

En esta sección se describen en detalle las variables que cada escribano puede configurar para:

- Personalizar la generación automática de escrituras.
- Personalizar la generación automática de Certificaciones de Firmas.
- Indicar cuáles modelos y procesos utilizar para la impresión de presupuestos, facturas y recibos.

Cada escribano puede usar estilos de redacción diferentes y esto se reflejará en el contenido de las variables de esta sección y en los modelos de Generación Automática de Escrituras que utilice.

Si dos o más escribanos van a utilizar el mismo estilo de redacción, lo que es muy frecuente, conviene personalizar completamente uno de ellos, probar cómo funciona la Generación Automática de Escrituras y luego, usando la función Copiar, dar de alta al resto de los escribanos.

**Nota: Todos los escribanos dados de alta en el sistema deben ejercer sus tareas en la misma jurisdicción.**

## VARIABLES QUE SE USAN EN GENERACIÓN AUTOMÁTICA DE ESCRITURAS

En esta sección se usa el color azul para mostrar en los ejemplos cómo quedarían distintas alternativas de contenido de variables al realizar la Generación Automática de Escrituras con ellas.

Variables usadas en comienzo de escritura	
Nro.Esc. delante Op.:	<input checked="" type="checkbox"/>
Todos los nomb. p/memb.:	<input type="checkbox"/>
Formato fecha esc.:	2
Fecha esc. mayúsculas:	<input type="checkbox"/>
Usa título notario:	<input type="checkbox"/>
Lugar del registro:	En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina
Descripción del registro:	Escribano Titular del Registro número Doscientos treinta y nueve

### VARIABLES UTILIZADAS EN EL COMIENZO DE LA ESCRITURA

#### NÚMERO DE ESCRITURA DELANTE DE OPERACIÓN

Esta variable se utiliza en los modelos de generación automática tipo GA o en los modelos tipo PRW donde se utiliza el bloque <Membrete>.

Si esta opción está habilitada (con tilde) el membrete aparece con un contenido similar al siguiente:

ESCRITURA NÚMERO DIECIOCHO.- COMPRAVENTA: Vendedor a Comprador.-

Si esta opción está deshabilitada (sin tilde) el membrete aparece con un contenido similar al siguiente:

COMPROVENTA: Vendedor a Comprador.- ESCRITURA NÚMERO DIECIOCHO.-

## Todos los nombres en membrete

Esta variable se utiliza en los modelos de generación automática tipo GA o en los modelos tipo PRW donde se utiliza el bloque <Membrete> y <Membrete sin nro>.

Si por una parte intervienen dos o más personas (por ejemplo Juan García y María Pérez son vendedores) y esta opción está habilitada (con tilde) el membrete aparece con un contenido similar al siguiente:

COMPROVENTA: GARCÍA, Juan y PÉREZ, María a ...

Con los mismos datos si esta opción está deshabilitada (sin tilde) el membrete aparece con un contenido similar al siguiente:

COMPROVENTA: GARCÍA, Juan y otra a ...

Los bloques de la familia <Parte Membrete> generan texto como esta última opción. Si se desea que aparezcan todos los nombres en el membrete y no se usan los bloques <Membrete> ni <Membrete sin nro>, se deben usar los bloques de la familia <Parte Apellido y Nombres>.

## Formato para la fecha de la escritura

La fecha de la escritura se puede generar con distintos formatos. Los formatos responden a un código numérico. A continuación se expone la misma fecha generada con los distintos formatos posibles:

- 1:** 12 de Febrero de 2001
- 2:** a los doce días del mes de Febrero del año dos mil uno
- 3:** doce de Febrero del año dos mil uno
- 4:** doce de Febrero de dos mil uno
- 5:** a los doce días de Febrero de dos mil uno

## Fecha de la escritura en mayúsculas

Si este casillero se encuentra habilitado la fecha de la escritura aparecerá en letras mayúsculas.

## Usa título notario

Si el casillero "Descripción del registro" que se describe más adelante está vacío y este casillero está deshabilitado (sin tilde) en la comparecencia se genera el texto:

... ante mí, Escribano Autorizante, ...

Si el casillero "Descripción del registro" que se describe más adelante está vacío y este casillero está habilitado (sin tilde) en la comparecencia se genera el texto:

... ante mí, Notario Autorizante, ...

## Lugar del registro

Si este casillero está vacío en la comparecencia se genera un texto que describe el lugar donde se redacta la escritura en forma automática usando los datos de la ficha del escribano. Por ejemplo, para la Ciudad de Buenos Aires el sistema genera:

... En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los ...

Si el casillero no está vacío se utiliza su contenido en lugar del texto que se genera automáticamente. Siguiendo con el ejemplo anterior se podría poner: "En la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina" y el texto generado sería:

... En la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, a los ...

## Descripción del registro

Si en lugar de "Escribano Autorizante" o "Notario Autorizante" se desea utilizar otro texto, el mismo se debe incluir en este casillero y aparecerá tal cual en la escritura. Por ejemplo, si se introduce "Escribano Titular del Registro de Contratos Pùblicos número 5", el sistema generará:

... ante mí, Escribano Titular del Registro de Contratos Pùblicos número 5 ...

## Variables utilizadas en la COMPARCENCIA

Esta sección permite personalizar una serie de variables que hacen a la redacción del bloque de comparecencia.

Cuando una palabra incluida en una variable se debe declinar por el género y número de la persona o del conjunto de comparecientes, se escribe dicha palabra en masculino singular y se la termina con con carácter "\_". IngeditW sabe cómo resolver el género y número de una gran cantidad de palabras. Si al generar la escritura alguna palabra quedó con el carácter "\_" puesto es indicación de que IngeditW no supo cómo resolverla. En dicho caso mire en este manual en la sección de "Desarrollo de Modelos de Generación Automática de Escrituras" para ver el procedimiento para ingresar nuevas palabras al diccionario de género y número.

## Texto antes de la primera persona

El texto que se ingresa en este casillero se utiliza en la generación de escrituras con modelos del tipo GA y puede quedar vacío. Si el contenido del casillero es:

la\_ persona\_ que se identifica\_ y expresa\_ sus datos como se indica a continuación:

el texto que se genera es:

... **COMPARECEN** las personas que se identifican y expresan sus datos como se indica a continuación: ...

## Fechas de nacimiento en cifras

Si este casillero se encuentra habilitado la fecha de nacimiento de las personas se expresa con el siguiente formato:

12 de Octubre de 1920

Si se encuentra deshabilitado aparece en letras:

doce de Octubre de mil novecientos veinte

## Texto antes de documento

Este casillero puede quedar vacío. Si tiene un contenido el mismo se incluye delante del tipo de documento de cada uno de los comparecientes. Por ejemplo: si el contenido es "con" y el documento es un DNI se genera:

..., con Documento Nacional de Identidad número ...

Si el contenido fuera "quien exhibe" se genera:

..., quien exhibe Documento Nacional de Identidad número ...

## Texto antes de domicilio

El contenido de este casillero aparece delante de la preposición "en" al armar el domicilio del compareciente. Por ejemplo, si el contenido es "domiciliado\_" y la compareciente es de género femenino se genera:

..., domiciliada en ...

## De tránsito en esta

El contenido de este casillero se agrega a continuación del domicilio del compareciente cuando el mismo no pertenece a la misma jurisdicción que el escribano. Este casillero puede quedar vacío.

## Usa hábil

En los modelos de generación automática de tipo GA, si este casillero está habilitado al final de la comparecencia se incluyen lo siguiente:

..., personas hábiles, de mi conocimiento, doy fe. ...

Si este casillero no está habilitado se incluye lo siguiente:

..., de mi conocimiento, doy fe. ...

## Artículo 1001

En los modelos de generación automática de tipo GA se incluye al final del bloque de comparecencia el contenido de este casillero. El mismo puede estar vacío.

Otras variables de redacción	
Dice o Expresa:	<input type="text" value="dice"/>
Superficies parciales:	<input checked="" type="checkbox"/>
Retención por sellos:	<input checked="" type="checkbox"/>
No retención por sellos:	<input checked="" type="checkbox"/>
Final de escritura :	<input type="text" value="2"/>

## Otras variables para redacción de escrituras

### Dice o expresa

En este casillero se debe poner el verbo que se desea utilizar para describir la acción de los comparecientes delante del escribano.

El verbo no está acotado a "dice" o "expresa", sino que puede ser cualquier otro. Se debe introducir en letra minúscula, en tercera persona singular.

### Superficies parciales en cifras

Si este casillero está habilitado las superficies parciales de una unidad se describen usando cifras. Por ejemplo:

... superficie cubierta 20 metros 38 decímetros cuadrados, ...

Si está deshabilitado se expresan las superficies parciales en letras. Por ejemplo:

... superficie cubierta veinte metros treinta y ocho decímetros cuadrados, ...

### Retención de impuesto de sellos

Si este casillero está habilitado el sistema genera un bloque de texto conteniendo las retenciones de impuesto de sellos que se hubieran efectuado.

### No retención de impuesto de sellos

Si este casillero está deshabilitado el sistema genera un bloque de texto conteniendo los motivos de no retención del impuesto de sellos.

### Final de escritura

En este casillero se elige el tipo de redacción que se desea utilizar para la generación del bloque

<Fin>.

Todas las opciones de este bloque toman en cuenta las "firmas a ruego".

Las opciones posibles son:

- 1: INVITADOS A LEER** la presente delegan en mí la misma, por lo que procedo a dar lectura a esta escritura a los comparecientes quienes ratifican lo expuesto, firmando de conformidad, doy fe.-
- 2: LEO** a los comparecientes quienes la otorgan y firman de conformidad, por ante mí, doy fe.-
- 3: LEO** a los comparecientes, se ratifican de su contenido, la otorgan y firman por ante mí, doy fe.-