

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

En a de de 2.....

DE UNA PARTE,

D/D^a, mayor de edad, con DNI número, y en representación de la empresa. con CIF (A partir de ahora se le denominará ARRENDADORA).

Y DE OTRA PARTE,

D/D^a, mayor de edad, con DNI número y en representación de la empresa con CIF (A partir de ahora se le denominará ARRENDATARIA).

DECLARACIONES

PRIMERA.- Declara la ARRENDADORA lo siguiente:

1. Que es de nacionalidad, con domicilio en la, número en el municipio de, dedicado a
2. Que es legítima propietaria de la maquinaria y/o equipo que a continuación se describe
.....
.....
.....
3. Que la maquinaria y/o equipo descrita en el punto precedente, no reporta ningún gravamen y su derecho de propiedad sobre dichos bienes no está limitado por ningún derecho real o personal a favor de terceras personas.
4. Que es su interés otorgar en arrendamiento la maquinaria y/o equipo de referencia, en las condiciones que en las cláusulas de este contrato se especifican.



SEGUNDA.- Declara el ARRENDATARIO lo siguiente:

1. Que es de nacionalidad, con domicilio en la, número en el municipio de, dedicado a
2. Que es su deseo recibir en ARRENDAMIENTO la maquinaria y/o equipo de propiedad de la ARRENDADORA, misma que se ha descrito en las líneas precedentes y que conoce las condiciones de uso en que se encuentra, que le permiten ser utilizada de conformidad con su naturaleza.
3. Que conoce la forma de operar la maquinaria y/o equipo de referencia así como las necesidades de conservación y mantenimiento que deben emplearse, para su adecuado funcionamiento.

TERCERA.- Señalan las partes que de manera totalmente voluntaria comparecen a celebrar el presente contrato al tenor de las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- La ARRENDADORA da en arrendamiento al ARRENDATARIO, y ésta toma con tal carácter la maquinaria y equipo que se describe en el punto 2 de la declaración PRIMERA de este contrato, cuyas características se tienen por reproducidas en esta cláusula como si se insertaran a la letra para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDA.- El término del presente contrato de arrendamiento será de Pudiéndose dar anticipadamente por concluido por las partes, debiendo mediar aviso por escrito presentado con al menos días de anticipación a la fecha en que pretenda terminarse.

TERCERA.- El ARRENDATARIO pagará a la ARRENDADORA como renta mensual de la maquinaria y/o equipo arrendados euros. En caso de incumplimiento, la ARRENDATARIA pagará un interés del% mensual sobre saldos insolutos.

CUARTA.- El ARRENDATARIO se obliga a utilizar la maquinaria y/o equipo para.....
.....
y dentro del siguiente domicilio

QUINTA.- El pago de la renta estipulada en la cláusula anterior, lo hará el ARRENDATARIO a la ARRENDADORA, los días de cada mes, precisamente en el domicilio de la primera contra la entrega del respectivo recibo.

SEXTA.- El ARRENDATARIO se obliga a no trasladar el equipo y/o maquinaria objeto del presente contrato, a lugar distinto al pactado, salvo que la ARRENDADORA le otorgue su consentimiento por escrito. Asimismo, el ARRENDATARIO se compromete a no subarrendar los bienes objeto del contrato, ni a ceder o traspasar por cualquier forma los derechos y obligaciones que de ello derivan, sin previo consentimiento por escrito de la ARRENDADORA.

SÉPTIMA.- El ARRENDATARIO se obliga a conservar los bienes arrendados, durante la vigencia del presente contrato; a no gravarlos en ninguna forma; a dar aviso a la ARRENDADORA de cualquier embargo, huelga o procedimiento judicial o administrativo, por medio del cual se vea afectada la maquinaria y/o equipo arrendado, para que la ARRENDADORA haga valer sus derechos en la vía y forma que a sus intereses convenga.

OCTAVA.- El ARRENDATARIO se obliga a efectuar y pagar por su cuenta las reparaciones menores de la maquinaria y/o equipo arrendado, entendiéndose por reparaciones menores aquellas que no excedan de la cantidad de euros.

NOVENA.- El ARRENDATARIO se obliga a devolver los bienes arrendados en las mismas condiciones de funcionamiento en que los recibió, con el solo demérito natural que su uso normal traiga consigo.

DÉCIMA.- Para los efectos de la cláusula que antecede, el ARRENDATARIO autoriza a la ARRENDADORA el libre acceso a los lugares y locales donde se encuentre la maquinaria y/o equipo durante el transcurso del arrendamiento, a fin de que pueda llevar a cabo labores de supervisión e inspección de los bienes arrendados.

DÉCIMA PRIMERA.- Serán por cuenta del ARRENDATARIO, el pago de fletes y maniobras de carga y descarga de la maquinaria y/o equipo, desde el local donde se encuentren ubicados en hasta el lugar donde serán utilizados.

DÉCIMO SEGUNDA.-
.....
.....
.....
.....

DÉCIMO TERCERA. Las partes se someten expresamente para todo lo relacionado con el cumplimiento del presente contrato a las leyes de y a los Tribunales de renunciando expresamente a cualquier otro que se pudiera tener por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Enteradas las partes del contenido de las declaraciones y cláusulas del presente contrato y el alcance del mismo lo firman en el día de de 2....

LA ARRENDATARIA

LA ARRENDADORA

Fdo.....

Fdo.....