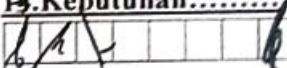


NOTULEN
RAPAT KOORDINASI PEMBAHASAN RENOVASI DAN
PENYESUAIAN PERHITUNGAN RAB GEDUNG BANK JATENG
KCP BANJARAN SLAWI

Hari/ Tanggal : Kamis, 04 Februari 2021
Jam : 10.00 WIB s/d Selesai
Tempat : Ruang Rapat Divisi Umum Lantai V,
Kantor Pusat Bank Jateng Jl. Pemuda No. 142 Semarang.
Peserta yang hadir : Sesuai Daftar Hadir
Pembahasan : Rapat Koordinasi Rencana Renovasi Gedung KCP Banjaran Slawi.

Hasil pembahasan :

1. Sesuai hasil *survey* konsultan perencanaan, Capem Banjaran, dan Cabang Slawi ditemukan bahwa ukuran lapangan dengan luasan di sertifikat telah sesuai dan kondisi dinding pagar milik sendiri masih cukup baik, sehingga pagar dinding cukup ditambahkan kawat berduri untuk kelengkapan sisi keamanan gedung.
2. Lokasi yang akan dilakukan renovasi berupa *Showroom* di Jl. Raya Selatan Banjaran Kel. Tembokluwung Kec. Adiwerna Kab Tegal, dengan bukti kepemilikan berupa SHGB No. 1271 a/n PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah dengan luas tanah $\pm 380 \text{ m}^2$ & luas bangunan eksisting $\pm 307 \text{ m}^2$, total estimasi luasan setelah dilakukan renovasi sebesar Lt. 1 : $\pm 271,36 \text{ m}^2$ dan Lt. 2 : $\pm 31,2 \text{ m}^2$ sehingga total luasan bangunan berkurang menjadi $\pm 302,56 \text{ m}^2$ karena bangunan eksisting area depan dibongkar untuk area parkir.
3. Listrik kerja menggunakan jaringan listrik gedung eksisting 1300Va, dan air kerja dapat menggunakan Sumur eksisting dengan kompensasi pembayaran listrik dan air kerja kepada pihak KCP Banjaran Slawi.
4. Penambahan Pekerjaan rabat beton untuk penempatan genset dengan uk. 225x245x15 cm.
5. Spesifikasi Ruang Khasanah mengacu pada BPP Standarisasi Jaringan Kantor & Layanan, diperluas untuk penyimpanan jaminan kredit dengan penyekat tralis besi.
6. Peletakan *groundtank* di area parkir depan dimensi 4m³, dan penambahan penampungan tandon pabrikasi 800 liter di area belakang gedung (atas ruang janitor)
7. Penataan layout di toilet depan dirubah supaya tidak terlihat dari area parkir & ditambahkan aksesoris batu alam pada dinding pembatas toilet & ruang ATM setinggi 275cm.
8. Dinding listplank pada ujung pasangan ACP disesuaikan dengan tinggi ACP fasade, peletakan *signature* KCP center dengan pintu gawangan tembaga ketog.
9. Perubahan pintu semula *foldinggate* eksisting menjadi daun pintu HPL 80cm dilengkapi pintu tralis tipe *sliding* akses ke bangunan belakang untuk penyekat pantry & ruang kerja.
10. Penggunaan penutup lantai sesuai dengan BPP Standarisasi Jaringan Kantor & Jasa Layanan, untuk Kantor Cabang Pembantu adalah 60x60 cm. Perubahan lantai pada anak tangga teras depan menggunakan 60x60cm tipe *Unpolished*, ruang kerja Banking Hall menggunakan 60x60cm tipe *polished*, kecuali pada ruang ATM & kamar mandi.
11. Perubahan letak mushola menjadi di ujung belakang dekat tangga dengan utilitas tempat wudhu sebelumnya mushola dengan dinding pembatas ketinggian 150 cm.
12. Penurunan *Over Head Cost* semula 10% berubah menjadi 7.5%.

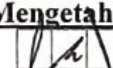

13. Kebutuhan.....


13. Kebutuhan pintu pada tiap ruangan, titik CCTV sekitar 17 titik, Kabel data, kabel telp, ME dan penataan titik Instalasi AC sekitar 15 titik disesuaikan dengan kebutuhan Cabang Pembantu.
14. Dinding penyekat pada ruang kerja umum, kredit dan mikro dihilangkan supaya terlihat luas.
15. Penempatan AC *outdoor area* belakang di titik dak kamar mandi dan janitor, sedangkan AC *outdoor area* depan bangunan di titik dak ruang ATM dan di belakang fasade ACP.
16. Tampak Fasade gedung disesuaikan dengan BPP Standarisasi Jaringan Kantor & Layanan Bangunan KCP type 1 lantai.
17. Disain ruang ATM disesuaikan dengan BPP Standarisasi Jaringan Kantor & Jasa Layanan.
18. Perlu penyesuaian pada RAB :
 - a. Pekerjaan instalasi kabel power meja kerja dan kabel data pada 18 titik & Pekerjaan Instalasi kabel telpon pada 10 titik.
 - b. Pekerjaan kabel power, kabel control dan Box Panel genset (diarea belakang dekat pantry).
 - c. Pekerjaan instalasi *alarm, buttom* pada ruang Pincapem, Teller dan CSR.
 - d. Pekerjaan Pasang Talang beton untuk atap sisi belakang bangunan (ruang arsip).
19. Saat perencanaan awal konsultan telah menyusun RAB renovasi sebesar Rp943.656.000,- setelah dilakukan penyesuaian tahap awal berubah menjadi Rp810.156.000,-
20. Penyesuaian volume pada RAB dengan Gambar Rencana dilaksanakan oleh Konsultan Perencana. Dalam penyusunan RAB Renovasi Gedung KCP Banjaran Slawi mempertimbangkan hal-hal antara lain :
 - a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Cipta Karya Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman dan Lingkungan Hidup Kabupaten Tegal.
 - b. *Price list* harga dari distributor material bahan, dan internet yang dapat dipertanggung jawabkan.

Berdasarkan hal tersebut diatas, selanjutnya Cabang Slawi mengusulkan ijin Pengadaan dan membentuk Panitia Pengadaan Pekerjaan Renovasi Gedung KCP Banjaran Slawi untuk dapat segera menyusun RKS dan HPS setelah konsultan perencana memberikan Gambar rencana, Spesifikasi Teknis, BQ, dan RAB pekerjaan sesuai revisi rapat hari ini. Demikian notulen rencana Renovasi Gedung PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah KCP Banjaran Slawi ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat Oleh :


An Hermawan
Notulis

Mengetahui dan.....
 

Mengetahui dan setuju atas hasil rapat :

Konsultan Perencana :

CV Galih Loka



Adi Sutardi
Direktur

Suwito, Amd
Estimator

Edy Kristianto, ST
Drafter

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah :

1. Oki Yudistira Wisaksono

2. Hery Hartojo

3. Sigit Suryono

4. Eko Surono

5. Dwi Purnomo

6. Aji Hermawan

7. Denny Budi Afianto

Semarang, 22 Juni 2021

Nomor : 064 / UMM.05.02/2021
Sifat : SEGERA
Lampiran : 1 (satu) Set
Perihal : Persetujuan RKS, HPS dan
Penandatanganan Pakta Integritas

Kepada :
Yth. Panitia Pengadaan Pekerjaan
Renovasi Gedung KCP Banjaran
di
SLAWI

Dengan hormat,

Menunjuk surat Cabang Slawi No.0166/SDM.07/035/2021 tanggal 24 Mei 2021 perihal Pengesahan RKS, HPS dan Pakta Integritas Renovasi Capem Banjaran Slawi, dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Direksi berkenan menyetujui dan mengesahkan RKS & HPS serta Penandatanganan Pakta Integritas Pelaksanaan Pekerjaan Renovasi Gedung KCP Banjaran Slawi dengan nilai sebesar Rp833.480.000,00 (Delapan ratus tiga puluh tiga juta empat ratus delapan puluh ribu rupiah) sudah termasuk Pajak.
2. Proses pengadaannya untuk dilakukan dengan berpedoman kepada SK Direksi Nomor 0111/HT.01.01/UMM/2019 tanggal 30 Maret 2019 tentang Buku Pedoman Perusahaan (BPP) Pengadaan Barang dan Jasa, sebagaimana diubah dengan SK Direksi Nomor 0307/HT.01.01/UMM/2020 tanggal 30 Juli 2020. Pekerjaan Renovasi Gedung KCP Banjaran harus sesuai dengan SK Dir No 0175/HT.01.01/2016 tanggal 07 Juni 2016 tentang Standarisasi Jaringan Kantor dan Layanan Bank Jateng.
3. Selanjutnya Panitia Pengadaan Pekerjaan Renovasi Gedung KCP Banjaran Slawi untuk segera melakukan proses :
 - a. Mengundang Calon penyedia barang/ jasa;
 - b. Rapat penjelasan (aanwijzing);
 - c. Melakukan pemasukan, pembukaan dokumen penawaran dan negosiasi harga;
 - d. Usulan biaya pengadaan pekerjaan renovasi gedung KCP Banjaran Slawi dan penetapan calon penyedia ke Kantor Pusat.

Demikian untuk menjadikan maklum dan agar dilaksanakan sesuai ketentuan.

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH

JAWA TENGAH

Divisi Umum,


SUDIYONO

Ymt. Kepala

064 / UMM.05.02/21
Tembusan disampaikan Kepada Yth,
1. Cabang Pembantu Banjaran ✓
2. Arsip



**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN
(SSPD-BPHTB)**

BERPUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN
OBJEK PAJAK
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)

No. Daftar : 60646
Kode Bayar : 28070029112020

A. 1. Nama Wajib Pajak : BANK JATENG
2. NPWP : 01.107.149.5-501.008
3. Alamat Wajib Pajak : JL. PEMUDA NO. 142
4. Kelurahan/Desa : SEKAYU 5. RT/RW : 000 / 00 6. Kecamatan : SEMARANG TENGAH
7. Kabupaten/Kota : SEMARANG 8. Kode Pos :

B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : 3 3 2 8 1 2 0 0 1 0 0 0 2 0 1 9 3 0
2. Letak tanah dan atau bangunan : JL RAYA TEGAL SLAWI
3. Kelurahan/Desa : TEMBOK LUWUNG 4. RT/RW : 017 / 04
5. Kecamatan : ADIWERNA 6. Kabupaten/Kota : Kabupaten Tegal
Penghitungan NJOP PBB

Uraian	Luas (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)	NJOP PBB / m ² (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/Tahun.....)	Luas x NJOP PBB / m ²
Tanah (Bumi)	7 380 m ²	9 2.013.000	11 764.940.000,00
Bangunan	8 160 m ²	10 310.000	12 49.600.000,00
		NJOP PBB : 13	814.540.000,00

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan : 0 1 14. Harga transaksi / Nilai pasar : Rp. 4.200.000.000,00
16. Nomor Sertifikat Tanah : 1689

C. PENGHITUNGAN BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhitungkan nilai pada B.13 dan B.14					1	Rp.	4.200.000.000,00	
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)					2	Rp.	60.000.000,00	
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)					angka 1-angka 2	3	Rp.	4.140.000.000,00
4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang					5% x angka 3	4	Rp.	207.000.000,00
5. Pengenaan 50% karena waris / Hibah Wasiat / pemberian hak pengelolaan*)					0% x angka 4	5	Rp.	
6. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar						6	Rp.	207.000.000,00

D. Jumlah Setoran berdasarkan : (Beri tanda silang "X" pada kotak yang sesuai)

- ☐ a. Penghitungan Wajib Pajak
☐ b. SPPTD/ SKPKDB/ SKPKDBT *) Nomor: Tanggal:
☐ c. Pengurangan dihitung sendiri menjadi : % berdasarkan Peraturan Bupati Nomor
☐ d.

*) Coret yang tidak perlu

JUMLAH YANG DISETOR (dengan angka):

Rp. 207.000.000,00

(dengan huruf) : Dua Ratus Tujuh Juta Rupiah

Slawi, tg/.....
WAJIB PAJAK / PENYETOR

BANK JATENG

DITERIMA OLEH :
TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB
Tanggal :

MENGETAHUI
PPAT/NOTARIS KEPALA KANTOR LELANG/
PEJABAT/LELAN/KEPALA KANTOR LELANG
PERTANAHAN KABUPATEN/KOTA *)

SUS BARI
SUHARTO SH. MKN
AGUS HARI SUHARTO SH. MKN
Nama Lengkap, Stempel dan tanda tangan

Nama Lengkap dan tanda tangan

Nama Lengkap, Stempel dan tanda tangan

Nama Lengkap, Stempel dan tanda tangan

Hanya diisi oleh
petugas BP2D

Nomor Dokumen : 2 2 0 4 2 0 2 0 0 0 0 2 9 1 1

NOP PBB Baru :

Keterangan :

Lembar SSPD ini dinyatakan SAH setelah di validasi, tandatangan dan stempel oleh bank tempat pembayaran (apabila berstatus bayar)

Lembar 1 (warna putih) : Untuk Wajib Pajak

Lembar 2 (warna merah) : Untuk PPAT/Notaris sebagai arsip

Lembar 3 (warna kuning) : Untuk Kepala Kantor Bidang Pertanahan

Lembar 4 (warna putih) : Untuk BPPD dalam proses penelitian

Lembar 5 (warna hijau) : Untuk Bank yang ditunjuk Bendahara penerimaan

Lembar 6 (warna biru) : Untuk Bank yang ditunjuk/Bendahara

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA****SERTIPIKAT**HAK : ~~Milik~~ Guna Bangunan No. ~~4689~~ 1271

PROVINSI

: JAWA TENGAH

KABUPATEN / KOTA

: TEGAL

KECAMATAN

: ADIWERNA

DESA / KELURAHAN

: TEMBOKLUWUNG

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

TEGAL


DAFTAR ISIAN 307

No. 30036 2010

DAFTAR ISIAN 208


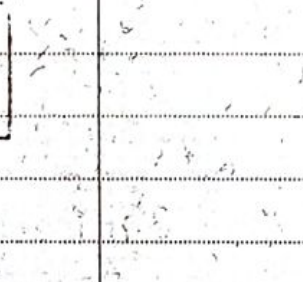
No. 15957 2010

3 00127
1 1 3 5 1 1 1 0 4 0 1 6 8 9

a) HAK : Milik Guna Bangunan No. : 04689-1271 Desa / Kel. : Tembokluwung Tgl. berakhirnya hak :	d) NAMA PEMEGANG HAK JULI WASISTO Tanggal lahir / akta pendirian 29/07/1976
b) NIB 11.35.11.10.01523 Letak Tanah	
c) ASAL HAK 1. <u>Konversi</u> 2. <u>Pemberian hak</u> 3. <u>Pemecahan / Pemisahan /</u> <u>Penggabungan bidang</u> 108/Tembokluwung, 1115/Tembokluwung, 1303/Tembokluwung, 1305/Tembokluwung, 164	g) PEMBUKUAN Slawi 30/08/2010 A/n Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota <u>Tegal</u> Kepala Seksi Pengukuran dan Pemetaan ttd <u>RINANTO SH</u> NIP 195511211979031002
d) DAFTAR 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 23/08/2010 No. 14731/2010	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Slawi 30/08/2010 A/n Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota <u>Tegal</u> Kepala Seksi Pengukuran dan Pemetaan  <u>RINANTO SH</u> NIP 195511211979031002
e) SURAT UKUR Tgl. 24/08/2010 No. 00243/Tembokluwung/2010 Luas. 380 m ²	i) PENUNJUK Peruntukan/Penggunaan Tanah: Perumahan

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
SESUAI DENGAN BUKU TANAH KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TEGAL 303 : 305 :	Tgl. 11 Maret 2011 11-12 BUKU TANAH 11-12	
HAK TANGGUGAN	Perseroan Terbatas BANK CENTRAL	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tegal
Nomor: 1103/2011	ASTA, Tbk.	
Peringkat: I (Pertama)	Berkelanjutan dan berkantor pusat di Jakarta	
Berdasarkan Akta Pemberian		
Hak Tanggungan		
Tanggal 11-03-2011		SUKARTONO, SH. IP. 1856-1225 1980 031 006
Nomor: 084/III/2011		
yang dibuat oleh dan dihadapan		
M.M. LILY SETIAWATI, SH.		
selaku PPAT di Kab. Tegal		
Senilai Rp. 1.250.000.000,- (Satu milyar dua ratus lima puluh juta rupiah)		
DI 208 : 6151 tgl. 01-04-2011		
DI 307 : 11270 tgl. 01-04-2011		
Hak Tanggungan Nomor 01103/2011 dihapus		
Berdasarkan Surat Roya		
Nomor 0776/KWII-TGL/2020		
Tanggal 25/02/2020		
dari PT. BANK CENTRAL ASIA Tbk		
KCU Tegal.		
DI 208 No. 24421 Tgl. 30/04/2020		
DI 307 No. 52766 Tgl. 30/04/2020		
ATAS PERMOHONAN PPAT/PPAT: AGUS HARI S. TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN TEGAL TANGGAL: 15-05-2020	D.I.303: 9192 D.I.305: 96854 D.I.307: 66200	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tegal Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan  H.S.Y. SUDIN, S.H. IP. 096204211983031003/

		•		•		•		•	3	•	0	0		2	7
--	--	---	--	---	--	---	--	---	---	---	---	---	--	---	---

NIB :

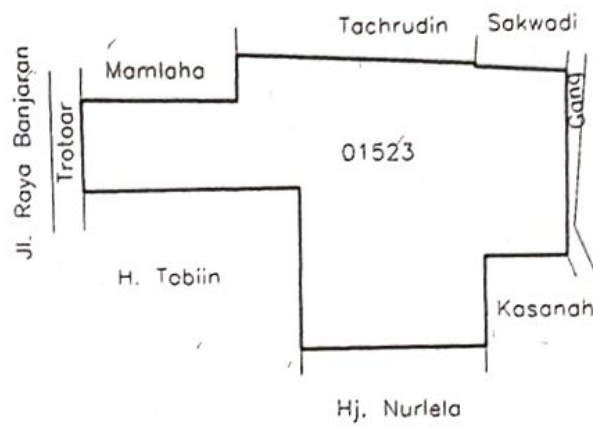
Nomor : 00243/Tembokluwung/2010

oleh Lie Hadi Kurniawan dan Rusbad bertindak untuk dan atas nama pemohon



500

SKALA 1 :



150.865.732046

PENJELASAN : batas tanah ini

Hal lain - lain :

Bidang tanah dalam Surat Ukur ini berasal dari penggabungan SU.496/2009 HM.1303,
SU.498/2009 HM.1305, SU.202/2010 HM.1646, SU.1440/2009 HM.406, SU.317/2009 HM.1115 Tambokluwung

Daftar Isian 302 tgl. 23/08/2010

No. 6004/2010

Daftar Isian 307 tgl. 24/08/2010

No. 29168/2010

Tanggal Penomoran Surat Ukur 24 AUG 2010

UNTUK SERTIPIKAT

Slawi, 30 - 08 - 2010

Slawi

24/08/2010

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

ArKepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Tegal

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Tegal

ttid



RINANTO, S.H.
NIP. 195511211979031002

RINANTO, S.H.
NIP. 195511211979031002

Lihat surat ukur Pemisahan
Penggabungan
Pengganti

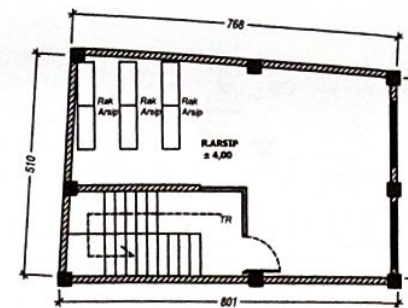
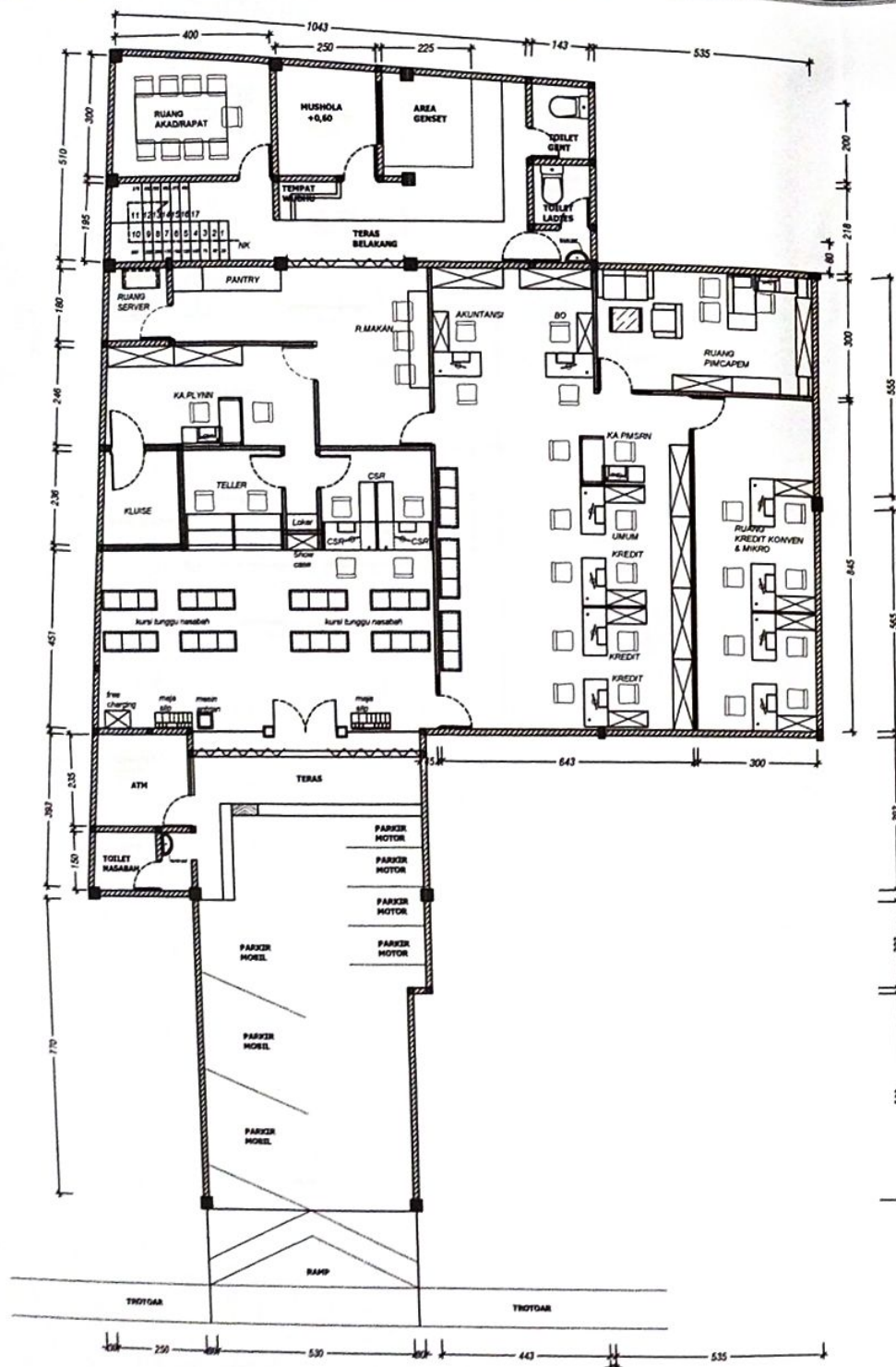
Nomor :

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :

Nomor hak :



STAFF :

- TELLER : 2
- CSR/BO : 2
- KREDIT : 3
- KA. PEMASARAN : 1
- AKUNTANSI : 1
- KA. PELAYANAN : 1
- UMUM : 1
- PIMPINAN : 1
- MIKRO : 4

DENAH RENCANA MEUBELAIR
SKALA 1 : 100