



**Si por favor**

# **DOCUMENTO EXHAUSTIVO DE ANÁLISIS TÉCNICO**

## **Ingesis SRL: Arquitectura, Funcionalidades, Limitaciones e Integración con Webapp Moderna**

**"Ingesis Plus" – Estrategia de Transformación Digital Complementaria**

**Escribanía Galmarini – Propuesta Comercial y Técnica**

**Versión 1.0 – Noviembre 2025**

### **TABLA DE CONTENIDOS**

1. Resumen Ejecutivo
2. Parte I: Análisis de Ingesis Actual
3. Parte II: Identificación de Gaps y Dolores
4. Parte III: Propuesta de Solución "Ingesis Plus"
5. Parte IV: Roadmap Técnico y Comercial
6. Parte V: Métricas de Éxito y ROI
7. Anexos Técnicos

### **RESUMEN EJECUTIVO**

#### **Situación Actual**

**Ingesis SRL** lleva 34 años como proveedor de soluciones especializadas para notarías argentinas. Su plataforma modular (IngedatW, IngefactW, ProtocolW, IngecertW) cubre:

- Gestión integral de carpetas y clientes
- Generación automática de escrituras y certificados

- Facturación electrónica AFIP bimonetaria
- Exportaciones a organismos (RPI, UIF, ARBA, SiEsBA, CITI)

#### Fortalezas de Ingesis:

- ✓ Automatización documental avanzada (plantillas, generación automática)
- ✓ Integración con organismos fiscales/registrales (AFIP, RPI, UIF)
- ✓ Suite modular y configurable
- ✓ 34 años de experiencia en normativa argentina
- ✓ Soporte técnico nacional
- ✓ Facturación electrónica completa

#### Limitaciones Críticas:

- ✗ Sin integración GEDONO/PAND (obligatorio desde junio 2025)
- ✗ Sin IA para optimización de documentos
- ✗ Sin tracking cliente (portal online con estado de trámite)
- ✗ Sin notificaciones omnicanal (WhatsApp Business, SMS automatizado)
- ✗ Sin dashboard KPI jurídico-comercial
- ✗ Sin APIs modernas para integración bidireccional
- ✗ UX desktop tradicional (no mobile-first)
- ✗ Sin capacidad de escalado en cloud
- ✗ Certificados vencidos no se monitorizan proactivamente
- ✗ Análisis de tiempos registrales no predictivo

#### Oportunidad: "Ingesis Plus"

Crear una **webapp complementaria moderna** que:

1. **Fase 1 (MVP):** Integra Ingesis + GEDONO/PAND + alertas automáticas + portal cliente
2. **Fase 2:** Añade IA para mejora de minutos + motor fiscal automático + tracking 360°
3. **Fase 3:** Dashboard KPI + analítica predictiva + mobile app
4. **Fase 4:** Migración gradual de funciones (ProtocolW → IA, IngefactW → facturación nativa)

#### Impacto Estimado (12-24 meses)

Métrica	Baseline	Meta	Mejora
TTM (reserva → firma)	15-18 días	10-12 días	-33%
% Certificados vencidos	12%	≤5%	-58%
% Errores RPI	22%	≤2%	-91%
Consultas telefónicas	100%	20%	-80%

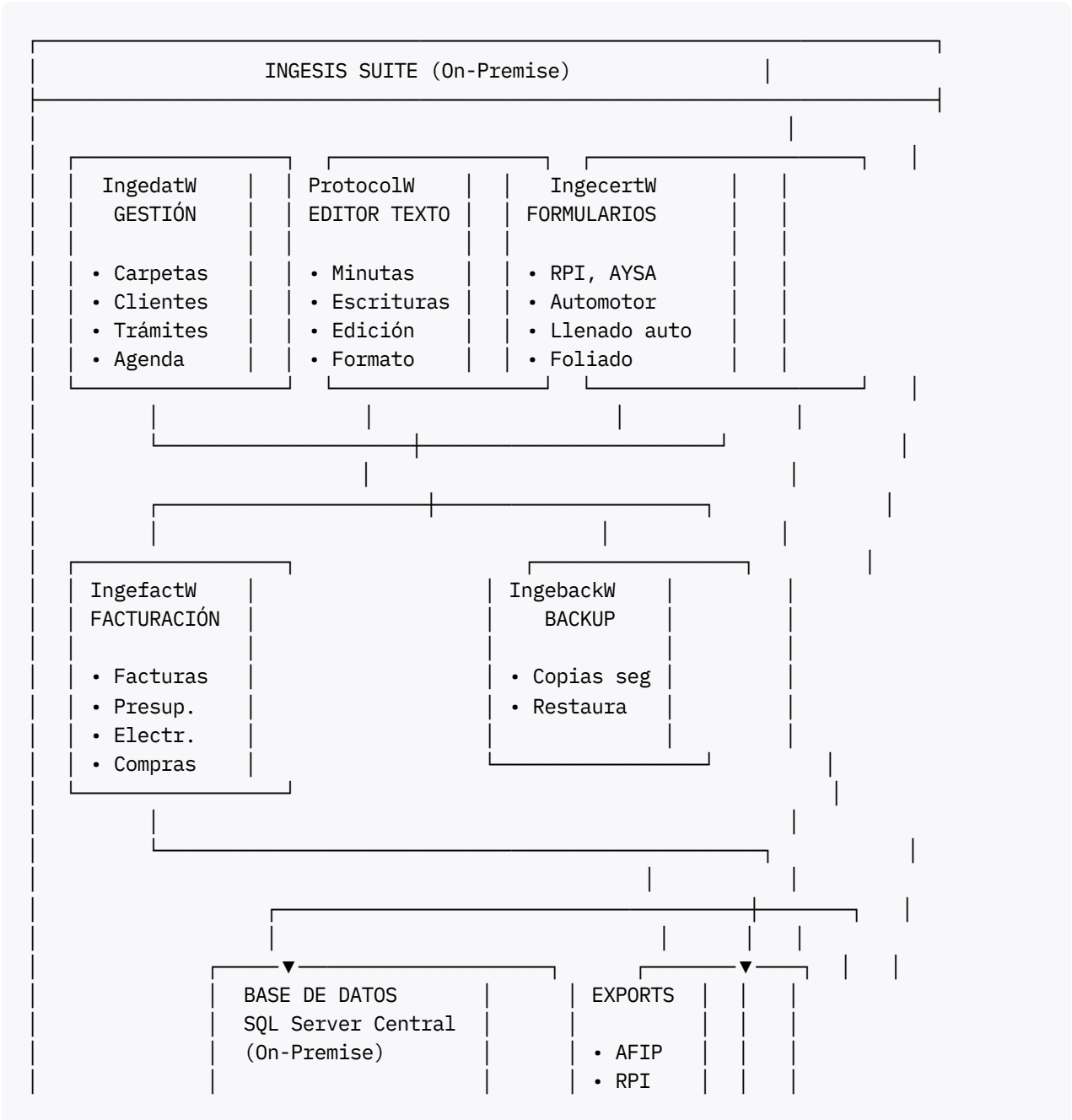
Métrica	Baseline	Meta	Mejora
NPS cliente	≤25	≥70	+180%
Costo operativo/trámite	100%	75%	-25%

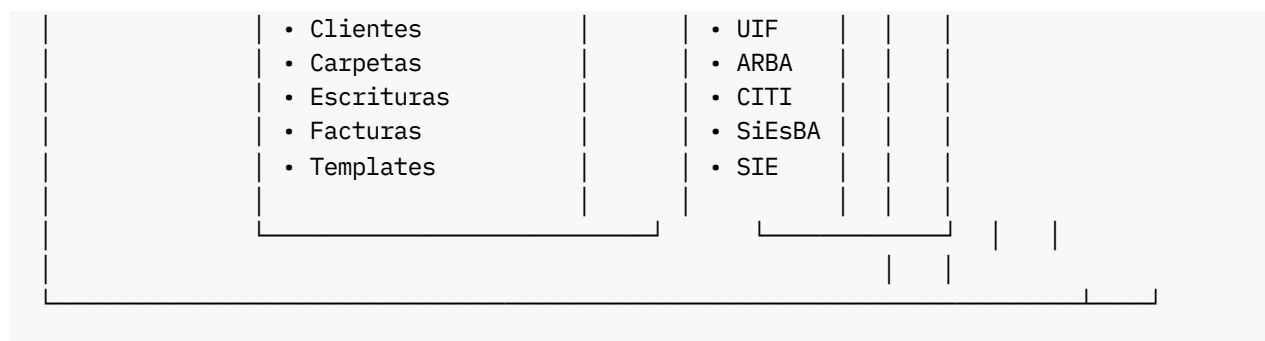
# PARTE I: ANÁLISIS DE INGESIS ACTUAL

## 1. Arquitectura General

### 1.1 Componentes Modulares

Ingesis se estructura en 4 módulos interdependientes, todos conectados a una **base de datos central SQL Server on-premise**:





## 1.2 Flujo de Datos Típico (Compraventa)

1. INGRESO DE DATOS  
 Cliente (comprador/vendedor) → IngedatW ficha  
 ↓
2. CREACIÓN DE CARPETA  
 Carpeta abierta → Asignación de escribano → Fechas tentativas  
 ↓
3. INGRESO DE OPERACIÓN  
 Compraventa → Monto (ARS/USD) → Acto notarial  
 ↓
4. ENRIQUECIMIENTO  
 Inmueble → Descripción → Ubicación → Folio/lote  
 Impuestos → Cálculo automático → ITGB, sellos, aranceles  
 ↓
5. GENERACIÓN DOCUMENTAL  
 Template ProtocolW → Datos IngedatW → Minuta automática  
 Revisión manual → Ajustes → Aprobación  
 ↓
6. CERTIFICADOS  
 Dominio, inhabilitación, valuación → IngecertW llena formularios RPI  
 Foliado automático → Números secuenciales  
 ↓
7. FACTURACIÓN  
 IngefactW crea presupuesto/factura electrónica  
 Exporta a AFIP en línea → CAE automático  
 ↓
8. EXPORTACIONES  
 Minuta → Formulario RPI → Envío manual/email a RPI  
 UIF → Exportación si operación sospechosa  
 ARBA → DDJJ de sellos (Pcia. Buenos Aires)  
 ↓
9. REGISTRO  
 Escribano sigue inscripción en RPI manual o via web  
 ↓
10. CIERRE  
 Certificado de inscripción → Entrega a cliente

## 2. Análisis Detallado de Módulos

### 2.1 IngedatW – Gestión Central [133 páginas del manual]

**Propósito:** Hub central de datos notariales. Todos los datos fluyen aquí.

#### Funcionalidades Principales:

Función	Descripción	Automatización	Limitación
<b>Creación Clientes</b>	Personas físicas y sociedades con fichas completas	Media (auto CUIT AFIP)	Manual en datos complejos
<b>Ficha Web</b>	Cliente completa datos online vía email	Alta (genera email, descarga automática)	Sin WhatsApp nativo
<b>Carpetas</b>	Contenedores de trámites agrupados	Manual (asistido)	Sin historial de cambios
<b>Escrituras</b>	CRUD completo de actos notariales	Media (templates parciales)	Sin validación lógica avanzada
<b>Objeto Inmueble</b>	Registro de propiedades (lote, finca, UF)	Manual con calculadora de proporciones	Sin consulta RPI en vivo
<b>Impuestos</b>	Cálculo automático ITGB, sellos, aranceles	Alta (matrices por provincia)	Valores desactualizados sin update manual
<b>Proporciones</b>	Cálculo de % de intervención	Alta (automático, fracciones)	No detecta errores lógicos
<b>Certificados</b>	Generación automática de dominio/inhibición	Alta (templates provincia-específicos)	Vencimiento no monitoreado proactivamente
<b>Agenda</b>	Calendario de eventos, vencimientos	Alta (recordatorios, notificaciones)	Sin integración Google Calendar/Outlook
<b>Exportaciones</b>	A AFIP, RPI, UIF, ARBA, SiEsBA, CITI, SIE	Media (XML, formularios)	One-way (no bidireccional), sin confirmación de recepción

#### Flujo de Carga Manual:

1. Abrir menú Carpetas → Nuevo
2. Ingresar cliente, descripción, jurisdicción
3. Crear Escritura (clic derecho) → Especificar tipo (Pública/Privada)
4. Agregar Operación (clic derecho Escritura) → Seleccionar tipo de acto
5. Ingresar Partes → Doble clic vendedor/comprador → Buscar en BD o crear nuevo
6. Ingresar Objeto Inmueble → Doble clic descripción → Cargar lote/finca
7. Completar Impuestos (automático) → Revisar cálculos
8. Completar Proporciones → Botón Calcular (auto)
9. Generar Certificados → Marcar "Seguimiento" → Click ícono rojo → Abre IngecertW

**Datos Capturados:**

- Persona física: Nombre, DNI, domicilio, datos de contacto, variantes, cónyuge
- Sociedad: Razón social, CUIT, representantes, domicilio, datos de contacto
- Inmueble: Calle, número, piso, localidad, folio, hectáreas, descripción
- Operación: Tipo acto, monto (ARS/USD), tipo cambio, fecha tentativa firma
- Impuestos: ITGB, sellos, aranceles, retenciones, deducciones
- Proporciones: % por parte, cálculo automático fracciones

**Integración con Organismos:**

- **AFIP:** Consulta CUIT, valida, exporta facturas electrónicas
- **RPI:** Consulta de anotaciones (manual), exporta minuta web PBA
- **ReNaPer:** Consulta DNI (opcional, manual)
- **UIF:** Exporta reportes de operaciones sospechosas

**Limitaciones Identificadas:**

- **✗ Sin consulta en vivo RPI** (no trae valuación, inhibiciones automáticamente)
- **✗ Certificados vencidos no generan alertas proactivas** (solo manual)
- **✗ Sin integración GEDONO/PAND nativa** (obligatorio desde 2025)
- **✗ Sin tracking visual para cliente** (no sabe dónde está su trámite)
- **✗ Sin notificaciones omnicanal** (solo email via ficha web)
- **✗ Exportaciones no confirman recepción en RPI/AFIP**

**2.2 ProtocolW – Editor Jurídico de Textos [27 páginas del manual]**

**Propósito:** Redacción y edición de documentos notariales (minutas, escrituras).

**Funcionalidades Principales:**

Función	Descripción	Nivel Automatización
<b>Generación Automática</b>	Desde templates → minuta completa auto	Alta
<b>Edición Manual</b>	Editor WYSIWYG con herramientas jurídicas	Media
<b>Autotexto</b>	Bloques de texto reutilizables	Media
<b>Números a Letras</b>	Conversión automática importes/fechas	Alta