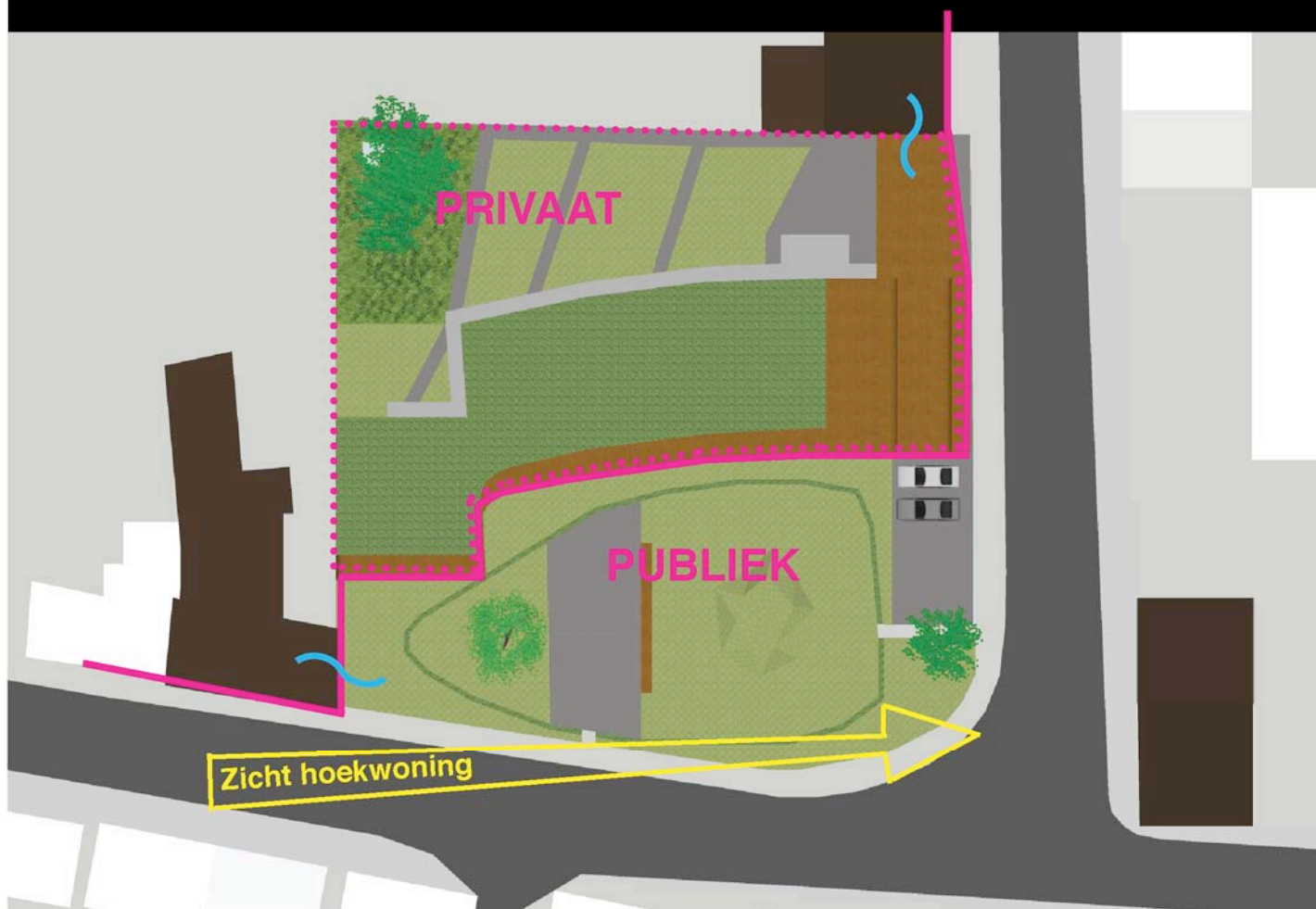


WEDSTRIJD - HERBESTEMMING SITE JEUGDBEWEGING - OUDEGEM (DENDERMONDE)



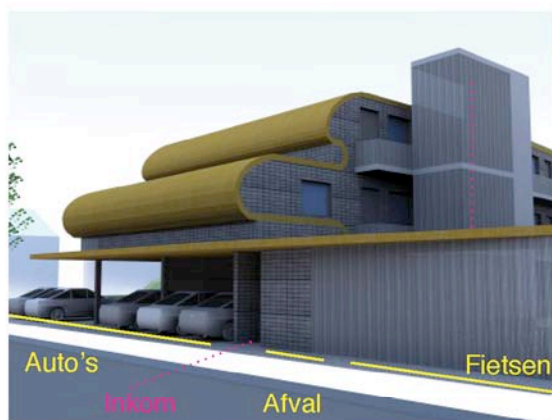
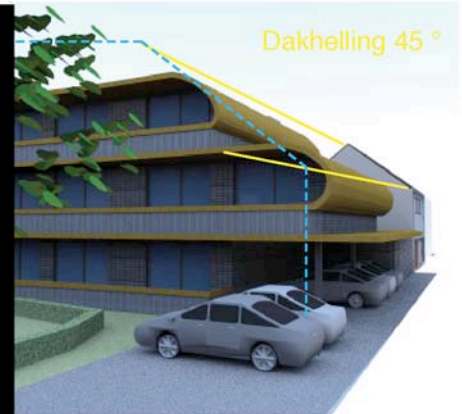
MIJN HUIS MIJN JONGE ARCHITECT 2 - VMSW & SHM VOLKSWELZIJN  
15 SOCIALE HUURAPPARTEMENTEN - FLEXIBILITEIT - DUURZAAMHEID - BOUWBUDGET  
ARCHITECTURALE & STEDENBOUWKUNDIGE KWALITEIT

MHMAJA - 2008



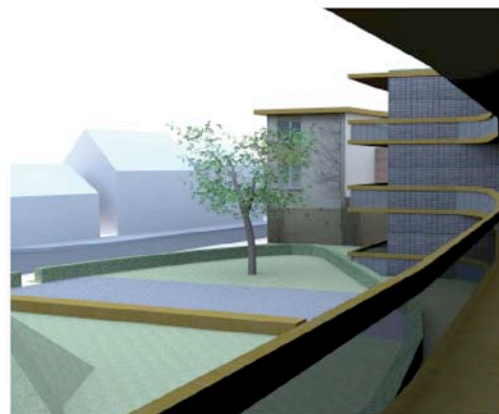
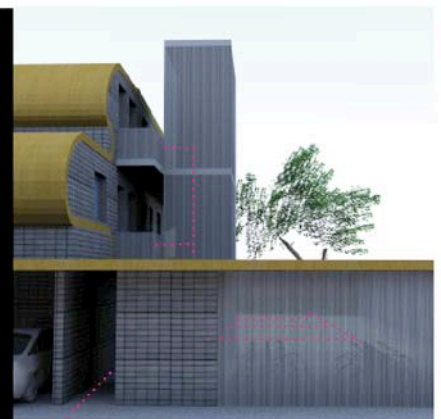
### AANSLUITING MET BUREN

- Kroonlijst volgt bestaande
- Straatprofiel behouden
- Licht & zon in tuin buren



### MOBILITEIT & TOEGANKELIJKHEID

- Gemeenschappelijke inkom
- Gelijkvloers toegang via tuinen
- Passerelle langsheen achtergevel voor toegang app'n verdiepingen
- Auto's groeperen op 10 parkeerplaatsen, waarvan 4 overdekt
- Grote fietsenberging
- Gemeenschappelijk afvalhok

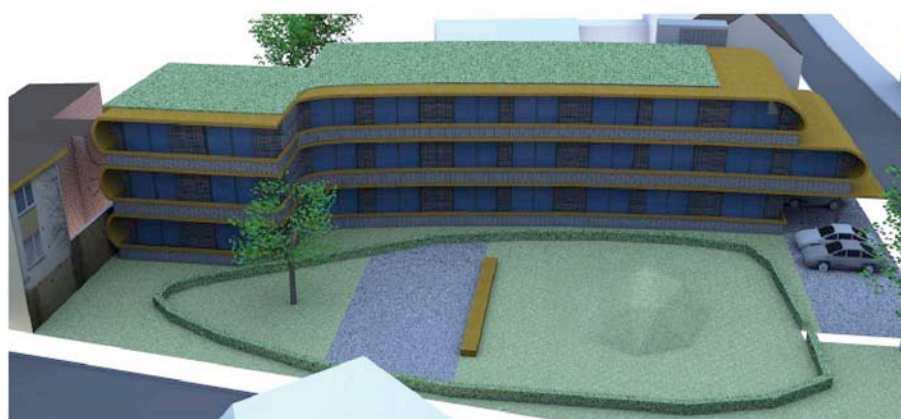


### PUBLIEK versus ...

- Terrassen met uitzicht op plein
- Plein met buurtfunctie
- Focus & zicht op hoekwoning
- Betere zichtbaarheid verkeer op kruispunt

### ... versus PRIVAAT

- Gelijkvloerse app'n met tuin
- Rietveld ifv waterzuivering
- Bestaande boom behouden



### ORIËNTATIE

- Alle appartementen hebben terrassen op het zuiden
- Passiefwoningen met grote ramen op het zuiden ifv zonnewinsten in de winter & afgeschermd dmv luifel in de zomer



## PLEIN

- Door middel van een lus, bestaande uit een lage haag, wordt het plein opgedeeld in een semi-private groenstrook ter hoogte van de terrassen van de appartementen.
- Langs de straatzijde wordt op die manier het openbaar domein iets ruimer gemaakt, wat het voetgangers-, fiets-, en autoverkeer ten goede komt.
- Centraal, binnen de lus, wordt een verharding aangelegd. Deze doet dienst als polivalent speelplein voor de jeugd. Eveneens wordt voor de allerkleinsten een speelplek aangelegd.
- Tussen plein en berg worden 2 lange zitbanken geplaatst.
- De bestaande bomen blijven behouden.

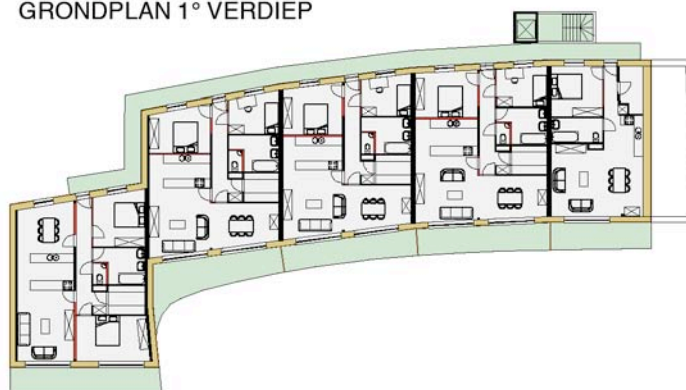


**PLAN GELIJKVLOERS - 1e VERDIEPING - 2e VERDIEPING (SCHAAL 1/500)**


GRONDPLAN GELIJKVLOERS



GRONDPLAN 1° VERDIEP



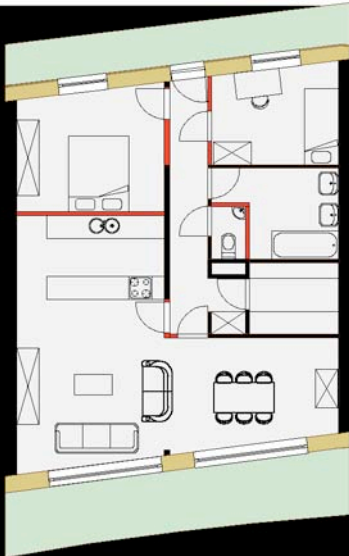
GRONDPLAN 2° VERDIEP

1/500

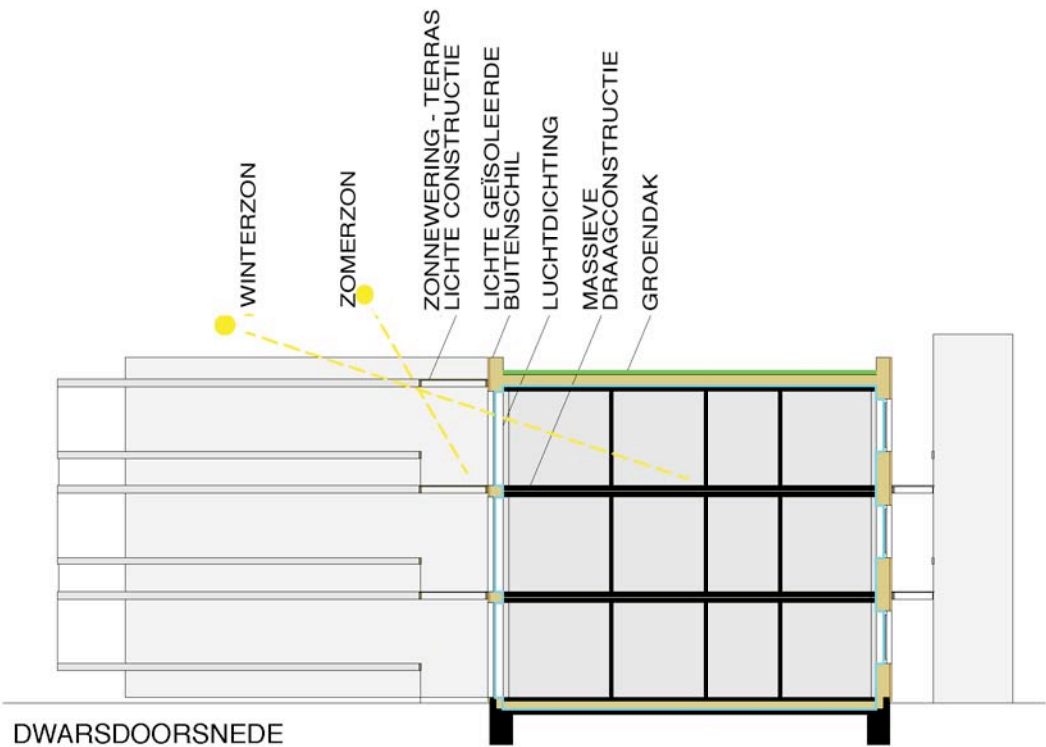


FLEXIBILITEIT

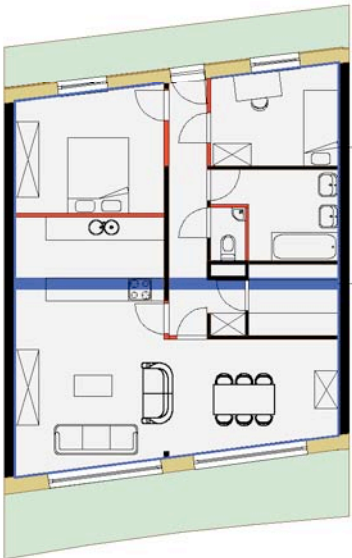
- Standaard types 2/3 & aanvullend 3 x type 2/4 en 2 x type 1/2  
Het gebouw staat open voor diverse doelgroepen.
- Wooneenheden zijn aanpasbaar aan nieuwe woonwensen en gezinsstructuren, en afstembaar op wijzigende noden en leefgewoonten waardoor dit gebouw volledig past binnen de principes van 'Meegroeiwoningen' & 'Toegankelijkheid.'
- Aanpasbaarheid:
  1. Standaard type 2/3
  2. Wooneenheid tevens voor rolstoelgebruikers bewoonbaar en aanpasbaar.
  3. Wooneenheid aanpasbaar van 2 slaapkamers achteraan, naar een leefruimte over de volledige breedte van het gebouw.
  4. Wooneenheid aanpasbaar voor permanent of tijdelijk bedlegerig persoon.
  5. Wooneenheid inrichtbaar als loft, waarbij alle kamers in elkaar lopen en een groter ruimtegevoel wordt gecreëerd.



STANDAARD type 2/3



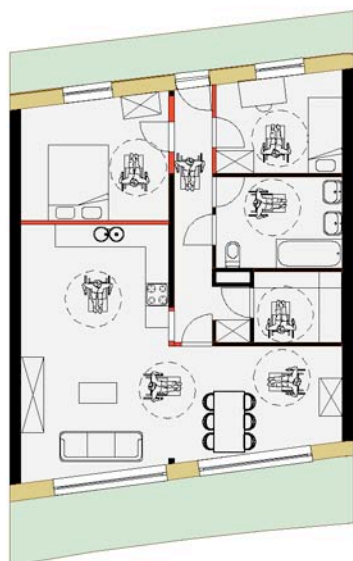
DWARSDOORSNEDE



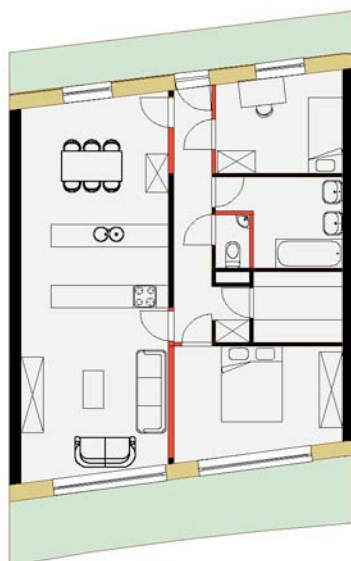
LEIDINGPLINT rondom & centrale VLOERGoot

Berekening Kengetal 'Passief gebouw'

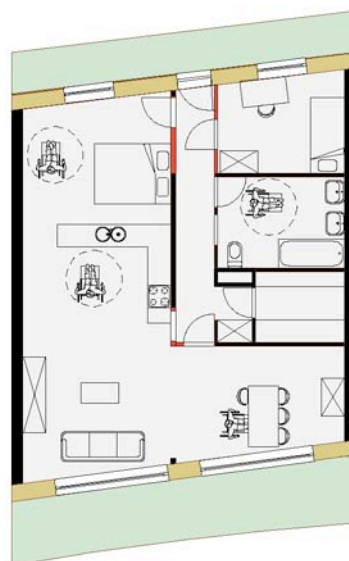
Kengetallen met betrekking tot de gebruiksoppervlakte				
Geconditioneerde nuttige oppervlakte:	1350,0	m <sup>2</sup>		
Gebruikt:	Jaarprocedure		PH-Certificaat:	Voldaan?
Energiekengetal verwarming:	10	kWh/(m <sup>2</sup> a)	15 kWh/(m <sup>2</sup> a)	<input checked="" type="checkbox"/>
Resultaat blower-door test:	0,60	h <sup>-1</sup>	0,6 h <sup>-1</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>
Primair energie-kengetal (WW, verwarming en elektr.):		kWh/(m <sup>2</sup> a)	120 kWh/(m <sup>2</sup> a)	<input type="checkbox"/>
Primair energie-kengetal (WW, verwarming en ventilatie):		kWh/(m <sup>2</sup> a)		
Behoefte verwarming:	9,2	W/m <sup>2</sup>		
Temperatuuroverschrijdingen:	25%	meer dan	25	°C



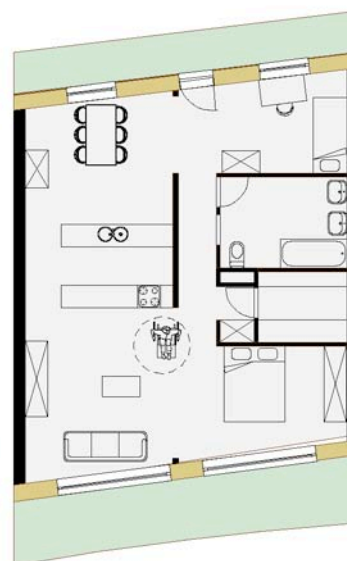
ROLSTOELGEBRUIKER



STANDAARD 2/3 VARIANT



BEDLEGERIG PERSOON



LOFT

### CONSTRUCTIE

- Gebouw wordt opgebouwd met massieve scheidingswanden en vloerplaten tussen de appartementen. De gebouwschil zelf is opgevat als houtskelet, waarop alle onderdelen van de wandopbouw worden bevestigd. Zowel de gevelpannen, isolatie, houtstructuur en plaasterplaat zijn opnieuw wegneembaar en recycleerbaar, en sluiten op die manier aan bij het 'Cradle 2 Cradle - principe'.
- Deze opbouw, in combinatie met leidingplinten tegen de wand en een centrale vloergoot, plaatsen dit ontwerp in het kader van 'Slim Bouwen', waarbij alle onderdelen apart en ten alle tijde kunnen verwijderd en aangepast worden, wat de verbouw- en onderhoudskost sterk drukt.

### ENERGIE

- Het gebouw is opgevat als een 'Passief gebouw'. Door middel van de optimale oriëntatie, een goede compactheid, verzorgde luchtdichting en een doorgedreven isolatiepakket, dienen de appartementen slechts van een minimale verwarmingsinstallatie te worden voorzien.
- U-waardes constructiedelen : DAK - 0,10 W/m<sup>2</sup>K \_ WAND - 0,15 W/m<sup>2</sup>K \_ VLOER - 0,20 W/m<sup>2</sup>K
- De balansventilatie met warmterecuperatie verhoogt daarenboven de luchtkwaliteit en het comfortgevoel.

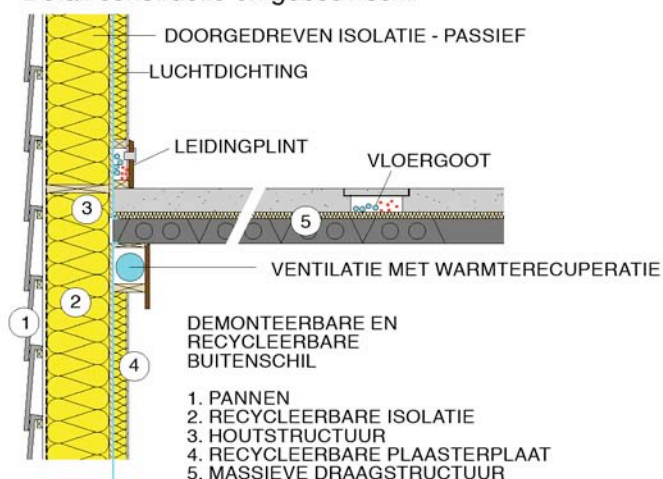
### DUURZAAMHEID

- In functie van de waterhuishouding wordt een groendak aangelegd over de volledige dakoppervlakte, en zorgt het rietveld in de tuin voor de waterzuivering.

### BUDGET

- Het ontwerp is economisch verantwoord door de eenvoudige constructie met beperkte overspanningen. Tevens door de lichte schil met speciale aandacht voor eenvoudige aanpasbaarheid en beperkte nazorg van en voor constructie en technieken.

### Detail constructie en gebouwschil



### Oppervlaktetabel van de verschillende typewoningen

OMSCHRIJVING	TYPE (A/B/D/E)	# SLPK	# PERS	# STUK	m <sup>2</sup> surplus	m <sup>2</sup> berging	WO METING	% t.o.v.	WO MAX (m <sup>2</sup> )	WO MIN (m <sup>2</sup> )
woning 1 (0)	A	2	4	1	0	4,61	86,23	95%	90,61	74,61
woning 2 (0)	A	2	3	1	0	4,32	78,35	98%	80,32	66,32
woning 3 (0)	A	2	3	1	0	4,41	79,71	99%	80,41	66,41
woning 4 (0)	A	2	3	1	0	4,41	80,35	100%	80,41	66,41
woning 5 (0)	A	1	2	1	0	0,00	44,21	71%	62,00	52,00
woning 1 (+1)	A	2	4	1	10	4,61	86,23	86%	100,61	84,61
woning 2 (+1)	A	2	3	1	10	4,32	78,35	87%	90,32	76,32
woning 3 (+1)	A	2	3	1	10	4,41	79,71	88%	90,41	76,41
woning 4 (+1)	A	2	3	1	10	4,41	81,55	90%	90,41	76,41
woning 5 (+1)	A	2	3	1	10	4,41	89,64	99%	90,41	76,41
woning 1 (+2)	A	2	4	1	10	4,61	86,23	86%	100,61	84,61
woning 2 (+2)	A	2	3	1	10	4,32	78,35	87%	90,32	76,32
woning 3 (+2)	A	2	3	1	10	4,41	79,71	88%	90,41	76,41
woning 4 (+2)	A	2	3	1	10	4,41	81,55	90%	90,41	76,41
woning 5 (+2)	A	1	2	1	10	4,41	59,84	79%	76,00	66,41



L1S9V7

