

Oferta Economica

Proyecto de Ingenieria y Construccin de Planta de Procesamiento de Gas Natural -
Fase FEED

Presentada por: Iberia Industrial Projects S.A.

CIF: A-87654321

Referencia: RFP-2025-FEED-GNL-001

CONFIDENCIAL - OFERTA ECONOMICA

Referencia: RFP-2025-FEED-GNL-001

Fecha: Febrero 2025

Clasificacion: CONFIDENCIAL

1. Resumen Ejecutivo de la Oferta Economica

Iberia Industrial Projects S.A. presenta su oferta economica para la ejecucion de la fase FEED del proyecto de referencia. El importe total CAPEX asciende a 13.000.000,00 EUR (sin IVA), y la estimacion de OPEX anual es de 1.018.000,00 EUR (sin IVA).

El coste de ciclo de vida estimado (CAPEX + 10 x OPEX anual) es de 23.180.000,00 EUR.

2. Desglose CAPEX

Tabla A - Resumen CAPEX por Partida Principal

Partida	Importe (EUR)	% Total
A.1 Ingenieria	2.800.000,00 EUR	21.5%
A.2 Procura	3.750.000,00 EUR	28.8%
A.3 Construccion	5.200.000,00 EUR	40.0%
A.4 Commissioning	1.250.000,00 EUR	9.6%
SUBTOTAL CAPEX	13.000.000,00 EUR	100,0%
IVA (21%)	2.730.000,00 EUR	-
TOTAL CAPEX (IVA incl.)	15.730.000,00 EUR	-

Detalle A.1 - Ingenieria

Concepto	Importe (EUR)	Horas Est.
Ingenieria de Proceso	840.000,00 EUR	8,400 h
Ingenieria Mecanica y Tuberias	700.000,00 EUR	7,000 h
Ingenieria de Instrumentacion y Control	504.000,00 EUR	5,040 h
Ingenieria Electrica	336.000,00 EUR	3,360 h
Ingenieria Civil y Estructural	224.000,00 EUR	2,240 h
Gestion de Proyecto (PMO)	196.000,00 EUR	1,960 h
Total Ingenieria	2.800.000,00 EUR	28,000 h

Detalle A.2 - Procura

Concepto	Importe (EUR)	Observaciones
Equipos de proceso principales	1.687.500,00 EUR	Compresores, columnas, etc.
Material de tuberias	825.000,00 EUR	Tuberia, valvulas, accesorios
Instrumentacion	562.500,00 EUR	Transmisores, valvulas control
Material electrico	375.000,00 EUR	Cables, bandejas, aparamenta
Transporte y logistica	300.000,00 EUR	Transporte a obra
Total Procura	3.750.000,00 EUR	-

Detalle A.3 - Construcccion

Concepto	Importe (EUR)	Observaciones
Obras civiles	1.300.000,00 EUR	Cimentaciones, edificios
Montaje mecanico	1.820.000,00 EUR	Equipos, tuberias, estructuras
Montaje electrico e instrumentacion	1.040.000,00 EUR	Cableado, instrumentos
Aislamiento y pintura	520.000,00 EUR	Aislamiento termico/acustico
Instalaciones temporales	520.000,00 EUR	Oficinas obra, almacen
Total Construcccion	5.200.000,00 EUR	-

Detalle A.4 - Commissioning

Concepto	Importe (EUR)	Observaciones
Pre-commissioning	375.000,00 EUR	Pruebas, limpiezas, soplado
Commissioning mecanico	312.500,00 EUR	Equipos rotativos, estaticos
Commissioning control	312.500,00 EUR	DCS, SIS, lazos de control
Asistencia puesta en marcha	250.000,00 EUR	3 meses post-MC
Total Commissioning	1.250.000,00 EUR	-

3. Estimacion OPEX Anual

Tabla B - Resumen OPEX Anual

Partida	Importe Anual (EUR)	% Total
B.1 Personal	540.000,00 EUR	53.0%
B.2 Mantenimiento	260.000,00 EUR	25.5%
B.3 Consumibles	88.000,00 EUR	8.6%
B.4 Seguros	130.000,00 EUR	12.8%
SUBTOTAL OPEX	1.018.000,00 EUR	100,0%
IVA (21%)	213.780,00 EUR	-
TOTAL OPEX ANUAL (IVA incl.)	1.231.780,00 EUR	-

4. Tarifa de Recursos Humanos (Rate Card)

A continuacion se detallan las tarifas horarias aplicables a los recursos humanos del proyecto. Estas tarifas incluyen costes directos de personal, overhead, beneficio y gastos generales.

Perfil	Experiencia	EUR/h	Dedicacion
Director de Proyecto	Senior (>12 anos)	145	100%
Jefe de Disciplina	Senior (>10 anos)	125	80-100%
Ingeniero Senior	8-12 anos	105	Variable
Ingeniero de Proyecto	4-8 anos	85	Variable
Ingeniero Junior	1-4 anos	62	Variable
Delineante / CAD Operator	>3 anos	55	Variable
Planificador	>6 anos	80	60%
Admin. de Proyecto	>2 anos	48	100%

5. Analisis de Sensibilidad

Se presenta un analisis de sensibilidad del CAPEX ante variaciones en las principales variables de coste. Los escenarios contemplan variaciones de +/- 10% y +/- 20%.

Escenario	Variacion	CAPEX Estimado (EUR)	Delta vs Base
Pesimista extremo	+20%	15.600.000,00 EUR	+2.600.000,00 EUR
Pesimista	+10%	14.300.000,00 EUR	+1.300.000,00 EUR
Base (oferta)	0%	13.000.000,00 EUR	-
Optimista	-10%	11.700.000,00 EUR	-1.300.000,00 EUR
Optimista extremo	-20%	10.400.000,00 EUR	-2.600.000,00 EUR

- Las principales variables de sensibilidad identificadas son:
- Precios de equipos de proceso principales (compresores, columnas): +/- 12%
 - Disponibilidad y coste de mano de obra cualificada: +/- 8%
 - Precios de materiales (acero, cobre, cables): +/- 15%
 - Tipo de cambio EUR/USD (para equipos importados): +/- 5%
 - Productividad en obra: +/- 10%

6. Resumen General de la Oferta

Concepto	Importe (EUR)
Total CAPEX (sin IVA)	13.000.000,00 EUR
Total OPEX Anual (sin IVA)	1.018.000,00 EUR
Coste Ciclo de Vida (CAPEX + 10xOPEX)	23.180.000,00 EUR
Total CAPEX (IVA incl.)	15.730.000,00 EUR
Total OPEX Anual (IVA incl.)	1.231.780,00 EUR

5. Condiciones Comerciales

5.1 Validez de la Oferta

La presente oferta tiene una validez de 120 dias naturales desde la fecha de presentacion, como muestra de nuestro compromiso con el proyecto.

5.2 Condiciones de Pago

Iberia Industrial Projects S.A. acepta integramente el esquema de pago propuesto por la Propiedad. No solicitamos modificacion alguna del anticipo ni de los hitos de pago. Confirmamos que nuestros precios son firmes y no revisables durante toda la ejecucion del proyecto.

5.3 Calendario de Hitos de Pago

Hito	% Pago	Momento
Anticipo (contra aval)	10%	Firma del contrato
Hito 1: Aprobacion PFDs	20%	Mes 3
Hito 2: IFC	30%	Mes 8
Certificaciones mensuales construccion	25%	Meses 8-10
Mechanical Completion	10%	Mes 10
Performance Test (retencion)	5%	Mes 10+

5.4 Descuentos y Bonificaciones

Nuestra oferta ya incorpora precios muy competitivos con márgenes ajustados, por lo que no ofrecemos descuentos adicionales. Sin embargo, garantizamos precio firme sin revisión durante toda la ejecución del proyecto, independientemente de variaciones de mercado.

5.5 Exclusiones

- Licencias de tecnología de proceso
- Coste del terreno y derechos de paso
- Permisos y licencias gubernamentales
- Costes de conexión a redes de utilities externas
- IVA (presentado por separado)
- Estudios geotécnicos adicionales (si se requieren más de 2 campañas)

5.6 Garantías Financieras

Iberia Industrial Projects S.A. aportará las siguientes garantías:

- Aval bancario de buen fin de obra: 10% del valor del contrato (CaixaBank)
- Seguro de responsabilidad civil profesional: 8.000.000 EUR (Zurich)
- Garantía de calidad de ingeniería: 18 meses desde entrega del FEED