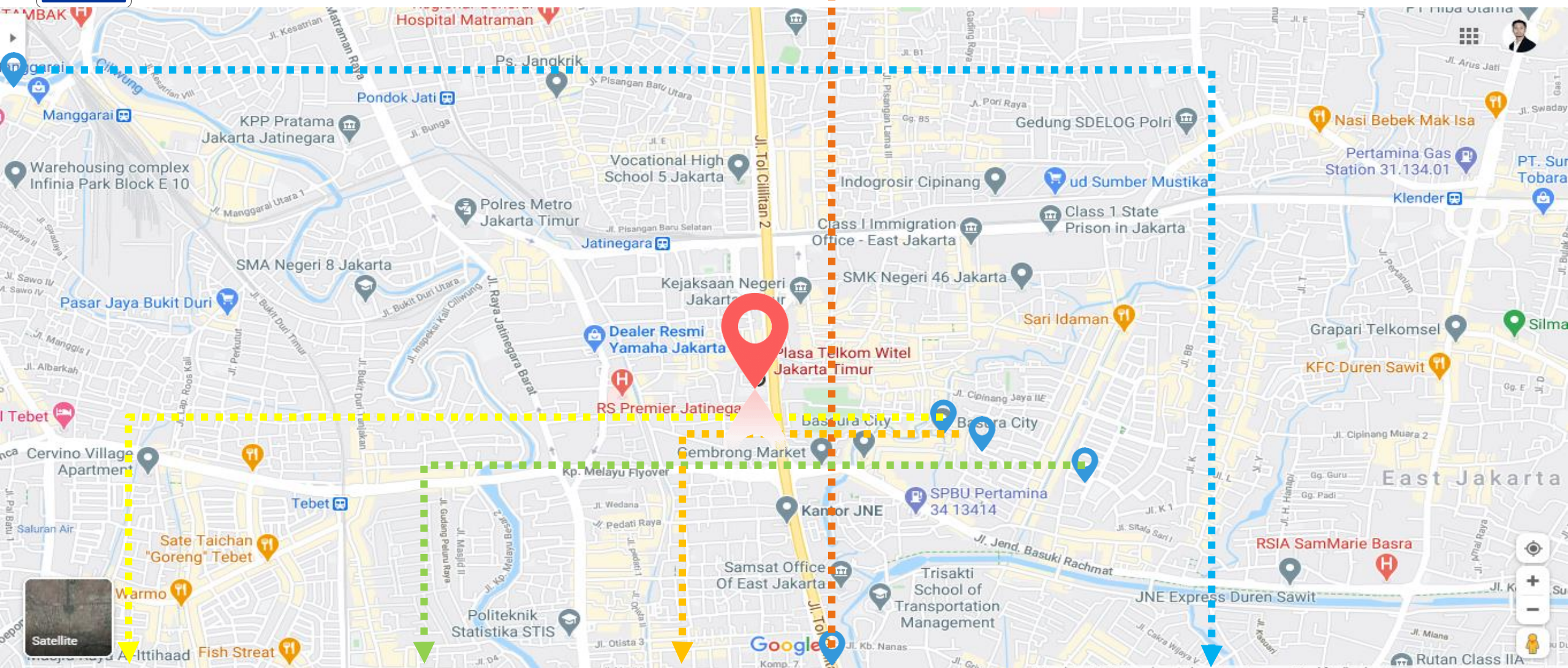


DATA ASET	
Luas Tanah	14.987 m2
Luas Bangunan	11.436 m2
Status tanah	HGB hingga 2043
Penggunaan saat ini	Office
Batas Lahan	Utara : Jl H Kaiman
	Selatan : SMP Santo Antonius
	Barat : Permukiman
	Timur : Jl DI Panjaitan
Properti Sekitar	Perkantoran, Sekolah, Permukiman

RINCIAN LAHAN	
Lebar Jalan	38 meter
Bentuk Lahan	Berbentuk L
Lebar Lahan	144 meter
Kedalaman Lahan	249 meter
Potensi Pengembangan	Office
Jarak dari Pusat Kota	0 km
Kondisi Lahan	Terdapat beberapa bangunan, lapangan parkir, dan lahan kosong dibelakang gedung



Jalan Tol Cililitan 2 Gerbang Tol Cililitan (5.7 KM)



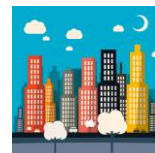
Apartemen
Bassura
3.6 KM



Perumahan Cipinang Indah
4.7 KM

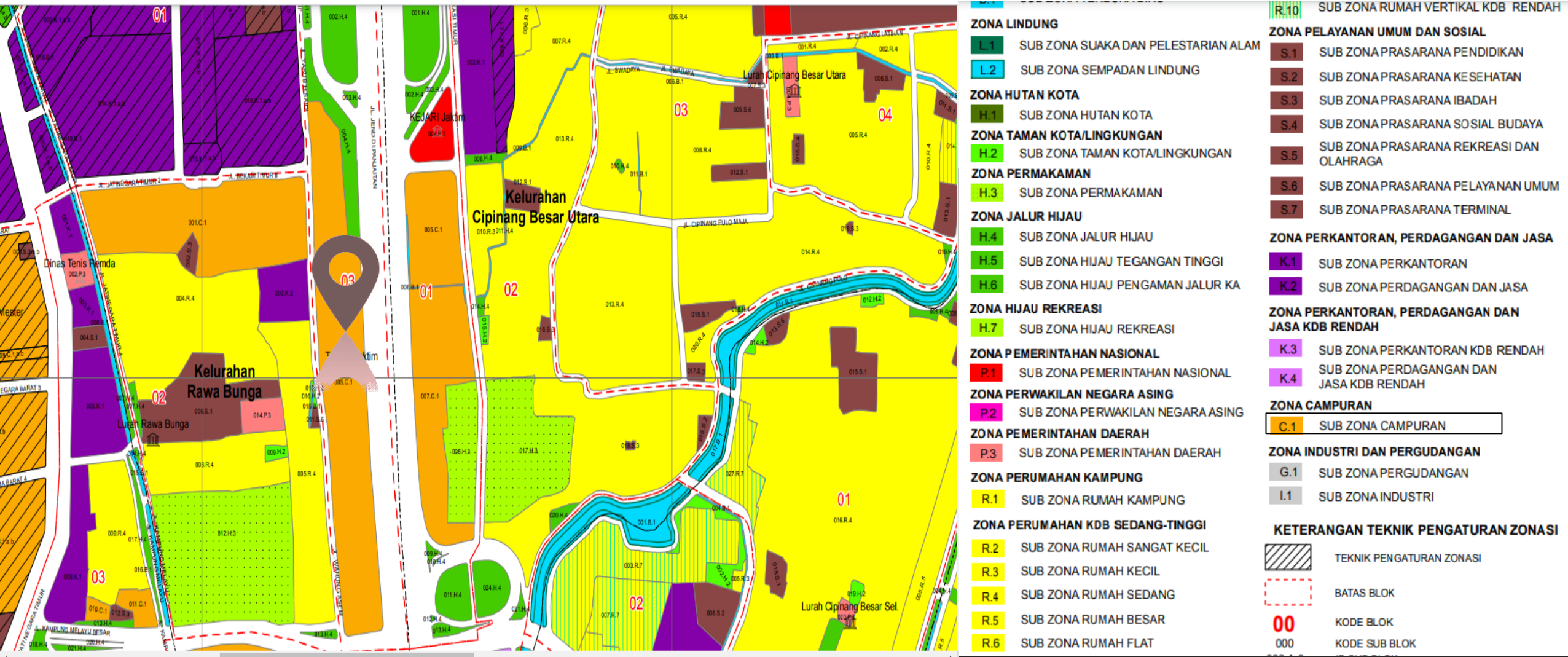


Mall Bassura
3.6 KM



Jarak ke Pusat Kota Jakarta
9.7 KM

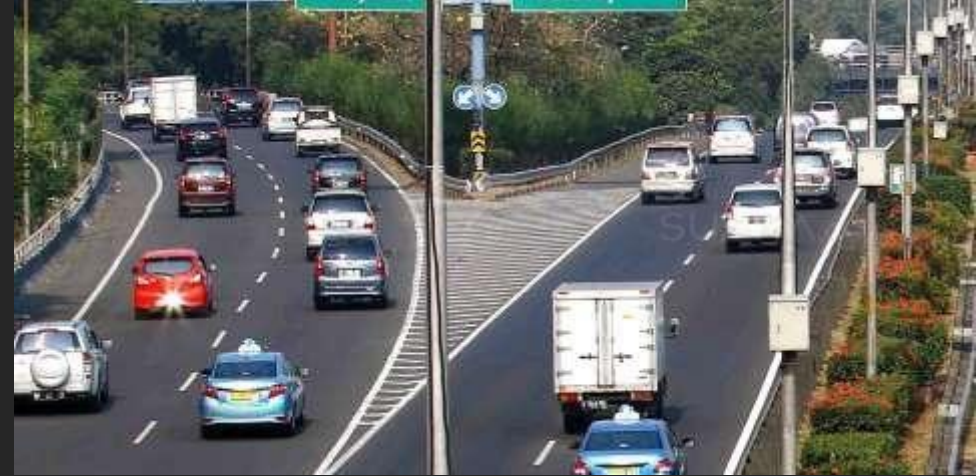
Zonasi



AREA SEKITAR

1. Jalan Tol Cawang (Bandung , Bogor, Bandara, T Priuk) 5 KM
2. Stasiun Jatinegara 3.9 KM
3. Apartemen & Mall Bassura City 3.6 KM

1



2



3





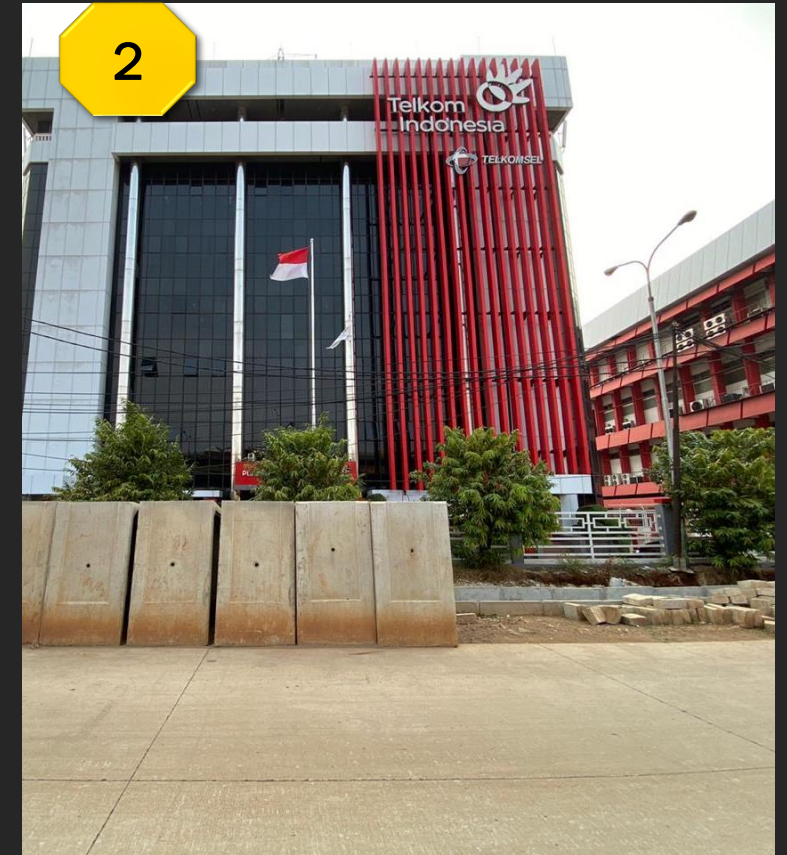
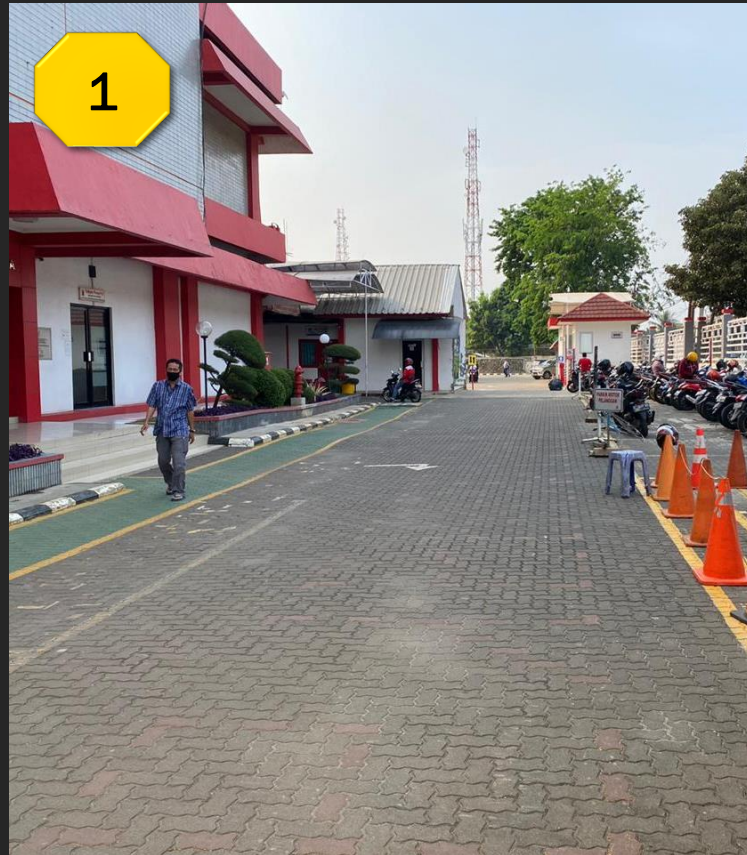
AREA LUAR

1. Tampak bagian kanan
2. Gerbang Utama
3. Tampak bagian kiri
4. Gerbang Akses Masuk Lain

Catatan : Saat ini Sedang ada Progress Pembuatan akses jalan tol Becakayu (Asumsi Penyelesaian s.d 2021)

AKSES

1. Akses di dalam Area Gedung (Menuju ke Lahan Kosong Belakang)
2. Akses di depan Gedung



AREA DALAM

1. Area Belakang Lahan (kosong)
2. Area parkir Motor
3. Akses menuju lahan dari gerbang gedung
4. Area Parkiran Mobil
5. Lahan Kosong ($\pm 500 \text{ m}^2$)

