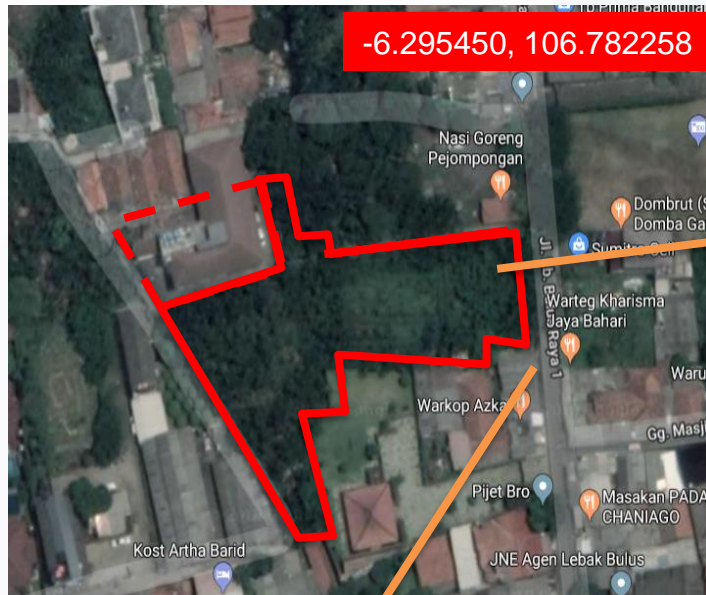


Lahan Kosong Lebak Bulus

JL Lebak Bulus Raya 1, RT 02 RW 01, Cilandak, Jakarta Selatan

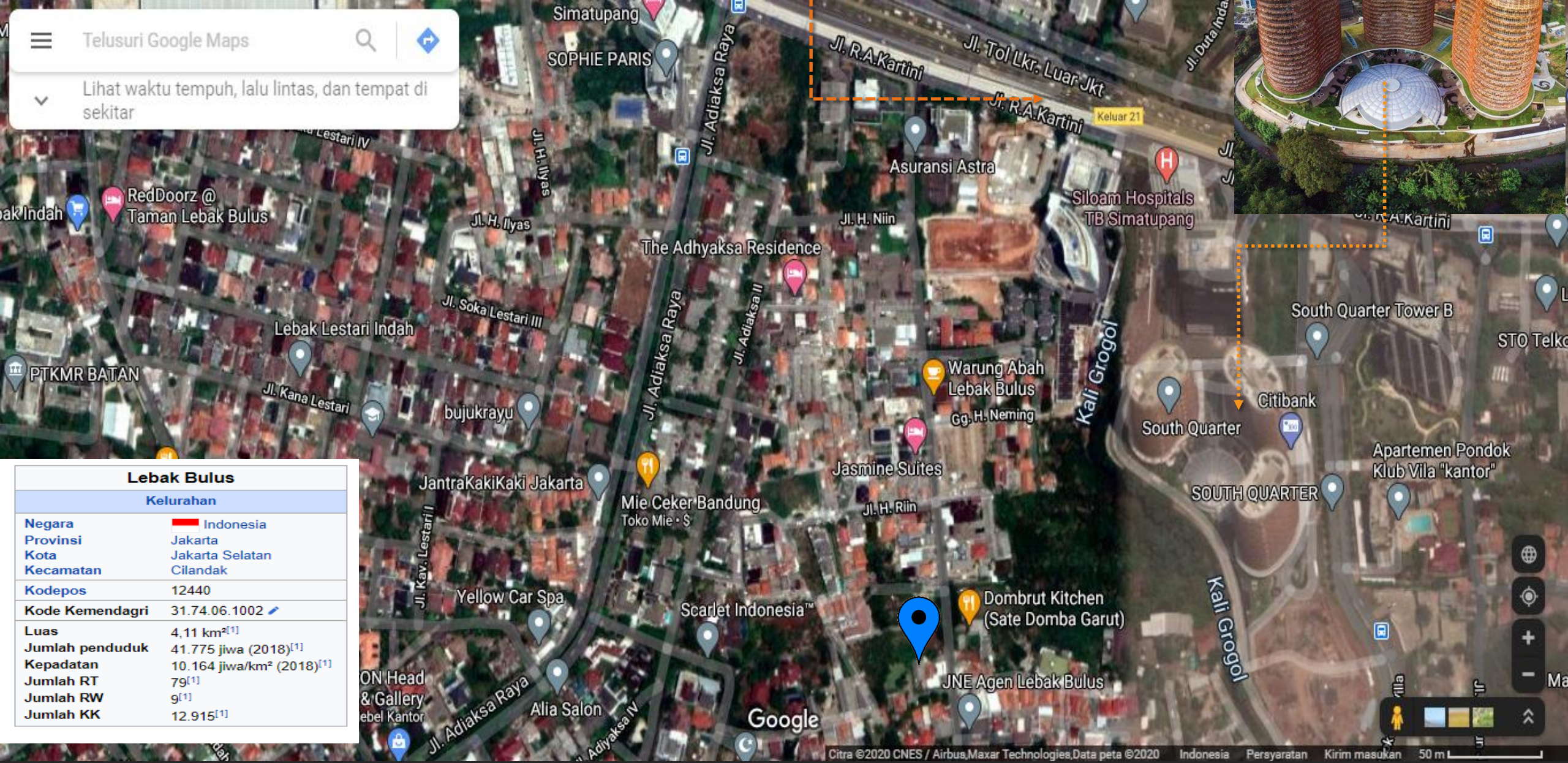
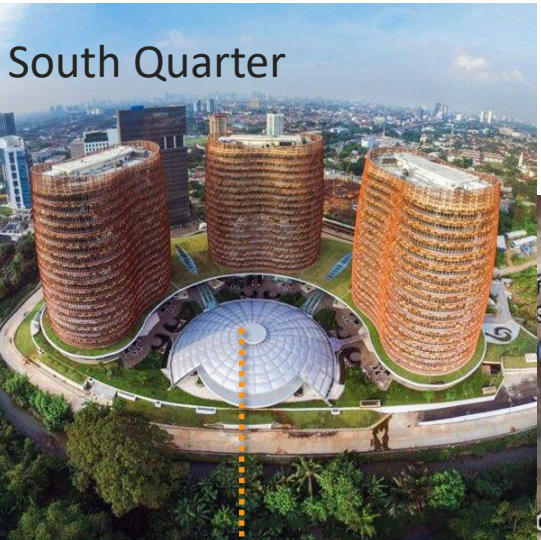


DATA ASET	
Lokasi	Jl Lebak Bulus Raya 1, RT 02, RW 1, Cilandak
Luas Tanah (m2)	3476 m2
Status tanah	Hak Milik (an Herman Marathon)
Peraturan Tata Kota	
- Peruntukan	Perumahan KDB Sedang – Tinggi
- KDB	60
- KLB	1,2
- Tinggi Max Bangunan	-
Penggunaan saat ini	Lahan Kosong
Lokasi Sekitar	Utara : Jl Raya RA Kartini
	Selatan : Permukiman
	Barat : Permukiman, Jl Adhiyaksa
	Timur : South Quarter dome, RS Siloam
Properti Sekitar	Permukiman, Perkantoran, Rumah Sakit

RINCIAN LAHAN & BANGUNAN	
Bentuk Lahan	Tidak Beraturan
Lebar Jalan	5 meter
Potensi Pengembangan	-
Jarak dari Pusat Kota	
Kondisi Lahan & Gedung	
a Lahan	Lahan Kosong
b Gedung	Tidak Ada Bangunan
Isi / Tenant Gedung (peruntukan dan luasan)	-

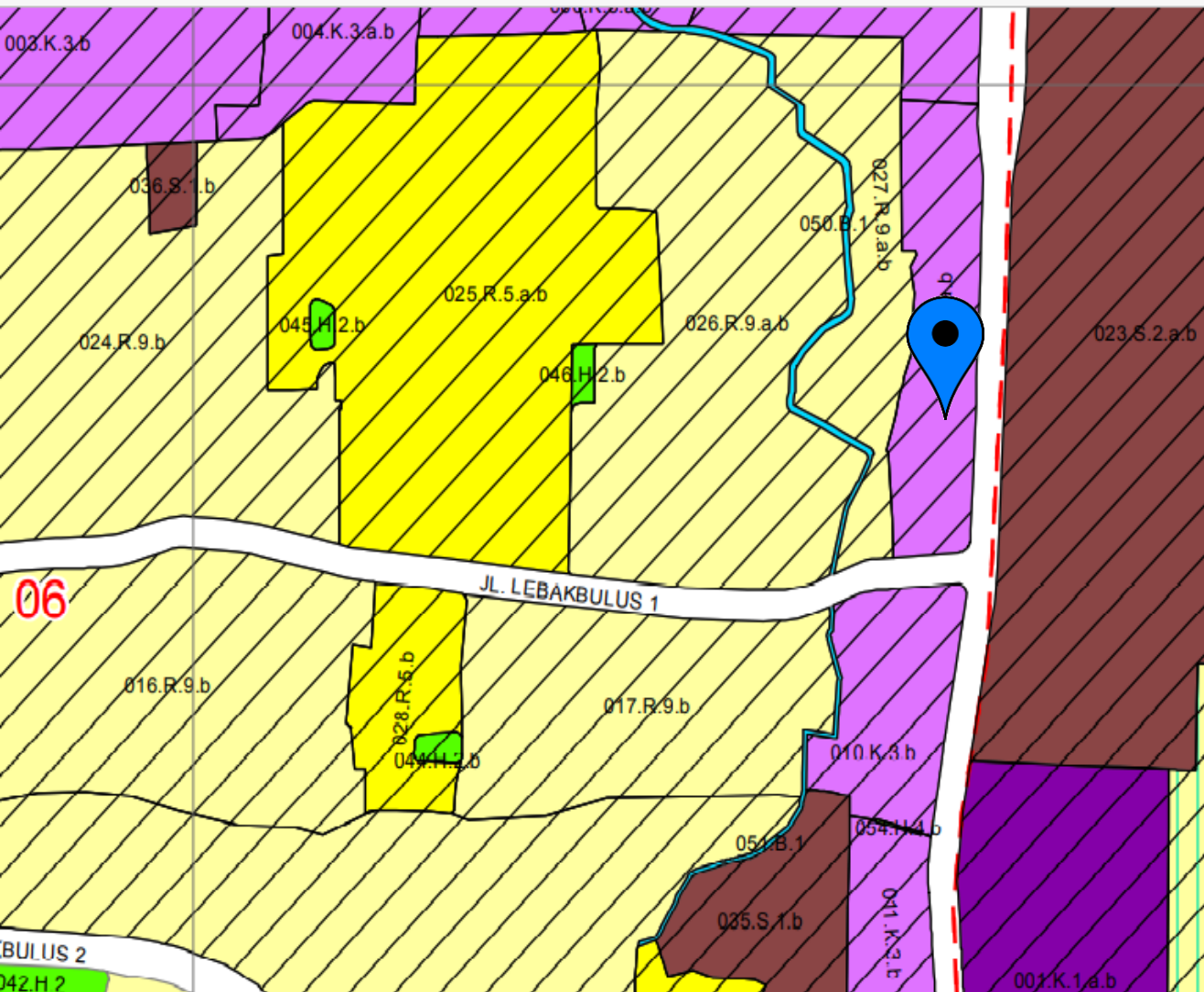


Pintu Tol Lebak Bulus (1 KM)



Lebak Bulus	
Kelurahan	
Negara	Indonesia
Provinsi	Jakarta
Kota	Jakarta Selatan
Kecamatan	Cilandak
Kodepos	12440
Kode Kemendagri	31.74.06.1002
Luas	4,11 km ² ^[1]
Jumlah penduduk	41.775 jiwa (2018) ^[1]
Kepadatan	10.164 jiwa/km ² (2018) ^[1]
Jumlah RT	79 ^[1]
Jumlah RW	9 ^[1]
Jumlah KK	12.915 ^[1]

ZONASI



L.2 SUB ZONA SEMPADAN LINDUNG

ZONA HUTAN KOTA

H.1 SUB ZONA HUTAN KOTA

ZONA TAMAN KOTA/LINGKUNGAN

H.2 SUB ZONA TAMAN KOTA/LINGKUNGAN

ZONA PERMAKAMAN

H.3 SUB ZONA PERMAKAMAN

ZONA JALUR HIJAU

H.4 SUB ZONA JALUR HIJAU

H.5 SUB ZONA HIJAU TEGANGAN TINGGI

H.6 SUB ZONA HIJAU PENGAMAN JALUR KA

ZONA HIJAU REKREASI

H.7 SUB ZONA HIJAU REKREASI

ZONA PEMERINTAHAN NASIONAL

P.1 SUB ZONA PEMERINTAHAN NASIONAL

ZONA PERWAKILAN NEGARA ASING

P.2 SUB ZONA PERWAKILAN NEGARA ASING

ZONA PEMERINTAHAN DAERAH

P.3 SUB ZONA PEMERINTAHAN DAERAH

ZONA PERUMAHAN KAMPUNG

R.1 SUB ZONA RUMAH KAMPUNG

ZONA PERUMAHAN KDB SEDANG-TINGGI

R.2 SUB ZONA RUMAH SANGAT KECIL

R.3 SUB ZONA RUMAH KECIL

R.4 SUB ZONA RUMAH SEDANG

S.2 SUB ZONA PRASARANA KESEHATAN

S.3 SUB ZONA PRASARANA IBADAH

S.4 SUB ZONA PRASARANA SOSIAL BUDAYA

S.5 SUB ZONA PRASARANA REKREASI DAN OLAH RAGA

S.6 SUB ZONA PRASARANA PELAYANAN UMUM

S.7 SUB ZONA PRASARANA TERMINAL

ZONA PERKANTORAN, PERDAGANGAN DAN JASA

K.1 SUB ZONA PERKANTORAN

K.2 SUB ZONA PERDAGANGAN DAN JASA

ZONA PERKANTORAN, PERDAGANGAN DAN JASA KDB RENDAH

K.3 SUB ZONA PERKANTORAN KDB RENDAH

K.4 SUB ZONA PERDAGANGAN DAN JASA KDB RENDAH

ZONA CAMPURAN

C.1 SUB ZONA CAMPURAN

ZONA INDUSTRI DAN PERGUDANGAN

G.1 SUB ZONA PERGUDANGAN

I.1 SUB ZONA INDUSTRI

KETERANGAN TEKNIK PENGATURAN ZONASI



TEKNIK PENGATURAN ZONASI



BATAS BLOK

Profil Lahan Kosong Lebak Bulus

1

Detail

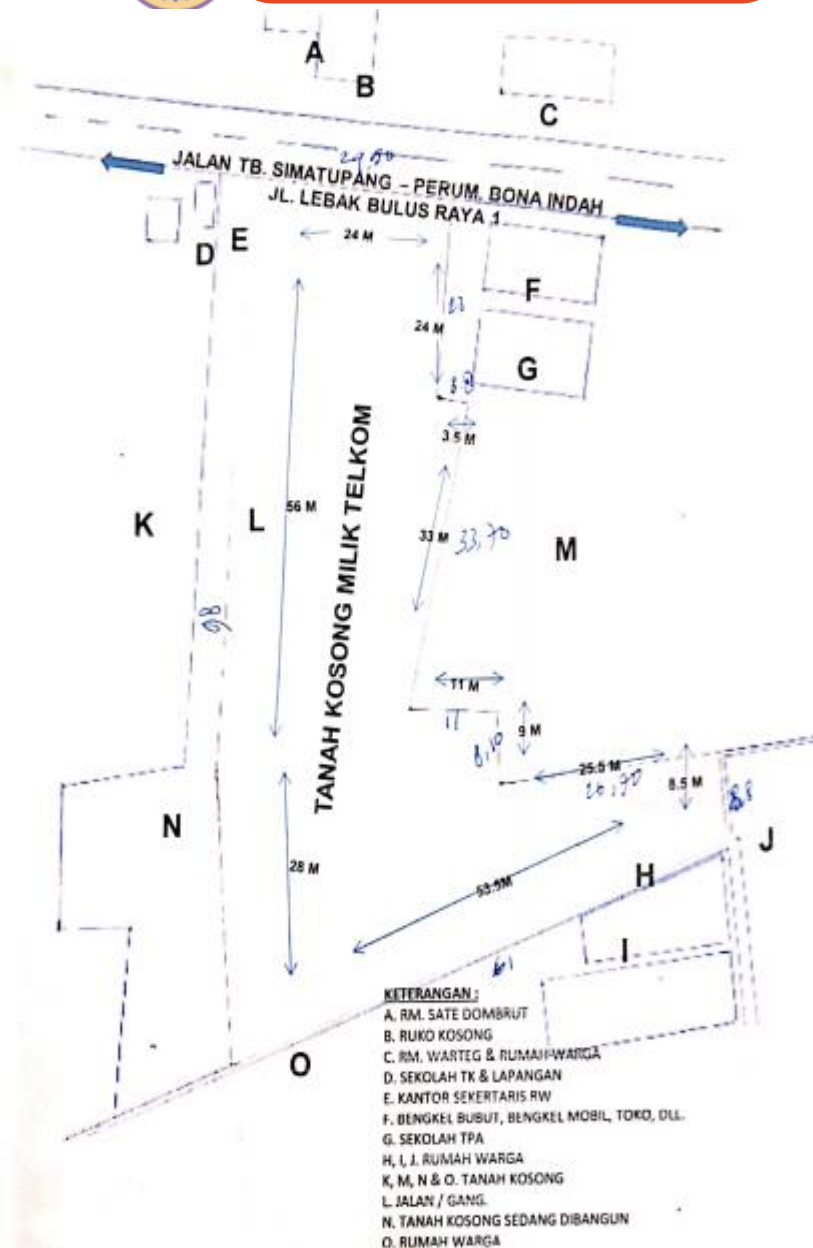
- A. Lokasi : Jl. Lebak Bulus Raya 1, RT 02 RW 01, Cilandak, Jakarta Selatan
- B. Penggunaan Saat Ini : Lahan Kosong (Ada pedagang kaki 5)
- C. Lingkungan :
- Terletak di area Perumahan Taman Bona Indah, Kost2an & Rumah Sakit Mayapada dan Perkantoran
 - Lokasi Dekat dengan Perkantoran South Quarter
 - Akses jalan utama besar



POTENSI : Cloud Kitchen dan Gedung Penyimpanan Arsip

2

Lokasi Sekitar & Layout



Survey Lahan Kosong Lebak Bulus

Tampak Luar

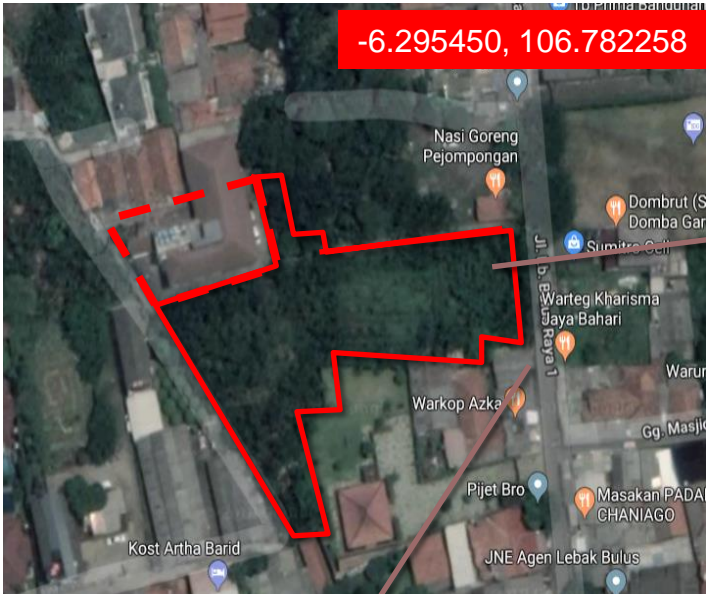


Gerbang Depan



Tampak Lahan Dalam





DATA ASET	
Lokasi	Jl Lebak Bulus Raya 1, RT 02, RW 1, Cilandak
Luas Tanah (m2)	3476 m2
Status tanah	Hak Milik (an Herman Marathon)
Peraturan Tata Kota	
- Peruntukan	Perumahan KDB Sedang – Tinggi
- KDB	60
- KLB	1,2
- Tinggi Max Bangunan	-
Penggunaan saat ini	Lahan Kosong
Lokasi Sekitar	Utara : Jl Raya RA Kartini
	Selatan : Permukiman
	Barat : Permukiman, Jl Adhiyaksa
	Timur : South Quarter dome, RS Siloam
Properti Sekitar	Permukiman, Perkantoran, Rumah Sakit

RINCIAN LAHAN & BANGUNAN	
Bentuk Lahan	Tidak Beraturan
Lebar Jalan	5 meter
Potensi Pengembangan	-
Jarak dari Pusat Kota	
Kondisi Lahan & Gedung	
a Lahan	Lahan Kosong
b Gedung	Tidak Ada Bangunan
Isi / Tenant Gedung (peruntukan dan luasan)	-