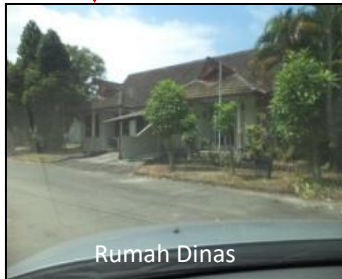


## 29. Telkom Divre VI Balikpapan

Jl M Haryono no.169, Balikpapan



Lahan Yg Dpt Dikembangkan



Rumah Dinas



Ktr Infomedia & Yakes



Sarana Olahraga



Gd. Divre BPN



Parkir

DATA ASET		RINCIAN LAHAN	
Luas Tanah	297.060 m2	Lebar Jalan	Jl. MT. Haryono ± 25 meter
Luas Bangunan	- m2	Bentuk Lahan	Tidak beraturan
Status tanah	HGB 20 Tahun	Lebar Lahan	± 155 meter
Penggunaan saat ini	Gd. Divre BPN, Rudin, Ktr Infomedia, Yakes ,MSC dan berbagai macam sarana olahraga	Kedalaman Lahan	- meter
Peruntukan	Perdagangan dan Jasa	Potensi Pengembangan	Mini Market, Hotel
Batas Lahan	Utara : Kantor Asuransi	Jarak dari Pusat Kota	5.5 Kilometer (Dari Kantor walikota)
	Selatan : Kelurahan	Kondisi Lahan	# Sisi Kiri gedung Divre ada lahan kosong ±1779 M2 cocok untuk Mini Market. Untuk Hotel harus ada relokasi dan pembongkaran, karena lahan sudah penuh, kontur tanah berbukit # Potensi optimalisasi lahan kosong di bagian depan dan di sekitar perumahan
	Timur : Showroom Auto 2000		
	Barat : Rumah Warga		
Properti Sekitar	Kantor/Ruko dan Rumah Warga		