

**Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey  
Campus Puebla**



**Tecnológico  
de Monterrey**

**Analítica de datos y herramientas de inteligencia artificial I**

**Actividad 1 (Entendimiento de los Datos)**

Diego Matias Rossano | A01737509

Alfredo García Suárez

**(Gpo 101)**

15 feb 2025

## Lista Variables

1. **name**
  - Nombre de la propiedad
  - Permite identificar cada propiedad
2. **description:**
  - Descripción de la propiedad
  - Brinda información detallada sobre la propiedad
3. **neighbourhood\_overlook:**
  - Descripción del lugar por parte del anfitrión
  - Permite conocer la perspectiva del anfitrión sobre la ubicación de la propiedad
4. **host\_name:**
  - Nombre del anfitrión
  - Identifica al propietario de la propiedad
5. **host\_since:**
  - Fecha desde que es propietario
  - Importante para saber la antigüedad que lleva en la plataforma
6. **host\_location:**
  - Ubicación del propietario
  - Ayuda a evaluar su cercanía a la propiedad
7. **host\_about:**
  - Descripción del propietario
  - Ayuda para generar confianza en los huéspedes
8. **host\_response\_time:**
  - Tiempo de respuesta del propietario
  - Indica la rapidez con la que el anfitrión responde a los huéspedes
9. **host\_response\_rate:**
  - Tasa de respuesta del propietario
  - Es el porcentaje de mensajes respondidos por parte del anfitrión
10. **host\_acceptance\_rate:**
  - Tasa de aceptación de reservaciones por parte del propietario
  - Indica la disponibilidad real del anfitrión
11. **host\_is\_superhost:**
  - El host es super anfitrión (verdadero o falso)
  - Sirve para saber si el anfitrión es destacado
12. **host\_listings:**
  - Ofertas del propietario
  - Sirve para conocer las propiedades administradas por el anfitrión
13. **host\_total\_listings\_count:**
  - Número total de propiedades ofertadas
  - Sirve para identificar anfitriones comerciales

**14. host\_has\_profile\_pic:**

- El propietario tiene foto de perfil (verdadero o falso)
- Evaluar la credibilidad del anfitrión

**15. host\_identity\_verified:**

- Identidad verificada del propietario (verdadero o falso)
- Asegura que el anfitrión ha pasado por un proceso de verificación de identidad

**16. neighbourhood:**

- Vecindario
- Segmenta propiedades por zonas geográficas

**17. latitud:**

- Proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud
- Facilita la localización de la propiedad en mapas

**18. longitude:**

- Proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud

**19. property\_type:**

- Tipo de propiedad seleccionada por el propietario

**20. room\_type:**

- Tipo de habitaciones
- Especifica si se renta la propiedad completa

**21. accommodates:**

- Capacidad máxima
- Importante saber la capacidad máxima

**22. bathrooms:**

- Número de sanitarios

**23. bedrooms:**

- Número de recámaras

**24. beds:**

- Número de camas

**25. amenities:**

- Amenidades
- Sirve para conocer los servicios

**26. price:**

- Precio
- Es importante saber el precio por noche del alojamiento

**27. minimum\_nights:**

- Número mínimo de noches de estancia para el alojamiento

**28. maximum\_nights:**

- Número máximo de noches de estancia para el alojamiento

**29. minimum\_minimum\_nights:**

- El valor más bajo por noches mínimas de alojamiento

- 30. **maximum\_maximum\_nights:**
  - El valor más altos por noches máximas de alojamiento
- 31. **has\_availability:**
  - Hay disponibilidad (verdadero o falso)
- 32. **availability\_30:**
  - Disponibilidad del alojamiento 30 días a futuro
- 33. **availability\_60:**
  - Disponibilidad del alojamiento 60 días a futuro
- 34. **availability\_90:**
  - Disponibilidad del alojamiento 90 días a futuro
- 35. **availability\_365:**
  - Disponibilidad del alojamiento 365 días a futuro
- 36. **number\_of\_reviews:**
  - Número de reseñas
- 37. **number\_of\_reviews\_ltm:**
  - Número de reseñas los últimos 12 meses
- 38. **number\_of\_reviews\_l30d:**
  - Número de reseñas los últimos 30 días
- 39. **first\_review:**
  - Primera reseña
  - Muestra antigüedad de la plataforma
- 40. **last\_review:**
  - Última reseña
  - Sirve para ver la actividad reciente
- 41. **review\_scores\_rating:**
  - Calificación de reseñas
- 42. **review\_scores\_accuracy:**
  - Precisión de las reseñas
- 43. **review\_scores\_cleanliness:**
  - Reseñas de limpieza
- 44. **review\_scores\_checkin:**
  - Reseñas de check-in
- 45. **review\_scores\_communication:**
  - Reseñas de comunicación
- 46. **review\_scores\_location:**
  - Reseñas de ubicación de la propiedad
- 47. **review\_scores\_value:**
  - Reseñas del valor de la propiedad
- 48. **calculated\_host\_listings\_count:**

- La cantidad de listados que tiene el anfitrión en la actualidad, en la geografía de la ciudad/región.

**49. `calculated_host_listings_count_entire_homes`:**

- La cantidad de listados completos de casas/apartamentos que el anfitrión tiene en el rastreo actual, en la geografía de la ciudad/región

**50. `reviews_per_month`:**

- Reseñas por mes
- Sirve para conocer la demanda