

Prefeitura da Cidade do Paulista Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDURB

S I A T 13/11/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária: 4.4175.176.0		.0209.0001	Sequencial:	1069874.4	
Inscr Reduzida Anterior: 69874			Natureza:	PREDIAL	
Endereço: RUA POETA JOAO NEVES, 265 CS 01 - JANGA - Paulista/PE - Cep: 53437-490					
Edifício:		Seção:		Ref Loteamento:	37 D2 13
Proprietário: JOSE BONIFACIO GOMES DA FONSEC					
CPF/CNPJ:			E-mail:		
End. Correspondência: RUA POETA JOAO NEVES, 265 CS 01 - JANGA - Paulista/PE - Cep: 53437-490					
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	38,00	Área do Terreno:	564,68
Área Priv Unidade:	56,00	Área Comum	0,00	Área Tot Cons	56,00
	,	Unidade:	,	Unidade:	,
Área Total Cons:	168,55	Testada Fictícia:	5,5462 (16,6953)	Fração Ideal:	.3322
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	SIM	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	SIM	Guias/Sarjetas:	SIM
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	SIM
Coleta Lixo:	CONVENCIONAL ALTERNADA	Emplacamento:	SIM	Arborização:	SIM
Situação Quadra:	MEIO DE QUADRA	Pedologia:	FIRME	Nivelamento:	
Patrimônio:	PARTICULAR	Topografia:	PLANO AO NÍVEL	Tipo Terreno:	IRREGULAR
Ocupação Terreno:	EDIFICADO	Limitação:	MURO	Calçada:	INDEFINIDO
Situação Rua:	FRENTE	Uso Imóvel:	RESIDÊNCIA	Estrutura:	ALVENARIA
Situação Lote:	ISOLADA RECUADA	Padrão Construtivo:	MÉDIO	Esquadria:	SEM
Tipo Construção:	CASA	Estado Conservação:	BOM	Núm Pavimentos:	1
Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Inst Sanitária:	SEM	Condomínio:	
Regime Ocupação:	PRÓPRIA	Revestimento Superior:	SEM	Vidros:	SEM
Cobertura:	OUTROS	Revestimento Inferior:	SEM		
IPTU:	NORMAL	Limpeza:	NORMAL	Iluminação:	NORMAL
0000647 0002					
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	14/11/2005	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	29/08/2022	Ano Construção:	1997
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	01/01/2023	Zona Fiscal:	77
V0 (ML Testada):	6.741,76	VU (M² Construção):	798,94	TLP Sem Desconto:	231,29
V Venal Terreno:	37.391,13	V Venal Edificação:	44.740,50	V Venal Imóvel:	82.131,63
Aliq IPTU:	1,00	IPTU Sem Desconto:	821,31		

Operador: NAYARA ALVES FERREIRA Data: 13/11/2023 Hora: 11:22:14 Terminal: 177.101.172.24