



# Real Estate Storytelling Report – João Pessoa & Cabedelo

This bilingual report combines visual data storytelling to help clients decide where to live and invest in João Pessoa & Cabedelo. The analysis spans lifestyle quality, rental returns, and future appreciation potential.

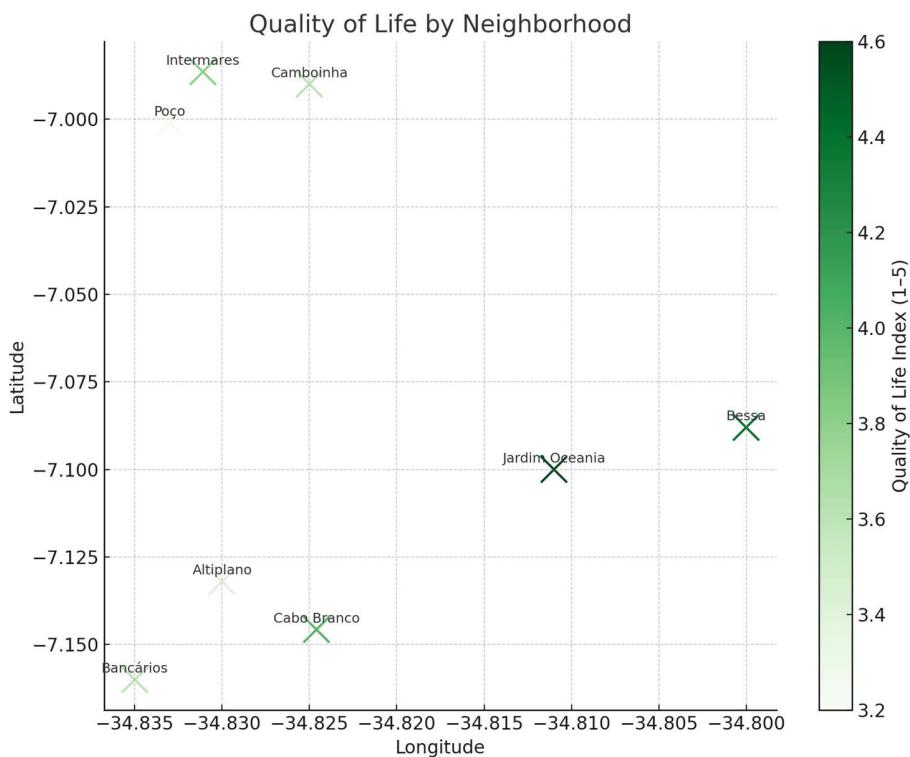
Este relatório bilíngue combina narrativas visuais e dados para ajudar clientes a decidirem onde morar e investir em João Pessoa e Cabedelo. A análise abrange qualidade de vida, rentabilidade de aluguel e valorização futura.



## Story Point 1: Where to Live? | Onde Morar?

Choosing where to live means understanding safety, schools, transportation, and quality of life.

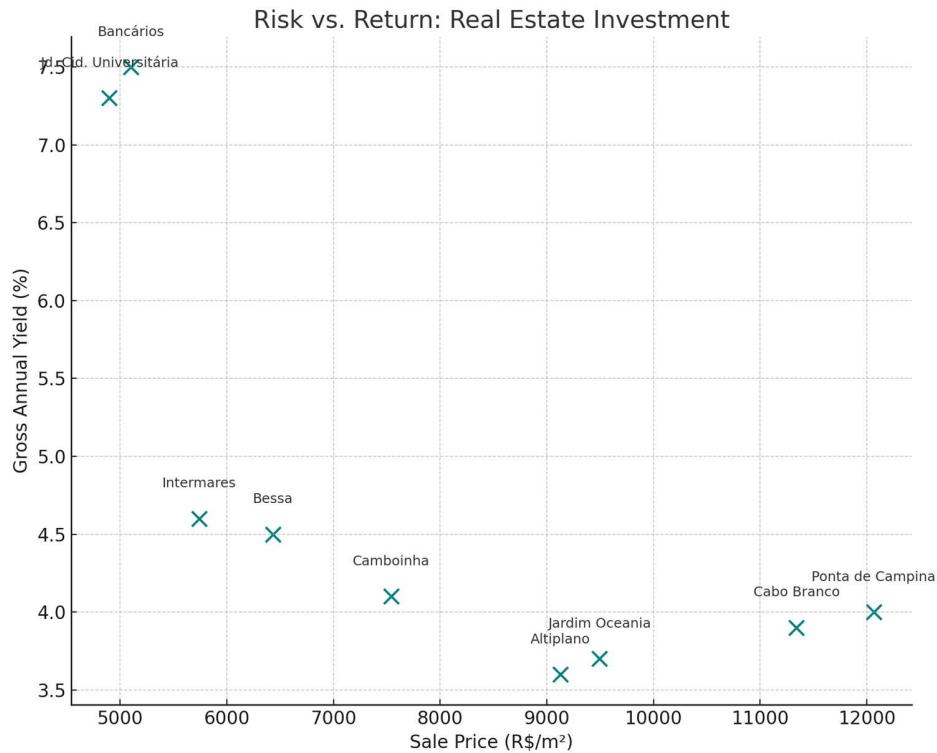
Escolher onde morar envolve segurança, educação, transporte e qualidade de vida.



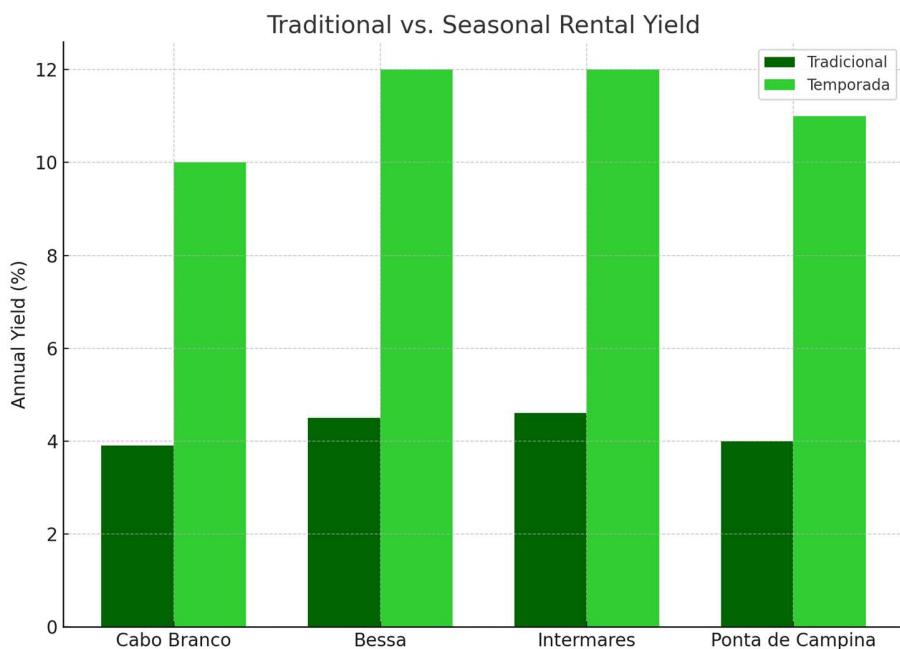
This heatmap illustrates the Quality of Life Index across neighborhoods.  
Este mapa mostra o Índice de Qualidade de Vida entre os bairros.

## Story Point 2: Rental Investment Strategy | Estratégias de Investimento em Aluguel

Two main strategies exist: high-yield cash flow areas or long-term appreciation.  
Existem duas estratégias principais: renda passiva com alto yield ou valorização de longo prazo.



This scatter plot compares sale price and rental yield.  
Este gráfico compara preço de venda com rentabilidade anual.



Here we compare traditional rental vs. seasonal profitability.

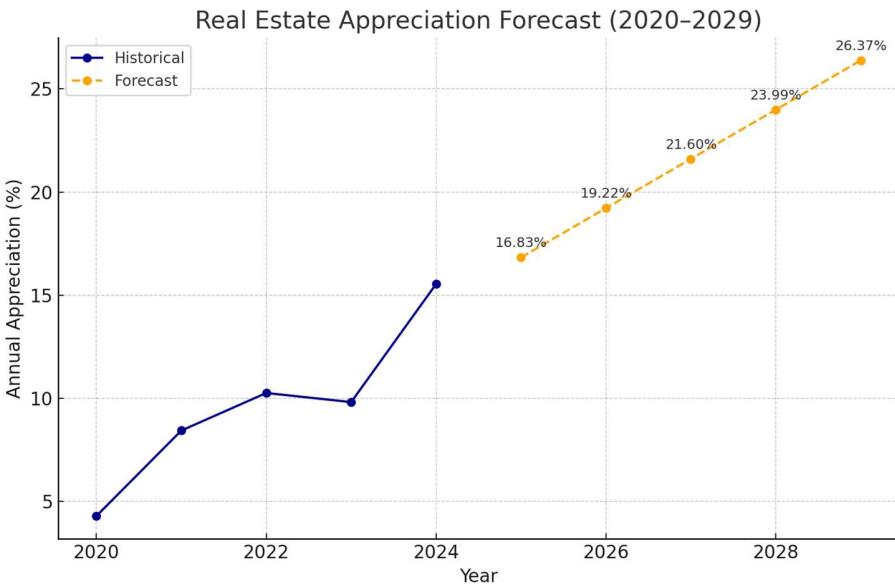
Aqui comparamos aluguel tradicional com rentabilidade de temporada.



#### Story Point 3: Predictive Outlook | Análise Preditiva

Based on trends, João Pessoa shows strong future appreciation potential.

Com base nas tendências, João Pessoa mostra forte potencial de valorização.



Linear projections suggest values could rise beyond 19% annually by 2029.  
As projeções indicam valorização acima de 19% ao ano até 2029.

## Conclusion | Conclusão

Data-driven decisions empower smart investments.

Decisões baseadas em dados potencializam investimentos inteligentes.

Explore the interactive dashboard or reach out for personalized advisory.  
Explore o dashboard interativo ou entre em contato para assessoria personalizada.