VENTAJAS Y DESVENTAJAS PARA LOS INVERSIONISTAS

Ventajas

- Diversificación de cartera.
- Prioridad de pagos por tramos.
- · Rendimiento competitivo.

Desventajas y Riesgos

- Riesgo de crédito/prepago.
- Sensibilidad a tasas de interés.
- Complejidad técnica/documental.
- Liquidez secundaria menor.



¿QUÉ ES UN FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA?

- Patrimonio autónomo y separado.
- Administrado por una fiduciaria.
- Emite valores al público.
- Pagos realizados con activos del fideicomiso.
- · Aislamiento del riesgo.

En pocas palabras: es un vehículo que permite canalizar ahorro hacia inversión con reglas claras.

VENTAJAS Y DESVENTAJAS PARA LOS EMISORES

Ventajas

- Acceso a capital.
- Flexibilidad (tramos, garantías).
- Mejores plazos y tasas.

Desventajas y Riesgos

- Costos de estructuración y rating.
- Tiempos de aprobación regulatoria.
- Riesgo reputacional.



PROPUESTA DE INVERSIÓN EN RD

- Opciones: accionario, inmobiliario, verde.
- Cliente: Energía Solar Caribe (PPAs).
- Term sheet: RD\$500 MM, 5 años, A/B.
- Mitigantes: reserva, sobrecolateral, DSCR ≥ 1.20.

CONCLUSIÓN

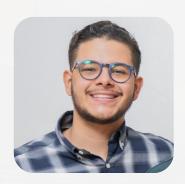
El fideicomiso de oferta pública:

- Separa activos y establece reglas claras de pago.
- Beneficia a emisores
 (financiamiento) e inversionistas
 (prioridad y respaldo).
- Requiere flujos medibles, disciplina y transparencia.
- Ya funciona en RD como base para nuevos proyectos.

GRUPO 09 SUSTENTANTES:



HAMLET RAY ESPINAL 1122780



DIEGO ABREU GARCÍA 123144

DOCENTE:



MARCOS ANDRÉS

IMPORTANCIA Y EJEMPLOS

IMPORTANCIA EN LA ECONOMÍA DE UN PAÍS

- Financia vivienda, infraestructura y energía.
- Impulsa empleo e innovación.
- · Canaliza ahorro hacia inversión.
- Profundiza el mercado de capitales.

EJEMPLOS

- República Dominicana: Larimar (bonos verdes), RICA 03-FU (accionario), FPM-02 (inmobiliario).
- Estados Unidos: ABS de autos, RMBS/CMBS hipotecarios, telecomunicaciones.
- México: CBFIs, FIBRAS (infraestructura e inmobiliario).

