

ACCESO

## SERVICIOS



Infraestructura Eléctrica Subterránea de Media Tensión



Administración del Parque



Círculo Cerrado De T.V.



Urbanización



Carriers



Socio CCIMA



Seguridad 24/7



Área comercial



Auto Abasto de Agua



Mantenimiento



Business Center

-5.2 Hectáreas  
-66 Naves

NAVETEC | BUSINESS  
GAMMA PARK

Libramiento Norponiente

Fracc. La Vida



Querétaro-Guanajuato  
Carretera Estatal 45



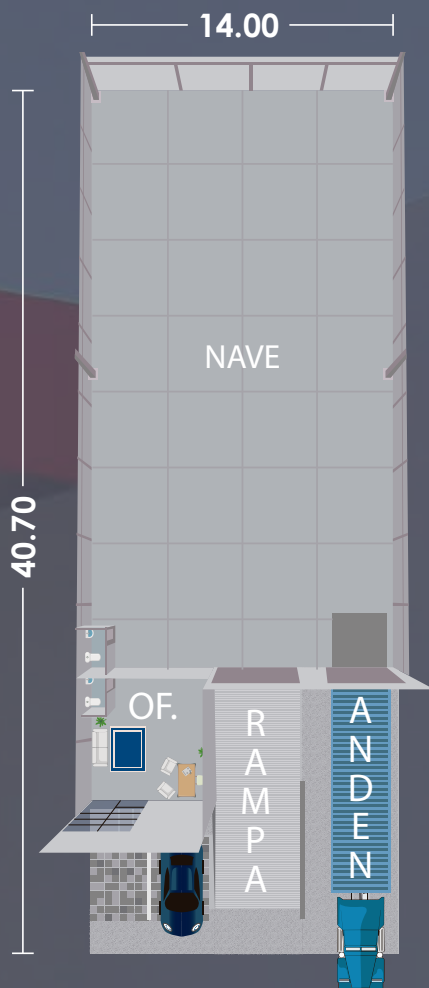
A 25 min de Planta Honda

Querétaro-Guanajuato

Celaya-Querétaro

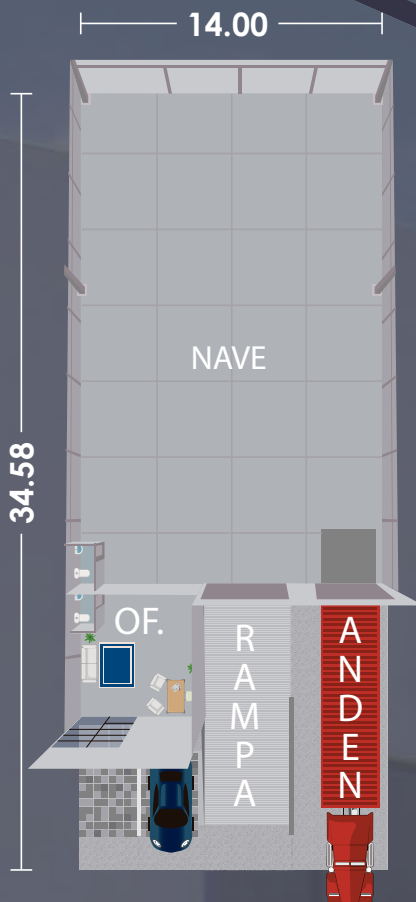
A 35 min del Aeropuerto Intercontinental

El Pueblito



## CUADRO DE ÁREAS

- Lote: 569.80m<sup>2</sup>
- Oficina: 33.00m<sup>2</sup>
- Estacionamiento: 33.00m<sup>2</sup>
- Ánden: 60.00m<sup>2</sup>
- Rampa: 42.00m<sup>2</sup>
- Altura máxima: 9.30m
- 3 KVA's en baja tensión



## CUADRO DE ÁREAS

- Lote: 484.12m<sup>2</sup>
- Oficina: 33.00m<sup>2</sup>
- Estacionamiento: 33.00m<sup>2</sup>
- Ánden: 60.00m<sup>2</sup>
- Rampa: 42.00m<sup>2</sup>
- Altura máxima: 9.30m
- 3 KVA's en baja tensión

## EQUIPAMIENTO

- ✓ Plataforma niveladora
- ✓ Cisterna con sistema de bombeo sumergible
- ✓ Cortina en rampa de 3.50x4.50m
- ✓ Cortina en andén de 2.44X3.00m
- ✓ 2 medios baños
- ✓ Escalera de acceso de acero antiderrapante
- ✓ Circuito eléctrico 110V
- ✓ Circuito eléctrico 220V
- ✓ Sistema eléctrico trifásico para transformador
- ✓ Sistema hidro-sanitario
- ✓ Biodigestor

## MATERIALES

- ✓ Panel de fachada
- ✓ Panel de aluminio rojo en fachada
- ✓ Cubierta con sistema KR-18
- ✓ Sistema termoacustico
- ✓ Cristales "Tintex Ahumado"
- ✓ Canceleria de aluminio
- ✓ Luminarias LED
- ✓ 15cm de sub-base
- ✓ 15cm piso de concreto MR-35