# Ejercicio 1: Programación Web

1. Regístrese en algún hosting público gratuito, donde pueda programar *preferiblemente* en React y Node Js.
2. Cree una aplicación que provea un login sencillo.
3. Incluya una pequeña base de datos para la información relacionada, *preferiblemente* al estilo de PostgreSQL.
4. Al ingresar, muestre una lista sencilla de propiedades (inmuebles).
5. Al hacer clic en alguna propiedad muestre fotos y una descripción.
6. En la propiedad agregue un pequeño formulario de contacto con email y mensaje, que se envíe por correo electrónico.

Se espera como entregable:

* URL del sitio funcionando, con un usuario y contraseña de ingreso.
* El código fuente o datos para ingresar a visualizarlo.
* Breve explicación del desarrollo.

# Ejercicio 2: Relevamiento de Procesos

Considere una Agencia Inmobiliaria que se dedica a alquilar y vender propiedades. Atiende a dos tipos de clientes principalmente: los **dueños** de las propiedades, y los **interesados** inquilinos o compradores.

Si es para **alquilar**, las propiedades deben encontrarse en un estado óptimo; esto no es mandatorio para la **venta**, ya que también podrían realizarle reparaciones a la propiedad por parte de los interesados compradores, lo que influye en el otorgamiento de un % de descuento en el precio final de venta.

Los dueños pagan una comisión a la inmobiliaria, correspondiente a otro % de la transacción. Los interesados pagan una comisión fija según el tipo de inmueble: casa, departamento, local, oficina.

En base a lo anterior, y a las demás posibles transacciones reales que usted se imagine puedan llevarse a cabo en una inmobiliaria con estos servicios:

* Elabore un **Mapa de procesos** donde se muestren gráficamente las operaciones alquiler, venta, búsqueda de clientes y búsqueda de propietarios. Emplee el formato y las herramientas que usted desee.

# Ejercicio 3: Mejoras a un sistema existente (opcional)

Cree una suscripción personal de prueba gratuita en el sistema Odoo con el módulo (aplicación) **CRM**. Link de ingreso:

<https://www.odoo.com/es_ES>

El sistema incluye un módulo para almacenar los **Contactos**, donde los datos se guardan en un Modelo (tabla de base de datos) llamada **res.partner** y se visualizan en una pantalla principal de tipo Formulario llamada **res.partner.form**.

Se necesita agregar los siguientes campos en el Modelo y mostrarlos en esa pantalla formulario:

* Una nueva pestaña “Datos INMSA” al lado derecho de la pestaña actual “Contactos y Direcciones”.
* La pestaña nueva debe mostrar dos nuevos campos:
  1. Clasificación del contacto: posibles valores:
     1. Agente inmobiliario
     2. Broker
     3. Proveedor
     4. Cliente
  2. Segmento: si la clasificación seleccionada es Broker, mostrar los posibles valores:
     1. Residencial
     2. Comercial
     3. Oficinas

Todos los cambios se hacen online en el sistema Odoo con un navegador, por lo que no necesita instalar ningún programa adicional.

Se espera como entregable:

* Código fuente realizado para cumplir con lo anterior (puede ser .txt).
* Modelo de datos actualizado (puede ser PDF).
* Breve explicación de los cambios realizados.