Mercado global de construcción

USD 16 trillion

Source: Construction Global Market Report 2024, Featuring China State Construction Engineering, China Railway Group, China Railway Construction Corporation Limited, China Communications Construction and Vinci

La baja productividad cuesta más de lo que imaginamos

La brecha de productividad en la construcción global equivale a una **pérdida anual de hasta**

USD 1.6 trillion,

debido a procesos manuales, falta de digitalización, baja visibilidad y sobrecostos sistemáticos.

Todo esto se traduce en **sobrecostos** promedio de

hasta 10%

por proyecto

En un proyecto típico en Perú se puede **perder**

hasta USD 4 M

source: Delivering on Construction Productivity Is No Longer Optional" (2020) - Mckinsey

BILDIN

SaaS BIM-AI para predecir y optimizar
productividad y costos en construcción

Solución

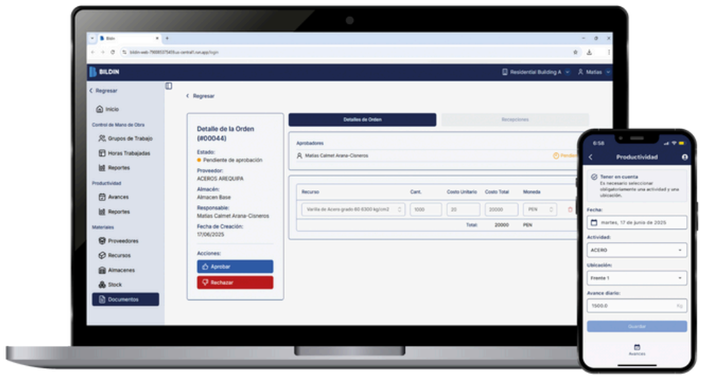
Workforce Track

Material Track

3.2 HH/M2

Rendimiento menor al esperado

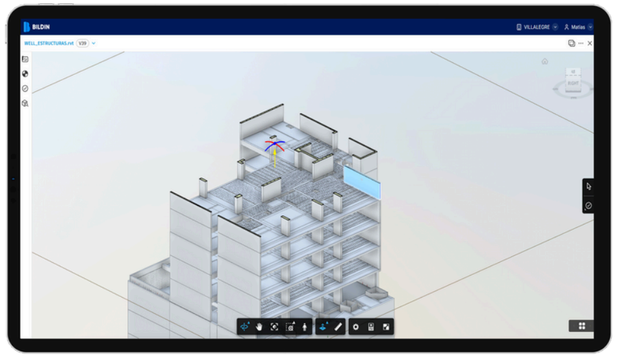
Alerta por bajos rendimientos



3 M3

Alerta por desperdicios elevados

Desperdicio de 3 m3



Modelo BIM

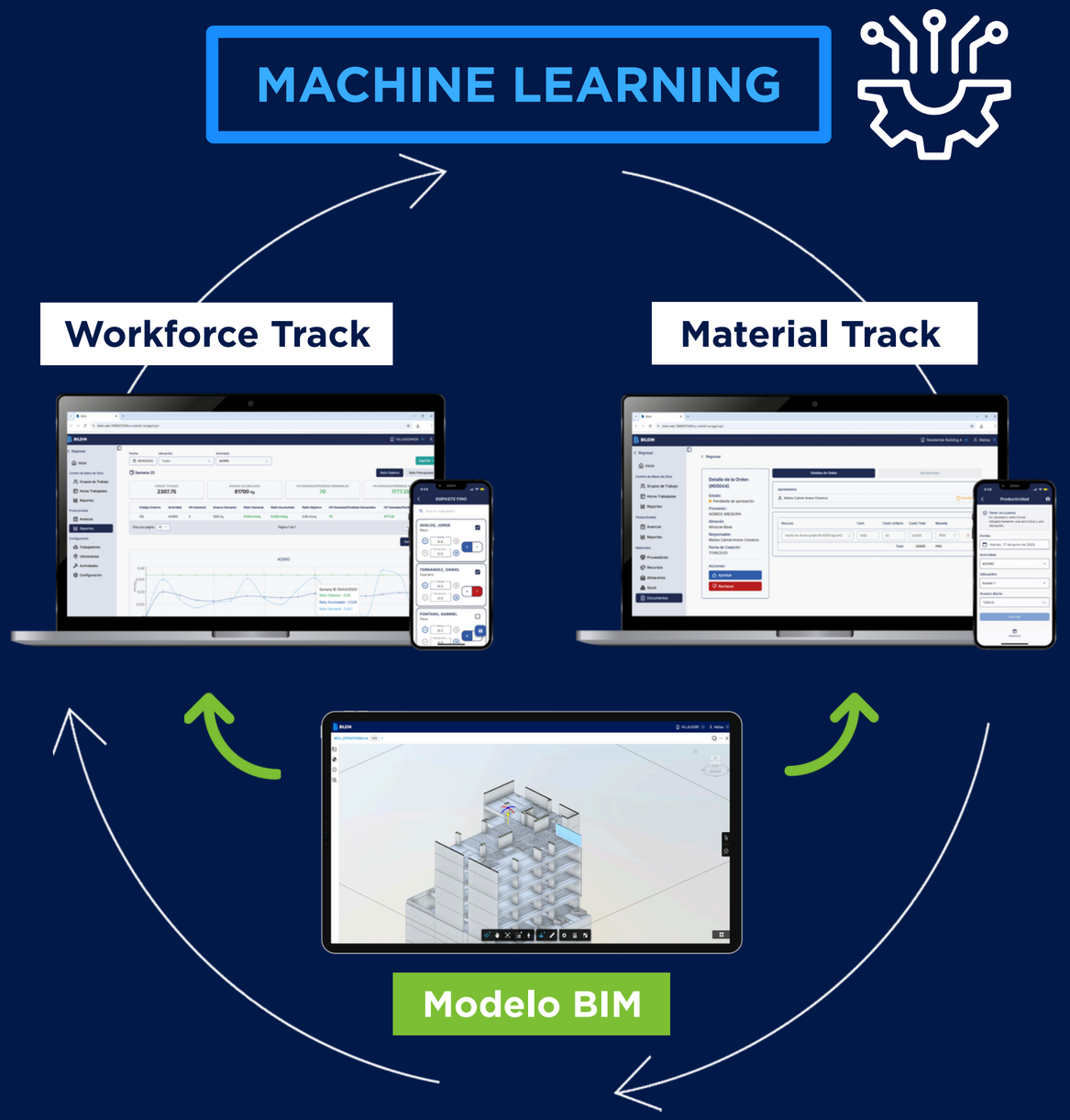
Ahorro de

120 horas

administrativas al mes

Roadmap 2025

"Estamos creando el **primer motor de Machine Learning para la construcción** que predice resultados y rediseña procesos en tiempo real para la acción correctiva inmediata."



Mercado

Global	40 M	x	USD 18K	=	720B
	Empresas constructoras		Ticket anual por constructora		ARR
Latam	2.7M	x	USD 18K	=	48.6B
	Empresas constructoras		Ticket anual por constructora		ARR
Latam target market	7K	x	USD 18K	=	126M
	Empresas constructoras medianas-grandes		Ticket anual por constructora		ARR

Current target markets:

Source: Construction Global Market Report 2024, Featuring China State Construction Engineering, China Railway Group, China Railway Construction Corporation Limited; China Communications Construction and Vinci
Source: Latin America Construction Industry Size & Share Analysis - Growth Trends & Forecasts (2025 - 2030)
Source: Latin America Construction Companies

Clientes actuales

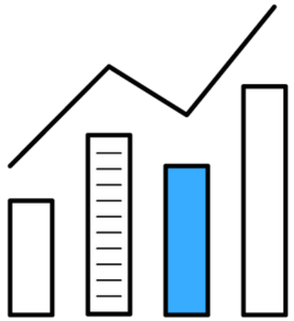
MRR actual
USD 12,385.00

36%

MRR potencial con clientes actuales
USD 34,800.00

Métricas

MRR	**USD 12,385.00**
MRR potencial con clientes actuales	**USD 34,800.00**
Ticket mensual por cliente actual	USD 700
LTV	USD 25,000
CAC	USD 350.00



Equipo

Daniel Verán Leigh
CSO

- Ingeniero Civil con Maestría en Dirección y Gestión de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI) por la UPM y CENTRUM PUCP.
- 12 años de experiencia en construcción, inmobiliario e infraestructura.
- Co Founder de Bildin y Project Manager en Vertical Development en Central Florida.

Matias Calmet Arana Cisneros
CEO

- Ingeniero Civil PUCP con 7 años de experiencia en la industria de la construcción, amplio network en el sector y en certificación VDC (Virtual Design and Construction) por Stanford University.
- Cofundador e impulsor de Bildin, startup que ha crecido bootstrap con un equipo pequeño, logrando impactar a las principales constructoras del país.

Alejandro Goicochea Hoefken
CTO

- Ingeniero en ciencias de la computación con +5 años desarrollando plataformas SaaS escalables y aplicaciones multiplataforma.
- Lideró productos con millones de usuarios, implementó sistemas end-to-end complejos, integracionales con servicios exxternos, automatización de procesos y arquitecturas optimizadas en cloud.

Ronda

12 meses

Actual	18 clientes
Facturación	USD 160K ARR

USD 200,000

30%

Objetivo	70 clientes
Facturación	USD 1M ARR

Marketing, growth, ventas, expansión

Producto, machine learning, nuevos módulos