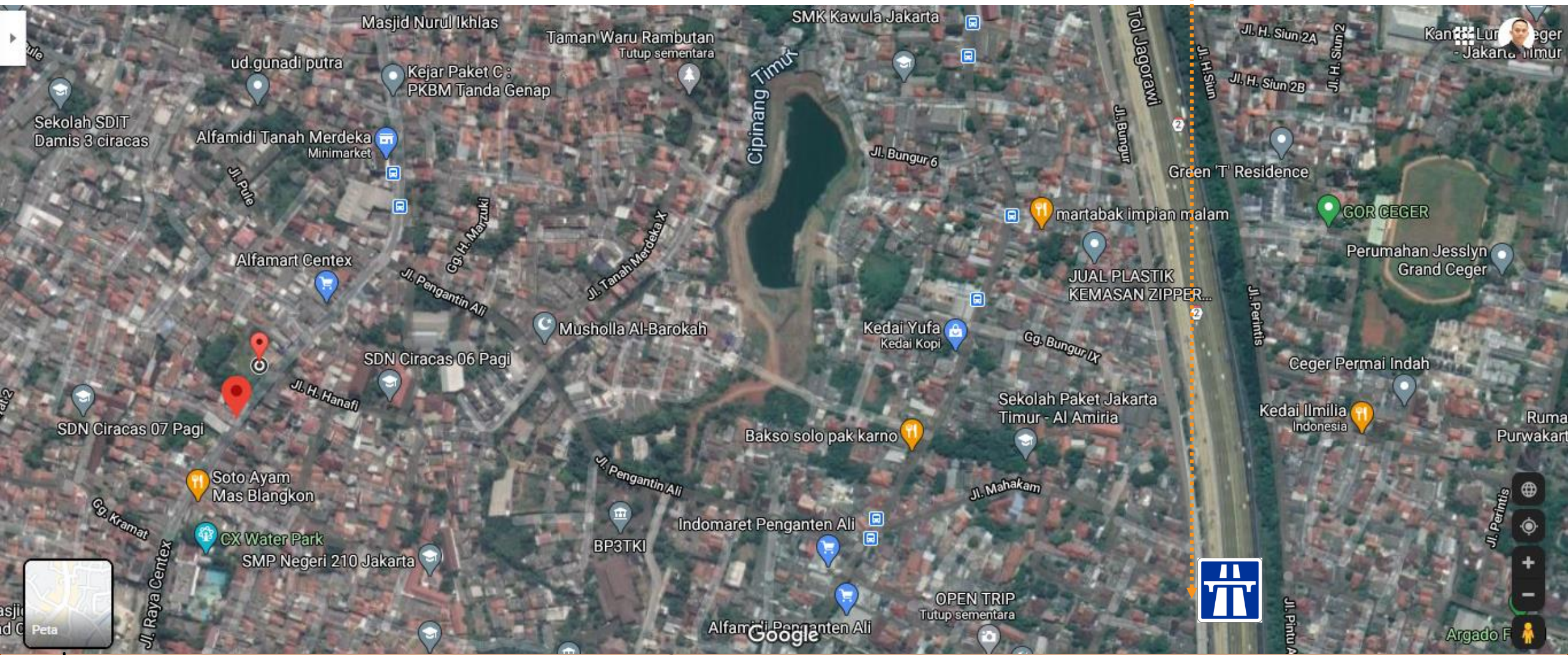


DATA ASET	
Luas Tanah	3131 m2
Luas Bangunan	0 m2
Status tanah	HGB hingga 2026
Penggunaan saat ini	Lahan kosong
Batas Lahan	Utara : Indomaret, Rumah Warga
	Selatan : Rumah Warga
	Barat : Rumah Warga
	Timur : Jl Raya Centex
Properti Sekitar	Permukiman, Sekolah

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	8 meter
Bentuk Lahan	Tidak beraturan
Lebar Lahan	58 meter
Kedalaman Lahan	55 meter
Potensi Pengembangan	Gudang
Jarak dari Pusat Kota	6 Km ke TMII
Kondisi Lahan	Lahan kosong



TOL LINGKAR LUAR, TOL JAGORAWI PINTU TOL KP RAMBUTAN – 3KM



Apartemen
Cijantung 3
KM



Perumahan
Ciracas Riverside
– 3 KM



Mall Cijantung
3,5 KM



Terminal Kp
Rambutan
3,6 KM



Bandara Halim P
14 KM

GAMBAR-34A
PETA ZONASI
KECAMATAN CIPAYUNG
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR

-----	BATAS PROVINSI
-----	BATAS KOTA ADMINISTRASI
-----	BATAS KECAMATAN
-----	BATAS KELURAHAN

B.1 SUB ZONA TERBUKA BIRU

L.1	SUB ZONA SUAKA DAN PELESTARIAN ALAM
L.2	SUB ZONA SEMPADAN LINDUNG

H.1 SUB ZONA HUTAN KOTA

H.2 SUB ZONA TAMAN KOTA/LINGKUNGAN

H.3 SUB ZONA PERMAKAMAN

H.4 SUB ZONA JALUR HIJAU

R.7	SUB ZONA RUMAH SUSUN
R.8	SUB ZONA RUMAH SUSUN UMUM

R.9 SUB ZONA RUMAH KDB RENDAH

R.10 SUB ZONA RUMAH VERTIKAL KDB RENDAH

S.1	SUB ZONA PRASARANA PENDIDIKAN
S.2	SUB ZONA PRASARANA KESEHATAN
S.3	SUB ZONA PRASARANA IBADAH
S.4	SUB ZONA PRASARANA SOSIAL BUDAYA
S.5	SUB ZONA PRASARANA REKREASI DAN OLAHRAGA

S.6	SUB ZONA PRASARANA PELAYANAN UMUM
S.7	SUB ZONA PRASARANA TERMINAL

ZONA PERKANTORAN, PERDAGANGAN DAN JASA

Tampak
depan





1. Depan lokasi
2. Sisi utara ada toko dan area perdagangan
3. Sebrang Sisi timur ada toko
4. Depan lokasi ada area Resto Makan

AREA SEKITAR

1



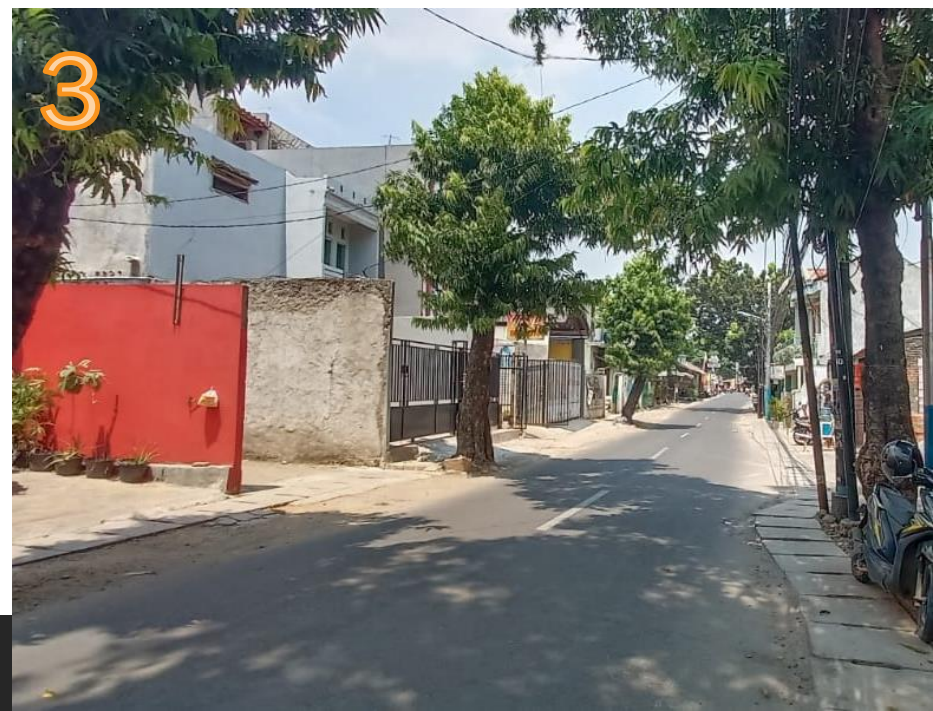
AREA LUAR

1. Tampak bagian luar
2. Sisi lain tampak bagian luar
3. Area Timur dari lokasi

2



3





AKSES

1. Ada pintu pos jaga
2. Akses pintu masuk
3. Nomor pengurus RT



AREA DALAM

1. Area lahan digunakan untuk lokasi dagang
2. Ada nya pembangunan yang permanen sedang di laksanakan konstruksi
3. Ada nya penggunaan area taman RW setempat
4. Tampak dari pintu masuk
5. Terdapat paku bumi (milik tidak diketahui)
6. Tampak dari dalam ke arah luar