

Oferta Economica

Proyecto de Ingenieria y Construccion de Planta de Procesamiento de Gas Natural -
Fase FEED

Presentada por: Global Process Engineering Ltd

CIF: N-11223344

Referencia: RFP-2025-FEED-GNL-001

CONFIDENCIAL - OFERTA ECONOMICA

Referencia: RFP-2025-FEED-GNL-001

Fecha: Febrero 2025

Clasificacion: CONFIDENCIAL

1. Resumen Ejecutivo de la Oferta Económica

Global Process Engineering Ltd presenta su oferta económica para la ejecución de la fase FEED del proyecto de referencia. El importe total CAPEX asciende a 11.350.000,00 EUR (sin IVA), y la estimación de OPEX anual es de 885.000,00 EUR (sin IVA).

El coste de ciclo de vida estimado (CAPEX + 10 x OPEX anual) es de 20.200.000,00 EUR.

2. Desglose CAPEX

Tabla A - Resumen CAPEX por Partida Principal

Partida	Importe (EUR)	% Total
A.1 Ingenieria	2.400.000,00 EUR	21.1%
A.2 Procura	3.300.000,00 EUR	29.1%
A.3 Construccion	4.600.000,00 EUR	40.5%
A.4 Commissioning	1.050.000,00 EUR	9.3%
SUBTOTAL CAPEX	11.350.000,00 EUR	100,0%
IVA (21%)	2.383.500,00 EUR	-
TOTAL CAPEX (IVA incl.)	13.733.500,00 EUR	-

Detalle A.1 - Ingenieria

Concepto	Importe (EUR)	Horas Est.
Ingenieria de Proceso	720.000,00 EUR	7,200 h
Ingenieria Mecanica y Tuberias	600.000,00 EUR	6,000 h
Ingenieria de Instrumentacion y Control	432.000,00 EUR	4,320 h
Ingenieria Electrica	288.000,00 EUR	2,880 h
Ingenieria Civil y Estructural	192.000,00 EUR	1,920 h
Gestion de Proyecto (PMO)	168.000,00 EUR	1,680 h
Total Ingenieria	2.400.000,00 EUR	24,000 h

Detalle A.2 - Procura

Concepto	Importe (EUR)	Observaciones
Equipos de proceso principales	1.485.000,00 EUR	Compresores, columnas, etc.
Material de tuberías	726.000,00 EUR	Tubería, valvulas, accesorios
Instrumentacion	495.000,00 EUR	Transmisores, valvulas control
Material electrico	330.000,00 EUR	Cables, bandejas, aparamenta
Transporte y logistica	264.000,00 EUR	Transporte a obra
Total Procura	3.300.000,00 EUR	-

Detalle A.3 - Construccion

Concepto	Importe (EUR)	Observaciones
Obras civiles	1.150.000,00 EUR	Cimentaciones, edificios
Montaje mecanico	1.610.000,00 EUR	Equipos, tuberias, estructuras
Montaje electrico e instrumentacion	920.000,00 EUR	Cableado, instrumentos
Aislamiento y pintura	460.000,00 EUR	Aislamiento termico/acustico
Instalaciones temporales	460.000,00 EUR	Oficinas obra, almacen
Total Construccion	4.600.000,00 EUR	-

Detalle A.4 - Commissioning

Concepto	Importe (EUR)	Observaciones
Pre-commissioning	315.000,00 EUR	Pruebas, limpiezas, soplado
Commissioning mecanico	262.500,00 EUR	Equipos rotativos, estaticos
Commissioning control	262.500,00 EUR	DCS, SIS, lazos de control
Asistencia puesta en marcha	210.000,00 EUR	3 meses post-MC
Total Commissioning	1.050.000,00 EUR	-

3. Estimacion OPEX Anual

Tabla B - Resumen OPEX Anual

Partida	Importe Anual (EUR)	% Total
B.1 Personal	480.000,00 EUR	54.2%
B.2 Mantenimiento	220.000,00 EUR	24.9%
B.3 Consumibles	75.000,00 EUR	8.5%
B.4 Seguros	110.000,00 EUR	12.4%
SUBTOTAL OPEX	885.000,00 EUR	100,0%
IVA (21%)	185.850,00 EUR	-
TOTAL OPEX ANUAL (IVA incl.)	1.070.850,00 EUR	-

4. Tarifa de Recursos Humanos (Rate Card)

A continuacion se detallan las tarifas horarias aplicables a los recursos humanos del proyecto. Estas tarifas incluyen costes directos de personal, overhead, beneficio y gastos generales.

Perfil	Experiencia	EUR/h	Dedicacion
Project Director	Senior (>15 anos)	180	80%
Discipline Lead (Espana)	Senior (>10 anos)	115	100%
Discipline Lead (UK/Intl)	Senior (>10 anos)	155	Variable
Senior Engineer (Espana)	8-12 anos	90	Variable
Senior Engineer (Intl)	8-12 anos	130	Variable
Project Engineer	4-8 anos	70	Variable
Junior Engineer	1-4 anos	50	Variable
CAD Operator (offshore)	>3 anos	35	Variable
Planner	>6 anos	75	60%

5. Análisis de Sensibilidad

Se presenta un análisis de sensibilidad del CAPEX ante variaciones en las principales variables de coste. Los escenarios contemplan variaciones de +/- 10% y +/- 20%.

Escenario	Variación	CAPEX Estimado (EUR)	Delta vs Base
Pesimista extremo	+20%	13.620.000,00 EUR	+2.270.000,00 EUR
Pesimista	+10%	12.485.000,00 EUR	+1.135.000,00 EUR
Base (oferta)	0%	11.350.000,00 EUR	-
Optimista	-10%	10.215.000,00 EUR	-1.135.000,00 EUR
Optimista extremo	-20%	9.080.000,00 EUR	-2.270.000,00 EUR

Las principales variables de sensibilidad identificadas son:

- Precios de equipos de proceso principales (compresores, columnas): +/- 12%
- Disponibilidad y coste de mano de obra cualificada: +/- 8%
- Precios de materiales (acero, cobre, cables): +/- 15%
- Tipo de cambio EUR/USD (para equipos importados): +/- 5%
- Productividad en obra: +/- 10%

6. Resumen General de la Oferta

Concepto	Importe (EUR)
Total CAPEX (sin IVA)	11.350.000,00 EUR
Total OPEX Anual (sin IVA)	885.000,00 EUR
Coste Ciclo de Vida (CAPEX + 10xOPEX)	20.200.000,00 EUR
Total CAPEX (IVA incl.)	13.733.500,00 EUR
Total OPEX Anual (IVA incl.)	1.070.850,00 EUR

5. Condiciones Comerciales

5.1 Validez de la Oferta

La presente oferta tiene una validez de 60 dias naturales desde la fecha de presentacion. Pasado este plazo, los precios podran ser revisados.

5.2 Condiciones de Pago

Global Process Engineering Ltd propone una modificacion del esquema de pago: anticipo del 20% (frente al 10% propuesto) contra aval bancario, manteniendo el resto de hitos. Este anticipo es necesario para la movilizacion del equipo internacional y la apertura de oficinas de proyecto en Espana. Los precios son revisables anualmente conforme al IPC si el proyecto se extiende mas de 12 meses.

5.3 Calendario de Hitos de Pago

Hito	% Pago	Momento
Anticipo (contra aval)	20%	Firma del contrato
Hito 1: Design Basis aprobado	15%	Mes 2
Hito 2: Aprobacion PFDs	15%	Mes 4
Hito 3: IFC	25%	Mes 7
Certificaciones mensuales	15%	Meses 7-9
Mechanical Completion + Test	10%	Mes 9+

5.4 Descuentos y Bonificaciones

Ofrecemos los siguientes descuentos:

- Descuento por adjudicacion antes del 31 de marzo 2025: 3% sobre el importe total.
- Descuento por adjudicacion conjunta FEED + EPC: 8% sobre el importe FEED.
- Los precios son revisables anualmente conforme al indice IPC de Espana si el proyecto se extiende mas alla de los 12 meses.

5.5 Exclusiones

- Licencias de tecnologia de proceso
- Coste del terreno y derechos de paso
- Permisos y licencias gubernamentales
- Costes de conexion a redes de utilities externas
- IVA (presentado por separado)
- Desplazamientos y dietas del equipo internacional (se facturaran a coste)
- Traducciones oficiales de documentacion (entregables en ingles)
- Sesiones de HAZOP adicionales a las 2 incluidas

5.6 Garantias Financieras

Global Process Engineering Ltd aportara las siguientes garantias:

- Aval bancario de buen fin de obra: 5% del valor del contrato (HSBC)
- Seguro de responsabilidad civil profesional: 5.000.000 EUR (Lloyd's)
- Garantia de calidad de ingenieria: 12 meses desde entrega del FEED