

MET GRATIS DUOTICKET VOOR COCOON!

Een warm interieur

- Slimme ideeën voor de ZITHOEK • Het LOFTgevoel
- De VERLICHTINGStrends

-15%
op de volledige
Habitat collectie

3 bewoners over
hun energiezuinige huis

Decoshoppen in Rijsel



FEELING WONEN+DESIGNAGENDA

PASSIEVE, LAGE ENERGIE- EN ENERGIENEUTRALE WONINGEN

Morgen is het zover!



WONINGEN WORDEN DE LAATSTE JAREN STEEDS ENERGIEVRIENDELIJKE. EUROPA MIKT OP VERPLICHT ENERGIENEUTRAAL BOUWEN IN 2021, MAAR IN BRUSSEL, DAT EEN PIONIERSROL VERTOLKT, GELDEN SOORTGELIJKE REGELS AL IN 2015. EEN ECOLOGISCH VERANTWOORDE TOEKOMST TEKENT ZICH STILAAAN AF, MAAR ER ZIJN NOG VEEL VRAGEN. DRIE GETUIGENISSEN VAN BEWONERS EN EEN DOSSIER SCHEPPEN DUIDELIJKHEID...

SAMENSTELLING: JEAN-MICHEL LECLERCQ. RÉALISATION : JEAN-MICHEL LECLERCQ. PHOTOS : THOMAS DE BRUYNE/CAFEINE (PROJET 1); ANDRÉ LAFÈRE (PROJET 2) ET MARIE LANGLOIS/URBAN ARCH. (PROJET 3), SAUF PORTRAITS.



HANS EN LEEN VERTROUWEN
HUN PREFAB-HUIS UIT DE
JAREN '70 TOE AAN ARCHITECTE
LIESELOTTE STEURBAUT, DIE DE
OUDE STRUCTUUR OMTOVERDE
TOT EEN LAGE-ENERGIEWONING
EN UITBREIDDE MET EEN UITBOUW
DIE AAN ALLE PASSIEVE VEREISTEN
VOLDOET. TOT VREUGDE VAN HET
HELE GEZIN....

"Toen we dit huis in 2003 kochten, was het uitgerust met elektrische verwarming zonder accumulatie en heel slecht geïsoleerd. De woning verwarmen kostte handenvol geld, terwijl het in sommige kamers nog altijd ijskoud was! Toen onze dochter Hannelore geboren werd, wilden we meer ruimte en ook de elektriciteitsfactuur wat inperken. We vatten het plan op om het huis van de hand te doen en iets anders te kopen, maar waren wel erg gehecht aan de buurt... Architecte Lieselotte Steurbaut overhaalde ons om alles te renoveren en een uitbouw toe te voegen. Haar voorstel viel binnen ons budget en was ook op het vlak van energie erg aantrekkelijk."

Niet duurder

"Wij waren er altijd van uitgegaan dat een passiefwoning sowieso duurder is, maar Lieselotte bewees dat dat niet noodzakelijk zo hoeft te zijn. We vroegen ons ook af of het in zo'n huis wel aangenaam wonen is, maar na een bezoek aan haar eigen woning waren we overtuigd. We wonen hier nu sinds de zomer en hebben alleen positieve ervaringen. Zelfs in heel warme periodes wordt het binnen nooit warmer dan 22 of 23 graden. Natuurlijk moeten we wel de zonneweringen tijdig naar beneden laten om de hitte buiten te houden. De ventilatie draait constant,



“
Onze
architecte
bewees
dat een
passiefwoning
niet duurder is
”



① Hervonden comfort

maar daar horen we niets van. De winter moet nog komen, maar in de herfst is het hier alvast ook erg aangenaam."

Perfekte timing

"Lieselotte waakte over het budget en hield in de gaten of de werken correct uitgevoerd werden. De timing was perfect: de houten structuur stond er in minder dan geen tijd en na amper 10 maanden was alles achter de rug. Toch was het een heel ingrijpende renovatie: alleen de oude keuken, die in 2003 geïnstalleerd was, bleef behouden. De muren werden gestript en aan de buitenkant geïsoleerd. Een aantal binnenmuren moesten ook gestabiliseerd worden, want er zaten te lichte funderingen onder. Er werd een nieuwe, goed geïsoleerde gietvloer aangebracht (...). Het eindresultaat is volstrekt uniek: zoals ons huis zijn er geen twee. Eerst hadden we onze twijfels over die plafonds van 4 meter hoog, maar ze maken van de salon een aangename ruimte waar de zon mooi binnenvalt. Ook de kamer van Hannelore is een pareltje. De buitenkant van de woning is zoals we het allebei graag zien: gevelplaten van antraciet en pleister. We zijn heel tevreden. Als het te herdoen was, zouden we precies hetzelfde doen."

www.ir-arch-steurbaut.be

ENERGETISCHE RENOVATIE: EEN DELICATE EN PRAKTISCHE KWESTIE

De toekomstige vereisten die met passiefbouw gepaard gaan, hebben (nog) geen betrekking op renovatieprojecten. Immers, **een gebouw optimaal isoleren en luchtdicht maken is vaak erg moeilijk** (en duur) en soms zelfs bijna onmogelijk. Daarom moeten er **compromissen gesloten** worden om tot het best mogelijke resultaat te komen: maximaal isoleren, maar wel de valkuilen van ondoeltreffende isolatie vermijden (zware isolatie, die onoordeelkundig aangebracht wordt, zorgt altijd voor condensproblemen). Maak u vooral geen zorgen, uw architect houdt wel degelijk rekening met dit soort risico's!

Lieselotte Steurbaut **isoleerde de oude gevelmuren aan de buitenkant** (te verkiezen boven binnenisolatie) met 8+3 cm geëxpandeerd polystyreen (EPS), tegenover 25 en 28 cm minerale wol in het nieuwe gedeelte. De oorspronkelijke muren hadden aanvankelijk te lichte funderingen en dus moesten deze aangepast worden, zodat **ook de oude vloer geïsoleerd** kon worden (5 cm polyurethaan + 5 cm polystyreen, t.o.v. 10 cm in de nieuwbouw). Dat is een complexe operatie, maar wel onontbeerlijk voor een deugdelijk energetisch resultaat. Door de geprefabriceerde structuur van de oude woning konden de vormen van de ramen niet gewijzigd worden en was het **erg moeilijk om met het binnenvallende zonlicht te spelen**. Door in de nieuwbouw grote ramen op het zuiden te voorzien werd dit ruimschoots gecompenseerd. Zo komt in de winter de warmte in de leefruimtes van de zon. Onder het oude dak werd 22 cm minerale wol aangebracht (tegenover 20 cm in het nieuwe gedeelte).