

NAVETEC BUSINESS GAMMA II PARK



CALLE LICENCIADOS NAVE 15H NAVE 16H 560.15 m² NAVE 14H $569.80 \, \text{m}^2$ NAVE 13H 569.80 m² NAVE 12H $569.80 \, \text{m}^2$ NAVE 11H 569.80 m² NAVE 10H 569.80 m² 569.80 m² 560.15 m² 560.15 m² 569.80 m³ 569.80 m² 569.80 m³ 569.80 m 569.80 m NAVE 9H NAVE 7H NAVE 6H NAVE 5H NAVE 4H NAVE 8H CALLE ARQUITECTOS

_																		
	NAVE 18G 484.12 m ²	NAVE 17G 484.12 m	NAVE 16G 484.12 m²	NAVE 15G 484.12 m	NAVE 14G 484.12 m ²	NAVE 13G 484.12 m	NAVE 12G 484.12 m ²	NAVE 11 G 484.12 m	NAVE 10G 484.12 m ²	NAVE 9G 484.12 m	NAVE 8G 484.12 m ²	NAVE 7G 484.12 m	NAVE 6G 484.12 m²	NAVE 5G 484.12 m	NAVE 4G 484.12 m²	NAVE 3G 484.12 m	NAVE 2G 484.12 m²	NAVE 1G

UBICACIÓN

Querétaro-Guanajuato

SERVICIOS



Infraestructura Eléctrica Subterránea de Media Tensión



Auto Abasto de Agua



Administración del Parque



CCIMA



Seguridad 24/7



Business Center



Área Comercial





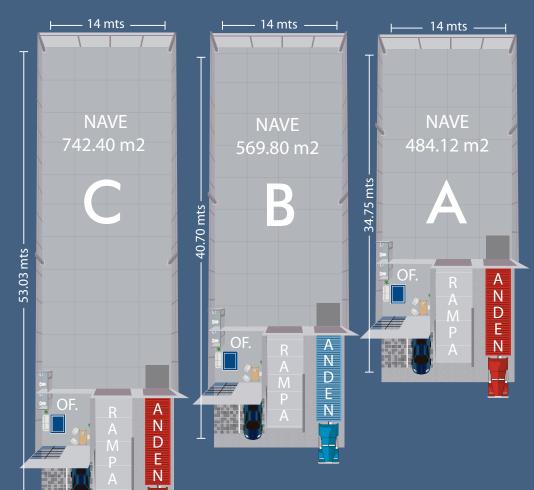




484.12 r

NAVE 1H 569.70 m²





EQUIPAMIENTO

- Plataforma niveladora
- Cisterna con sistema de bombeo sumergible
- Cortina en rampa de 3.50x4.50m
- Cortina en andén de 2.44X3.00m
- 2 medios baños
- Escalera de acceso de acero antiderrapante
- Circuito eléctrico 110V
- Circuito eléctrico 220V
- Sistema eléctrico trifásico para transformador
- Sistema hidro-sanitario
- Biodigestor

MATERIALES

- Panel de fachada
- Panel de aluminio rojo en fachada
- Cubierta con sistema KR-18
- Sistema termoacustico
- Cristales "Tintex Ahumado"
- Canceleria de aluminio
- Luminarias LED
- 15cm de sub-base
- 15cm piso de concreto MR-35

CUADRO DE ÁREAS

0m2 Lote: 484.12m2
Om2 Ofic.: 33.00m2
0m2 Estac.: 33.00m2
00m2 Ánden: 60.00m2
00m2 Rampa: 42.00m2
2.30m alt. Máx.: 9.30m

EQUIPAMIENTO

*Instalaciones de voz y datos, hidráulicas, sanitarias y eléctricas se entregan a pie de lote.



