**SURAT PENAWARAN HARGA JUAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NOMOR | : |  |
| NAMA | : | joni |
| ALAMAT | : | jl guntur |
| KAVLING | : | A3 |

PT Eshan Mega Propertindo

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **KETERANGAN** | **LUAS (M2) TANAH DAN BANGUNAN** | | **HARGA PER (M2)** | **NILAI** |
| **TANAH** | **BANGUNAN** |
| 1. TYPE 2. BIAYA KELEBIHAN TANAH 3. BIAYA KELEBIHAN BANGUNAN   TOTAL LUAS |  |  |  | 137000000  1000000.0  + |
| *SUBTOTAL* | | | | = |
| 1. BIAYA PENAMBAHAN KUALITAS BANGUNAN | | | |  |
| 1.  2.  3.  4. | | | | + |
| *SUBTOTAL* | | | | = |
| 1. BIAYA HOOK 2. BIAYA AKAD | | | | 2500000 |
| *SUBTOTAL* | | | | = |
| **HARGA JUAL RUMAH A3** | | | | = 137000000 |
| UANG BOOKING | | | | 1000000 |
| ***TOTAL HARGA/PEMBIAYAAN ATAS RUMAH DI KAVLING A-023*** | | | | 139000000.0 |
|  | | | | |
| DILAKUKAN PEMBAYARAN   1. BIAYA AKAD KPR BANK, AJB,NB & PAJAK 2. DISCOUNT 3. BIAYA BOOKING 4. BAYAR UANG MUKA | | | | + |
| JUMLAH TELAH BAYAR | | | | = |
|  | | | | 138000000.0 |
| 1. AJUAN KPR (*PLAFON) 123000000* | | | | 123000000 |
| SISA YANG MASIH HARUS DIBAYAR | | | | 15000000.0 |

CATATAN :

1. SISA BIAYA AWAL YANG WAJIB LUNAS SEBELUM ACC BANK

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TANGGAL | : | 2019-02-09 | SENILAI Rp. | 3750000.0 |
| TANGGAL | : |  | SENILAI Rp. | 3750000.0 |
| TANGGAL | : |  | SENILAI Rp. | 3750000.0 |
| TANGGAL | : |  | SENILAI Rp. | 3750000.0 |

1. CASH BACK SENILAI Rp. 4.000.000,- YANG AKAN DIAJUKAN OLEH PENGEMBANG KE KEMENPUPERA BILA DISETUJUI AKAN DITRANSFER LANGSUNG KE REKENING TABUNGAN YANG BERSANGKUTAN OLEH PIHAK BANK
2. JIKA PLAFON KPRR YANG DISETUJUI OLEH BANK KURANG DARI YANG DIAJUKAN OLEH COSTUMER (TERJADI SELISIH),COSTUMER WAJIB MEMBAYAR LUNAS KEPADA DEVELOPER ATAS SELISIH TERSEBUT SEBELUM AKAD KPR.

GARUT, 3750000.0

|  |  |
| --- | --- |
| DISETUJUI OLEH  **joni**  COSTUMER | PT Eshan Mega Propertindo  ……………………………………..  MARKETING |