

VENTAJAS Y DESVENTAJAS PARA LOS INVERSIONISTAS

Ventajas

- Diversificación de cartera.
- Prioridad de pagos por tramos.
- Rendimiento competitivo.

Desventajas y Riesgos

- Riesgo de crédito/prepago.
- Sensibilidad a tasas de interés.
- Complejidad técnica/documental.
- Liquidez secundaria menor.

¿QUÉ ES UN FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA?

- Patrimonio autónomo y separado.
- Administrado por una fiduciaria.
- Emite valores al público.
- Pagos realizados con activos del fideicomiso.
- Aislamiento del riesgo.

En pocas palabras: es un vehículo que permite canalizar ahorro hacia inversión con reglas claras.

VENTAJAS Y DESVENTAJAS PARA LOS EMISORES

Ventajas

- Acceso a capital.
- Flexibilidad (tramos, garantías).
- Mejores plazos y tasas.

Desventajas y Riesgos

- Costos de estructuración y rating.
- Tiempos de aprobación regulatoria.
- Riesgo reputacional.



FACULTAD DE INGENIERÍA
INGENIERÍA ECONÓMICA | ING230

FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA

UN VEHÍCULO
TRANSPARENTE
PARA IMPULSAR
INVERSIÓN Y
DESARROLLO.



PROPIEDAD INMOCUTANIA INVERSIÓN EN RD

- **Opciones:** accionario, inmobiliario, verde.
- **Cliente:** Energía Solar Caribe (PPAs).
- **Term sheet:** RD\$500 MM, 5 años, A/B.
- **Mitigantes:** reserva, sobrecolateral, DSCR ≥ 1.20 .

CONCLUSIÓN

El fideicomiso de oferta pública:

- Separa activos y establece reglas claras de pago.
- Beneficia a emisores (financiamiento) e inversionistas (prioridad y respaldo).
- Requiere flujos medibles, disciplina y transparencia.
- Ya funciona en RD como base para nuevos proyectos.

GRUPO 09 SUSTENTANTES:



HAMLET RAY ESPINAL
1122780



DIEGO ABREU GARCÍA
123144

DOCENTE:



MARCOS ANDRÉS
DALMASI PEÑA

IMPORTANCIA Y EJEMPLOS

IMPORTANCIA EN LA ECONOMÍA DE UN PAÍS

- Financia vivienda, infraestructura y energía.
- Impulsa empleo e innovación.
- Canaliza ahorro hacia inversión.
- Profundiza el mercado de capitales.

EJEMPLOS

- **República Dominicana:** Larimar (bonos verdes), RICA 03-FU (accionario), FPM-02 (inmobiliario).
- **Estados Unidos:** ABS de autos, RMBS/CMBS hipotecarios, telecomunicaciones.
- **México:** CBFIs, FIBRAS (infraestructura e inmobiliario).